

Категория граждан	Сумма займа	Первоначальный взнос	Процентная ставка годовых по займу
Многодетные семьи, состоящие из супругов или одного родителя и троих или более детей, не достигших возраста 18 лет, а в случае обучения их по очной форме обучения в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, или образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы высшего образования, - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0 %
граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0 %
граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении «Маяк» и не являющиеся участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0 %
одинокая мать – не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0 %
одиноким отец - не состоящий в браке отец ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0 %
вдова (вдовец) - родитель, воспитывающий ребенка, не достигшего 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания, в случае смерти второго родителя и не вступивший в новый брак	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0 %

<p>молодой специалист - гражданин, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), завершивший по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования (в том числе по программе интернатуры, ординатуры), профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступивший не позднее трех месяцев с даты окончания образовательной организации на государственную гражданскую или муниципальную службу в орган государственной власти Кемеровской области или орган местного самоуправления или на работу по полученной специальности в государственную или муниципальную образовательную организацию, организацию здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма и работающий в указанных органах или организациях не более трех лет. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации. При наличии уважительной причины указанный в настоящем абзаце трехмесячный срок может быть продлен по решению областной комиссии</p>	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0%
<p>граждане, пострадавшие от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства для строительства жилья</p>	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	0%
<p>граждан, предусмотренных статьями 3 и 4 Федерального закона «О ветеранах»</p>	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	0 %
<p>инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов</p>	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	0 %
<p>граждане, имеющие право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом, в соответствии с пунктом 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153</p>	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	0%
<p>супруги в студенческих семьях(студенческая семья - молодая семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения)</p>	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	3 %
<p>чемпионы и призеры Олимпийских игр - участники Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, являющиеся золотыми, серебряными и бронзовыми</p>	не более 90% стоимости жилья	не менее 10%	3 %

призерами, место жительства которых находится на территории Кемеровской области		стоимости жилья	
работники организаций общественного транспорта - руководители, специалисты, служащие, стаж работы которых составляет не менее трех лет в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области, водители автобусов, трамваев, троллейбусов, рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов, стаж работы которых составляет не менее одного года в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области, а также работники автовокзалов и автостанций, стаж работы которых составляет не менее трех лет в этих организациях. Перечень должностей, относящихся к категориям "руководители", "специалисты", "служащие", "работники автовокзалов и автостанций", и перечень специальностей, относящихся к категории "рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов", утверждаются Коллегией Администрации Кемеровской области	100% стоимости приобретаемого жилья(за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций)	не требуется	3%
граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	3%
молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет (до дня достижения возраста 41 года), являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), и докторант, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет)	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	3%
сотрудников органов внутренних дел	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	3%
сотрудники системы органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	3%
государственные гражданские служащие, государственные служащие, замещающие должности федеральной государственной службы иных видов, муниципальные служащие	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%

добровольные пожарные, при условии, что сведения о них содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее 5 лет	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
работники государственных или муниципальных образовательных организаций, организаций здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма, за исключением указанных в подпункте 25 статьи 4 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
работники областных центров медико-социальной помощи по перечню должностей, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области	100% стоимости приобретаемого жилья	не требуется	5%
работники сельскохозяйственных организаций и потребительской кооперации	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
граждане, постоянно проживающие и работающие и (или) ведущие личное подсобное хозяйство в сельской местности и осуществляющие там строительство индивидуального жилья	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
супруги в молодых семьях (молодая семья- семья, состоящая из супругов либо супругов и совместно проживающего (проживающих) с ними их ребенка (детей), в том числе ребенка (детей), не являющегося (являющихся) общим ребенком (общими детьми) супругов, либо неполная семья, состоящая из одного родителя (далее - молодой родитель) и совместно проживающего (проживающих) с ним его ребенка (детей), при этом возраст супругов, молодого родителя не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет)	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
работники религиозных организаций и священнослужители	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%
граждане, в отношении которых в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ областной комиссией принимается решение о предоставлении займа, в том числе: - утратившие жилые помещения граждане, пострадавшие в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, - граждане, имеющие заслуги перед Кемеровской областью, муниципальными образованиями Кемеровской области в сферах, указанных в подпункте 2 пункта 6 статьи 8 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ	не более 90% стоимости жилья	не менее 10% стоимости жилья	5%

Перечень документов, необходимых для постановки на учет для получения займа или социальной выплаты по Законам Кемеровской области №58-ОЗ и №47-ОЗ.

1. Паспорт гражданина РФ и членов его семьи - копия и подлинник;
2. Свидетельства о рождении детей до 14 лет (копии и подлинники), решение об усыновлении (удочерении), судебные решения (если имеются);
3. Справки из филиала №7 Юргинского городского округа и Юргинского муниципального округа ГБУ «Центр ГКОиТИ Кузбасса» о наличии или отсутствии жилья на праве собственности на всех членов семьи,

претендующих на получение жилья (для граждан, родившихся после 02.12.1998 не требуется) - ул. Ленинградская, 31;

4. Справки с места жительства за последние 5 лет на всех членов семьи, претендующих на улучшение жилищных условий с указанием даты регистрации и снятия с регистрационного учета из соответствующей управляющей компании, обслуживающей многоквартирный жилой дом (для граждан, имеющих регистрацию по месту жительства в индивидуальном жилом доме-домовая книга);

В случае, если имелась за последние 5 лет регистрация по месту жительства в другом муниципальном образовании, необходимо предоставить следующие документы:

- справку с прежнего места жительства с указанием: даты регистрации и снятия с учета по месту жительства, собственника жилого помещения, правоустанавливающего документа-основания, степени родства граждан, зарегистрированных там же, общей и жилой площади жилого помещения;

- справки о наличии или отсутствии жилья на праве собственности на всех членов семьи, претендующих на получение жилья (справка из БТИ (для граждан, родившихся после 02.12.1998 не требуется));

- копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, являвшиеся местом жительства (ордер, договор приватизации, купли-продажи, договор социального найма или другое) + для частного сектора - копию домовой книги;

5. Финансовый лицевой счет по последнему месту регистрации, выданный управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный жилой дом;

6. Свидетельство о заключении брака (если состоите в браке) - копия и подлинник;

7. Свидетельство о расторжении брака (если брак расторгнут) - копия и подлинник;

8. Справку о доходах за последние 6 месяцев установленной формы; *

9. Документы, подтверждающие фактическое получение других доходов (доходы от аренды, дивиденды, проценты) за последние 12 месяцев. При этом данные виды доходов должны иметь постоянный характер, а не разовый;

10. Правоустанавливающий документ-основание на жилое помещение, которое является местом жительства (ордер, договор приватизации, купли-продажи, договор социального найма или другое (копия и подлинник) + для частного сектора - копию домовой книги);

11. Копию военного билета для лиц мужского пола призывного возраста;

12. Копию трудовой книжки заявителя и супруга (и), заверенную работодателем. Заверяется каждая страница копии (дата, печать, должность заверяющего лица, подпись с расшифровкой), на последней странице копии должна быть запись: «Продолжает работать в настоящее время»;

13. Копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на всех членов семьи;

14. Документы на льготы (справка об установлении группы инвалидности, удостоверение ветерана боевых действий и др.);

15. Копии ИНН на всех членов семьи;

16. Копии имеющихся наград (почетные грамоты, дипломы, наградные листы и др.).

На созаемщиков предоставляются: копия паспорта, копия трудовой книжки, справка о доходах за последние 6 месяцев.

** Работающим в ИП (ООО, ОАО) предоставить к справке установленного образца - справку формы 2НДФЛ, для частного предпринимателя - 3 НДФЛ, копию свидетельства о регистрации ИП (ООО), справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по налогам и сборам.*

При заполнении должностным лицом справки о заработной плате необходимо обратить внимание на дату принятия на работу (она должна соответствовать дате принятия на работу, указанной в трудовой книжке). Не допускаются исправления, прочерки.