

**АО «Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию Кузбасса»**

Возможности государственной ипотеки АИЖК Кузбасса



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КУЗБАССА»



Официальный партнёр
АО «БАНК ДОМ. РФ»



ПЕРВЫЕ В ИПОТЕКЕ

Создано в 2003 году при поддержке
Администрации Правительства
Кузбасса

НАДЕЖНОСТЬ

Региональный оператор
АО «ДОМ.РФ»

МАСШТАБ

Ипотечку оформили более 17 тысяч
кузбасских семей



Общие параметры кредитования

- Ипотечные кредиты предоставляются платежеспособным гражданам в возрасте от 21 до 65 лет.
- Солидарными Заемщиками, помимо супругов, могут стать близкие родственники основного заемщика. При расчете платежеспособности могут учитываться доходы 4-х созаемщиков.
- Возможно подтверждение доходов справкой по форме Кредитора, без увеличения процентной ставки.
- При подтверждении дохода выпиской о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из Пенсионного Фонда предоставляется вычет из процентной ставки 0,4%.
- Стаж по последнему месту работы Заемщика/Созаемщиков – не менее трех месяцев.

Общие параметры кредитования

- Несовершеннолетние дети могут стать собственниками приобретаемого жилья.
- Ипотечная сделка предполагает обязательное страхование приобретаемого жилья (предмета ипотеки). Личное страхование является добровольным. При оформлении кредита без личного страхования процентная ставка увеличивается на 0,7%; Обязательное проведение оценки стоимости жилья, предоставляемого в обеспечение ипотечного кредита.
- Погашение кредита - ежемесячными аннуитетными (равными) платежами.
- Досрочное погашение кредита (займа) – без ограничений.

Льготная ипотека на новостройки

от **5,6%** для всех



- Ипотека с государственной поддержкой.
- Широкий перечень аккредитованных новостроек.
- Первый взнос от 15%.
- Сумма кредита до 3 млн. рублей.
- Возможность использования материнского капитала.
- Программа действует до 1 ноября 2020 года.
- **Выгодные партнёрские предложения от 5,6%**

Льготная ипотека на новостройки НО «Фонд РЖС»



Партнерская ипотека квартиры в ЖК «Кузнецкий» в г. Кемерово

от **5,6%** годовых!

Сельская ипотека от **2,8% годовых**



Для граждан, приобретающих квартиры в сельских территориях и малых городах Кузбасса

– На ПОКУПКУ квартиры в новостройке.

— Для снижения ставки по действующей ипотеки на первичное или вторичное жильё.

Семейная ипотека с господдержкой от **4,7% годовых**

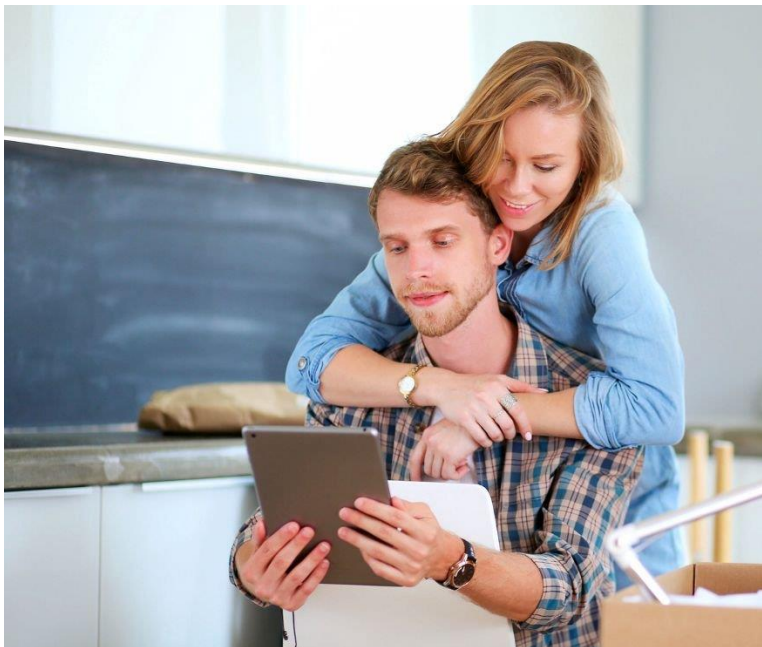


Для семей, где с 01.01.2018 года по 31.12. 2022г родился второй или последующий ребенок

– Для ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЯ ипотеки любых банков на новостройки.

– На ПОКУПКУ квартиры в новостройке.

Перекредитование от 7,6% для всех



ПЕРЕКРЕДИТУЕМ ипотеку любых банков

- ❑ Поможет снизить процентную ставку, сумму ежемесячного платежа, сократить или продлить срок кредитования.
- ❑ Можно изменить состав заемщиков или собственников.
- ❑ Возможность получить сумму кредита больше, чем остаток долга по ипотеке и потратить разницу на иные цели.
- ❑ Для заемщиков ДОМ.РФ перекредитование по двум документам.

Ипотека на готовое жильё от 8% для всех



- Возможно подтверждение дохода справкой по форме Кредитора или справкой 2-НДФЛ.
- Возможно оформление по двум документам.
- Возможность использования на первоначальный взнос средств материнского (семейного) капитала.

Под залог квартиры на любые цели от 9,3% для всех



- Необходима крупная сумма для серьезной покупки? Получите до 60% от стоимости квартиры на срок до 30 лет!
- Возможно переоформить залог на приобретенный объект.
- Способ приобрести жилую недвижимость без первоначального взноса (собственных средств).

Ипотека с материнским капиталом

Федеральный и областной материнский капитал:



— на первый взнос или досрочное погашение.

— на покупку квартиры или жилого дома.

— Ипотека под материнский капитал без первого взноса и ежемесячных платежей.

Перекредитование медицинских работников



от 7,4 %
для перекредитования
действующей ипотеки,
оформленной ранее в
любом банке.

Мы проводим любые сделки с недвижимостью

- с участием несовершеннолетних.
- по доверенности (со стороны продавца/заемщика).
- с имуществом, приобретенным в браке.
- между родственниками.
- с инвесторами без дополнительной аккредитации.
- с использованием субсидий.
- с использованием брачного договора.
- с объектами в других регионах.
- **с объектами, находящимися в залоге у банков!**

Ключевые преимущества для клиентов

- Возможность оформить собственность на одного из заемщиков, а также на детей.
- Нет надбавки за справку по форме Кредитора.
- Рассмотрение заявки за 1 день.
- Возможность учитывать различные виды доходов.
- Дистанционная подача заявки через электронную почту.
- Рассмотрение анкет сторонних банков (при использовании подписанного согласия).
- Форма справки о доходах любого банка, содержащая необходимые поля из перечня.
- Гибкий подход к кредитной истории.
- Страхование дешевле.

Процесс оформления ипотечной сделки в АИЖК Кемеровской области

В офисах по работе с клиентами принцип «единого окна»:

- консультации по ипотечному жилищному кредитованию.
- предложение вариантов жилья.
- оценка.
- страхование.
- запись на государственную регистрацию.

В целях сокращения сроков оформления сделки:

- Возможность получить консультацию в режиме on-line;
- возможность отправить заявку через сайт;
- возможность рассмотрения документов в виде сканированных копий;
- перечисление займа в день сдачи сделки на государственную регистрацию.



АИЖК Кузбасса

г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51,
тел. (384-2) 900-550

г. Новокузнецк, ул. Павловского, 11 «А»,
тел (384-3) 200-550

г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Текстильщиков, 14,
тел. (384-56) 49-550

www.aigk-ko.ru

e-mail: ipoteka@aigk-ko.ru



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КУЗБАССА»



Официальный партнёр
АО «БАНК ДОМ. РФ»