

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства «Дом блокированной застройки»

от 22.05.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 20.04.2026 №369 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» в период с 30.04.2026 по 24.05.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 «О создании комиссии по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа» (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15880, площадью 847 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 49/2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – блокированная жилая застройка: уменьшить расстояние от северной границы земельного участка с 3,0 м до 2,5 м.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.05.2026.

Смежным землепользователям – правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами: 42:36:0101003:12106, 42:36:0101003:12108, 42:36:0101003:16020, направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» с предложением принятия участия в собрании.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 14.05.2026 в 17.00 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовали два человека, в том числе заявитель - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:15880.

Присутствующие на собрании не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» в вышеуказанных параметрах.

Смежные землепользователи – правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами: 42:36:0101003:12106, 42:36:0101003:12108, 42:36:0101003:16020, на собрание не явились.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 30.04.2026 по 18.05.2026.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15880, площадью 847 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 49/2: уменьшить расстояние от северной границы земельного участка с 3,0 м до 2,5 м, в Комиссию поступило уведомление Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 24.04.2026 №3-04-26 о выявлении самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15880.

В силу части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, не допускается предоставление

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15880, площадью 847 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 49/2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – блокированная жилая застройка: уменьшить расстояние от северной границы земельного участка с 3,0 м до 2,5 м, в связи с поступлением в Комиссию уведомления Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 24.04.2026 №3-04-26 о выявлении самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15880.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова