

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом»

от 17.09.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 21.08.2026 №799 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в период с 27.08.2026 по 20.09.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0103002:4135, площадью 658 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Тургенева, з/у 79а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства: уменьшить расстояние: от северо-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 2,5 м, от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 2,0 м, от юго-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 2,0 м.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 14.09.2026.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 10.09.2026 в 16.30 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовал заявитель – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0103002:4135.

Земельный участок с кадастровым номером 42:36:0103002:3620, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 42:36:0103002:4135, находится в собственности заявителя.

Смежным землепользователям - правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0103002:3585, 42:36:0103002:3625 направлены уведомления о проведении публичных слушаний с предложением принятия участия в собрании. Однако на собрание они не явились.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 27.08.2026 по 13.09.2026.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0103002:4135, площадью 658 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Тургенева, з/у 79а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства: уменьшить расстояние: от северо-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 2,5 м, от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 2,0 м, от юго-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 2,0 м.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова