

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования «Магазины»
земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442

от 15.05.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 20.04.2026 №368 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442» в период с 23.04.2026 по 17.05.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442, площадью 1014 кв. м, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, д. 53, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2026.

Экспозиция проекта проводилась в период с 23.04.2026 по 12.05.2026 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219, стенд Комитета архитектуры; на сайте Администрации города Юрги www.yurga.org в разделе «Публичные слушания»; в федеральной информационной системе «Платформа обратной связи».

Смежным землепользователям – правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами: 42:36:0102002:120, 42:36:0102002:119, 42:36:0102002:2781, 42:36:0102002:2488, 42:36:0102002:342, направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442 с предложением принятия участия в собрании.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 07.05.2026 в 16.30 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовали три человека, двое из них проживают в близлежащих индивидуальных жилых домах по ул. Советская, д. 2 и д. 5. Из присутствующих на собрании подтверждены права на объекты недвижимости у одного человека.

Присутствующие на собрании не возражали против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442 при условии соблюдения строительных норм и устройстве тротуара вдоль улицы Никитина.

Заявитель, смежные землепользователи – правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами: 42:36:0102002:120, 42:36:0102002:119, 42:36:0102002:2781, 42:36:0102002:2488, 42:36:0102002:342, на собрание не явились.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 23.04.2026 по 12.05.2026.

05.05.2026 в Комиссию поступило коллективное обращение (вх. №02-02/963) собственников жилых помещений, домов и земельных участков, расположенных в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:442 (ул. Никитина д. 28, д. 28а, д. 55; ул. Пионерская, д. 8). Под обращением подписалось 47 собственников, в том числе смежный землепользователь - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:120. Из подписавших коллективное обращение собственников подтверждены права 23, в том числе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:120.

В данном обращении граждане высказались против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442 в связи с тем, что инфраструктура ул. Никитина не рассчитана на еще один

магазин, с увеличением шума при строительстве и функционировании магазина, созданием парковочных мест под окнами, нарушением норм пожарной безопасности.

Других замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442, от участников публичных слушаний, в том числе от смежных землепользователей – правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 42:36:0102002:119, 42:36:0102002:2781, 42:36:0102002:2488, 42:36:0102002:342, в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442.

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Принимая во внимание мнение большинства граждан, высказавшихся против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442, Комиссия рекомендует Главе города Юрги отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 42:36:0102002:442, площадью 1014 кв. м, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, д. 53, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства».

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова