Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Служебные гаражи»

от 09.10.2026 г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 08.09.2026 №853 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Служебные гаражи» в период с 17.09.2026 по 11.10.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Служебные гаражи» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101002:1338, площадью 537 кв. м, по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 40, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – служебные гаражи: уменьшить расстояние от северо-западной, северо-восточной, юго-западной границ земельного участка с 3,0 м до 1,0 м; увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 70 процентов до 76 процентов.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 07.10.2026.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 01.10.2026 в 17.00 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовал заявитель – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101002:1338.

Смежному землепользователю - правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:3264, 42:36:0101002:3265 направлено уведомление о проведении публичных слушаний с предложением принятия участия в собрании. Однако, на собрание он не явился.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 17.09.2026 по 05.10.2026.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний, в том числе от смежного землепользователя - правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:3264, 42:36:0101002:3265, в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Служебные гаражи».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Служебные гаражи» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101002:1338, площадью 537 кв. м, по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 40, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – служебные гаражи: уменьшить расстояние от северо-западной, северо-восточной, юго-западной границ земельного участка с 3,0 м до 1,0 м; увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 70 процентов до 76 процентов.

Председатель Комиссии К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии М.О. Климова