Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом»

от 09.10.2026 г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 08.09.2026 №852 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в период с 17.09.2026 по 11.10.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102002:442, площадью 1014 кв. м, по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, д. 53, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства: уменьшить расстояние от южной и северной границы земельного участка с 5,0 м до 3,0 м, от восточной границы - с 5,0 м до 3,7 м; увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 60 процентов до 72 процентов.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 07.10.2026.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 01.10.2026 в 16.30 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовал один человек, не являющийся смежным землепользователем.

Смежным землепользователям - правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0102002:119, 42:36:0102002:120 направлены уведомления о проведении публичных слушаний с предложением принятия участия в собрании. Однако, на собрание они не явились.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 17.09.2026 по 05.10.2026.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний, в том числе от смежных землепользователей - правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0102002:119, 42:36:0102002:120, в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102002:442, площадью 1014 кв. м, по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, д. 53, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства: уменьшить расстояние от южной и северной границы земельного участка с 5,0 м до 3,0 м, от восточной границы - с 5,0 м до 3,7 м; увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 60 процентов до 72 процентов.

Председатель Комиссии К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии М.О. Климова