

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки»

от 26.06.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 27.05.2026 №497 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» в период с 04.06.2026 по 28.06.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0103001:17739, площадью 762 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, з/у 46, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – блокированная жилая застройка: уменьшить расстояние от восточной и южной границы земельного участка с 5,0 м до 0,0 м, от западной границы – с 5,0 м до 1,0 м.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 24.06.2026.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 18.06.2026 в 17.00 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовали: заявитель - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0103001:17739.

Правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0103001:17773, 42:36:0103001:17733, 42:36:0103001:17734, 42:36:0103001:17740, 42:36:0103001:17781 направлены уведомления о проведении публичных слушаний с предложением принятия участия в собрании. Однако на собрание они не явились.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 04.06.2026 по 23.06.2026.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний, в том числе от смежных землепользователей - правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0103001:17773, 42:36:0103001:17733, 42:36:0103001:17734, 42:36:0103001:17740, 42:36:0103001:17781, в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом блокированной застройки» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0103001:17739, площадью 762 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, з/у 46, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – блокированная жилая застройка: уменьшить расстояние от восточной и южной границы земельного участка с 5,0 м до 0,0 м, от западной границы – с 5,0 м до 1,0 м.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Заместитель председателя
Комиссии

Т.Н. Федотова