

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом»

от 24.04.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 26.03.2026 №282 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в период с 02.04.2026 по 26.04.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0202002:209, площадью 1027 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Интернациональная, з/у 10а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства: уменьшить расстояние от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 2,5 м, от юго-восточной границы земельного участка - с 5,0 м до 3,0 м.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 22.04.2026.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 16.04.2026 в 17.00 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовали: заявитель - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202002:209; смежный землепользователь - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202002:126.

Смежный землепользователь, присутствующий на собрании, не возражал против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0202002:209 в вышеуказанных параметрах.

Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202002:208 направлено уведомление о проведении публичных слушаний с предложением принятия участия в собрании. Однако на собрание он не явился.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 02.04.2026 по 21.04.2026.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний, в том числе от смежного землепользователя - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202002:208, в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0202002:209, площадью 1027 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Интернациональная, з/у 10а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства: уменьшить расстояние от юго-

западной границы земельного участка с 5,0 м до 2,5 м, от юго-восточной границы земельного участка - с 5,0 м до 3,0 м.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова