Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом»

от 23.10.2026 г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 25.09.2026 №929 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в период с 01.10.2026 по 21.10.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102002:2648, площадью 1307 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Полевая, з/у 25а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки (период строительства): уменьшить расстояние от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 3,0 м.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 21.10.2026.

Собрание в рамках публичных слушаний проводилось 15.10.2026 в 17.00 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 13, каб. 219.

На собрании присутствовал заявитель – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:2648.

Правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0102002:2627, 42:36:0102002:2777, 42:36:0102002:3324 направлены уведомления о проведении публичных слушаний с предложением принятия участия в собрании. Однако на собрание они не явились.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 01.10.2026 по 19.10.2026.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102002:2648, площадью 1307 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Полевая, з/у 25а: уменьшить расстояние от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 3,0 м, замечаний и предложений по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102002:2648, площадью 1307 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Полевая, з/у 25а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки (период строительства): уменьшить расстояние от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 3,0 м.

Председатель Комиссии К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии М.О. Климова