

ООО «Юргапроект»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ ПНЦ 090072/61 от 13.04.2026

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая,
Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса**

**Проект планировки территории
Основная (Утверждаемая) часть**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

0006-26-ППТ

г. Юрга
2026 г.

ООО «Юргапроект»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ ПНЦ 090072/61 от 13.04.2026

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая,
Строительная, Ленинградская в г. Юрга,
Кемеровской области-Кузбасса**

Проект планировки территории
Основная (Утверждаемая) часть

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

0006-26-ППТ

Инт.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Директор ООО «Юргапроект»

Главный инженер проекта



Е.В. Остапенко

Е.Э. Юрманова

г. Юрга
2026 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Основная часть	6
Часть 1.	Текстовая часть	6
	1.1. Общие сведения	7
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	7
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки	7
	1.1.3. Исходные данные	9
	1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	9
	1.2.1. Результаты инженерных изысканий и природные условия	11
	1.2.2. Современное использование территории	12
	1.2.3. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	15
	1.2.4. Энергоснабжение	18
	1.2.5. Водоснабжение	18
	1.2.6. Пожаротушение	20
	1.2.7. Водоотведение	20
	1.2.8. Теплоснабжение	21
	1.3. Характеристика объектов капитального строительства религиозного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов	24
	1.4. Социальная инфраструктура	24
	1.5. Система транспортной инфраструктуры	36
	1.6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	36
	1.7. Положения об очередности планируемого развития территории	37
	1.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	37
	1.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	38
	1.10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	40
	1.11. Выводы	43
Часть 2	Графическая часть	45
	1.12. Чертеж планировки территории М1:1000	46

0006-26-ППТ.С

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Ставицкая			
ГИП		Юрманова			
Н.контроль		Остапенко			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
п	1	
ООО «Юрпроект»		

	1.13. Снос объектов капитального строительства. Ранее определенные земельные участки.	47
Раздел 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	48
Часть 1	Графическая часть	
	2.1. Фрагмент карты территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	49
	2.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	50
	2.3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:1000. Схема организации улично-дорожной сети	51
	2.4. Объемно-пространственное решение застройки территории М1:1000	52
	2.5. Схема вертикальной планировки М 1:1000	53
	2.6. Схема объектов коммунальной инфраструктуры М1:1000	54
Раздел 3.	Проект межевания территории. Основная часть	55
Часть 1	Текстовая часть	
	3.1. Общие данные	56
	3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	60
	3.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	63
	3.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	65
	3.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	65
	3.1.5. Установление красных линий	79
Часть 2	Графическая часть	81
	3.2. Границы существующих и изменяемых элементов планировочной структуры	82
	3.3. Границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков	83
	3.4. Каталог координат образуемых земельных участков	84
	3.5. Схема проектируемых границ красных линий	85
Раздел 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	86
Часть 1	Графическая часть	
	4.1. Схема границ межевания территории	87
	4.2. Границы существующих земельных участков	88
	4.3. Экспликация земельных участков (начало)	89
	4.4. Экспликация земельных участков (окончание)	90
	4.5. Схема зон с особыми условиями использования территории в границах участка межевания	91
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Приложение А (справочное) Письмо – заказ от 27.02.2026г. о внесении изменений в проект межевания территории.	92
	Приложение Б (справочное) Постановление Администрации города Юрги от 30.03.2026 г. № 290 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания	93

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.С

Лист

3

	территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская, в г. Юрга Кемеровской области-Кузбасса»	
	Приложение В (справочное) Перечень сносимых жилых домов на территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская г. Юрги	99
	Приложение Г (справочное) Технические условия № 582 от 24.05.2021 для подключения к сети водоснабжения, канализования проектируемых объектов капитального строительства на территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская	100
	Приложение Д (справочное) Технические условия № 26/ОТП-12/2887 от 10.06.2021, выданные ООО «КЭНК», для проектирования схемы электроснабжения присоединяемых объектов, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Западная, ул. Новая, ул. Строительная и ул. Ленинградская	108
	Приложение Е (справочное) Технические условия № 26 от 23.06.2021 для проекта планировки территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская на теплоснабжение проектируемых зданий строительные №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, №№ 8, 10, 11, 12	115

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.С

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0006-26-ППТ-ОЧ	Раздел 1.	
		Проект планировки территории. Основная часть.	
2	0006-26-ППТ-МО	Раздел 2.	
		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	0006-26-ПМТ-ОЧ	Раздел 3.	
		Проект межевания территории. Основная часть.	
4	0006-26-ПМТ-МО	Раздел 4.	
		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0006-26-ППТ-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА		
Разраб.		Ставицкая						
ГИП		Юрманова						
Н. контроль		Остапенко						
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	
						ООО «Юргaproект»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая,
Строительная, Ленинградская в г. Юрга,
Кемеровской области-Кузбасса**

Раздел 1. Основная (Утверждаемая) часть

0006-26-ППТ-ОЧ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Документы-основания для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская:

- Постановление Администрации города Юрги от 30.03.2026 № 290 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская, в г. Юрга Кемеровской области-Кузбасс»;

- Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1 к Постановлению Администрации города Юрги от 30.03.2026 №290);

- Письмо – заказ б/н от 27.02.2026.

ЗАКАЗЧИК: Жидиханов М.М., проживающий по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, пер. Маяковского, 50а.

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки

Таблица 1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	Кемеровская область - Кузбасс
Населенный пункт	г. Юрга
Кадастровый квартал	Кадастровый квартал 42:36:0103002: Территория, ограниченная улицами - Западная, Новая, Строительная, Ленинградская (квартал М).
Объект планировки территории	Территория после сноса ветхого и аварийного жилья, ограниченная улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская
Площадь планировки территории	59542,64 м² (5,954264 га)
Описание местоположения границ планировки территории	Проектируемая территория примыкает к улице Ленинградская, расположена в центральной части «старого» города, которая характеризуется застройкой 50-х годов 20 века. В южной части территории расположено 4-5 этажное здание общественно-жилого назначения, индивидуальные гаражи. С северной стороны территории – массив индивидуальных гаражей. Застройка, окружающая планируемую территорию представлена участками индивидуальной жилой застройки. Территория ограничена транспортными магистралями - улицы Заводская, Строительная, Западная и Новая.
Территория ограничена:	- с востока – с улицей местного значения Новая; - с запада – частично с улицей Строительная; - с севера – с улицей Заводская, с массивом индивидуальных гаражей; - с юга – с улицей Ленинградская. Застройка, окружающая планируемую территорию, представлена участками индивидуальной жилой застройки

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

7

Ситуационный план



Рис.1. Схема расположения границ планировки территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.ТЧ

1.1.3. Исходные данные

- Границы предполагаемой территории общего пользования в системе координат кадастрового учета.
- Топографическая съёмка в масштабе 1:2000 в системе координат кадастрового учета.
- Генеральный план Юргинского городского округа.
- Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Юргинского городского округа.
- Технические условия ООО «ВодСнаб» от 24.05.2021 №582 для подключения к сетям водоснабжения, канализования проектируемых объектов капитального строительства на территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.
- Технические условия ООО «КЭнК» от 10.06.2021г. №26/ОТП-12/2887 для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
- Технические условия ООО «Ю-ТРАНС» от 23.06.2021 №26 для проекта планировки территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская на теплоснабжение проектируемых зданий строительные № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемый участок планировки и межевания территории расположен в границах улиц – ул. Ленинградская, ул. Западная, ул. Заводская, ул. Новая, ул. Строительная в центральной «старой» части города.

Общая площадь земельного участка **составляет** 59542,64м².

В соответствии с картой функционального зонирования генерального плана города Юрги планируемая территория отнесена к зоне жилой застройки.

В соответствии с Правилами Землепользования и застройки Юргинского городского округа от 16.03.2016г., принятого Юргинским городским советом народных депутатов проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах (подзонах) (см. фрагмент карты территориального зонирования территории г. Юрги, Рис.2).

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

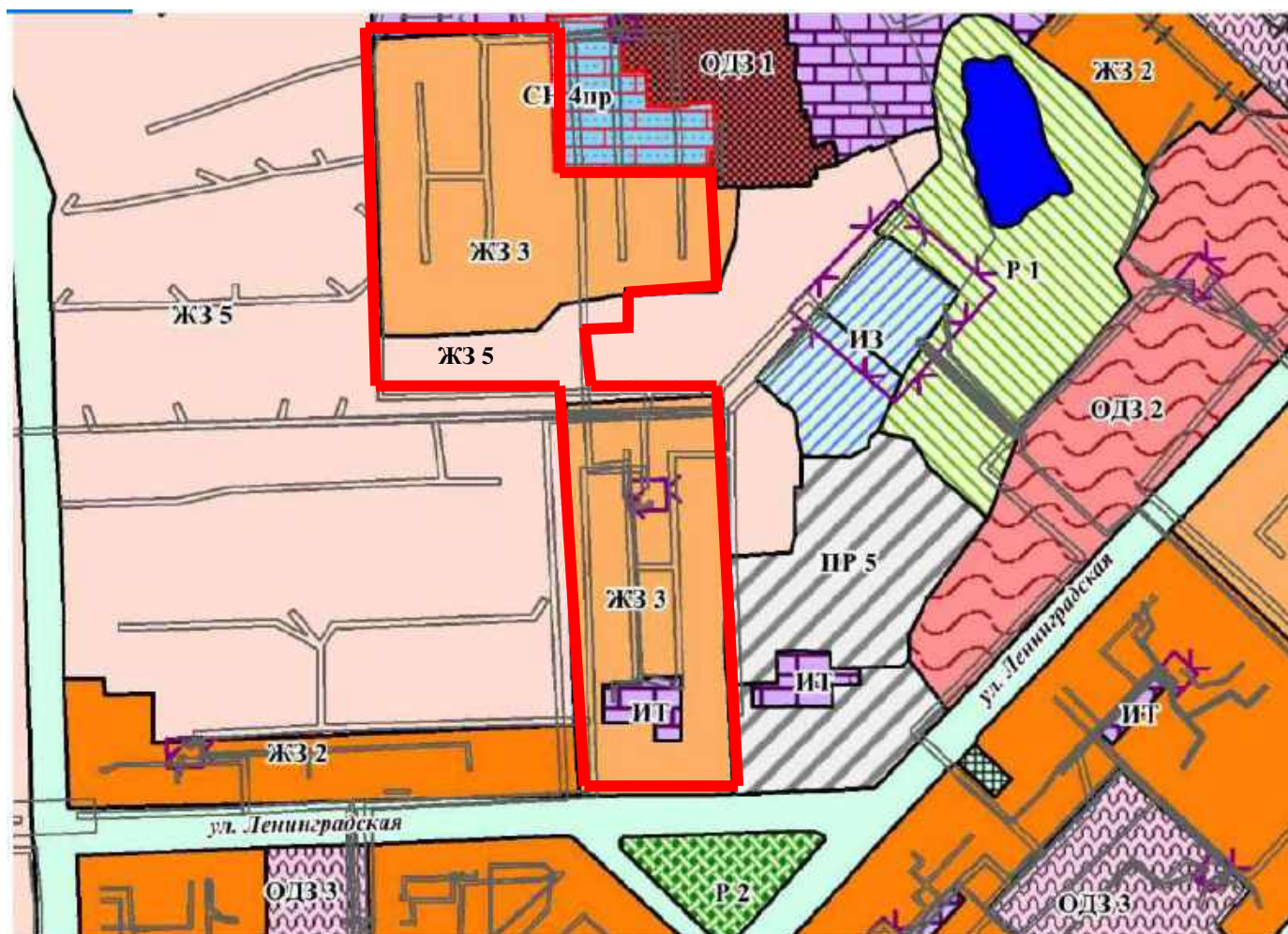


Рис.2. Фрагмент карты территориального зонирования территории г. Юрги

Условные обозначения:

ЖЗ 2 – Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей

ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей;

ЖЗ 5 – подзона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей;

ПР5 – Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон (в ред. решения от 24.06.2025 №276);

ИТ – Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта;

Р 1 - Подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (в ред. решения от 24.06.2025 №276);

СН 4 - Подзона специального назначения для размещения режимных объектов ограниченного доступа;

ИЗ -Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

ОДЗ 3 - Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения.

 - ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон сооружений инженерной инфраструктуры (О6);

 - границы внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории;

 - ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных сетей (О7).

Инв.№подд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

10

1.2.1. Результаты инженерных изысканий и природные условия

Согласно СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99* район проектирования входит в климатический район 1В.

Основные климатические характеристики района приводятся по метеостанции «Юрга»:

- самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой $-16,3^{\circ}\text{C}$,
- самый жаркий – июль $+19,0^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум -51°C , абсолютный максимум $+36^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовая температура воздуха $+0,9^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовое количество осадков -526 мм в год;
- расчетная зимняя температура $-$ минус 41°C ;
- нормативная глубина промерзания грунта $-2,65$ м.
- для суглинка и глины $-1,82$ м;
- нормативный вес снегового покрова (4 снеговой район) -200 кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра (3 ветровой район) -38 кгс/м²;
- толщина стенки гололеда (2-й гололедный район) -5 мм.

Наибольшей повторяемостью во все сезоны отмечаются ветра юго-западного направления.

Согласно Техническому отчету по инженерно - геологическим изысканиям шифр 033-03/2026/ИГИ «Комплекс сооружений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Строительная. Кадастровый номер: 42:36:0101003:15989», 2026г, выполненному ООО «Северная Буровая компания» на участке проектирования выделено 2 инженерно-геологических элемента и 2 слоя:

ИГС №1 – Почвенно-растительный слой насыпной грунт строительный мусор битый кирпич

ИГС №1 – Почвенно-растительный слой

ИГЭ №1 – Суглинок легкий пылеватый тугопластичный

ИГЭ №1 – Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный.

Категория опасности процесса морозного пучения - «умеренно опасная» согласно СП 115.13330.2016. Рельеф участка ровный, перепады не значительны.

По СП 14.13330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность района работ, определенная по картам сейсмической опасности, характеризуется по ОСР-2015-А – 6 баллов, по ОСР-2015-В – 6 баллов, ОСР-2015-С – 7 баллов.

При бурении в марте 2026 г. на территории грунтовые воды не встречены. Площадка изысканий относится к категории неподтопленной в естественных условиях. По гидрогеологическим условиям развития процесса подтопления площадка изысканий оценивается, как потенциально подтопляемая по типу П-Б-1.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, предохраняющие грунты от ухудшения свойств, противопучинистые мероприятия и мероприятия, не допускающие увлажнения грунтов, как в период строительства, так и при эксплуатации. При ухудшении геологических условий может привести к замачиванию грунтов, что может привести к ухудшению инженерно-геологических свойств грунтов.

В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, рекомендуется выполнить следующие природоохранные и конструктивные мероприятия:

- В процессе строительства необходимо сохранение природной структуры и влажности грунтов (исключить дополнительное замачивание и промерзание грунтов оснований в активной зоне, ведущее к снижению прочностных и деформационных свойств грунтов).
- Не допускать или своевременно устранять утечки из инженерных коммуникаций;
- Предусмотреть гидроизоляцию подземных сооружений.
- Предусмотреть антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 по проектированию защиты строительных конструкций от коррозии.
- В процессе строительства сооружений исключить дополнительное замачивание и промерзание грунтов.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

11

- Предусмотреть разработку конструктивных мероприятий по предотвращению и исключению неблагоприятного воздействия процессов морозного пучения и деформации конструктивных элементов сооружений.
- При строительстве рекомендуется производить минимальное нарушение природных ландшафтов. По окончании строительных работ нарушенный почвенный слой подлежит рекультивации.

1.2.2. Современное использование территории

На период внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории (апрель 2026г) двухэтажные многоквартирные жилые дома 1950-х годов застройки, прошедшие государственный кадастровый учёт, признанные аварийными и подлежащими сносу демонтированы, территория расчищена от строительного мусора. Снос жилых домов осуществлялся поэтапно.

Планировочными осями являются улицы – ул. Ленинградская, ул. Западная, ул. Заводская, ул. Новая, ул. Строительная, разделяющие с юга на север участок планировки на 3 части (квартала).

В южной части территории расположено 4 - 5 этажное здание общественно-жилого назначения, индивидуальные гаражи. С северной стороны территории – массив индивидуальных гаражей.

На земельном участке по адресу ул. Строительная, д. 12 а, расположено одноэтажное здание индивидуальной жилой застройки с кадастровым номером 42:36:0101003:6624, площадью 50,6 кв. м., попадающее в зону перспективной застройки. На индивидуальный жилой дом по данному адресу выполняется процедура прекращения прав собственности путем изъятия для государственных или муниципальных нужд с последующим переселением в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

Застройка, окружающая планируемую территорию представлена, в основном, участками с индивидуальной жилой застройкой.

Наличие на участке проектирования магистральных сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения дает возможность обеспечения проектируемых объектов капитального строительства инженерными коммуникациями в соответствии с Техническими условиями.

В примыкании к участку проектирования по ул. Новая, 8, расположена территориальная зона ПР5. В состав территориальной зоны ПР5 входят производственные здания растворобетонного узла и пилорамы, для которых устанавливается санитарно – защитная зона. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. на 29 декабря 2025г) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» растворобетонный узел и пилорама относятся к производствам 4 класса опасности, для которых СЗЗ принимается равной 100м. Санитарно-защитную зону от производственных зданий, расположенных по адресу: г. Юрга, ул. Новая, 8, (кадастровый номер земельного участка 42:36:0101003:14335) см. рисунок 3.

Таким образом, в санитарно-защитную зону попадает территория в границах улиц Строительная, Ленинградская, Новая, Западная, что накладывает определенные ограничения по застройке данного земельного участка.

Рассматриваемая территория имеет хорошие условия транспортной доступности благодаря наличию существующих автомагистралей.

Объекты общественно-делового, социального, культурного и культового назначения располагаются в шаговой доступности. На пересечении магистральных улиц Ленинградская и Строительная, в примыкании к планируемой территории находятся общественные здания и сооружения: аптеки, ряд объектов общественного питания, предприятия розничной торговли, главпочтамт, отдел надзорной деятельности Юрги и Юргинского городского округа, ряд лечебно-профилактических учреждений.

Рекреационная зона в районе участка планировки представлена сквером с зелеными насаждениями и местом для отдыха населения на пересечении улиц Строительная и Ленинградская.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			0006-26-ППТ.ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Расстояние от границ территории проектирования до автовокзала составляет 1,2 км, железнодорожного вокзала-6,0 км.

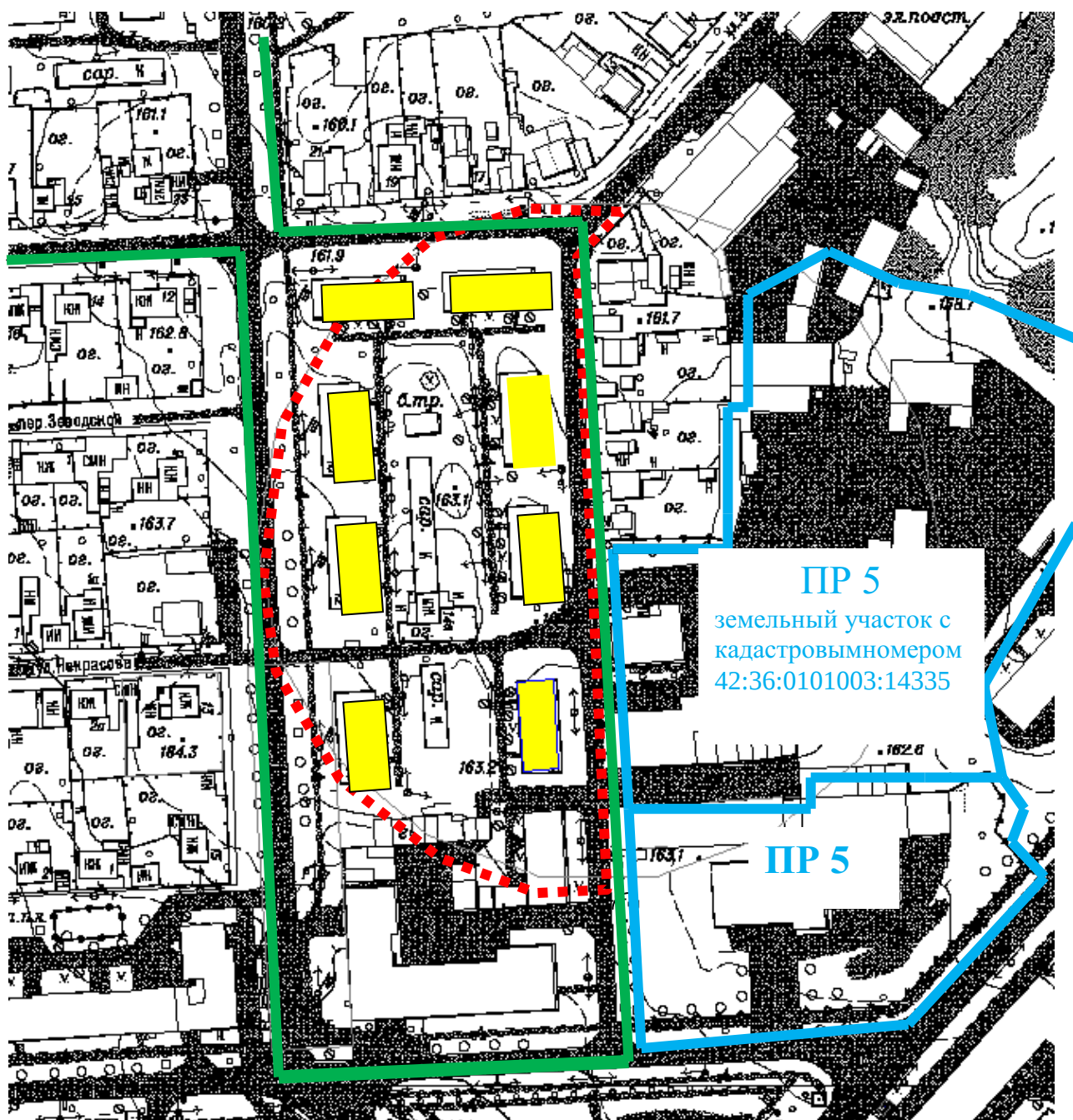


Рис.3. Санитарно-защитная зона промышленного предприятия, расположенного по адресу: г. Юрга, ул. Новая, 8 (кадастровый номер земельного участка 42:36:0101003:14335).

- ■ ■ ■ - санитарно-защитная зона промышленного предприятия, расположенного по адресу: г.Юрга, ул. Новая, 8.
- - двухэтажная жилая застройка, подлежащая сносу;
- - Граница участка, на который разрабатывается проект планировки и межевания территории;
- - Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для которых не требуется установка санитарно-защитных зон.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.ТЧ

Лист

13

Проект планировки территории и проект межевания территории выполняется для территории жилой многоквартирной застройки, признанной аварийной, где все здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН сняты с учёта и демонтированы. Снос жилых домов был выполнен поэтапно в соответствии с приложением 2 к Техническому заданию (Приложение В). Перечень сносимых домов см. таблицу 1.

Таблица 1

Перечень сносимых жилых домов

№п/п	Адрес дома		Год постройки	Постановление о признании дома аварийным		площадь земельного участка, м.кв.	Общая площадь жилых помещений в МКД	Примечание
	Улица	№ дома		Дата	№			
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Этап 2019 года								
1	Западная	8	1950	13.10.2014	1737	288	377.1	сносен
2	Западная	10	1950	13.10.2014	1737	292	383.6	сносен
3	Новая	3	1950	13.10.2014	1737	288	378.3	сносен
4	Строительная	7Б	1954	13.10.2014	1737	308	405.6	сносен
5	Строительная	6	1955	13.10.2014	1737	299	401	сносен
6	Строительная	6А	1956	13.10.2014	1737	443	584.1	сносен
7	Строительная	6Б	1955	13.10.2014	1737	302	402.3	сносен
8	Строительная	8	1955	13.10.2014	1737	294.9	388	сносен
9	Строительная	8А	1955	13.10.2014	1737	300	400.7	сносен
10	Строительная	8Б	1955	13.10.2014	1737	294	396.6	сносен
11	Строительная	10	1950	13.10.2014	1737	295	383.1	сносен
12	Строительная	12	1950	13.10.2014	1737	293	380.6	сносен
13	Строительная	5	1954	13.10.2014	1737	303	405	сносен
14	Строительная	5А	1955	13.10.2014	1737	441	568.2	сносен
15	Строительная	5Б	1954	13.10.2014	1737	296	402.4	сносен
16	Новая	5	1950	13.10.2014	1737	290	380.2	сносен
Этап 2020-2021 года								
1	Строительная	1	1954	13.10.2014	1737	300	403	снос дек.2021
2	Строительная	1А	1954	13.10.2014	1737	302	390.5	снос дек.2021
3	Строительная	1Б	1954	13.10.2014	1737	302	408.4	снос дек.2021
4	Строительная	3	1954	13.10.2014	1737	304	407	снос дек.2021
5	Строительная	3А	1954	13.10.2014	1737	439	577.9	снос дек.2021
6	Строительная	3Б	1956	13.10.2014	1737	287	379.3	сносен
7	Строительная	14	1950	13.10.2014	1737	292	374.3	снос дек.2021
8	Строительная	12а	Индивидуальный жилой дом. Прекращение права собственности, путем изъятия (переселения)				50,6	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

14

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

1.2.3. Определение параметров планируемого развития территории.

Плотность и параметры застройки территории

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15989 предусматривает размещение 15 одноэтажных двух-трех блочных жилых домов блокированной застройки на участке, где ранее предполагалось размещение 6 (шести) многоквартирных жилых домов.

С одной стороны, это вызвано повышенным спросом населения к проживанию в индивидуальных домах (рыночная востребованность), а также возможность реализации рациональных и удобных для потребителя планировочных решений квартир.

С другой стороны, размещение на данном участке домов блокированной жилой застройки увязано с застройкой индивидуальными жилыми домами на прилегающих земельных участках. Для размещения на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15989 блокированной жилой застройки необходимо изменение вида разрешенного использования с вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид «Блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юргинского городского округа участок планировки территории размещен в зоне жилой застройки ЖЗ 3, предназначенной для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше 4 надземных этажей, включая мансардный). Основным вид разрешенного использования зоны ЖЗ 3 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектом планировки территории предусматривается образование одного земельного участка (:ЗУ 11) под застройку индивидуальным жилым по ул. Строительная в территориальной зоне ЖЗ 5, предназначенной для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Образование земельного участка в территориальной зоне ЖЗ 5 под индивидуальное жилищное строительство является основным видом использования земельного участка.

Проект планировки территории выполняется в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целях регулирования застройки на участке проектирования устанавливаются границы отступа от красных линий улиц – не менее 5 м.

Проектом планировки и межевания территории условно выделено 4 участка:

- 1 участок планировки территории размещен в границах улиц Заводская, Строительная, Западная на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15989 на площади 15508,0м². Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории на данном участке вместо ранее размещаемых 6-ти четырехэтажных многоквартирных жилых домов предусматривается размещение блокированной жилой застройки из 15 блокированных жилых домов. В результате планировки территории образован земельный участок (:ЗУ1) площадью 12776,25кв.м под блокированную жилую застройку. Проектируемый коэффициент плотности застройки на данном участке составляет 0,3. Этот участок приближен к существующей индивидуальной жилой застройке, социальным объектам, что является привлекательным и оптимальным для первоочередного развития данной территории.

- 2 участок планировки территории размещен в границах улиц Западная, Строительная, Заводская – перспективное развитие территории площадью 7206,0 м², с возможным размещением 2-х четырехэтажных многоквартирных жилых дома. Проектируемый коэффициент плотности застройки на данном участке составляет 0,44.

- 3 участок планировки территории размещен в границах проектируемых красных линий улиц Западная, Строительная, Ленинградская. Площадь земельного участка составляет

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

15

12816,0 м². Данный участок предназначен для размещения объектов капитального строительства общественного назначения с плотностью застройки 0,6.

- 4 участок планировки территории под застройку индивидуальным жилым домом размещен по ул. Строительная. Максимальный процент застройки в границах образуемого земельного участка 50%.

В соответствии с требованиями СП42.13330-2016 Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приложение Г, показатели плотности застройки проектируемого участка не противоречат нормативным показателям плотности застройки территориальных зон.

В связи с тем, что участок в границах улиц Западная, Строительная, Ленинградская попадает в санитарно-защитную зону предприятия ООО ПСК «Ремстрой - Индустрия», то на данной территории согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» возможно размещение ряда объектов - здания административного назначения; спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа; бани; прачечной; объектов торговли и общественного питания; площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта и т.д. Наличие на данном участке индивидуального жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Строительная, д.12А противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На индивидуальный жилой дом по данному адресу выполняется процедура прекращения прав собственности путем изъятия для государственных или муниципальных нужд с последующим переселением. в соответствии с требованиями ст. 32 жилищного кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юргинского городского округа ст. 14. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», учитывая требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на земельном участке в границах улиц Западная, Строительная, Ленинградская проектом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории сформировано 11 земельных участков:

- : ЗУ1 площадью 12776,25 м² на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15989 (перераспределяемый земельный участок) предусматривается размещение блокированной жилой застройки. Размещение блокированной жилой застройки в территориальной зоне ЖЗ3 предусматривается с заменой вида разрешенного использования земельного участка с вида «малоэтажная жилая застройка» на вид «блокированная жилая застройка»;

- :ЗУ2 площадью 6057,79 м² образован в территориальной зоне ЖЗ 3 для размещения Малоэтажной жилой застройки, что является основным видом разрешенного использования земельного участка На придомовой территории малоэтажной жилой застройки в соответствии с Приказом №897/пр от 27 декабря 2019 года Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ предусматривается создание комфортной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципальных образований в части привлечения населения к здоровому образу жизни, физической культуре и спорту через развитие уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры.

Благоустройство придомовой территории предусматривается с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (детские игровые площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, спортивно-общественные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики);

- :ЗУ3 площадью 80,0 м² для размещения проектируемой трансформаторной подстанции. Основной вид разрешённого использования земельного участка— коммунальное обслуживание;

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

16

- :ЗУ4 площадью 2012,38 м² свободный земельный участок (участок перспективного развития);
 - :ЗУ5 площадью 820,0 м² для обслуживания существующих двух модульных зданий ПАО «Ростелеком». Основной вид разрешённого использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ 3 – коммунальное обслуживание;
 - :ЗУ6 площадью 100,0 м² для обслуживания существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кв. Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:15699 и земель государственная и муниципальная собственности, на который не разграничена Основной вид разрешённого использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ 3 – коммунальное обслуживание;
 - :ЗУ7 площадью 3824,18 м² под здание делового управления. Здание делового управления (офисы), что является условно разрешенным видом использования земельных участков территориальной зоны ЖЗ 3. Здание в осях 35,0 х 28,0 м, ориентировочной общей площадью 830,0. м², двухэтажное. Основной вид разрешённого использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ 3 - деловое управление;
 - :ЗУ 8 площадью 4152,88 м² для размещения здания бытового обслуживания. Здание бытового обслуживания населения (прачечная, баня, сауна, парикмахерская, мастерская мелкого ремонта одежды...), что является основным видом разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ЖЗ 3. Здание в осях 35,0 х 28,0 м, ориентировочной общей площадью 830,0. м², двухэтажное. Основной вид разрешённого использования земельного участка - бытовое обслуживание;
 - :ЗУ 9 площадью 787,52 м² для обслуживания существующей малоэтажной жилой застройки, не учтенной в ЕГРН, жилой дом по ул. Новая, д.9. Основной вид разрешённого использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ 3 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех наземных этажей.
 - :ЗУ 10 площадью 2674,44м² для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома (ул. Ленинградская, з/у 31). Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:1017 и земель государственная и муниципальная собственности, на который не разграничена. Основной вид разрешённого использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ 3- земельные участки под многоэтажными жилыми домами.
 - :ЗУ 11 площадью 600 м² под строительство индивидуального жилого дома (ул. Строительная земельный участок ба.). Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основной вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны ЖЗ 5 - для индивидуального жилищного строительства.
- Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.
- В границах участка планировки территории, кроме существующих объектов, предусматривается размещение:
- 2 четырехэтажных многоквартирных жилых дома;
 - 15 жилых домов блокированной застройки;
 - 2 здания общественного назначения;
 - 1 жилой дом индивидуальной застройки;
 - проезды и площадки для временной парковки личного автомобильного транспорта;
 - зоны с особыми условиями использования территории.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

17

Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Участок территории межевания, ограниченный улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская сформирован при первоначальном строительстве в 40-50-х годах прошлого века. При внесении изменений в проект планировки территории и межевания территории выполнена вертикальная планировка по образуемым участкам. При проектировании жилой застройки за основу принимаются существующие абсолютные отметки земли, проезды, существующие магистральные инженерные сети. Водоотвод с участков проектируется открытой сетью по лоткам проездов со сбросом поверхностных вод на прилегающую территорию.

Проектируемые проезды имеют односкатный, двухскатный поперечный профиль с уклоном от 7‰ до 29‰.

Для комфортной эксплуатации проектируемой жилой застройки планируется следующее инженерно - техническое обеспечение:

1.2.4. Энергоснабжение

Энергоснабжение объектов капитального строительства проектируемого участка предусматривается от двух трансформаторных подстанций:

- от существующей трансформаторной подстанции, расположенной на участке с кадастровым номером № 42:36:0101003:361;
- от проектируемой трансформаторной подстанции, на земельном участке, ограниченном улицами Западная, Новая, Ленинградская, Строительная. Подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения будет осуществляться в соответствии с Техническими условиями №26/ОТП-12/2887 от 10.06.2021г, выданных ООО «КЭНК».

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемого участка (ЛЭП-0,4кВ здания ПАО «Ростелеком», здания делового управления, здания бытового обслуживания и ВРУ – 0,4 кВ многоквартирной жилой застройки) составляет 704,2 кВт, категория надежности – вторая.

Для подключения объектов соцкультбыта предусматривается:

- установка ВРУ (ВУ) обеспечивающее питание от двух независимых источников;
- строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ объектов;
- технические коридоры для подключения трассы КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ;

Основной источник питания:

- проектируемая ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ; ТП №12-10/0,4 кВ; Ф-10-12-ТП12; ПС 35/10 кВ КПП.

Резервный источник питания:

- ТП – ЮР 360 – 10/0,4 кВ; ТП №12 – 10/0,4 кВ; Ф-10-7-ТП-63; ПС 35/10 кВ ГПП.

1.2.5. Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого участка является водопровод, запитанный от существующих центральных сетей водоснабжения. Проектом планировки территории предусматривается устройство только разводящих водопроводных сетей – прокладка сетей от объектов капитального строительства до магистральных сетей водоснабжения. Подключение проектируемых объектов капитального строительства к наружным сетям водоснабжения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями №582 от 24.05.2021г, выданными ООО «ВОДСНАБ».

При проектировании зданий капитального строительства учесть охранную зону существующих сетей водопровода и канализации не менее 5м от трубопроводов.

Ввиду ветхости старого трубопровода по ул. Строительная запроектирован новый трубопровод холодной воды по существующей трассе, точка присоединения – существующий водопроводный колодец ВКМ-09 (смотри ТУ в соответствии с план-схемой).

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

18

При проектировании новой трассы водоснабжения необходимо предусмотреть:

- трубопровод холодной воды запроектировать диаметром не менее 110мм (материал труб- ПЭ SDRPN10). Диаметр труб определить расчетом при проектировании.
- в колодце ВК-01 запроектировать задвижку диаметром 100мм типа 30Ч39Р с обрезиненным клином;
- на новой трассе запроектировать водопроводные колодцы для подключения абонентов, а также для установки пожарных гидрантов;
- при проектировании учесть переключение действующих трубопроводов холодной воды на улицах 2-я Северная к домам №№ 1а-10а, 2-я Северная к домам №№11-15, 1-я Северная, ул. Некрасова (смотри план схему ТУ), ул. Западной, существующих зданий МВД, ул. Новая,7, ул. Ленинградская, 31, базы ООС «Ремстрой-Индустрия»;
- все задвижки запроектировать типа 30Ч39Р с обрезным клином;
- на вводе, в каждом здании, запроектировать и установить узел учета холодной воды с последующим осмотром и установкой пломб абонентским отделом ООС «ВОДСНАБ».

Проект на водоснабжение проектируемого участка необходимо согласовать с ООО «ВодСнаб».

После присоединения к колодцу ВК4-01 выполнить ремонт поврежденного водопроводного колодца;

После промывки и запуска в работу нового трубопровода ранее существующий водопровод обрезать и заглушить.

Сети водопровода, построенные по техническим условиям № 582 от 24.05.2021, выданным ООО «ВОДСНАБ», зарегистрировать в органах местного самоуправления и передать гарантирующей организации на обслуживание.

При расчете объемов водопотребления нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц СП СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

Таблица 2

Объемы водопотребления жилой застройки:

Объект строительства	Проектная численность населения	Расход холодной воды м ³ /сут (м ³ /год)	Расход горячей воды, м ³ /сут (м ³ /год)	Бытовая канализация м ³ /сут (м ³ /год)	Полив, м ³ /сут
Стр. №18 жилой дом на 26 квартир	48	5,28	3,36	8,64	14,37
Стр. №17 жилой дом на 34 квартиры	72	7,92	5,04	12,96	
Блокированная жилая застройка	174	19,4	12,8	31,32	20,79
Жилой дом Индивидуальный застройка	3	0,33	0,21	0,54	0,6
Итого:	294	32,6	21,20	52,82	41,16

Таблица 3

Объемы водопотребления зданий общественного назначения:

Наименование	Площадь застройки, м ²	Этажность здания	Общая площадь помещений, м ²	Расход холодной воды, м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Канализационные стоки, м ³ /сут
Здание бытового обслуживания	960	2	1660	7,92	5,76	13,0

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

19

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

населения						
Здание делового управления (офисы)	960	2	1660	2,88	2,88	5,76
Блок модуль ПАО «Ростелеком»	250,6	1				6,41
Блок модуль	10,3	1		0,018	0,014	0,032

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при разработке проектной документации необходимо выполнить:

- перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков от проектируемых объектов капитального строительства до магистральных сетей водопровода из современных материалов;
- модернизацию магистральной сети водопровода с заменой морально-устаревшего технологического оборудования.

Врезку сетей водоснабжения от проектируемых объектов капитального строительства на магистральной сети водопровода выполнить в соответствии с Техническими условиями.

1.2.6. Пожаротушение

Вопросы обеспечения пожарной безопасности решаются согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* исходя из характера застройки и проектной численности населения.

В соответствии с п.5.2. СП 8.13130-2009* «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды в жилой застройке на наружное пожаротушение 10 л/сек на один пожар.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП 2.04.02-84*).

Наружное пожаротушение проектируемых жилых домов планируется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети в соответствии с требованиями п.8.16 СНиП2.04.02-84*.

Согласно п.9.11 СП8.13130-2009 для участка планировки территории предусматривается использование для наружного пожаротушения пожарные гидранты, расположенные на существующей сети водовода из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. Для наружного пожаротушения проектируемой территории предусматривается задействовать:

- пожарные гидранты по ул. Строительная пожарные гидранты ПГМ/1, ПГМ/2, ПГМ/3, ПГМ/4, пг4/2, пг4/1;
- пожарные гидранты по ул. Новая - ПГ и ПГ5/1.

1.2.7. Водоотведение

Сброс канализационных стоков предусматривается через существующие инженерные сети водоотведения квартала «М» в существующие магистральные сети водоотведения в соответствии с Техническими условиями. Расположение наружных сетей канализации на участке планировки территории принято с учетом освоения территории. Подключение проектируемых объектов капитального строительства к наружным сетям водоотведения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями №582 от 24.05.2021г,

Инт. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

20

выданными ООО «ВОДСНАБ». Для обеспечения участка проектирования наружными сетями водоотведения требуется:

- При проектировании зданий капитального строительства учесть охранную зону существующих сетей канализации не менее 5м от трубопроводов.
- Ввиду ветхости канализационной сети, а также застройки гаражными боксами участка сети «А-Б» запроектировать новую трассу внутриквартальной канализации диаметром 160мм с устройством новых колодцев.
- После запуска в работу нового трубопровода ранее существовавшую канализацию заглушить в колодце КKM-43.
- Водоотведение от зданий по нечетной стороне улицы, запроектировать во внутриквартальную канализационную сеть, в удобные для проектирования в существующие колодцы - КKM-12 (глубина Н=2,7м), КKM-29 (глубина Н=2,95 м), КKM-30 (глубина Н=3,0 м).
- Водоотведение от зданий по четной стороне улицы запроектировать во внутриквартальную канализационную сеть в существующий колодец КKM-43 глубиной Н=3,000м.
- При проектировании учесть переключение жилых домов ул. 1-я Северная №№ 1-15, ул. Строительная.7В.
- Водоотведение от зданий квартала №4 запроектировать в канализационную сеть диаметром 250мм (материал труб - керамика), в существующий колодец КK4-44 (глубина колодца 4,2м).
- При проектировании новых зданий в квартале №4 учесть водоотведение от существующих домов ул. Ленинградская,31, ул. Новая,7, ул. Новая,2, ул. Новая,4, ул. Западная 15, пер. Заводской №№1-10.
- Проект водоотведения согласовать с ООО «ВодСнаб».
- Сети канализации, построенные по техническим условиям № 582 от 24.05.2021, выданным ООО «ВОДСНАБ», зарегистрировать в органах местного самоуправления и передать гарантирующей организации на обслуживание.

1.2.8. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения для проектируемых объектов капитального строительства является ООО «Ю-ТЭЦ».

Подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения будет выполняться в соответствии с Техническими условиями для проекта планировки территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская на теплоснабжение проектируемых зданий № 26 от 23.06.2021, выданными ООО «Ю-ТРАНС».

Согласно ТУ точки подключения к тепловым сетям приняты:

- для объектов стр. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15- квартал М, тепловая камера ТК-2 в трубопровод Ду150. Проектирование трубопровода произвести с учетом подключения тепловой нагрузки улицы 1-я Северная и улицы 2-я Северная с учетом подключения двух гаражей в районе Бурлачиха (ранее выдавались технические условия).
- для объекта стр. № 17- квартал М, тепловая камера ТК-19 в трубопровод ДУ100 с установкой в месте врезки стальной запорной арматуры, вентиля для спуска воды и балансировочного клапана
- для объекта стр. № 18 - квартал М, тепловая камер ТК-14 в трубопровод ДУ100 с установкой в месте врезки стальной запорной арматуры, вентиля для спуска воды и балансировочного клапана
- для объектов стр. № 20, 21, 36 - квартал 4, магистральная тепловая камера ТК-33 в трубопровод ДУ400 с установкой в месте врезки стальной запорной арматуры, вентеля для спуска воды и балансировочного клапана.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

21

При проектировании трубопровода учесть подключение тепловой нагрузки сетей квартала №4 (тепловые сети ул. Новая, ул. Западная), с учетом подключения жилых домов, расположенных по адресу: ул. Ленинградская, 31; ул. Новая ,7; ул. Строительная, 12А и гаражей в этом районе.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям – зависимое, к системе горячего водоснабжения - закрытое.

По данным сайта «публичная – кадастровая – карта – РФ» в границах участка проектирования проходят зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные в жилой застройке, предназначены для размещения инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения). Расстояние до границ охранной зоны инженерных сетей см. таблицу 4. Схему размещения зон с особыми условиями использования территории планируемого участка см. Рис.4.

Таблица 4

Наименование объекта	Ограничением (в обе стороны от крайних линий сети)
Линейно-кабельное сооружение электросвязи воздушное, подземное	2
Линия электропередачи 0,4кВ	2
Линия электропередачи 10кВ	10
Линия электропередачи 35кВ	15
Линия электропередачи 110кВ	20
Водопровод	5
Теплопровод воздушный, подземный	3
Водоотведение	5

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

22

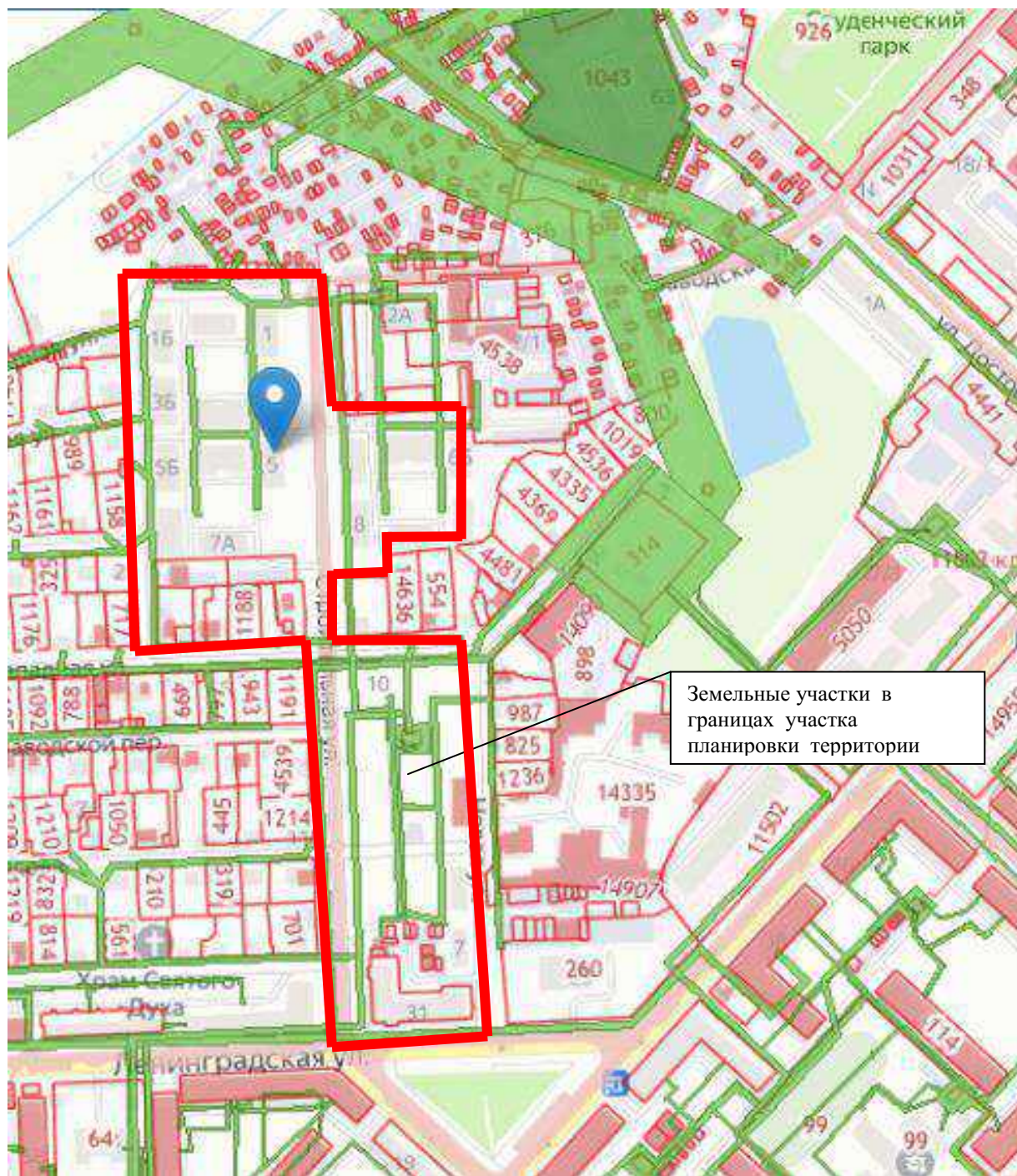


Рис.4. Схема зон с особыми условиями использования территории в границах участка планировки территории и межевания территории

Условное обозначение:

- ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных сетей (О7);

- границы участка планировки территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.ТЧ

Лист

23

1.3. Характеристика объектов капитального строительства религиозного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов

Заданием на проектирование не предусматривается размещение объектов религиозного назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов. Дополнительно при изучении назначения прилегающих участков установлено, что с запада от границы красной линии переулка Ленинградский размещен земельный участок с объектом религиозного назначения - Храм Святого Духа.

1.4. Социальная инфраструктура

При выполнении проекта планировки территории развития городской застройки базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика – это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие. Город Юрга имеет социальную инфраструктуру, обеспечивающую основные потребности населения. Социально-экономические преобразования последних лет и переход к рыночным отношениям внесли существенные изменения в характер обустройства городских территорий и деятельность учреждений инфраструктуры.

Система здравоохранения.

Специализированную медицинскую помощь население г. Юрги получает в учреждениях здравоохранения. От участка проектирования в радиусе от 275м до 645м от участка планировки территории размещены лечебно-профилактические учреждения:

ГБУЗ КО Юргинская городская больница - поликлиника №1 (для взрослого населения) по ул. Ленинградская 27Б;

- ГБУЗ КО Юргинская городская больница – клиничко-диагностическая лаборатория по ул. Ленинградская, 27Б (для взрослых);

- ГБУЗ КО Юргинская городская больница, инфекционное отделение по ул. Ленинградская 27А;

- ГБУЗ КО Юргинская городская больница. Родильное отделение по ул. Ленинградская, 27/3

- детская поликлиника ГБ №1, по ул. Московская, д. 28.

Схему удаленности лечебно-профилактических учреждений от участка планировки территории смотри рис. 5.

Характеристика лечебно-профилактических учреждений г. Юрги приведена в таблице №5.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

24

Таблица 5

Характеристика лечебно-профилактических учреждений г. Юрги

Наименование

	2016	2017	2018	2019	2020
Число больничных организаций	1	1	1	1	1
Число больничных коек:	215	210	205	205	205
на 10 000 человек населения	26,4	25,7	25,1	25,3	25,4
справочно по России на 10 000 человек населения					
Из общего числа больничных коек – койки для детей	20	21	20	20	19
на 10 000 детей (0-17 лет)	12,1	12,3	11,4	11,4	10,9
Число коек для беременных женщин, рожениц и родильниц	20	17	15	13	12
всего					
на 10 000 женщин 15-49 лет	11,2	9,5	8,4	7,3	6,8
Число амбулаторно-поликлинических организаций ¹⁾	7	7	7	7	7
всего, тыс. посещений в смену	1837	1837	1837	1837	1837
на 10 000 человек населения	225,7	224,8	224,7	226,6	227,2
Число женских консультаций, детских поликлиник, отделений, кабинетов (самостоятельных и входящих в состав организаций)	2/ 1жк 1дет	2/ 1жк 1дет	2/ 1жк 1дет	2/ 1жк 1дет	2/ 1жк 1дет
Число фельдшерско-акушерских, фельдшерских пунктов	0	0	0	0	0
Численность врачей:	173	165	165	153	148
на 10 000 человек населения	21,25	20,2	20,2	18,9	18,3
Численность среднего медицинского персонала:	446	429	354	352	356
на 10 000 человек населения	54,8	52,5	43,3	43,4	44,0

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

25

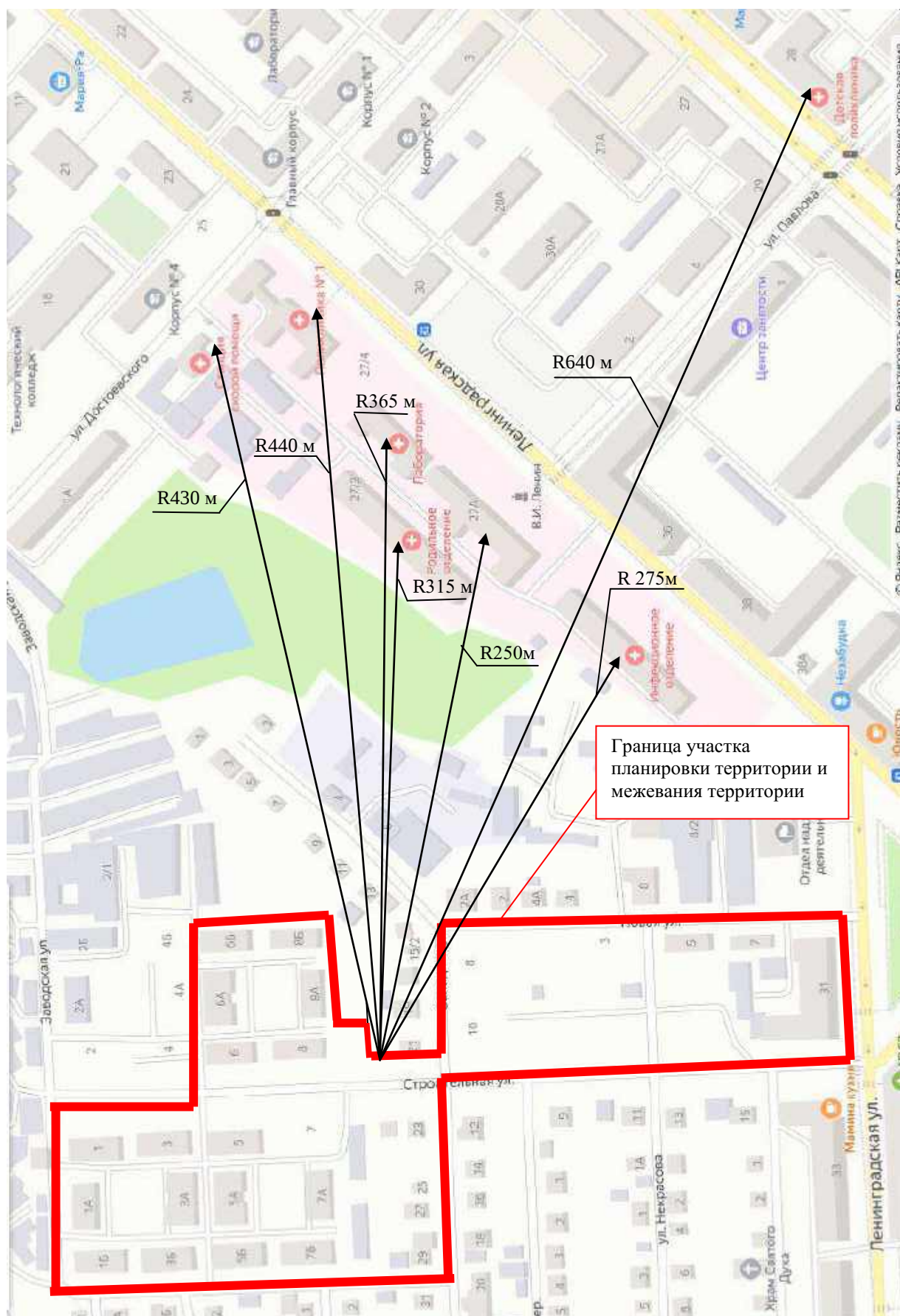


Рис.5.Схема удаленности лечебно-профилактических учреждений от участка планировки территории. Условные обозначения:

- граница участка планировки территории
 R 275 - радиус удаленности объекта

Инв.Метод.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.ТЧ

Лист

26

Система образования и социального обеспечения.

Социальная политика города направлена на рост благосостояния жителей. Социальный потенциал характеризуется высоким качеством человеческого капитала города, развитой инфраструктурой, создающей широкие возможности для формирования экономики «знаний». Общеобразовательные учреждения реализуют адаптированные основные общеобразовательные программы.

На территории города Юрги функционирует более 26 общеобразовательных организаций, в том числе - детская художественная школа №7, спортивные школы №1 и №2, гимназия МОУ, лицей города Юрги, детская музыкальная школа №18, начальная общеобразовательная школа №5, средние образовательные школы.

Главная задача муниципальной системы образования – повышение качества и доступности образования. Основной реализуемый принцип в системе образовании – его непрерывность от дошкольного до профессионального.

Согласно статистике, численность учащихся с 2022 года уменьшается в пределах 1-2,5% ежегодно.

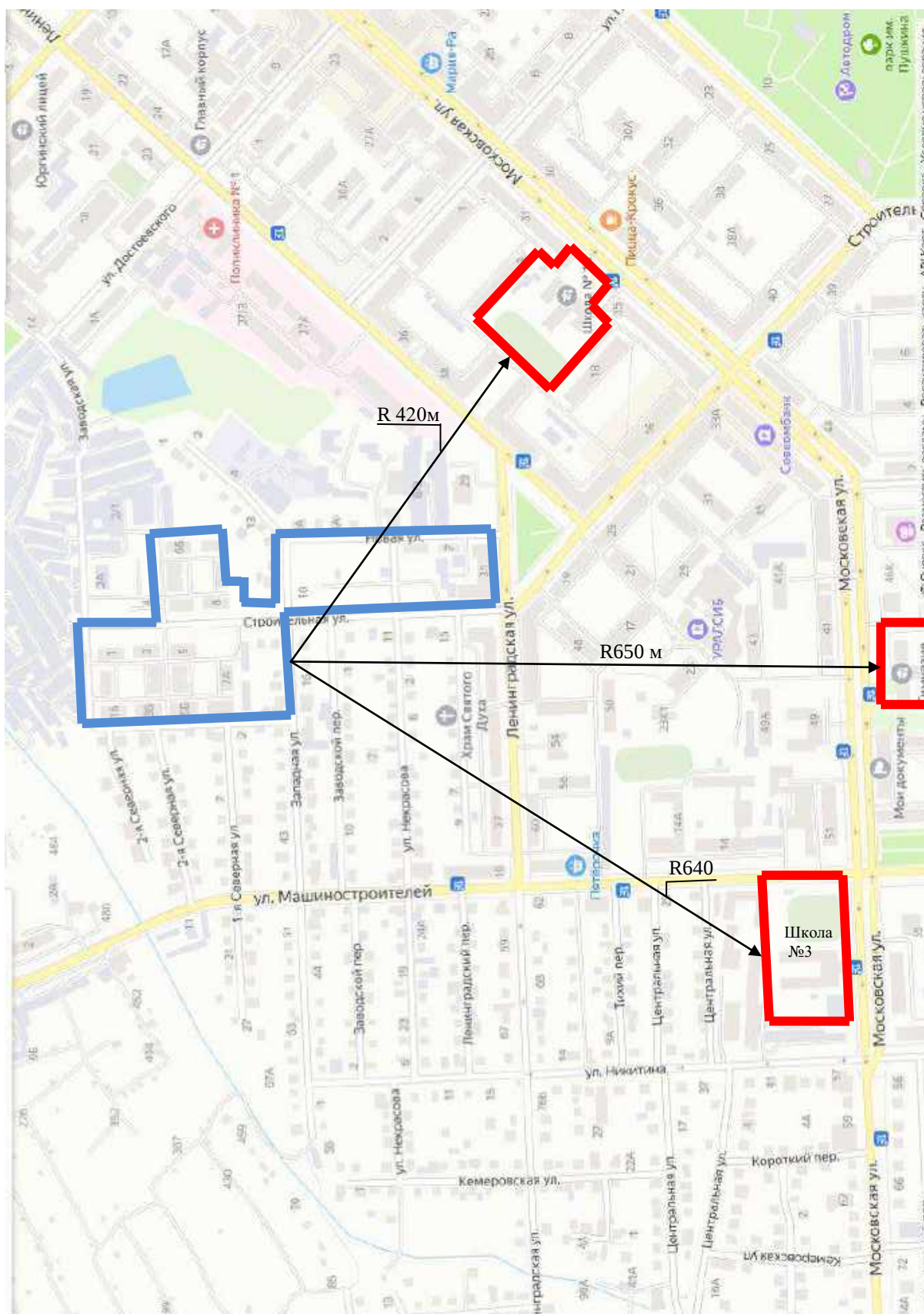
Таблица 6

Учебный год	Количество учащихся
2015-2016	8463
2016-2017	9006
2017-2018	9242
2018-2019	9343
2019-2020	9544
2020-2021	9702
2021-2022	9705
2022-2023	9698
2023-2023	9612
2024-2025	9410
2025-2026	9172

В радиусе от 420м до 650м от участка проектирования размещены общеобразовательные учреждения г. Юрги – школа №3, общеобразовательная школа №10, гимназия МОУ. Схему удаленности общеобразовательных учреждений от участка планировки территории см. рис.6.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата



 - границы участка проекта планировки и межевания территории

 - границы земельного участка общеобразовательного учреждения

Дошкольное образование

Сеть муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного образования в г. Юрге, представлена 30 учреждениями с общей численностью обучающихся 4967 человек. Муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения предназначены для работы с детьми в основном от 2 месяцев до 7 лет. Работа с детьми осуществляется в соответствии с Основной образовательной Программой дошкольного образования муниципального бюджетного дошкольного учреждения (МБДОУ). Содержание рабочей программы включает совокупность образовательных областей, которые обеспечивают разностороннее развитие воспитанников с учётом возрастных и индивидуальных особенностей. Программы направлены на создание условий развития ребенка, открывающих возможности для его позитивной социализации, личностного развития, развития инициативы и творческих способностей на основе сотрудничества с взрослыми и сверстниками и соответствующим возрасту видам деятельности.

Дошкольное образование в районе планировки территории представлено учреждениями:

- МБДОУ №39 «Тополек», расположенный в радиусе 200м (на период внесения изменений находится на капитальном ремонте);
- МБДОУ №18 «Теремок», расположенный в радиусе 550м;
- МБДОУ №20 «Гармония», расположенный в радиусе 650м;
- МБДОУ №21 «Аленький цветочек», расположенный в радиусе 490м;
- МБДОУ №22 «Росинка», расположенный в радиусе 600м.

Схему удаленности детских дошкольных учреждений от участка планировки территории см. рис. 7.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Юргинского городского округа табл.16, предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений составляет 300м.

Расчетная численность населения г. Юрги - 81100 человек. Согласно СП42.13330.2018 Приложение Д, табл. Д1, расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 100 мест на 1 тысячу человек. Расчетный уровень обеспеченности г. Юрги для детей дошкольными учреждениями общего типа составляет: $(81100:100) \times 0,7 = 5677$ мест.

При застройке территории квартала М после сноса ветхого жилья предполагается расселение 294 человек в 2 малоэтажных многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей и 15 домах блокированной застройки. Расчетный уровень потребности для детей общеобразовательными учреждениями общего типа составит ориентировочно 74 мест, в том числе детскими садами 27 мест.

Согласно выполненного расчета при строительстве многоквартирных домов на рассматриваемом участке может возрасти недостаточность в детских дошкольных учреждениях общего типа и школ в радиусе пешеходной доступности.

При этом в городе для детей дошкольного возраста предусмотрены также учреждения специализированного и оздоровительного назначений. В настоящее время сеть дошкольных образовательных учреждений полностью обеспечивает спрос населения на услуги дошкольного образования для детей в возрасте от 2-х месяцев до 7 лет.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

29

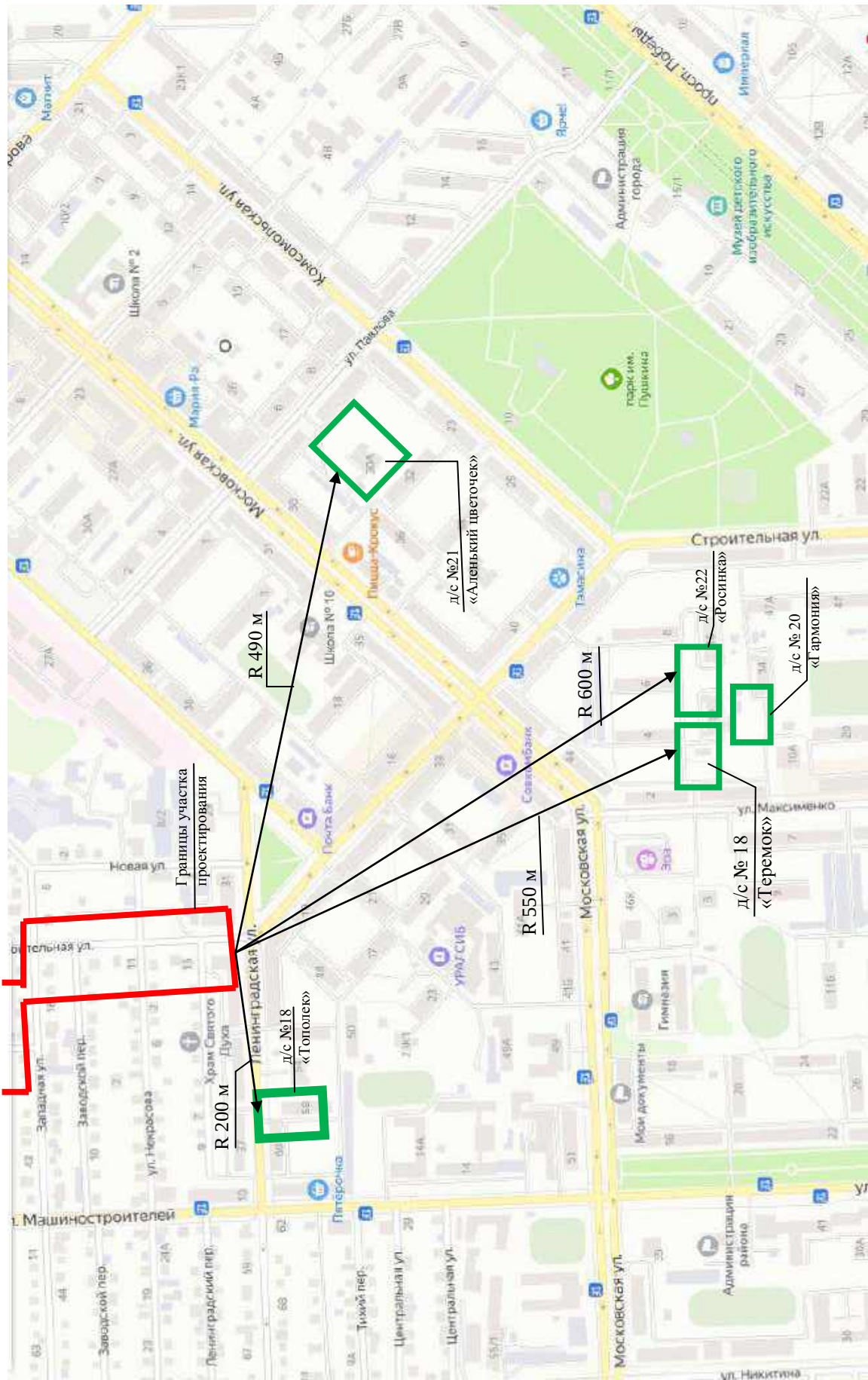


Рис.7. Схема удаленности детских дошкольных учреждений от участка планировки территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.ТЧ

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в населенном пункте.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед.изм	294	
			норма	Расчетная Мощность
I Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	100 на 1000 чел.	294:1000x100x0.7= 21 место
2	Общеобразовательные школы	мест	180 на 1000 чел	294x180/1000x1= 53 места
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара), общая врачебная практика	пос./см.	18,2 на 1000 чел.	12 пос /смену
2	Станции скорой помощи	автомоб.	1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. Доступности	-
3	Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел	-
III Учреждения культуры и искусства				
1	Клубы, дома культуры	мест	100 мест на 1000 чел.	66 мест
2	Библиотеки	кол-во объектов или кол-во ед. хранения/кол-во чит. Мест на 1 тыс.чел.	1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5	1
V Торговля и общественное питание				
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговой площади	400 м ² торговой площади на 1000 чел.	-
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади	24-40 м ² торговой площади на 1000 чел.	-

№ п/п	Наименование	Ед.изм	294	
			норма	Расчетная Мощность
3	Предприятия общественного питания	мест	40 на 1000 чел.	26
VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4 рабочих мест на 1 тыс. чел	-
2	Пункты приема вторичного сырья	объектов	1 объект на 20 тыс. чел.	-
3	Пожарные депо	автомашин	1 машина на 1000 тыс.жит. в пределах 20 минут доступности	-
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
1	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с техническими регламентами	1
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1
3	Отделения банков, операционная касса	операц.окно	1 операц. Место (окно) на 2-3 тыс. чел.	-
4	Отделения связи	объект	1 объект на 1-10 тыс.чел.	-

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Таблица 8

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Сущестс охран. Емкость	Емкость нового Строите льства	Примечания
I Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	46	4967	-	
2	Общеобразовательные школы	мест	120	9544	-	
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./смену	12	1837	-	В радиусе пешеходной доступности
2	Аптеки	объект/ м ²	-	-	-	-
III Учреждения культуры и искусства						
3	Клубы	мест	66	1530	-	ДК «Победы» 580 мест в зале (сущ.), клуб «Строитель» 265 мест (сущ.), кинотеатры «Луч» 210 мест (сущ.), «Эра» 175 м (сущ.). ДК «Современник» - 210 мест; кинотеатр «Спутник +кино» -90 мест
4	Библиотеки	объект или ед.хранения/к ол-во чит. Мест	-	-	-	В радиусе транспортной доступности

Инв.№поддл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

32

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Существс охран. Емкость	Емкость нового Строите льства	Примечания
IV Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м2 торговой площади	-	-	-	В радиусе транспортной доступности
2	Рыночные комплексы	м2 торговой площади	-	-	-	В радиусе транспортной доступности
3	Предприятия общественного питания	мест	-	-	-	В радиусе пешеходной доступности
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1	Организации и учреждения управления	объект	1	1	-	В радиусе пешеходной доступности
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1	-	В радиусе пешеходной доступности
3	Отделения банков, операционная касса	операц.окно	1	-	-	В радиусе пешеходной доступности
4	Отделения связи	объект	1	-	-	В радиусе пешеходной доступности

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Кроме того, по некоторым объектам невозможно определить емкость нового строительства, так как отсутствуют данные об их фактической мощности, загруженности, площади; поэтому в таблице представлены их нормативные расчетные параметры

Застройка земельного участка после сноса старого жилого фонда, предполагает строительство новых многоквартирных жилых домов с миграцией жителей из других микрорайонов города, попадающих под плановое расселение из ветхого жилья.

Расчет количества жителей на участке проектирования выполняем из расчета 20 м² на 1 жителя.

Количество жителей многоквартирных жилых домов на участке планировки территории и межевания территории составляет:

Многokвартирный жилой дом стр. №17 -72 чел.

Многokвартирный жилой дом стр. №18-48 чел.

Количество жителей блокированной жилой застройки на участке планировки территории и межевания территории составляет:174 чел.

Расчетное количество жителей на участке проектирования (на всю застройку) 294 человека.

Инв.№подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

33

Расчет придомовой территории

Таблица 9

№ участка	Земельный участок, Адрес	Площадь застройки (земельного участка ИЖЗ), кв.м	Год стр-ва	Кол-во этажей	. Жилая площадь квартир кв.м	Общ.п лощ квартир	кол-во кв	Удел ьн пока зател ь зем. Доли	Расчетная площадь придомовой территории, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Территория в границах проектирования	59235,0							
	Площадь территории, подлежащая планировке:	38 246,66							
Застройка многоквартирными жилыми домами в границах улиц Западная, Строительная, Заводская (застройка блокированными жилыми домами)									
1	Блокированный жилой дом №1.	354,0	проект	1		264,0	3		
2	Блокированный жилой дом № 2	240	проект	1		165	2		
3	Блокированный жилой дом № 3	240	проект	1		165	2		
4	Блокированный жилой дом № 4	240	проект	1		165	2		
5	Блокированный жилой дом №5.	354	проект	1		264	3		
6	Блокированный жилой дом № 6	240	проект	1		165	2		
7	Блокированный жилой дом № 7	240	проект	1		165	2		
8	Блокированный жилой дом № 8	240	проект	1		165	2		
9	Блокированный жилой дом 9	240	проект	1		165	2		
10	Блокированный жилой дом № 10	240	проект	1		165	2		
11	Блокированный жилой дом № 11	354	проект	1		264	3		
12	Блокированный жилой дом № 12	240	проект	1		165	2		
13	Блокированный жилой дом № 13	240	проект	1		165	2		
14	Блокированный жилой дом № 14	240	проект	1		165	2		
15	Блокированный жилой дом № 15	354	проект	1		264	3		
	Всего:	4056				2871			

Инв.№подд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

34

	Застройка многоквартирными жилыми домами в границах улиц Западная, Строительная, Заводская (участок застройки четырех этажными многоквартирными жилыми домами (2 шт)								
17	жилой дом (малоэтажная жилая застройка)	833,00	проект	4	710,4	1543,4	36	1,33	2052,7
18	жилой дом стр (малоэтажная жилая застройка)	569,00	проект	4	710,4	1279,4	24	1,33	1701,6
	Всего:	1402,00			1420,8	2822,8	60		3754,3
	Объекты инженерной инфраструктуры								
16	Трансформаторная подстанция	15,0	проект	1					
Застройка объектами общественного назначения в границах улиц Западная, Строительная, Новая, Ленинградская									
20	Здание делового управления (офисы)	960,0	проект	2					
21	Здание бытового обслуживания населения	960,0	проект	2					
36	Модульное здание ПАО «Ростелеком»	250,6	Сущ.	1					
37	Модульное здание	10,3	Сущ.	1					
	Объекты инженерной инфраструктуры								
19	42:36:0101003:361 Трансформаторная подстанция, Кемеровская область, г.Юрга, р-он ул. Новая, д.1	94,81	Сущ.	1					
35	42:36:0101003:15699 Трансформаторная подстанция	12,6	сущ	1					
Существующая застройка									
22	жилой дом. (малоэтажная жилая застройка)	307,0	Сущ.	2					
23	жилой дом (малоэтажная жилая застройка)	1310,0	Сущ.	4-5					
24	Блок гаражных боксов	449,0	Сущ.	1					
25	Блок гаражных боксов	128,0	Сущ.	1					
Застройка индивидуальными жилыми домами									
26	Жилой дом 42:36:010 1003:14878 Ул. Строительная, 7г	(682,0)	Сущ.	1					
27	Жилой дом 42:36:010 1003:14586 Ул. Строительная, 7в	(763,0)	Сущ.	1					
28	Бокс №1 (гараж) 42:36:010 1003:14232 Ул. Западная, 29,	(128,0)	Сущ.	1					
29	Жилой дом 42:36:010 1003:14233 Ул. Западная, 24	(705,0)	Сущ.	1					
30	Жилой дом 42:36:010 1003:12054 Ул. Западная, 27	(300,0)	Сущ.	1					

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

35

31	Жилой дом 42:36:010 1003:12053 Ул. Западная, 27	(463,0)	Сущ.	1					
32	Жилой дом 42:36:010 1003:11889 Ул. Западная, 25	(688,0)	Сущ.	1					
33	Жилой дом 42:36:010 1003:1189 Ул. Западная, 23/1	(443,0)	Сущ.	1					
34	Жилой дом 42:36:010 1003:310 Ул. Западная, 23, а	(516,0)	Сущ.	1					
	Итого:	10 305,6	Сущ.						

1.5. Система транспортной инфраструктуры

Участок проектирования размещен вдоль автомобильной дороги ул. Строительная с регулируемым автомобильным движением. Улица Строительная относится к категории улиц местного значения. По всему участку проектирования и в индивидуальной жилой застройке автомобильные дороги имеют асфальтобетонное покрытие.

В целом по г. Юрга состояние улично-дорожной сети обеспечивает безопасность дорожного движения.

Основной задачей транспортной системы являются:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон между собой;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения на участке проектирования предусматривается благоустройство территории с размещением проездов, тротуаров, парковочных мест для автотранспорта.

Общее количество пассажирского транспорта, обслуживающего населения города Юрги, при 100% выходе на линию – 58 единиц.

Расстояние от участка проекта планировки территории до остановок общественного транспорта составляет:

- остановка общественного транспорта «Магазин Заря» по ул. Машиностроителей расположена в радиусе 350м (для автобусных маршрутов 3, 4, 4а, 4у, 107, 50Н)
- остановка общественного транспорта «Площадь Славы» по ул. Ленинградская (для автобусных маршрутов 5, 101) расположена в радиусе 320м;
- остановка общественного транспорта «Лицей» по ул. Кирова расположена в радиусе 650м (для автобусных маршрутов 1, 2, 4, 4а, 4у, 6 9 36, 101, 107, 11, 115, 116, в том числе маршрутки - 1н, 2, 6, 50н).

Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусматриваются внутриквартальные проезды с двумя полосами движения шириной не менее 5,5 м.

1.6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

На рассматриваемом участке запроектирована возможность обеспечения условий для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований действующих нормативов.

На парковочных местах у каждого проектируемого жилого дома предусматривается устройство одного места для автотранспорта МГН.

На путях движения МГН на проездах должны быть предусмотрены устройства ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, должны соответствовать всем требованиям для доступности объектов МГН. Ширина пути

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

36

движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м. Пути движения для МГН должны соответствовать следующим параметрам:

продольный уклон путей движения – 5 %,

поперечный уклон – 1-2 %.

Съезд с тротуара должен быть предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении не более 10 м. Полоса движения для МГН должна располагаться с левой стороны на полосе пешеходного движения. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

1.7. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории рассматривается планируемое развитие территории квартала «М» города Юрги, заключенной в границах красных линий ул. Ленинградская, ул. Западная, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Заводская.

Планируемое развитие территории:

Снос существующей двухэтажной многоквартирной жилой застройки (застройки 1954-1956г.г., признанной как «ветхое» жилье), выполнен на момент внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории (шифр 0013-21-ППТ, 0013-21-ПМТ).

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах красных линий ул. Ленинградская, ул. Западная, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Заводская выполняется для дальнейшего развития освободившейся территории. Внесение изменений разрабатывается в соответствии с ГрКРф Статья 42 «Проект планировки территории». Проект межевания участка разрабатывается в соответствии ГрКРф Статья 43 «Проект межевания территории».

Освоение участка в границах красных линий площадью 59235,0 м² предусматривается в 2 этапа. Первым этапом строительства предусматривается строительство двух многоквартирных четырехэтажных жилых домов и блокированной жилой застройки (15 домов блокированной застройки). Вторым этапом строительства предусматривается освоение оставшейся территории объектами капитального строительства, в том числе:

– здания бытового и коммунального обслуживания населения, в том числе бани с прачечной;

- здания делового назначения.

1.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период. Проектные решения по размещению общеобразовательной школы направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом, не категоризованным по

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

37

гражданской обороне. Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относят:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства рекомендуется:

- строго соблюдать график использования строительной техники в соответствии с ПОС;
- исключить простои техники с работающим двигателем;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;

Мероприятия по охране водных объектов

При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

При строительстве и эксплуатации инженерных сетей должно быть предусмотрено применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных сред; тщательное выполнение монтажных работ при строительстве водонесущих коммуникаций; устройство защитной гидроизоляции для теплотрассы, являющейся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

38

Размещение на территории ведения строительных работ мобильных туалетных кабин и организация своевременного вывоза фекальных отходов.

При въездах/выездах с территории стройплощадки проектом рекомендуется предусмотреть устройство пунктов мойки колес, оборудованных оборотной системой водоснабжения и очистными сооружениями.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Изменения при выполнении строительных работ коснутся в основном почвенно-растительного покрова.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся, природным ресурсом. До начала строительства имеющийся почвенно-растительный слой на участке строительства срезается и перемещается в резерв. Излишки грунта вывозятся в отвал на участки, согласованные с администрацией г. Юрги. По завершении строительства почвенно-растительный грунт будет использоваться на обратную засыпку нарушенных земель. При производстве строительных работ должны быть предусмотрены мероприятия по охране почвенного покрова:

- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- при проведении строительных работ и при эксплуатации объекта почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания всех видов техники и автотранспорта,
- после завершения строительных работ уборка строительного мусора, восстановление благоустройства территории и газонов,
- под временные дороги по возможности использовать существующие проезды;
- при производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»,

Мероприятия по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов.

Сбор и хранение образующихся строительных отходов и мусора должны обеспечиваться в местах, специально отведенных и оборудованных для этих целей. Вывоз образующихся отходов на обезвреживание и захоронение должен производиться специализированными организациями на договорных условиях с использованием специализированного автотранспорта. Захоронение и обезвреживание образующихся отходов осуществляют предприятия, имеющие лицензии на обращение с опасными отходами.

При эксплуатации объектов коммунальные отходы, мусор от уборки помещений и территории собираются в контейнер, расположенные на специально оборудованной площадке для мусороконтейнеров, расположенной на прилегающей территории. Площадка для установки контейнеров для сбора ТКО должна быть с бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом специализированного автотранспорта. Контейнерная площадка с трех сторон должна иметь имеет ограждение высотой 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза ТКО. Контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой. Все отходы передаются предприятиям по их переработке, использованию или обезвреживанию согласно договорам.

Мероприятия по охране растительного мира

Для сохранения растений при проведении строительных работ необходимо:

- не допускать складирования, вынутого при производстве земляных работ грунта вне специально выделенных для этого площадок и засыпки им прилегающих к месту проведения работ участков с естественной растительностью;

Инт. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

39

- срезка и складирование существующего почвенно-растительного слоя в специально оборудованных местах;
- размещение временных бытовых городков и мест складирования строительных материалов необходимо предусмотреть вне озелененных площадей;
- к началу сдачи объектов в эксплуатацию должно быть выполнено восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей.

Мероприятия по охране животного мира

Для снижения отрицательного воздействия на фауну рассматриваемой и прилегающей территории необходимо выполнение следующих рекомендаций:

- предусмотреть перемещение строительной техники только в границах отвода под зону работ;
- нельзя оставлять не закопанные ямы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда мелких животных.

Мероприятия по снижению шума

Для минимизации влияния на окружающую среду по фактору шума рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток;
- исключить простой строительной техники с работающим двигателем
- более широкое применение механизмов и инструментов при выполнении строительных и ремонтных работ на территории застройки с электроприводом должно привести к минимальному выбросу загрязняющих веществ в воздушную среду;
- применение машин на территории при строительстве, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);

Строительство приведет к определенному изменению природного ландшафта, однако оно будет иметь узколинейный, локальный характер и не принесет существенного вреда окружающей среде.

1.10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 10

№ п/п	Показатели	Единица измерен ия	Кол-во по проекту
1	Территория		
1.1	Площадь участка планировки территории, в том числе:	кв.м	59542,64
	- 1 этап планировки территории – территория строительства 2 многоквартирных четырехэтажных жилых домов, жилого дома индивидуальной застройки, блокированной жилой застройки	кв.м	22 828,44
	- 2 этап планировки территории – территория строительства объектов соцкультбыта на участке площадью.	кв.м	12288,86
1.2	Вновь формируемых земельных участков, в том числе:	шт	10
	Земельные участки для жилых домов	шт (м ²)	3 (22896,00)
	Вновь образуемые участки общественного назначения	шт (м ²)	3 (8797,06)
	Вновь образуемый земельный участок под размещение проектируемой трансформаторной	шт (м ²)	2 (180,00)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

40

	подстанции		
1.3	Ранее учтенные земельные участки без установленных границ (многоквартирные жилые дома)	шт (м ²)	2 (3461,96)
1.4.	Ранее учтенные земельные с установленными границами (блок гаражных боксов)	шт (м ²)	2 (577)
1.5	Блок земельных участков ранее учтенных с установленными границами (индивидуальные жилые дома)	шт (м ²)	1 (4686,00)
1.6	Ранее учтенный земельный участок с установленными границами (под ТП)	шт (м ²)	1 (94,81)
1.7.	Дороги общего пользования	шт (м ²)	3 (1642,00)
1.8	Земельные участки общего пользования	шт (м ²)	7 (5948,5)
1.9	Территория для размещения земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть (улицы местного значения, дорога)	шт (м ²)	- (12728,60)
2	Население		
2.1	Численность населения (проектируемая)	чел	297
3	Жилищный фонд		
3.1	Существующая этажность застройки	этаж	1,2, 4-5
3.1.1	Количество многоквартирных жилых домов	шт	2
3.1.2	Количество квартир	шт	-
3.1.3	Количество жителей	чел	-
3.2	Перспективное развитие территории, освоение земельных участков под жилищное строительство:		
3.2.1	Количество многоквартирных четырехэтажных жилых домов (проектное количество)	шт	2
	Проектное количество квартир	шт	60
	Средняя этажность застройки (проектируемая)	этаж	4
3.2.2	Количество блокированных жилых домов (проектируемое количество)	шт	15
	Проектное количество квартир	шт	34
	Средняя этажность застройки (проектируемая)	этаж	1
3.2.3	Количество жителей (проектное количество): - многоквартирные квартирные жилые дома: - блокированная жилая застройка: Всего:	чел чел чел	120 174 294
3.2.4	Количество жителей (проектное количество): - жилой дом индивидуальной застройки:	чел	3
4	Инженерное оборудование		
4.1	Водопотребление, в том числе Холодная вода , в том числе:		

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПТ.ТЧ

Лист

41

	На один 26 (34) квартирный жилой дом	м ³ /сут	5,28 (7,92)
	На всю жилую застройку	м ³ /сут	13,2
	Суточный расход на полив территории	м ³ /сут	14,37
	На один блокированный жилой дом	м ³ /сут	0,33
	На всю блокированную застройку	м ³ /сут	19,14
	Суточный полив территории	м ³ /сут	20,79
	На один жилой дом индивидуальной застройки	м ³ /сут	0,33
	Суточный расход на полив растений	м ³ /сут	0,60
	Итого на всю жилую застройку:	м ³ /сут	68,43
	Здание делового управления (офисы)	м ³ /сут	2,88
	Здание бытового обслуживания	м ³ /сут	7,92
	Горячая вода, в том числе:		
	На один 26 (34) квартирный жилой дом	м ³ /сут	3,36(8,4)
	На жилую застройку	м ³ /сут	11,76
	На один блокированный жилой дом	м ³ /сут	0,21
	На всю блокированную застройку	м ³ /сут	12,18
	На один жилой дом индивидуальной застройки	м ³ /сут	0,21
	Итого на всю жилую застройку:	м ³ /сут	23,97
	Здание делового управления (офисы)	м ³ /сут	2,88
	Здание бытового обслуживания	м ³ /сут	5,76
4.2	Водоотведение – бытовая канализация, в том числе:		
	На один 26 (34) квартирный жилой дом	м ³ /сут	8,64 (12,96)
	На многоквартирную жилую застройку	м ³ /сут	21,6
	На один блокированный жилой дом	м ³ /сут	0,54
	На всю блокированную застройку	м ³ /сут	31,32
	На один жилой дом индивидуальной застройки	м ³ /сут	0,54
	Итого на всю жилую застройку:	м ³ /сут	75,80
	Здание делового управления (офисы)	м ³ /сут	5,76
	Здание бытового обслуживания	м ³ /сут	13,0
	Всего:	м ³ /сут	6,76
4.3	Энергоснабжение:		
	Жилой дом на 26 (34) квартир	кВт	52,8 (72,4) кВт
	На всю жилую застройку	кВт	125,2 кВт
	На блокированную жилую застройку	кВт	150,0 кВт
	Здание делового управления (офисы)	кВт	71,38
	Здание бытового обслуживания	кВт	154,0
	Итого:		500,58

Инв.№подд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

42

4.4	Теплоснабжение:		
	- Жилой дом на 26 (34) квартир	Гкал/год Ккал/час	130000 (190000) 151190 (220970)
	- на застройку многоквартирными жилыми домами	Гкал/год Ккал/час	320000 372160
	- блокированный жилой дом на 3 квартиры	Гкал/год Ккал/час	1765,77 50393,81
	- блокированный жилой дом на 2 квартиры	Гкал/год Ккал/час	441,44 50393,81
	- на застройку блокированными жилыми домами	Гкал/год Ккал/час	3788,76 432546,86
	- на застройку жилого дома индивидуальной застройки	Гкал/год Ккал/час	220,72 25196,9
	- Здание делового управления (офисы)	Гкал/год Ккал/час	174,35 55864,0
	- Здание бытового обслуживания	Гкал/ч Ккал/час	482,2 154871,5

1.11. Выводы

Участок планировки и межевания территория имеет выгодное размещение в общей застройке города, так как приближен к сложившейся застройке многоквартирными жилыми домами с наличием инженерных коммуникаций, транспортных магистралей, объектов социального обслуживания.

Наличие в непосредственной близости медицинских учреждений, объектов торговли, школ, позволяют значительную часть участка планировки территории выделить под застройку жилыми домами (блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех наземных этажей).

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0101003:15989 предусматривает размещение 15 одноэтажных двух-трех блочных жилых домов блокированной застройки на участке, где ранее предполагалось размещение 6 (шести) многоквартирных жилых домов. Размещение домов блокированной жилой застройки увязано с застройкой индивидуальными жилыми домами на смежных земельных участках, а также решает вопрос рыночной востребованности населения на проживание в индивидуальных домах с возможностью реализации рациональных и удобных для потребителя планировочных решений квартир, организацию личного пространства на прилегающих к домам земельных участках

Проектом планировки территории площадью 59235,0м² выделяется два последовательных этапа освоения.

Первым этапом строительства предусматривается возведение двух многоквартирных четырехэтажных жилых домов и 15 домов блокированной застройки на площади 18834,04м².

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

43

Вторым этапом строительства предусматривается дальнейшее освоение свободной территории объектами капитального строительства – строительство двух отдельно стоящих двухэтажных объектов общественного назначения на площади 7977,06 кв. м.

При этом сохраняются сложившиеся элементы планировочной структуры, существующая жилая и общественная застройка, а также сформированная система общественных пространств.

С учетом требований СП 42.13330.2016/СНИП 2.07.001-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа с целью повышения уровня комфорта для жителей проектируемого участка застройки предусматривается:

- малоэтажная жилая застройка, когда несколько жилых домов объединены общей дворовой территорией, позволяющая создать максимально комфортное проживание созданием зонированных земельных участков достаточных по площади для нормального функционирования, будь то спортивная, игровая или хозяйственная зона.
- зеленые насаждения объединяются в целостную пространственно-непрерывную систему: зеленые насаждения внутри дворов, придорожные ленты зелени вдоль улиц и проездов, зеленые пешеходные связи между группами жилых дворов. На придомовых территориях проектируемых домов малоэтажной жилой застройки предусмотрены места для хранения автомобилей (парковочные карманы), площадки для отдыха взрослых, для игр дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и озеленение свободной территории.
- устройство подъездной дороги шириной 6,0 м;
- для безопасности пешеходного движения предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5м в сопряжении с проездами.
- на территорию проектируемой блокированной жилой застройки предусмотрено два въезда-выезда.
- в составе инженерной инфраструктуры предусматривается прокладка сети водоснабжения, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети теплоснабжения.

В пешеходной доступности располагаются все необходимые для комфортного проживания объекты социального назначения, дошкольного и школьного образования, торговые и аптечные точки, поликлиники и места отдыха.

В целом участок планировки территории благоприятен для градостроительной деятельности.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса

Графическая часть

0006-26-ППТ-ГЧ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

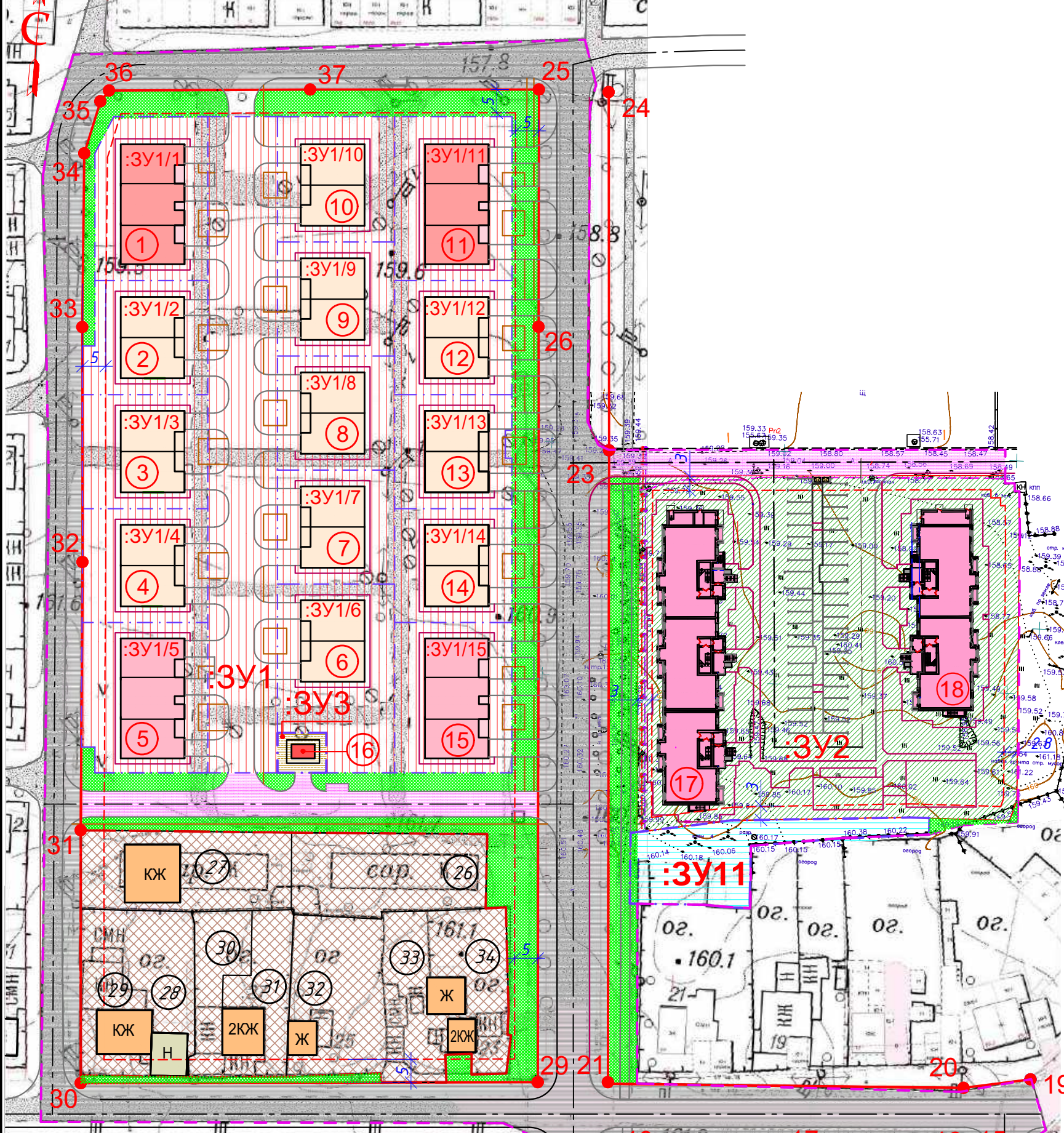
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ППТ.ТЧ

Лист

45

М 1:1000



Каталог координат границ красных линий территории межевания

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
1	664647,83	1265617,82	51,375
2	664596,49	1265619,72	52,63
3	664543,90	1265621,78	57,036
4	664486,90	1265623,78	34,8
5	664452,10	1265625,07	29,8
6	664422,33	1265626,18	2,5
7	664419,83	1265626,26	76,92
8	664422,34	1265703,14	2,6
9	664422,43	1265705,77	36,9
10	664459,32	1265704,32	30,6
11	664489,89	1265703,12	57,10
12	664546,92	1265700,88	52,5
13	664599,38	1265698,81	47,4
14	664646,785	1265696,949	3,2
15	664649,96	1265696,82	2,5
16	664649,89	1265694,30	31,4
17	664649,044	1265662,89	41,3
18	664647,93	1265621,62	3,8
1	664647,83	1265617,82	-
19	664667,27	1265708,11	14,5
20	664664,88	1265693,71	76,37
21	664662,87	1265617,37	47,22
22	664710,06	1265615,62	89,00
23	664798,99	1265612,22	76,92
24	664875,86	1265609,35	-
25	664875,86	1265594,35	51,03
26	664824,86	1265596,24	50,43
27	664774,48	1265598,22	58,70
28	664715,82	1265600,28	53,23
29	664662,63	1265602,26	98,24
30	664658,67	1265504,10	54,28
31	664712,91	1265502,02	57,73
32	664770,55	1265500,14	46,40
33	664816,94	1265498,38	41,50
34	664858,38	1265497,22	9,73
35	664867,78	1265499,73	4,92
36	664872,11	1265502,06	43,21
37	664873,98	1265545,23	49,16
25	664875,86	1265594,35	49,16
38	664647,64	1265602,81	228,56
39	664419,24	1265611,27	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
2	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
3	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
4	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
5	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
6	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
7	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
8	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
9	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
10	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
11	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
12	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
13	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
14	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
15	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	15,00	-	-
17	Жилой дом	4	1	36	833,00	1721,52	8542,0
18	Жилой дом	4	1	24	569,00	1147,68	5725,10
19	Трансформаторная подстанция ТП-12	1	1	-	94,81	-	-
20	Здание делового управления	2	1	-	960,00	-	-
21	Здание бытового обслуживания	2	1	-	960,00	-	-
22	Жилой дом	2	1	-	307,00	-	-
23	Жилой дом	4-5	1	-	1310,00	-	-
24	Блок гаражных боксов	1	1	-	449,00	-	-
25	Блок гаражных боксов	1	2	-	128,00	-	-
26	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 682,00	-	-
27	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 763,00	-	-
28	Бокс №1 (гараж)	1	1	-	128,00	-	-
29	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 705,00	-	-
30	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 300,00	-	-
31	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 463,00	-	-
32	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 688,00	-	-
33	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 443,00	-	-
34	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 516,00	-	-
35	Трансформаторная подстанция	1	1	-	12,6	-	-
36	Блок-модуль ПАО Ростелеком	1	1	-	250,6	-	-
37	Блок-модуль	1	1	-	10,3	-	-

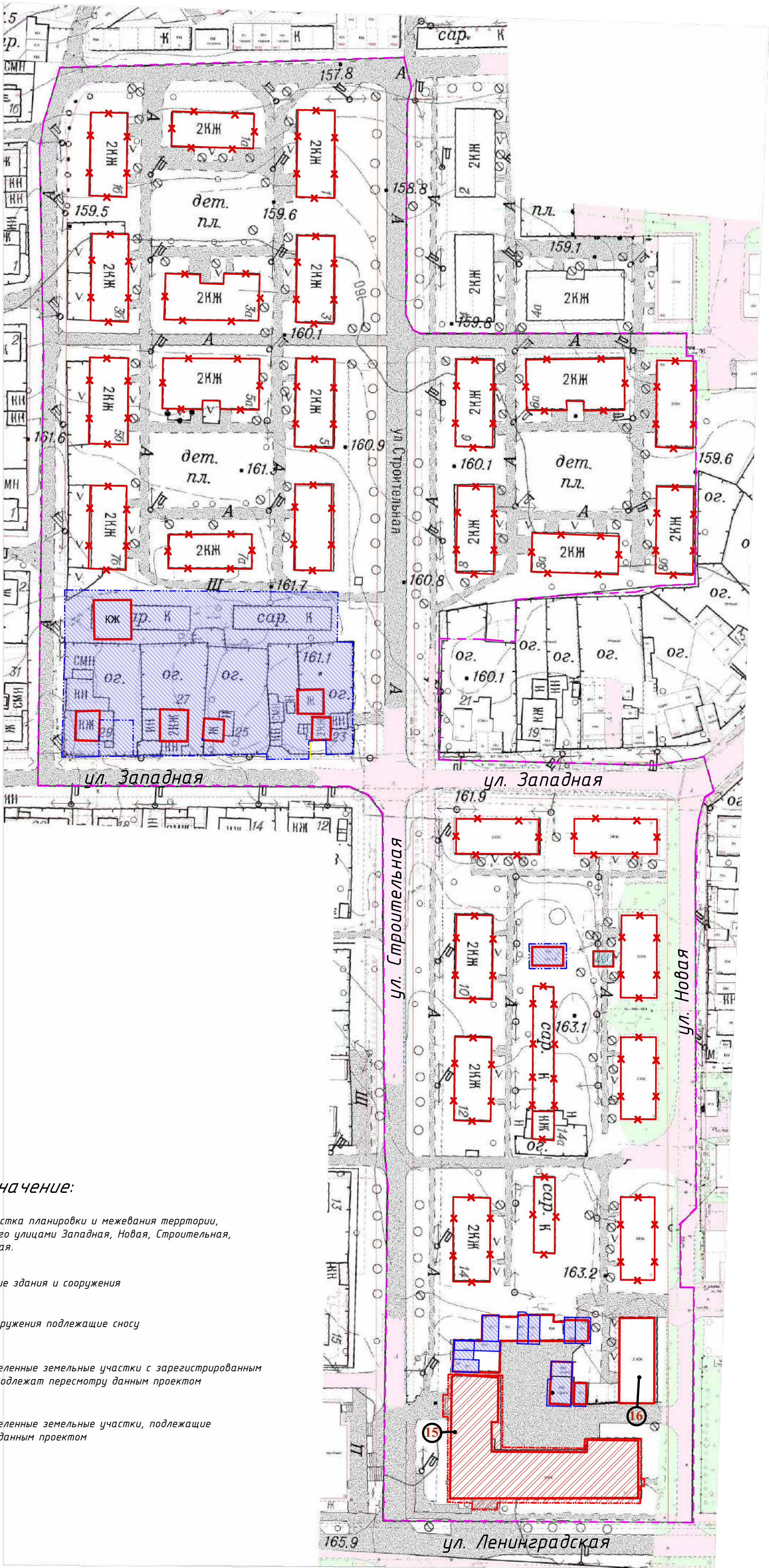
Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница участка планировки и межевания территории, ограниченного улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская
	Проектируемая красная линия
	Линия регулирования застройки
	Земельные участки образующиеся путем перераспределения земельных участков государственная собственность на которые не разграничена
	Ранее определенный земельный участок, уточненный межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
⑧	Номер по экспликации существующих объектов
①	Номер по экспликации планируемых объектов
• 5	Подворотные точки. Номер поворотной точки красной линии.
	Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей. Блокированная жилая застройка
	Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей
	Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех наземных этажей
	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Блок земельных участков ранее учтенные с установленными границами (индивидуальные жилые дома)
	Свободный земельный участок (участок перспективного развития)
	Земельный участок ПАО "Ростелеком"
	Подзона для размещения объектов коммерческого назначения и объектов общественного питания
	Ранее учтенные земельные участки без установленных границ (гаражные боксы)
	Ранее учтенные земельные участки без установленных границ (многоквартирные жилые дома)
	Земли общего пользования
	Дороги общего пользования
	Земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования (для размещения сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, улично-дорожной сети (улиц местного значения), пешеходных тротуаров)

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

0006-26-ППТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Садыхова	А.П.	04.26.2		
ГИП				Юрманова	В.И.
Н.контроль				Остапенко	А.И.
Чертеж планировки территории М 1:1000				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	2
				000 "Юргaproект"	

М 1:1000



Условное обозначение:

- граница участка планировки и межевания территории, - ограниченного улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения подлежащие сносу
- ранее определенные земельные участки с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
- ранее определенные земельные участки, подлежащие пересмотру данным проектом

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0006-26-ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Садыкова		21	04.26г.			
ГИП		Юрманова		21		P	2	
						Снос объектов капитального строительства. Ранее определенные земельные участки		
Н.контроль						ООО "Юргaproект"		
Остапенко								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 2. Графическая часть

0006-26-ППТ-ГЧ

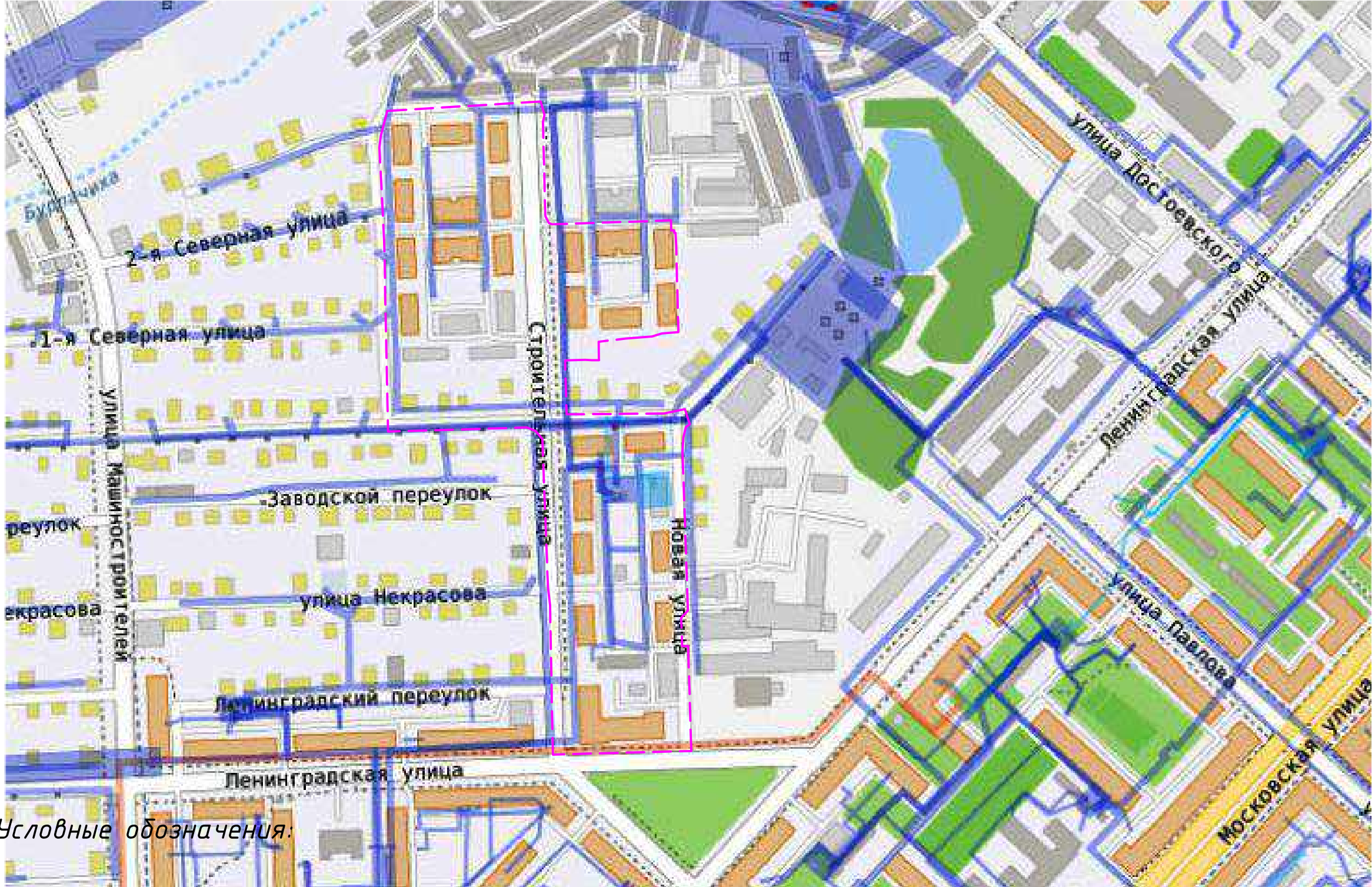
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							0006-26-ППТ.ТЧ	Лист
										48
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		



Т.Н. Федотова

						0006-26-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Садыкова			04.26.2		Р	1	6
ГИП		Юрманова							
						Фрагмент карты территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	000 "Юргапроект"		
Н. контр.		Остапенко							

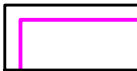
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения:



- границы публичных сервитутов



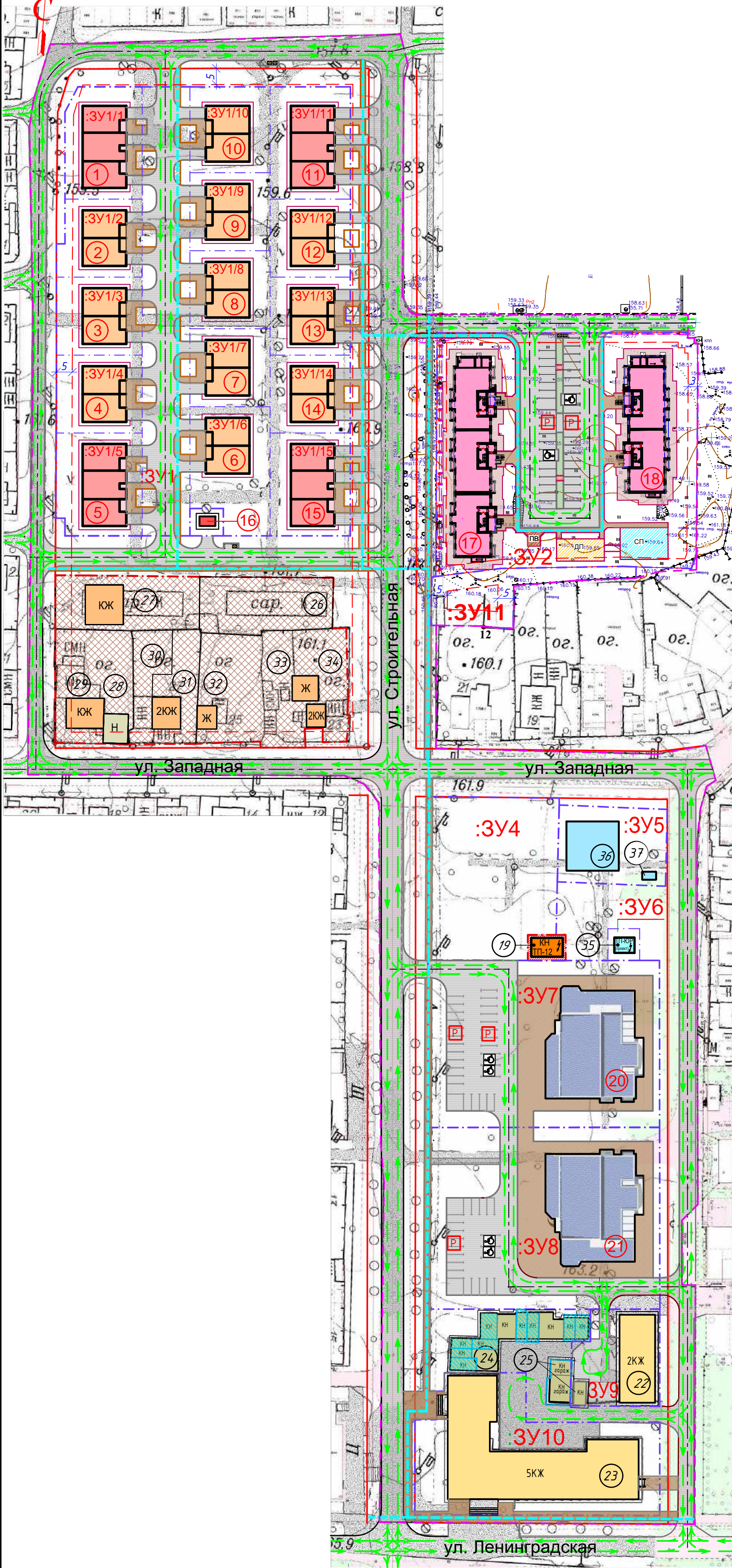
- границы участка планировки территории

Схема зон с особыми условиями использования территории в границах участка проектирования

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0006-26-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Садыкова				04.26г.		P	2	
ГИП	Юрманова								
Н. контр.	Остапенко						ООО "Юргапроект"		

М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

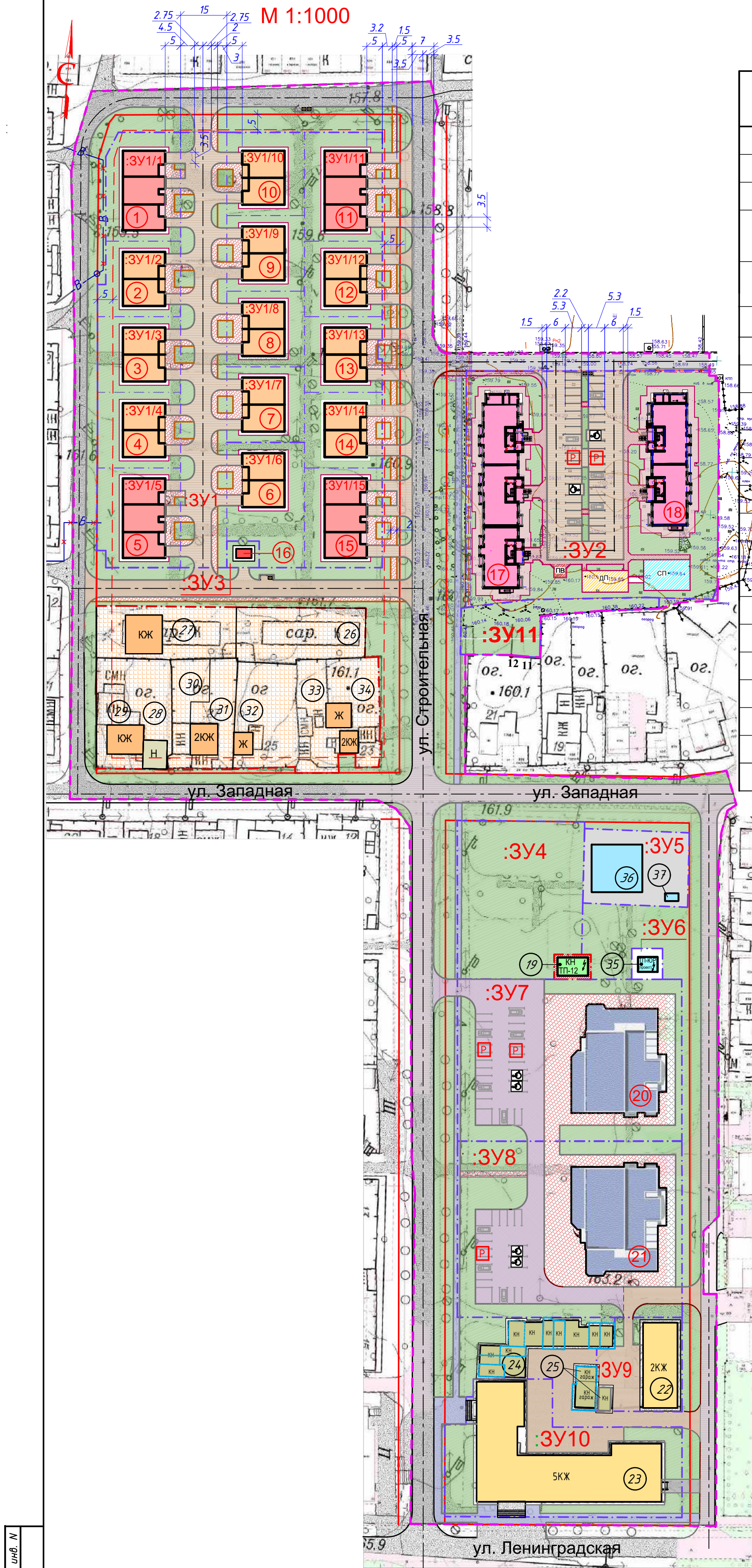
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая настируемая	
1	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
2	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
3	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
4	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
5	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
6	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
7	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
8	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
9	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
10	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
11	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
12	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
13	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
14	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
15	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	15,00	-	-
17	Жилой дом	4	1	36	833,00	1721,52	8542,0
18	Жилой дом	4	1	24	569,00	1147,68	5725,10
19	Трансформаторная подстанция ТП-12	1	1	-	94,81	-	-
20	Здание делового управления	2	1	-	960,00	-	-
21	Здание бытового обслуживания	2	1	-	960,00	-	-
22	Жилой дом	2	1	-	307,00	-	-
23	Жилой дом	4-5	1	-	1310,00	-	-
24	Блок гаражных боксов	1	1	-	449,00	-	-
25	Блок гаражных боксов	1	2	-	128,00	-	-
26	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 682,00	-	-
27	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 763,00	-	-
28	Бокс №1 (гараж)	1	1	-	128,00	-	-
29	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 705,00	-	-
30	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 300,00	-	-
31	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 463,00	-	-
32	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 688,00	-	-
33	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 443,00	-	-
34	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 516,00	-	-
35	Трансформаторная подстанция	1	1	-	12,6	-	-
36	Блок-модуль ПАО Ростелеком	1	1	-	250,6	-	-
37	Блок-модуль	1	1	-	10,3	-	-

Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница участка планировки и межевания территории
	Проектируемая красная линия
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых участков земельных участков
	Ранее учтенные земельные участки без установленных границ (гаражные боксы)
	Номер по экспликации существующих объектов
	Номер по экспликации планируемых объектов
	Номер образуемого земельного участка
	Улицы в жилой застройке, проезды внутриквартальные, дороги в общественно-деловых зонах
	Тротуары
	Автостоянка для маломобильных групп населения МГН
	Открытая автостоянка
	Блокированный жилой дом (проектир.), (малоэтажная жилая застройка)
	4-этажный жилой дом (проектир.), (малоэтажная жилая застройка)
	Объекты общественно-делового значения, бытового обслуживания (проектир.)
	Многоквартирный жилой дом (существ.)
	Индивидуальные жилые дома (существ.), (малоэтажная жилая застройка)
	Блок гаражных боксов (существ.)
	Трансформаторная подстанция (ТП), (проектир.)
	Трансформаторная подстанция (ТП), (существ.)
	Движения транспорта и пешеходов
	Движения пешеходов
	Движения транспорта

1. Улично-дорожную сеть привести в соответствии с действующими нормами согласно СП 42.13330.2016 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" табл. 11.2а

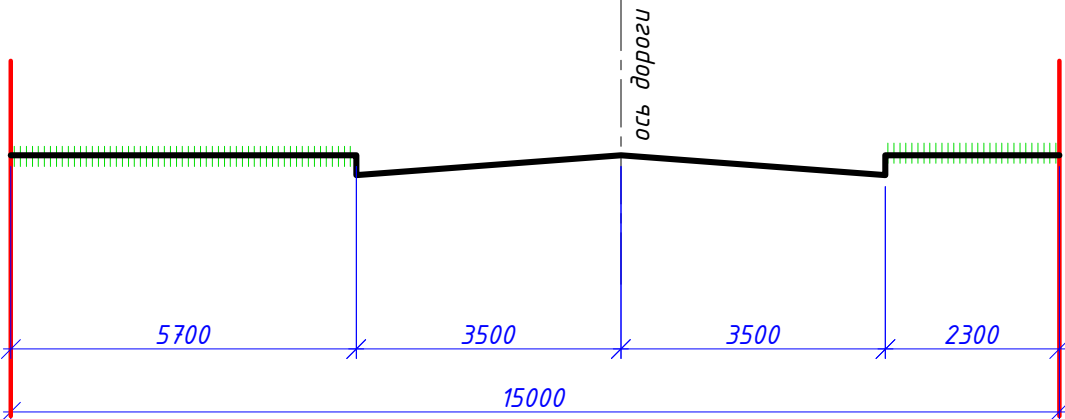
0006-26-ППТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Садыкова	af	04.26.2		
ГИП	Юрманова				
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000.				Р	З
Схема организации улично-дорожной сети				000 "Юргaproект"	
Н.контроль	Остапенко				



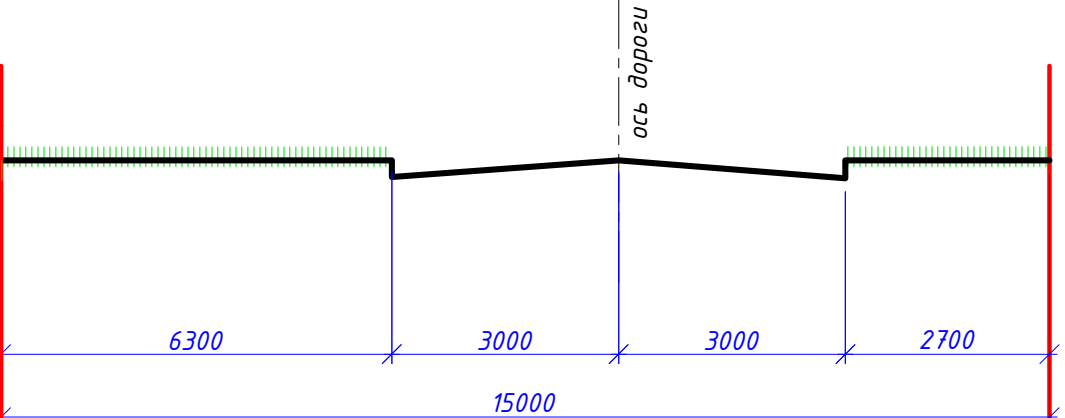
Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница участка планировки и межевания территории
	Проектируемая красная линия
	Границы образуемых участков земельных участков
	Ранее определенный земельный участок, уточненный межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
	Земельные участки образуемые путем перераспределения земельных участков государственная собственность на которые не разграничена
	Ранее учтенные земельные участки без установленных границ (гаражные доксы)
	Номер по экспликации существующих объектов
	Номер по экспликации планируемых объектов
	Улицы в жилой застройке
	Проезды внутриквартальные
	Дороги в общественно-деловых зонах
	Тротуары (проектир.)
	Тротуары (существ.)
	Детская площадка
	Спортивная площадка
	Площадка для отдыха взрослых
	Площадка под мусороконтейнеры
	Автостоянка для маломобильных групп населения МГН
	Открытая автостоянка
	Газон

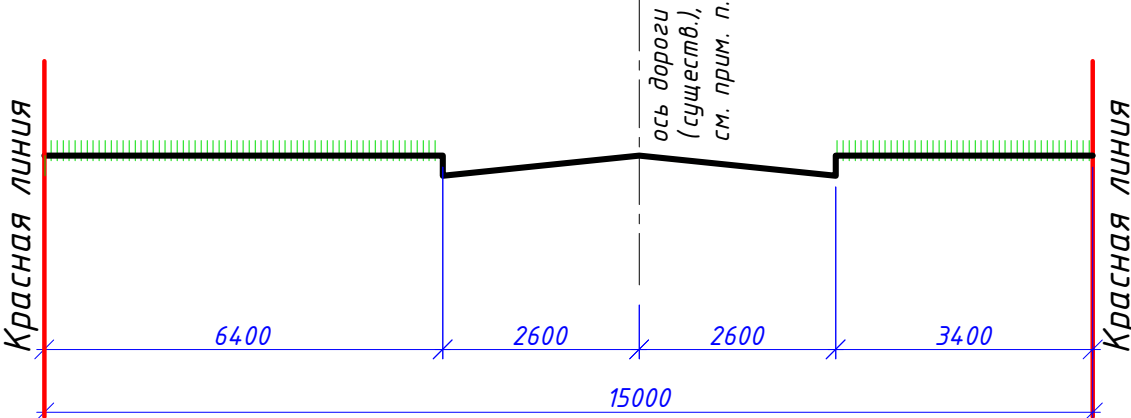
Улицы в зонах жилой застройки (ул. Строительная)



Улицы в зонах жилой застройки (ул. Западная)



Улицы в зонах жилой застройки (ул. Новая)



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						0006-26-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Садыкова				04.26.2				
	ГИП	Юрманова					Р	4	
						Объемно-пространственные решения застройки территории М 1:1000			
Н.контроль	Остапенко					000 "Юргaproект"			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая накрываемая	
1	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
2	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
3	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
4	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
5	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
6	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
7	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
8	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
9	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
10	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
11	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
12	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
13	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
14	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
15	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	15,00	-	-
17	Жилой дом	4	1	36	833,00	1721,52	8542,0
18	Жилой дом	4	1	24	569,00	1147,68	5725,10
19	Трансформаторная подстанция ТП-12	1	1	-	94,81	-	-
20	Здание делового управления	2	1	-	960,00	-	-
21	Здание бытового обслуживания	2	1	-	960,00	-	-
22	Жилой дом	2	1	-	307,00	-	-
23	Жилой дом	4-5	1	-	1310,00	-	-
24	Блок гаражных боксов	1	1	-	449,00	-	-
25	Блок гаражных боксов	1	2	-	128,00	-	-
26	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 682,00	-	-
27	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 763,00	-	-
28	Бокс №1 (гараж)	1	1	-	128,00	-	-
29	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 705,00	-	-
30	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 300,00	-	-
31	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 463,00	-	-
32	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 688,00	-	-
33	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 443,00	-	-
34	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 516,00	-	-
35	Трансформаторная подстанция	1	1	-	12,6	-	-
36	Блок-модуль ПАО Ростелеком	1	1	-	250,6	-	-
37	Блок-модуль	1	1	-	10,3	-	-

Условные обозначения

- Граница участка планировки и межевания территории
- Красная линия
- Границы образуемых земельных участков
- Ранее определенный земельный участок, уточненный межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
- Земельные участки образуемые путем перераспределения земельных участков государственная собственность на которые не разграничена
- Ранее учтенные земельные участки без установленных границ (гаражные боксы)
- 163.90

164.00

Проектная отметка проезда
Черная отметка рельефа
- 25

54,00

Направление и величина уклонов в %
Расстояния в метрах

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

0006-26-ППТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Садыкова				04.26.2
ГИП	Юрманова				
				Стадия	Лист
				P	5
				Листов	
				Схема вертикальной планировки. М 1:1000	
				000 "Юргaproект"	
Н.контроль				Остапенко	



						0006-26-ППТ						
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области - Кузбасса						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Садыкова				04.26г.				P	6		
ГИП	Юрманова											
Н.контроль	Остапенко					Схема объектов коммунальной инфраструктуры М 1:1000			000 "Юрганпроект"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса

Раздел 3. Основная (Утверждаемая) часть

0006-26-ПМТ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							0006-26-ПМТ.ТЧ	Лист
										55
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие данные

Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга выполнен на основании Постановления Администрации города Юрги № 290 от 30.03.2026г. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская, в г. Юрга Кемеровской области- Кузбасса».

Проектом внесения изменений в проект межевания предполагается образование новых земельных участков для размещения блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, земельных участков общего пользования. Дополнительно уточняются границы и площади сформированных земельных участков под новыми объектами капитального строительства.

Проект межевания территории охватывает часть территории существующей застройки района, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга. Существенную роль в вопросе межевания территории в границах красных линий и возможности размещения новых объектов, играют ранее зарегистрированные земельные участки, которые требуют соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований.

Подготовка проекта межевания осуществляется в границах линий регулирования застройки, и учитывает фактическое землепользование и градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Территория, на которой предусматривается образование земельных участков, расположена в Кемеровской области-Кузбассе, г. Юрга, в квартале «М».

Общая площадь земельного участка в границах проектирования составляет 5,9235 га. В границах территории межевания расположены земельные участки с расположенными на них объектами: незначительную часть территории занимает застройка индивидуальными жилыми домами, гаражи.

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков проектируемых многоквартирных жилых зданий, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

В настоящее время на территории части квартала учтено в государственном кадастре недвижимости - 26 земельных участков.

Перечень сформированных земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства представлен в Таблице 1.

Интв.№подд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

56

Таблица 1

№ п/п на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Подзона. Разрешенный вид использования	Площадь земельного участка
1	42:36:0101003:361	Кемеровская область, г. Юрга, р-он ул. Новая, д.1	ЖЗ 3- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Под размещение электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	94,81 кв. м
2	42:36:0101003:15699 Перераспределяемый земельный участок	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга	ЖЗ 3- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Сооружения энергетики.	12,6 кв. м
3	42:36:0101003:326	Кемеровская обл., г. Юрга, район ул. Новая, во дворе дома №7	ИТ. Подзона для размещения индивидуального транспорта Для размещения гаража	40,49 кв. м
4	42:36:0101003:817	Кемеровская обл., г. Юрга, в районе ул. Ленинградская, район ул. Ленинградская, бокс №6	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Под гараж.	29,0 кв. м.
5	42:36:0101003: 14049	Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, д.31. бокс №4.	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Под ранее выстроенным гаражом	34,0 кв. м.
6	42:36:0101003: 14111	Кемеровская обл, г. Юрга, ул. Ленинградская, д.31. бокс №4/1.	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Земельные участки индивидуальных гаражей.	34,0 кв. м
7	42:36:0101003: 715	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31/4а.	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Занятый капитальным гаражом, бокс №4	43,0 кв. м
8	42:36:0101003:14378	Кемеровская обл., г. Юрга, район ул. Ленинградская, д.31. бокс №3	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Под гаражом.	28,0 кв. м
9	42:36:0101003:11998	обл. Кемеровская, г. Юрга, Район ул. Ленинградская,	ИТ- Подзона для размещения	18,7 кв. м

Инв.№подд.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

57

		д.31. бокс №2а	индивидуального транспорта. Нежилое	
10	42:36:0101003:13715	Кемеровская обл, г. Юрга, квартал 4-5, бокс №2/1	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Нежилое	17,4 кв. м
11	42:36:0101003:766	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31/3а	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Хранение автотранспорта	40,98 кв. м
12	42:36:0101003:12019	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31/1	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Объекты гаражного значения	47,0 кв. м
13	42:36:0101003:12051	Кемеровская обл., г. Юрга, район ул. Ленинградская, д. 31, бокс №1	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Под гаражом	71,0 кв. м
14	42:36:0101003: 749	Кемеровская обл., г. Юрга, район управления треста. Бокс № б/н. инв. №7224:7224/13	ИТ- Подзона для размещения индивидуального транспорта. Занятый капитальным гаражом	28,89
15	42:36:0101003:1017 Перераспределяемый земельный участок	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31	ЖЗ 3- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Земельные участки под многоэтажными жилыми домами	1578,15
16	Не учтенный Перераспределяемый земельный участок	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Новая, д. 9	ЖЗ 3- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	307,0 кв. м
17	42:36:0101003:14878	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Строительная, з/у 7г	ЖЗ 5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех наземных этажей. Для индивидуального жилищного строительства	682,0 кв. м
18	42:36:0101003:14586	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Строительная, з/у 7в	ЖЗ 5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. Для индивидуального жилищного строительства	763,0 кв. м

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

58

19	42:36:0101003:14233	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Западная, з/у 29	ЖЗ 5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. Занятый индивидуальным жилым домом и приусадебным участком	705,0 кв. м.
20	42:36:0101003:14232	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Западная, з/у 25/1	ЖЗ-5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. Размещение гаражей для собственных нужд	126,0 кв. м
21	42:36:0101003:12054	Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Западная, д.27	ЖЗ-5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. Под индивидуальным жилым домом	300,0
22	42:36:0101003:12053	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Западная, з/у 27	ЖЗ-5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. Под индивидуальным жилым домом	463,0 кв. м
23	42:36:0101003:1188	Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Западная, з/у 25	ЖЗ-5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. Под индивидуальным жилым домом	688,0 кв. м
24	42:36:0101003:1189	Кемеровская обл, г.Юрга, ул.Западная,23/1	ЖЗ-5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки. Высотой не выше трех надземных этажей. Для индивидуального жилищного строительства.	443,0 кв. м.
25	42:36:010 1003:310	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Западная, з/у 23а	ЖЗ-5 –подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки. Высотой не выше трех надземных этажей. Для размещения ½ части индивидуального жилого дома	516,0 кв. м
26	42:36:0101003:13715 Перераспределяемый земельный участок	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Строительная,	ЖЗ 3 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой	15508,0 кв. м

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

59

		з/у 1	не выше четырех надземных этажей. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
--	--	-------	--	--

3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделении из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Настоящий проект межевания разработан с целью формирования земельных участков под объектами, определенными проектом планировки и образования земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

Проектом межевания предполагается образование новых земельных участков для размещения многоквартирных четырехэтажных жилых домов, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, земельных участков общего пользования.

Новые земельные участки образованы из земель муниципальной собственности на свободной от прав третьих лиц территории с учётом красных линий, существующих землевладений и зон с особыми условиями территории. В результате внесения изменений в проект планировки и межевания территории части квартала М:

а) вновь образовано земельных участков (ЗУ):

- 2 (два) ЗУ для четырехэтажных многоквартирных жилых домов;
- 1 (один) :ЗУ для блокированной жилой застройки, которая предполагает размещение 4 (четырёх) блокированных жилых домов на 3 квартиры каждый и 11 (одиннадцати) блокированных жилых домов на 2 квартиры каждый;
- 1 (один) :ЗУ для жилого дома индивидуальной застройки;
- 3 (три) :ЗУ для объектов общественного назначения;
- 2 (два) :ЗУ для размещения проектируемой трансформаторной подстанции;
- :ЗУ, которые будут отнесены к территории общего пользования

б) уточнено местоположение границ и площади образуемых земельных участков;

в) уточнено местоположение границ и площади образуемых земельных участков для размещения зданий общественного назначения (3 шт.) и проектируемой трансформаторной подстанции.

Стоящие на кадастровом учёте земельные участки с установленными границами остаются без изменения.

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с располагаемыми на них объектами, а также в соответствии с регламентами территориальной зоны.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 2.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

60

Таблица 2

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков

№ п/п на плане	Условный №ЗУ по плану межевания	Кадастровый номер/статус	Адрес земельного участка	Подзона. Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1.	ЗУ1	42:36:0101003:15989. (перераспределяемый и изменяемый земельный участок в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид «Блокированная жилая застройка»).	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Строительная, з/у 1	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Заменить «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Блокированная жилая застройка»	15508,0
2.	ЗУ2	Образуемый земельный участок. (Земельный участок образован в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена). Два 4-этажных многоквартирных жилых дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга. Территория участка межевания в границах улиц -Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6057,79
3.	ЗУ3	Образуемый земельный участок. (Земельный участок образован в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена). Трансформаторная подстанция	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга. Территория участка межевания в границах улиц -Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Коммунальное обслуживание	80,00
4	ЗУ4	Образуемый земельный участок. (Земельный участок образован в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена). Свободный земельный участок	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга. Территория участка межевания в границах улиц -Западная, Новая, Строительная, Ленинградская	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Участок перспективного развития	2012,38
5	ЗУ5	Образуемый земельный участок. (Земельный участок образован в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена). Модульное здание ПАО «Ростелеком»	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга. Территория участка межевания в границах улиц -Западная, Новая, Строительная, Ленинградская	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Коммунальное обслуживание	820,00

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

61

6	ЗУ6	42:36:0101003:15699 Перераспределяемый земельный участок с землями, на которые государственная и муниципальная собственности не разграничены.	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ, г.Юрга,	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Сооружения электроэнергетики	100
7	ЗУ7	Образуемый земельный участок. (Земельный участок образован в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена) Здание делового управления.	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга. Территория участка межевания в границах улиц -Западная, Новая, Строительная, Ленинградская	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Бытовое обслуживание, деловое управление	3824,18
8	ЗУ8	Образуемый земельный участок. (Земельный участок образован в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена. Здание бытового обслуживания	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга. Территория участка межевания в границах улиц -Западная, Новая, Строительная, Ленинградская	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Бытовое обслуживание, деловое управление	4152,88
9	ЗУ9	Не учтенный. перераспределяемый земельный участок. Образуемый земельный участок. в результате перераспределения земель, государственная и муниципальная собственности на которые не разграничена. Малоэтажный многоквартирный жилой дом.	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Новая, д9.	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	787,52
10	ЗУ10	42:36:0101003:1017 Перераспределяемый земельный участок. Образуемый земельный участок в результате перераспределения земель, государственная и муниципальная собственности на которые не разграничена. Многоэтажный жилой дом.	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31	ЖЗ 3. Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей. Земельные участки под многоэтажными жилыми домами	2674,44
11	ЗУ11	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земель, государственная и муниципальная собственности на которые не разграничена. Дом индивидуальной жилой застройки	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский, г. Юрга, ул. Строительная, земельный участок ба	ЖЗ 5 Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех наземных этажей	600,0

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

3.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

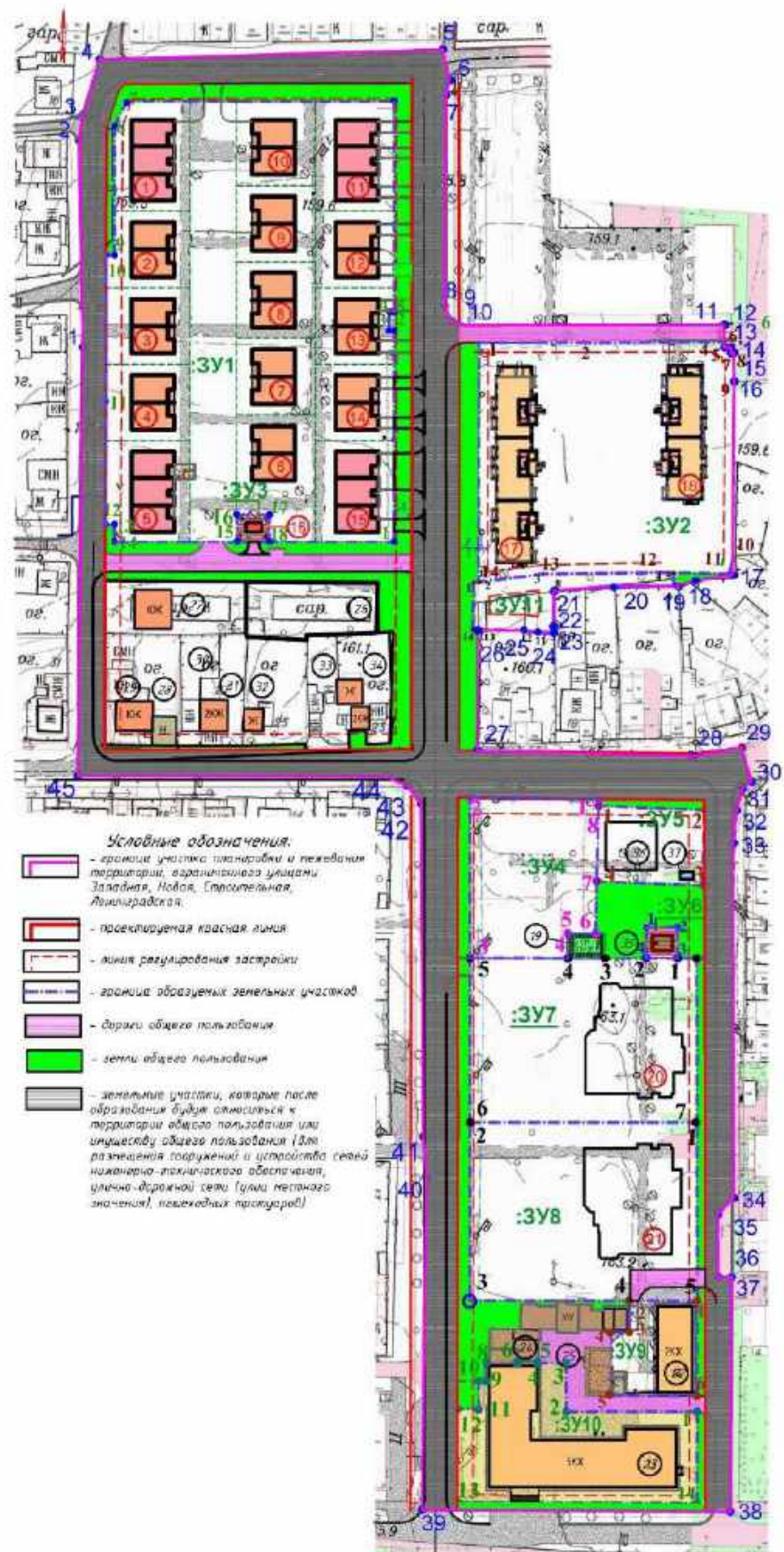
По результатам внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории образуются участки для размещения зоны общего пользования (территории общего пользования) площадью 2,03101 га., в том числе:

- 1642,00 м² - дороги общего пользования;
- 5949,5 м² – земельные участки общего пользования;
- 12718,60 м² - территория для размещения земельных участков, которые после образования будут относиться к территория общего пользования или имуществу общего пользования (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть (улицы местного значения, дорога)

Границы зоны территории общего пользования указаны на схеме.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							0006-26-ПМТ.ТЧ	Лист
										63
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Схема границ территорий общего пользования



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

64

3.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 2.

3.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

Данным проектом выполняется внесение изменений в ранее утвержденный проект шифра 0013-21-ППТ(ПМТ) «Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга Кемеровской области – Кузбасса».

Перечень координат точек по границе территории межевания представлен в Таблице 3.

Схему границ межевания территории см. рис.1.

Схему границ образуемых земельных участков смотри рис 2.

Перечень координат точек в границах образуемых земельных участков представлен на схемах 0006-26 -ПМТ. ТЧ Листы 68÷77.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0006-26-ПМТ.ТЧ	Лист
										65
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

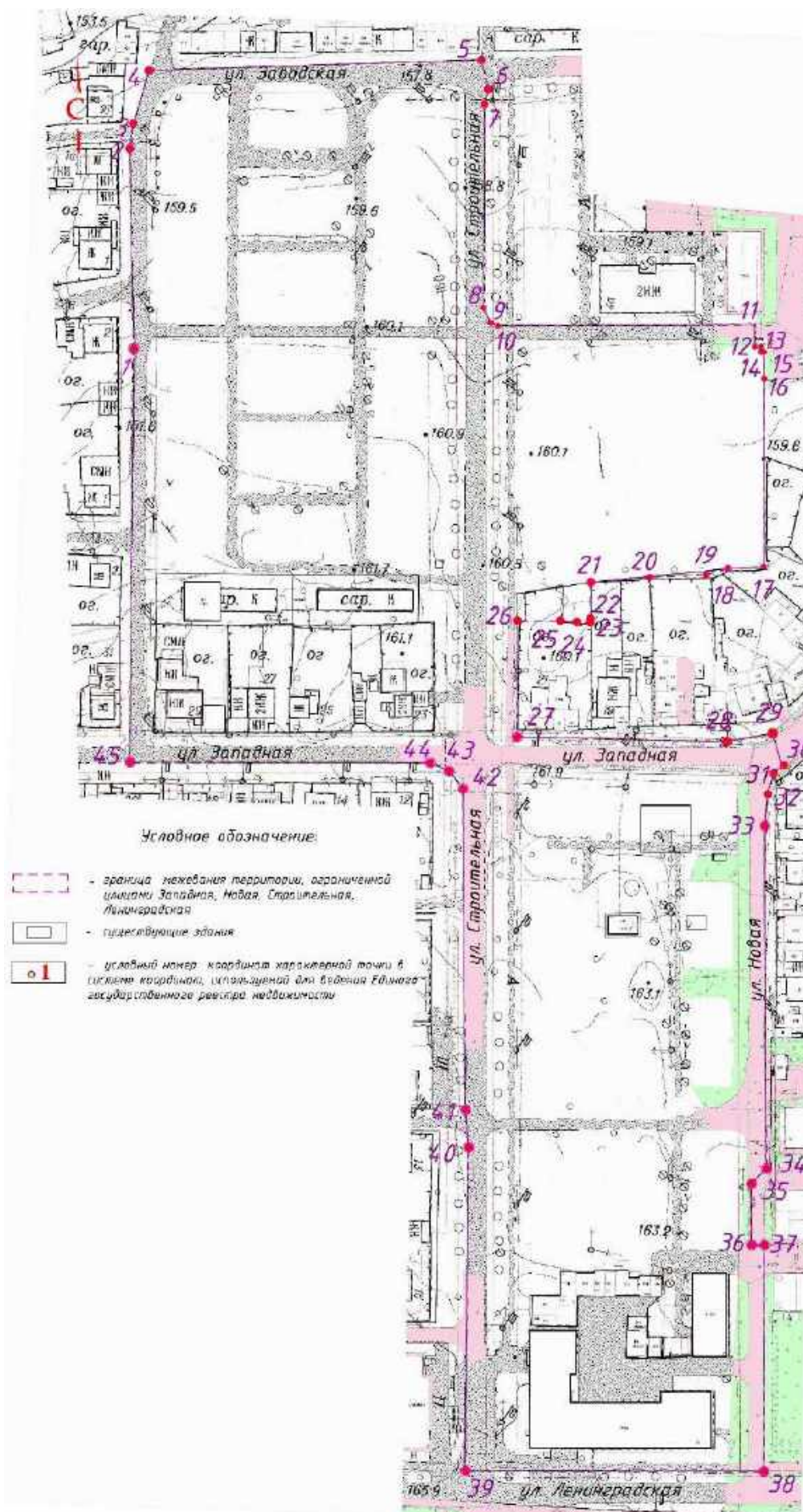


Рис.1 Схема границ межевания территории

Инв.Метод.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Таблица №3

Каталог координат точек по границе межевания территории (начало)

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь участка межевания 59235 кв.м.			
1	664787,22	1265492,23	66,24
2	664853,35	1265488,46	8,55
3	664861,85	1265489,42	18,23
4	664879,49	1265493,99	110,05
5	664886,88	1265603,78	9,99
6	664877,29	1265606,55	5,11
7	664872,30	1265605,43	67,49
8	664804,84	1265607,49	5,52
9	664799,93	1265610,01	2,59
10	664798,92	1265612,39	85,10
11	664802,26	1265697,43	7,24
12	664795,02	1265697,67	2,04
13	664795,13	1265699,71	1,71
14	664793,41	1265699,79	1,00
15	664793,46	1265700,79	9,30
16	664784,18	1265701,24	61,86
17	664722,35	1265703,18	11,91
18	664721,33	1265691,31	45,63
19	664719,13	1265684,31	18,8
20	664717,54	1265665,57	19,6
21	664715,13	1265646,11	12,3
22	664702,87	1265646,39	1,0
23	664701,86	1265646,45	15,3
24	664701,84	1265641,19	4,7
25	664702,09	1265636,50	14,3
26	664701,69	1265622,19	38,6
27	664663,10	1265623,49	59,55
28	664663,98	1265693,03	24,66
29	664667,27	1265708,11	47,39
30	664663,10	1265623,49	69,55
31	664663,98	1265693,03	15,43
32	664667,27	1265708,11	11,44
33	664656,40	1265711,69	3,46
34	664654,39	1265708,87	7,581
35	664647,07	1265707,17	10,52
36	664636,57	1265706,56	113,61
37	664523,05	1265711,09	7,08
38	664497,72	1265711,32	74,98
39	664422,77	1265713,72	98,82
	664419,51	1265614,95	106,65

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

67

Таблица №3

Каталог координат точек по границе межевания территории (окончание)

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
40	664526,13	1265612,37	12,77
41	664538,80	1265610,83	106,58
42	664645,28	1265606,18	7,45
43	664650,99	1265601,40	6,82
44	664653,51	1265595,06	99,41
45	664650,00	1265495,71	137,26
1	664787,22	1265492,23	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

68

Схема границ образуемых земельных участков

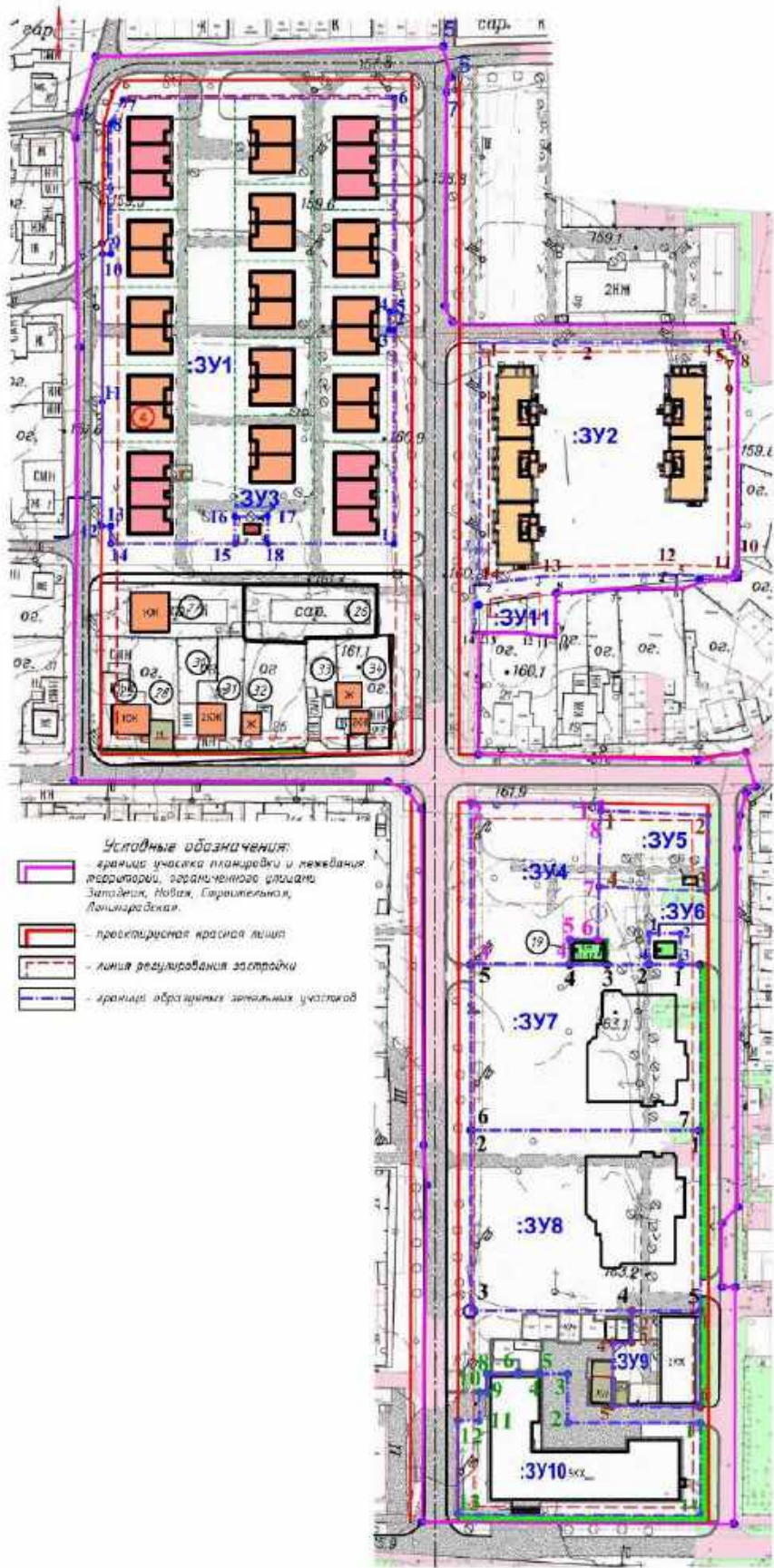


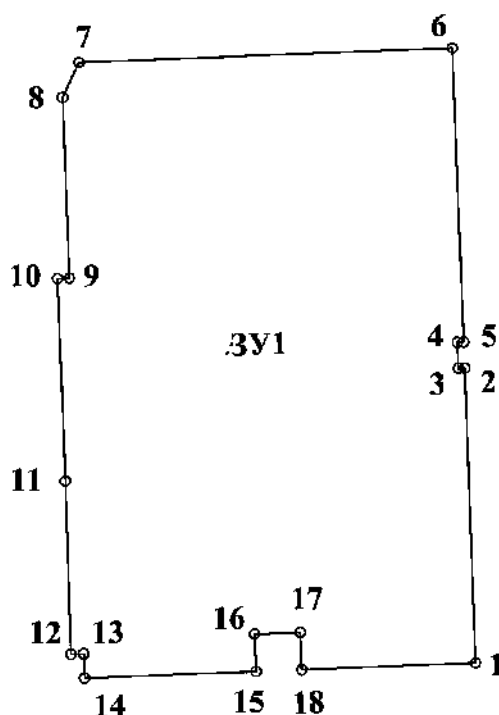
Рисунок 2. Схема границ образуемых участков

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

:ЗУ1 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :ЗУ1 - 12776,25м ²			
1	664728,87	1265594,17	67,6
2	664796,42	1265591,63	1,4
3	664796,37	1265590,22	6,0
4	664802,36	1265589,99	1,4
5	664802,42	1265591,40	67,4
6	664869,81	1265588,83	85,6
7	664866,54	1265503,29	8,9
8	664858,50	1265499,49	41,5
9	664817,05	1265501,08	2,7
10	664816,94	1265498,39	46,4
11	664770,55	1265500,14	39,7
12	664730,83	1265501,44	2,9
13	664730,94	1265504,34	5,5
14	664725,40	1265504,58	39,3
15	664726,90	1265543,82	8,6
16	664735,47	1265543,49	10,5
17	664735,88	1265553,98	8,6
18	664727,30	1265554,31	39,9
1	664728,87	1265594,17	—

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

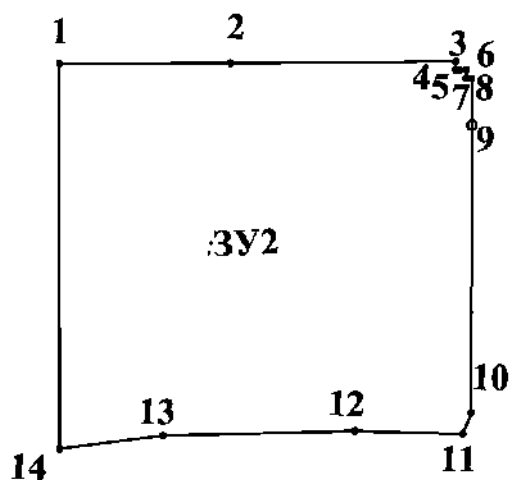
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

70

:ЗУ2 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



Каталог координат границ
земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка :ЗУ2 - 6057.79м ²			
1	664793,54	1265618,97	33,90
2	664794,84	1265652,88	44,80
3	664796,74	1265697,61	1,70
4	664795,02	1265697,67	0,70
5	664795,07	1265698,39	1,30
6	664795,13	1265699,71	1,70
7	664793,41	1265699,79	1,00
8	664793,46	1265700,79	9,40
9	664784,10	1265701,24	57,30
10	664726,91	1265703,03	4,50
11	664722,67	1265701,62	21,50
12	664722,47	1265680,14	38,20
13	664720,29	1265642,05	20,70
14	664716,91	1265621,67	76,70
1	664793,54	1265618,97	-

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

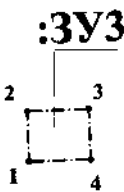
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

71

:ЗУЗ Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка

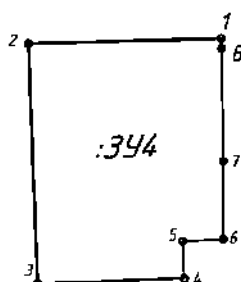


Каталог координат границ
земельного участка :ЗУЗ

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :343-90,3 м ²			
1	664726,90	1265543,82	8,6
2	664735,47	1265543,49	10,5
3	664735,88	1265553,98	8,6
4	664727,30	1265554,31	10,5
1	664726,90	1265554,31	

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

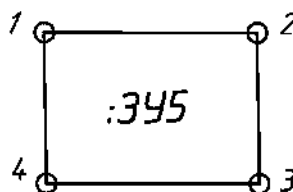
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата



Каталог координат границ
земельного участка :344

1	664649,044	1265662,8904	41,3
2	664647,93	1265621,62	51,34
3	664596,63	1265623,61	31,33
4	664597,69	1265654,97	8,3
5	664605,71	1265654,67	8,9
6	664606,02	1265663,54	16,7
7	664622,733	1265663,298	24,134
8	664646,846	1265662,949	2,2
1	664649,044	1265662,8904	41,3

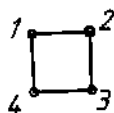
:ЗУ5 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



Каталог координат границ
земельного участка :345

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками, м
	X	Y	
Площадь земельного участка : 345- 820,0м ²			
1	664646,864	1265662,949	34,0
2	664646,785	1265696,949	24,133
3	664622,655	1265697,298	34,0
4	664622,733	1265663,298	24,134
1	664646,864	1265662,949	—

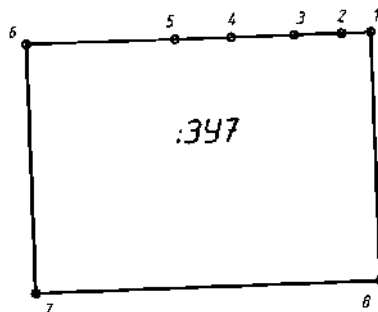
:ЗУ6 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



*Каталог координат границ
земельного участка :ЗУ6*

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :ЗУ6- 100,0м ²			
1	664608,609	1265679,706	10,0
2	664609,025	1265689,697	10,0
3	664599,0337	1265690,09	10,0
4	664598,6369	1265680,102	10,0
1	664608,609	1265679,706	

:ЗУ7 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



*Каталог координат границ
земельного участка :ЗУ7*

Площадь земельного участка :ЗУ7- 3815,73 м ²			
1	664599,28	1265696,29	6,2
2	664599,0337	1265690,09	10,0
3	664598,6369	1265680,102	13,3
4	664598,11	1265666,84	11,88
5	664597,69	1265654,97	31,38
6	664596,63	1265623,61	52,62
7	664544,05	1265625,66	72,75
8	664546,82	1265698,36	52,50
1	664599,28	1265696,29	6,2

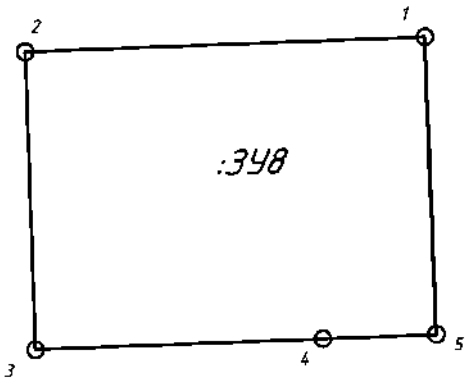
Инв.№подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

: 3У8 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



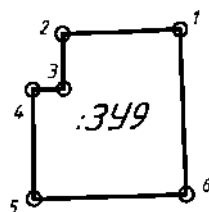
Каталог координат границ
земельного участка :3У8

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :3У8 - 4155,78 м ²			
1	664546,82	1265698,36	72,75
2	664544,05	1265625,66	57,04
3	664487,04	1265627,88	51,01
4	664488,94	1265678,85	21,66
5	664489,79	1265700,60	57,07
1	664546,82	1265698,36	72,75

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

: 3У9 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



Каталог координат границ
земельного участка :3У9

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :3У9- 787,93 м ²			
1	664489,79	1265700,60	21,77
2	664488,94	1265678,85	10,13
3	664478,81	1265679,09	5,76
4	664478,60	1265673,33	20,21
5	664458,40	1265673,57	28,18
6	664459,24	1265701,75	30,57
1	664489,79	1265700,60	21,77

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

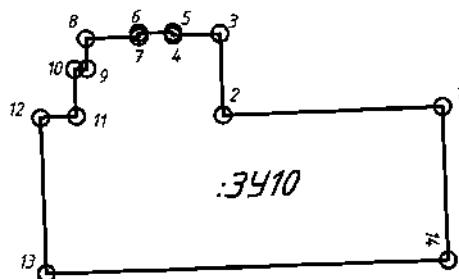
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

76

:ЗУ10 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка



Каталог координат границ
земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка :ЗУ10 2675,26 м ²			
1	664454,30	1265701,94	41,93
2	664452,64	1265659,98	15,59
3	664468,22	1265659,36	9,01
4	664467,87	1265650,36	0,59
5	664468,46	1265650,35	6,53
6	664468,33	1265643,82	0,71
7	664467,62	1265643,83	10,09
8	664467,25	1265633,75	5,77
9	664461,47	1265633,97	2,40
10	664461,38	1265631,57	8,96
11	664452,43	1265631,91	6,84
12	664452,10	1265625,07	29,79
13	664422,33	1265626,18	76,91
14	664424,99	1265703,04	29,32
1	664454,30	1265701,94	41,93

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

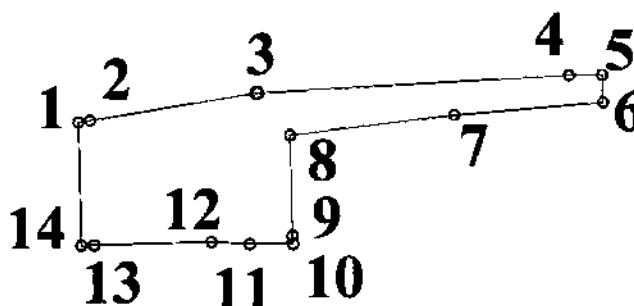
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

77

**:ЗУ11 Схема границ образуемого участка.
Перечень координат точек по границам образуемого земельного участка**



*Каталог координат границ
земельного участка :ЗУ11*

<i>Площадь земельного участка :ЗУ11- 600,0 м²</i>			
1	664 716,68	1265620,25	1,40
2	664 716,91	1265621,67	20,70
3	664 720,29	1265642,05	38,20
4	664 722,47	1265680,14	4,00
5	664 722,51	1265684,19	3,40
6	664 719,13	1265684,31	18,80
7	664 717,54	1265665,57	19,60
8	664 715,13	1265646,11	12,30
9	664 702,87	1265646,39	1,00
10	664 701,86	1265646,45	3,00
11	664 701,84	1265641,19	4,7
12	664 702,09	1265636,50	14,30
13	664 701,69	1265622,19	1,60
14	664 701,65	1265620,63	15,00
1	664 716,68	1265620,25	—

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

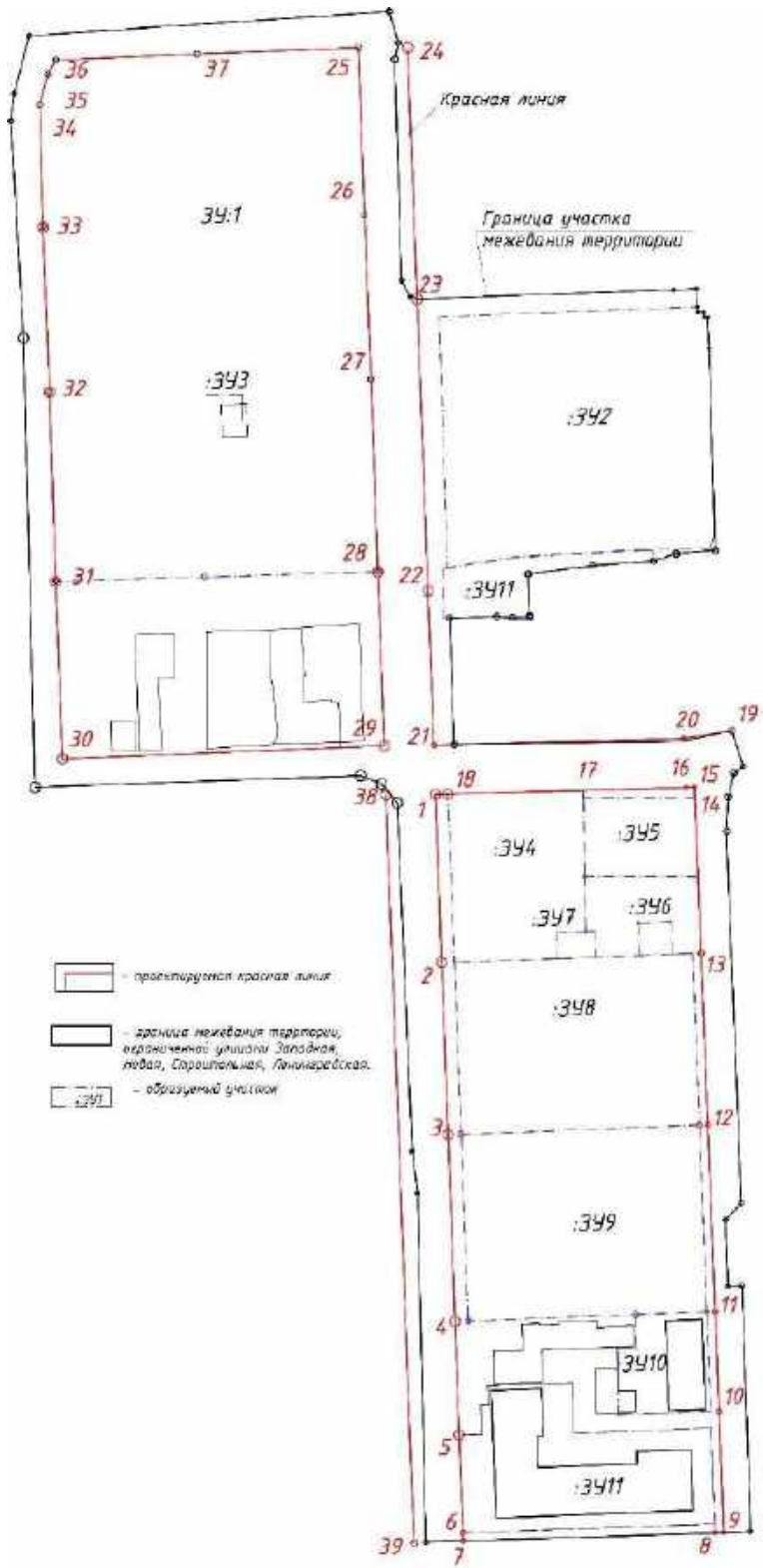
0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

78

3.1.5. Установление красных линий

Границы устанавливаемых красных линий проходят по планируемой территории в границах улиц Западная, Новая, Строительная, Ленинградская. Перечень координат границ (красных линий) проекта межевания территории представлен в Таблице 5.



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Таблица 5

Каталог координат границ красных линий межевания территории

номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
1	664647,83	1265617,82	51,375
2	664596,49	1265619,72	52,63
3	664543,90	1265621,78	57,036
4	664486,90	1265623,78	34,8
5	664452,10	1265625,07	29,8
6	664422,33	1265626,18	2,5
7	664419,83	1265626,26	76,92
8	664422,34	1265703,14	2,6
9	664422,43	1265705,77	36,9
10	664459,32	1265704,32	30,6
11	664489,89	1265703,12	57,10
12	664546,92	1265700,88	52,5
13	664599,38	1265698,81	47,4
14	664646,785	1265696,949	3,2
15	664649,96	1265696,82	2,5
16	664649,89	1265694,30	31,4
17	664649,044	1265662,89	41,3
18	664647,93	1265621,62	3,8
1	664647,83	1265617,82	—
19	664667,27	1265708,11	14,5
20	664664,88	1265693,71	76,37
21	664662,87	1265617,37	47,22
22	664710,06	1265615,62	89,00
23	664798,99	1265612,22	76,92
24	664875,86	1265609,35	—
25	664875,86	1265594,35	51,03
26	664824,86	1265596,24	50,43
27	664774,48	1265598,22	58,70
28	664715,82	1265600,28	53,23
29	664662,63	1265602,26	98,24
30	664658,67	1265504,10	54,28
31	664712,91	1265502,02	57,73
32	664770,55	1265500,14	46,40
33	664816,94	1265498,38	41,50
34	664858,38	1265497,22	9,73
35	664867,78	1265499,73	4,92
36	664872,11	1265502,06	43,21
37	664873,98	1265545,23	49,16
25	664875,86	1265594,35	—
38	664647,64	1265602,81	228,56
39	664419,24	1265611,27	—

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

80

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса

Графическая часть

0006-26-ПМТ-ГЧ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							0006-26-ПМТ.ГЧ	Лист
										81
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Границы существующих и изменяемых элементов планировочной структуры

Условные обозначения:

- ЖЗ 3

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей
- ЖЗ 5

Подзона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки. Высотой не выше трех надземных этажей
- ИТ

Подзона индивидуального транспорта
- ПР 5

Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов V- класса вредности, а так же объектов для которых не требуется установка санитарно-защитных зон;
- ИЗ

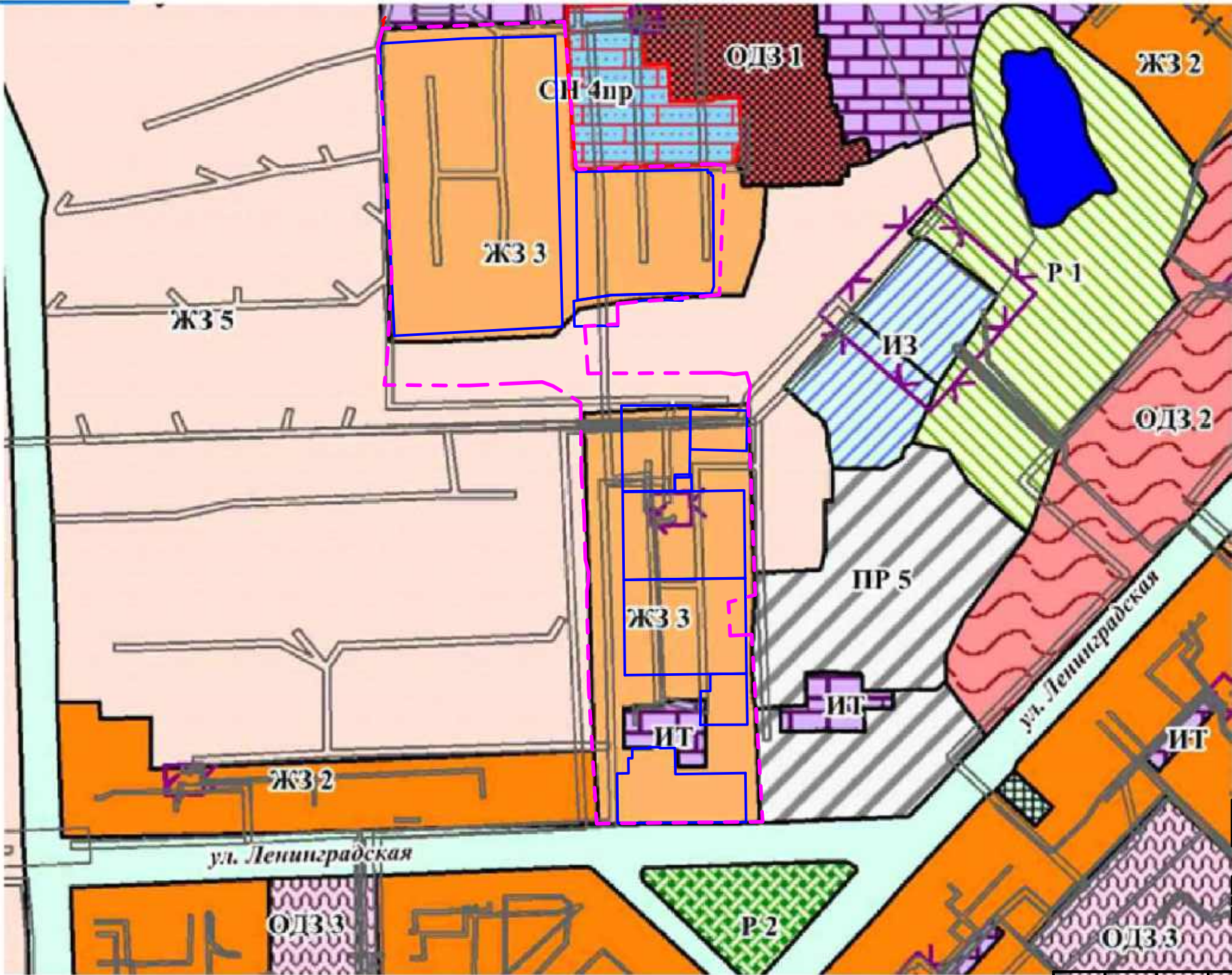
Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Р2

Подзона рекреационного назначения -объектов отдыха, досуга и развлечений
- Инженерно-транспортный коридор, территория общего пользования
- Граница межевания территории
- ЖЗ 5

Код территориальной зоны
- Границы существующих и изменяемых элементов планировочной структуры

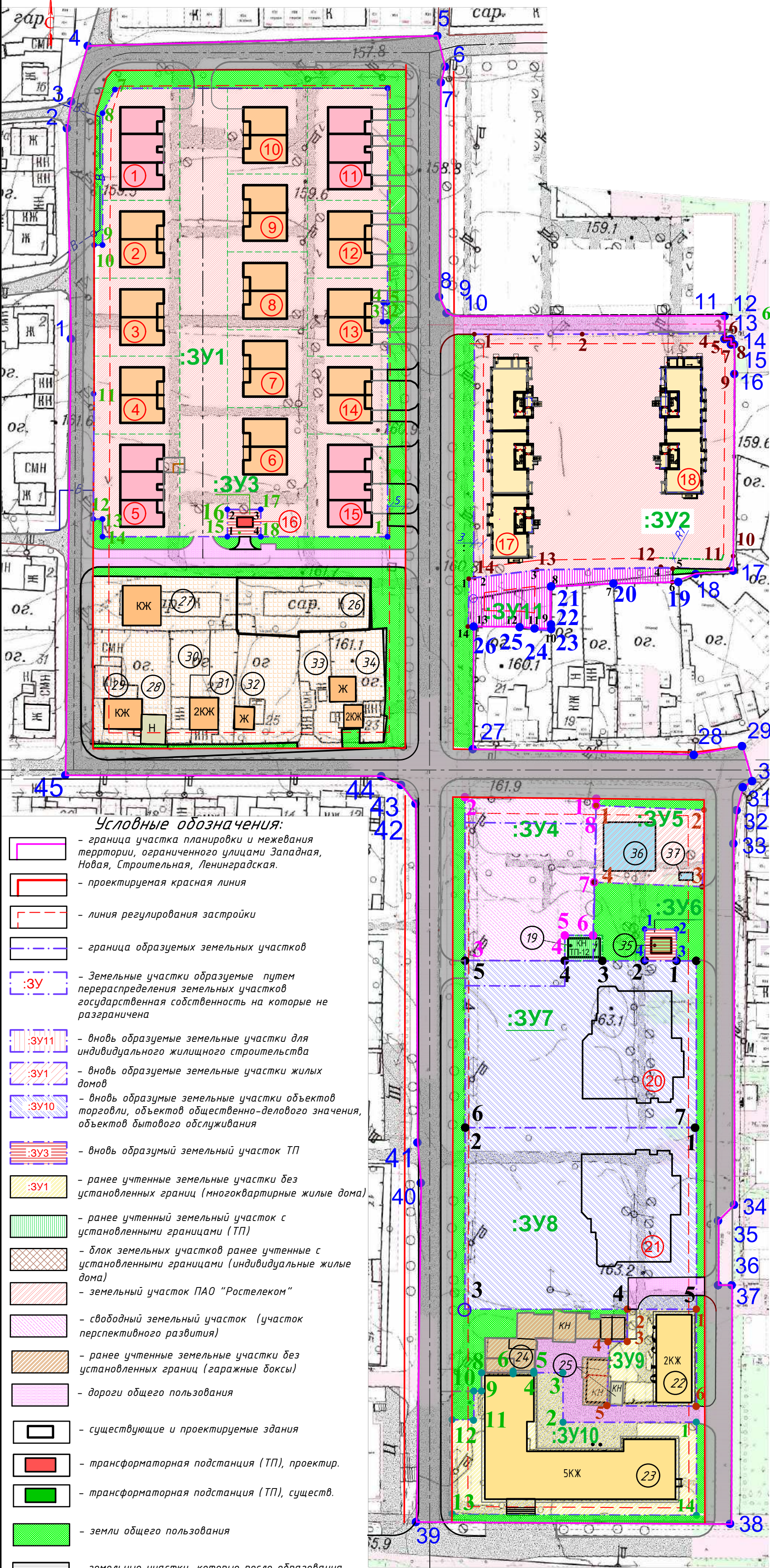
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (О6)
- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных сетей (О7-1)



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

0006-26-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории,ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Ставицкая	04.26			
ГИП	Юрманова				
Н.контроль	Остапенко				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Границы существующих и изменяемых элементов планировочной структуры				000 "Юргaproект"	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая наружная	
1	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
2	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
3	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
4	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
5	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
6	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
7	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
8	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
9	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
10	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
11	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
12	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
13	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
14	Блокированный жилой дом	1	1	2	240,0	165,0	1080,0
15	Блокированный жилой дом	1	1	3	354,0	264,0	1620,0
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	15,00	-	
17	Жилой дом стр. № 7	4	1	36	833,00	1721,52	8542,0
18	Жилой дом стр. № 8	4	1	24	569,00	1147,68	5725,10
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	94,81	-	
20	Здание делового управления	2	1	-	960,00	-	
21	Здание бытового обслуживания	2	1	-	960,00	-	
22	Жилой дом	2	1	-	307,00	-	
23	Жилой дом	4-5	1	-	1310,00	-	
24	Блок гаражных боксов	1	1	-	449,00	-	
25	Блок гаражных боксов	1	2	-	128,00	-	
26	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 682,00		
27	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 763,00		
28	Бокс №1 (гараж)	1	1	-	128,00	-	
29	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 705,00		
30	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 300,00		
31	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 463,00		
32	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 688,00		
33	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 443,00		
34	Жилой дом (индивидуальная жилая застройка)	1	1	-	площадь участка 516,00		
35	Трансформаторная подстанция	1	1	-	12,6	-	
36	Блок модуль ПАО "Ростелеком"	1	1	-	250,6	-	
37	Блок модуль	1	1	-	10,3	-	

1. Каталог координат границ образуемых земельных участков см. 0006-26- ПМТ Лист 3.

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

8

Номер по экспликации существующих объектов

1

Номер по экспликации планируемых объектов

o 1

- условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

0006-26-ППТ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Ставицкая		04.26г.	
ГИП		Юрманова			
Н.контроль		Остапенко			
				Стадия	Лист
				П	2
Границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков				000 "Юргалпроект"	

Каталог координат границ земельных участков

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :3У1 – 12776,25м ²			
1	664728,87	1265594,17	67,6
2	664796,42	1265591,63	1,4
3	664796,37	1265590,22	6,0
4	664802,36	1265589,99	1,4
5	664802,42	1265591,40	67,4
6	664869,81	1265588,83	85,6
7	664866,54	1265503,29	8,9
8	664858,50	1265499,49	41,5
9	664817,05	1265501,08	2,7
10	664816,94	1265498,39	46,4
11	664770,55	1265500,14	39,7
12	664730,83	1265501,44	2,9
13	664730,94	1265504,34	5,5
14	664725,40	1265504,58	39,3
15	664726,90	1265543,82	8,6
16	664735,47	1265543,49	10,5
17	664735,88	1265553,98	8,6
18	664727,30	1265554,31	39,9
1	664728,87	1265594,17	—
Площадь земельного участка :3У2 – 6057.79м ²			
1	664793,54	1265618,97	33,90
2	664794.84	1265652.88	44,80
3	664796.74	1265697.61	1,70
4	664795.02	1265697,67	0,70
5	664795,07	1265698,39	1,30
6	664795.13	1265699,71	1,70
7	664793.41	1265699,79	1,00
8	664793,46	1265700,79	9,40
9	664784,10	1265701,24	57,30
10	664726,91	1265703,03	4,50
11	664722,67	1265701,62	21,50
12	664722,47	1265680,14	38,20
13	664720,29	1265642,05	20,70
14	664716,91	1265621,67	76,70
1	664793,54	1265618,97	-
Площадь земельного участка :3У3– 80,00 м ²			
1	664766,90	1265552,34	10,00
2	664767,20	1265560,00	8,00
3	664757.20	1265561,00	10,00
4	664756,9	1265553,00	8,00
1	664766,90	1265552,00	—
Площадь земельного участка :3У4– 2012,72м ²			
1	664649,044	1265662,8904	41,3
2	664647,93	1265621,62	51,34
3	664596,63	1265623,61	31,33
4	664597,69	1265654,97	8,3
5	664605,71	1265654,67	8,9
6	664606,02	1265663,54	16,7
7	664622,733	1265663,298	24,134
8	664646,846	1265662,949	2,2
1	664649,044	1265662,8904	—
Площадь земельного участка :3У5– 820,0м ²			
1	664646,864	1265662,949	34,0
2	664646.785	1265696,949	24,133
3	664622,655	1265697,298	34,0
4	664622,733	1265663,298	24,134
1	664646,864	1265662,949	—
Площадь земельного участка :3У6– 100,0м ²			
1	664608,609	1265679,706	10,0
2	664609,025	1265689,697	10,0
3	664599,0337	1265690,09	10,0
4	664598,6369	1265680,102	10,0
1	664608,609	1265679,706	—

Каталог координат границ земельных участков

			Продолжение
Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Площадь земельного участка :347- 3815,73 м ²			
1	664599,28	1265696,29	6,2
2	664599,0337	1265690,09	10,0
3	664598,6369	1265680,102	13,3
4	664598,11	1265666,84	11,88
5	664597,69	1265654,97	31,38
6	664596,63	1265623,61	52,62
7	664544,05	1265625,66	72,75
8	664546,82	1265698,36	52,50
1	664599,28	1265696,29	—
Площадь земельного участка :348 - 4155,78 м ²			
1	664546,82	1265698,36	72,75
2	664544,05	1265625,66	57,04
3	664487,04	1265627,88	51,01
4	664488,94	1265678,85	21,66
5	664489,79	1265700,60	57,07
1	664546,82	1265698,36	—
Площадь земельного участка :349 - 787,93 м ²			
1	664489,79	1265700,60	21,77
2	664488,94	1265678,85	10,13
3	664478,81	1265679,09	5,76
4	664478,60	1265673,33	20,21
5	664458,40	1265673,57	28,18
6	664459,24	1265701,75	30,57
1	664489,79	1265700,60	—

Каталог координат границ земельных участков

			Окончание
Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	Х	У	
Площадь земельного участка :3У10 – 2675,26 м ²			
1	664454,30	1265701,94	41,93
2	664452,64	1265659,98	15,59
3	664468,22	1265659,36	9,01
4	664467,87	1265650,36	0,59
5	664468,46	1265650,35	6,53
6	664468,33	1265643,82	0,71
7	664467,62	1265643,83	10,09
8	664467,25	1265633,75	5,77
9	664461,47	1265633,97	2,40
10	664461,38	1265631,57	8,96
11	664452,43	1265631,91	6,84
12	664452,10	1265625,07	29,79
13	664422,33	1265626,18	76,91
14	664424,99	1265703,04	29,32
1	664454,30	1265701,94	—
Площадь земельного участка :3У11– 600,0 м ²			
1	664716,68	1265620,25	1,40
2	664716,91	1265621,67	20,70
3	664720,29	1265642,05	38,20
4	664722,47	1265680,14	4,00
5	664722,51	1265684,19	3,40
6	664719,13	1265684,31	18,80
7	664717,54	1265665,57	19,60
8	664715,13	1265646,11	12,30
9	664702,87	1265646,39	1,00
10	664701,86	1265646,45	3,00
11	664701,84	1265641,19	4,7
12	664702,09	1265636,50	14,30
13	664701,69	1265622,19	1,60
14	664701,65	1265620,63	15,00
1	664716,68	1265620,25	—

Формируемые земельные участки

планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков		Площадь частей земельного участка в границах сервитутов транспортной инфраструктуры (проездов), м ²
		Основной вид разрешенного использования	Вид территориальной зоны	
:3У1	12776,25	Блокированная жилая застройка	Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей (ЖЗ Э). Замена вида разрешенного использования земельного участка с вида "Малоэтажная жилая застройка" на вид "Блокированная жилая застройка"	
:3У2	6057,79	Малоэтажная жилая застройка	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей	
:3У3	80,00	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)	
:3У4	2012,38	Свободный земельный участок	Участок перспективного развития	
:3У5	820,00	Модульное здание ПАО "Ростелеком"	Коммунальное обслуживание	
:3У6	100,00	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)	
:3У7	3824,18	Здание делового управления	Бытовое обслуживание, деловое управление	
:3У8	4152,88	Здание бытового обслуживания		
:3У9	787,52	Малоэтажная жилая застройка	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей	
:3У10	2674,44	Среднеэтажная жилая застройка		
:3У11	600,00	Индивидуальное жилищное строительство	Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей	

1. Данный лист рассматривать 0006–26–ПМТ Лист 2

Инв. N подл.

Подпись и дата

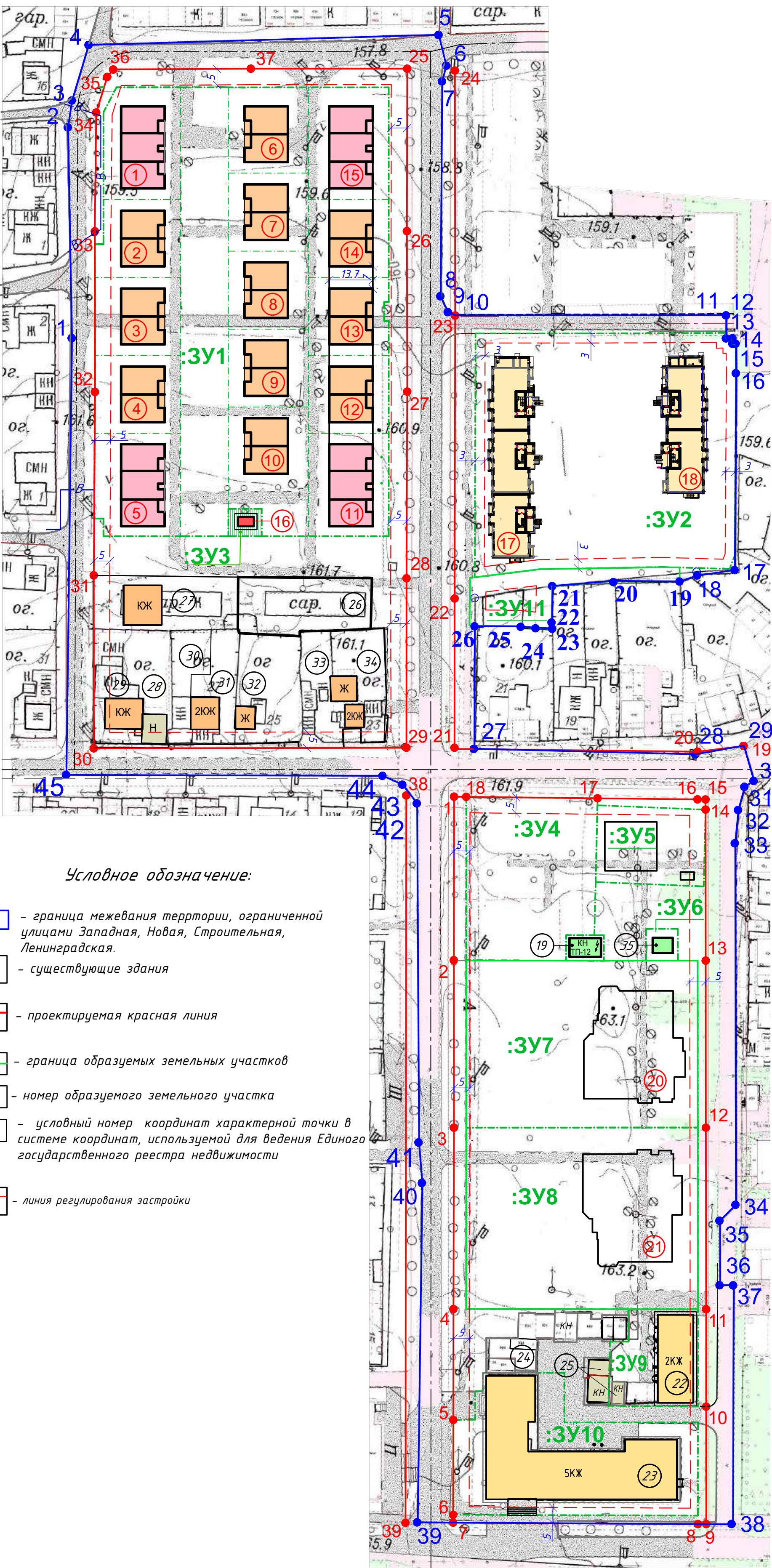
Взам. инв. N

							0006–26–ПМТ
							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории,ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб		Ставицкая			05.21		
ГИП		Юрманова					
Н.контроль		Остапенко					
Каталог координат образуемых земельных участков						Стадия	Лист
						П	З
						000 "Юргапроект"	

Схема проектируемых границ красных линий
М 1:1000

Каталог координат границ красных
линий территории межевания

Номер точки	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
1	664647,83	1265617,82	51,375
2	664596,49	1265619,72	52,63
3	664543,90	1265621,78	57,036
4	664486,90	1265623,78	34,8
5	664452,10	1265625,07	29,8
6	664422,33	1265626,18	2,5
7	664419,83	1265626,26	76,92
8	664422,34	1265703,14	2,6
9	664422,43	1265705,77	36,9
10	664459,32	1265704,32	30,6
11	664489,89	1265703,12	57,10
12	664546,92	1265700,88	52,5
13	664599,38	1265698,81	47,4
14	664646,785	1265696,949	3,2
15	664649,96	1265696,82	2,5
16	664649,89	1265694,30	31,4
17	664649,044	1265662,89	41,3
18	664647,93	1265621,62	3,8
1	664647,83	1265617,82	—
19	664667,27	1265708,11	14,5
20	664664,88	1265693,71	76,37
21	664662,87	1265617,37	47,22
22	664710,06	1265615,62	89,00
23	664798,99	1265612,22	76,92
24	664875,86	1265609,35	—
25	664875,86	1265594,35	51,03
26	664824,86	1265596,24	50,43
27	664774,48	1265598,22	58,70
28	664715,82	1265600,28	53,23
29	664662,63	1265602,26	98,24
30	664658,67	1265504,10	54,28
31	664712,91	1265502,02	57,73
32	664770,55	1265500,14	46,40
33	664816,94	1265498,38	41,50
34	664858,38	1265497,22	9,73
35	664867,78	1265499,73	4,92
36	664872,11	1265502,06	43,21
37	664873,98	1265545,23	49,16
25	664875,86	1265594,35	—
38	664647,64	1265602,81	228,56
39	664419,24	1265611,27	—



Условное обозначение:

- граница межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.
- существующие здания
- проектируемая красная линия
- граница образуемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- линия регулирования застройки

Примечание:
1. Углы поворота красных линий для расчета координат и поворотных точек условно не показаны. Координаты концевых и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в ведомости координат в системе координат МСК-42.
2. Размеры даны в метрах.

0006-26-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Ставицкая		В.И.И.	04.26
ГИП		Юрманова		В.И.И.	
Н.контроль		Остапенко		В.И.И.	
Схема проектируемых границ красных линий				Лист	Листов
				П	4
				000 "Юргaproект"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая,
Строительная, Ленинградская в г. Юрга,
Кемеровской области-Кузбасса**

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания

0006-26-ПМТ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

Схема границ межевания территории М 1:1000

Каталог координат точек территории межевания

Номера точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	Х	У	
Площадь участка межевания- 59235.0 кв.м			
1	2	3	4
1	664787,22	1265492,23	66,24
2	664853,35	1265488,46	8,55
3	664861,85	1265489,42	18,23
4	664879,49	1265493,99	110,05
5	664886,88	1265603,78	9,99
6	664877,29	1265606,55	5,11
7	664872,30	1265605,43	67,49
8	664804,84	1265607,49	5,52
9	664799,93	1265610,01	2,59
10	664798,92	1265612,39	85,10
11	664802,26	1265697,43	7,24
12	664795,02	1265697,67	2,04
13	664795,13	1265699,71	1,71
14	664793,41	1265699,79	1,00
15	664793,46	1265700,79	9,30
16	664784,18	1265701,24	61,86
17	664722,35	1265703,18	11,91
18	664721,33	1265691,31	7,3
19	664719,13	1265684,31	18,8
20	664717,54	1265665,57	19,6
21	664715,13	1265646,11	12,3
22	664702,87	1265646,39	1,0
23	664701,86	1265646,45	15,3
24	664701,84	1265641,19	4,7
25	664702,09	1265636,50	14,3
26	664701,69	1265622,19	38,6
27	664663,10	1265623,49	69,55
28	664663,98	1265693,03	15,43
29	664667,27	1265708,11	11,44
30	664656,40	1265711,69	3,46
31	664654,39	1265708,87	7,58
32	664647,07	1265707,17	10,52
33	664636,57	1265706,56	113,61
34	664523,05	1265711,09	7,08
35	664517,85	1265706,28	20,30
36	664497,57	1265707,08	4,25
37	664497,72	1265711,32	74,98
38	664422,77	1265713,72	98,82
39	664419,51	1265614,95	106,65
40	664526,13	1265612,37	12,77
41	664538,80	1265610,83	106,58
42	664645,28	1265606,18	7,45
43	664650,99	1265601,40	6,82
44	664653,51	1265595,06	99,41
45	664650,00	1265495,71	137,26
1	664787,22	1265492,23	-

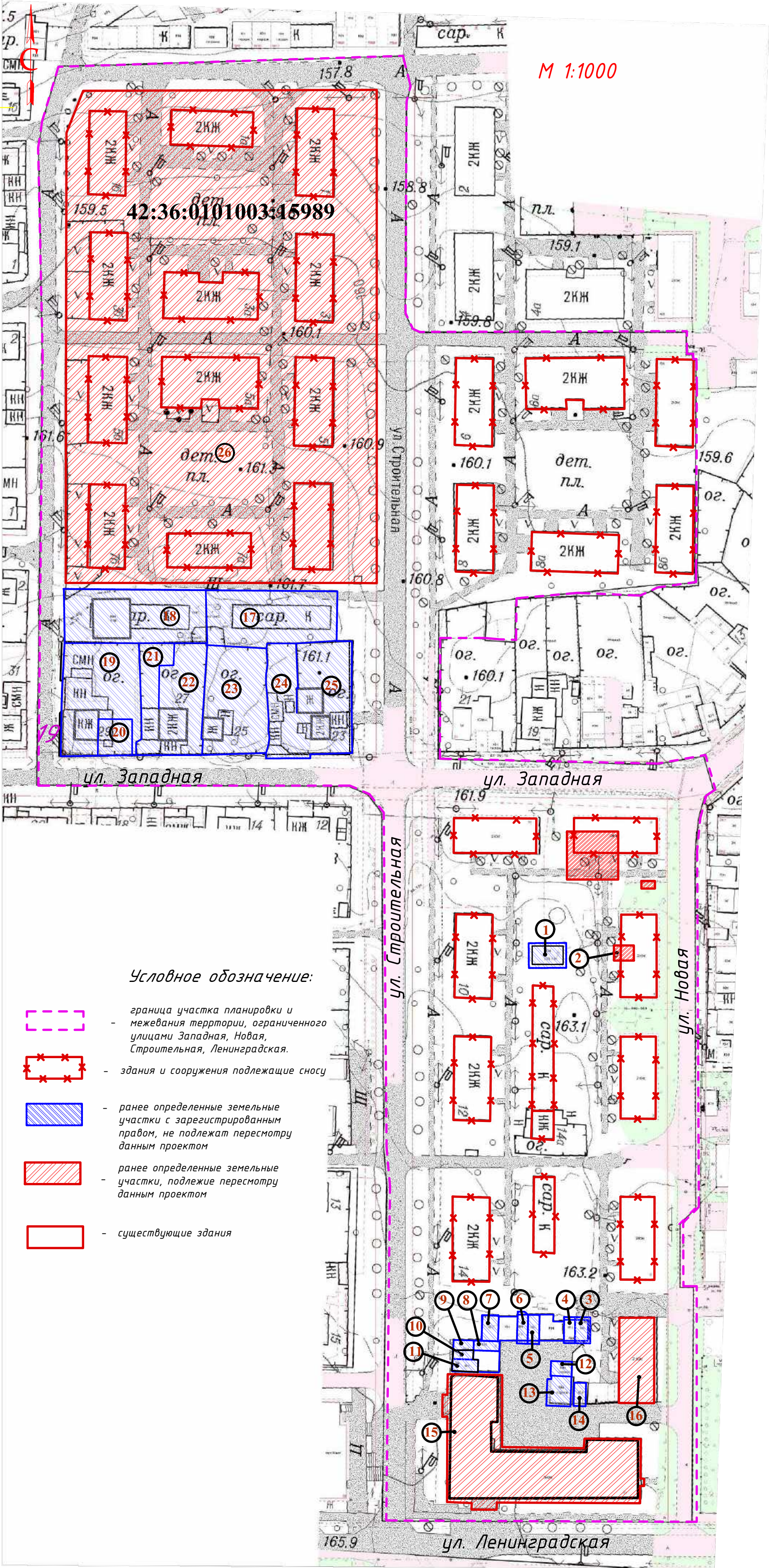
Условное обозначение:

- граница межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская
- существующие здания
- 1

- условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:
1. Углы поворота линий участка межевания для расчета координат и поворотных точек условно не показаны. Координаты концевых и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в ведомости координат в системе координат МСК-42

0006-26-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Ставицкая		В.И.И.	04.26
ГИП		Юрманова		В.И.И.	
Н.контроль		Остапенко		В.И.И.	
Схема границ межевания территории М 1:1000				Лист	Листов
				П	1 5
				000 "Юргaproект"	



Условное обозначение:

- граница участка планировки и межевания территории, ограниченного улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.
- здания и сооружения подлежащие сносу
- ранее определенные земельные участки с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
- ранее определенные земельные участки, подлежащие пересмотру данным проектом
- существующие здания

1. Экспликацию существующих земельных участков см. 0006-26-ПМТ Лист2, Лист3

2. На территории межевания границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						0006-26- ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории,ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ставицкая			04.26		П	2	
ГИП		Юрманова							
						Границы существующих земельных участков	000 "Юргaproект"		
Н.контроль		Остапенко							

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Территориальная зона	Примечание
1	42:36:0101003:361	Кемеровская область, г.Юрга, район ул. Новая, д.1	Под размещение электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	94,81	ЖЗ З	Ранее учтенный
2	42:36:0101003:15699	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ, г.Юрга,	Сооружения Электроэнергетики	12,6	ЖЗ З	Ранее учтенный, перераспределяемый земельный участок
3	42:36:0101003:326	Кемеровская область, г.Юрга, район ул. Новая, во дворе дома №7	Для размещения гаража	40,49	ИТ	Ранее учтенный
4	42:36:0101003:817	Кемеровская область, г.Юрга, в районе ул. Ленинградская,бокс №6	Под гараж	29,0	ИТ	Ранее учтенный
5	42:36:0101003:14049	Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Ленинградская,31, бокс№4	Под ранее выстроенным гаражом	34,0	ИТ	Ранее учтенный
6	42:36:0101003:14111	Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Ленинградская,31, бокс№4/1	Земельные участки индивидуальных гаражей	34,0	ИТ	Ранее учтенный
7	42:36:0101003:715	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский ,г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31/4а	Занятый капитальным гаражом, бокс №4	43,0	ИТ	Ранее учтенный
8	42:36:0101003:14378	Кемеровская область,г.Юрга, район ул. Ленинградская,31, бокс №3	Под гаражом	28,0	ИТ	Ранее учтенный
9	42:36:0101003:11998	обл. Кемеровская , г. Юрга, Район ул. Ленинградская,31, бокс №2а	Нежилое	18,7	ИТ	Ранее учтенный
10	42:36:0101003:13715	Кемеровская область, г. Юрга, квартал 4-5,бокс № 2/1	Нежилое	17,4	ИТ	Ранее учтенный
11	42:36:0101003:766	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский,г. Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31/3а	Хранение автотранспорта	40,98	ИТ	Ранее учтенный
12	42:36:0101003:12019	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. о. Юргинский , г.Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31/1	Объекты гаражного значения	47,0	ИТ	Ранее учтенный
13	42:36:0101003:12051	Кемеровская область, г.Юрга,район ул. Ленинградская,д. 31, бокс №1	Под гаражом	71,0	ИТ	Ранее учтенный
14	42:36:0101003:749	Кемеровская область, г.Юрга, район управление треста, бокс №8/н, инв №7224:7224 / 13	Занятый капитальным гаражом	28,89	ИТ	Ранее учтенный

1. Границы существующих земельных участков
см. 0006-26-ПМТ Лист1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0006-26-ПМТ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории,ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб		Ставицкая			04.26		П	3
ГИП		Юрманова				Экспликация земельных участков (начало)	000 "Юргапроект"	
Н.контроль		Остапенко						

Экспликация земельных участков (окончание)

90

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Территориальная зона	Примечание
15	42:36:0101003:1017	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский ,г.Юрга, ул. Ленинградская, з/у 31	Земельные участки под многоквартирными жилыми домами	1578,15	ЖЗ З	Ранее учтенный, перераспределяемый земельный участок
16	_____	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ, г.Юрга, ул Новая, д9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	307,0	ЖЗ З	не учтенный, перераспределяемый земельный участок
17	42:36:0101003:14878	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский , г.Юрга, ул Строительная, з/у 7г	Для индивидуального жилищного строительства	682,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
18	42:36:0101003:14586	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский , г.Юрга, ул Строительная,з/у 7в	Для индивидуального жилищного строительства	763,0,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
19	42:36:0101003:14233	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский, г.Юрга, ул Западная,з/у 29	Занятый индивидуальным жилым домом и приусадебным участком	705,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
20	42:36:0101003:14232	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский, г.Юрга, ул Западная,з/у 25/1	Размещение гаражей для собственных нужд	126,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
21	42:36:0101003:12054	Кемеровская область, г.Юрга, ул Западная,д.27	Под индивидуальным жилым домом	300,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
22	42:36:0101003:12053	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский, г.Юрга, ул Западная,з/у 27	Под индивидуальным жилым домом	463,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
23	42:36:0101003:1188	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Западная,з/у 25	Под индивидуальным жилым домом	688,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
24	42:36:0101003:1189	Кемеровская область, г.Юрга, ул Западная,д.23/1	Для индивидуального жилищного строительства	443,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
25	42:36:0101003:310	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский,г. Юрга, ул. Западная, з/у 23а	Для размещения 1/2 части индивидуального жилого дома	516,0	ЖЗ5	Ранее учтенный
26	42:36:0101003:15989	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Юргинский,г. Юрга, ул. Строительная, з/у 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15508,0	ЖЗЗ	Ранее учтенный, перераспределяемый земельный участок

1. Границы существующих земельных участков см. 0006-26-ПМТ Лист1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0006-26-ПМТ		
Разраб	Ставицкая	Воскр	04.26	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории,ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.				
ГИП	Юрманова	Воскр						
Н.контроль	Остапенко	Воскр		Экспликация земельных участков (окончание)		Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						000 "Юргапроект"		

Взам. инв. Н

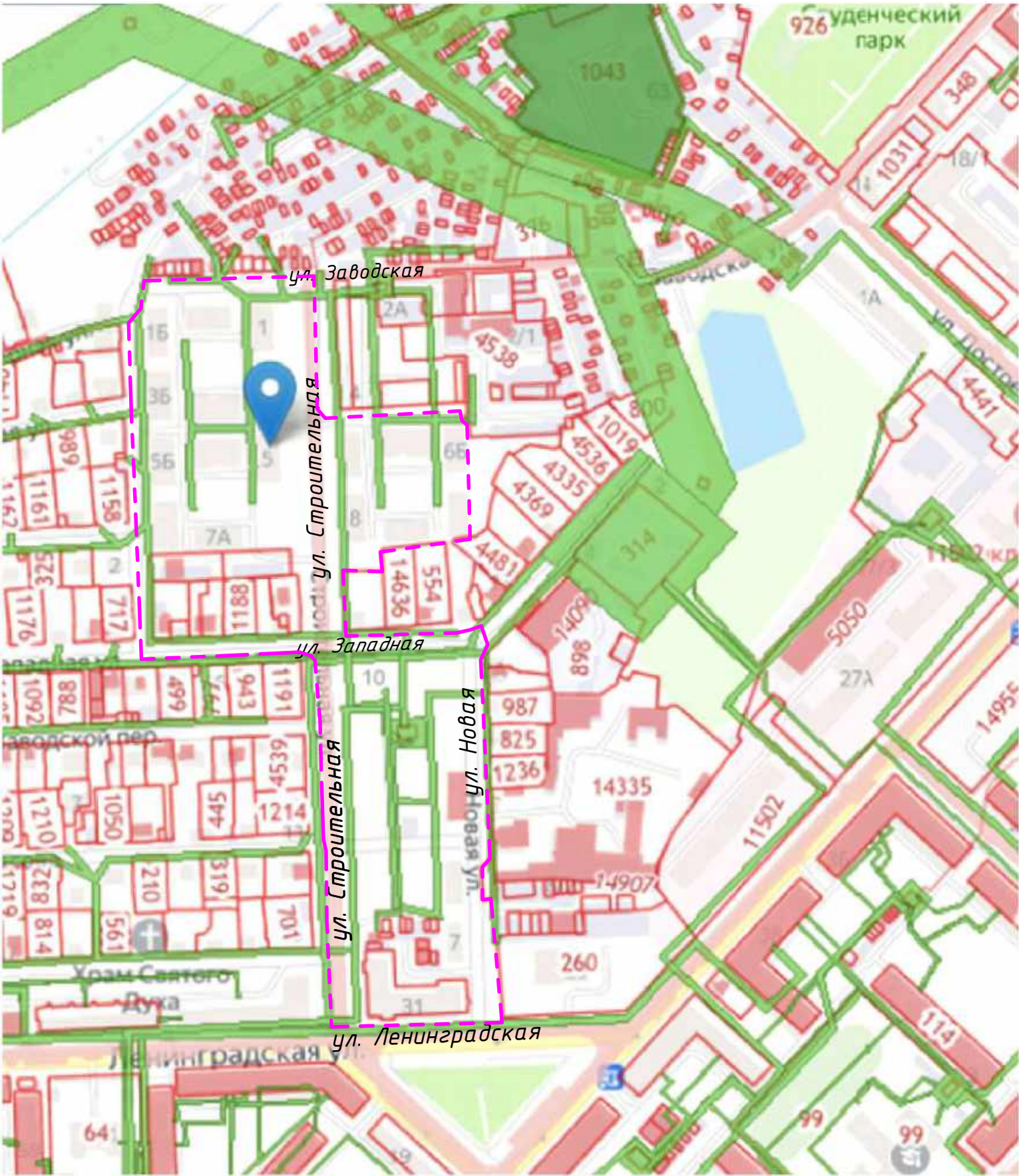
Подпись и дата

Инв. Н подл.

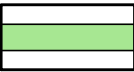
Формат: А3



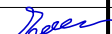
Схема зон с особыми условиями использования территории в границах участка проектирования



Условные обозначения:

-  - ранее определенные земельные участки с зарегистрированным правом
-  - границы участка межевания территории
-  - Зоны с особыми условиями использования территории

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0006-26-ПМТ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории,ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская в г. Юрга, Кемеровской области-Кузбасса.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб		Ставицкая			04.26		П	5
ГИП		Юрманова						
Н.контроль		Остапенко				Схема зон с особыми условиями использования территории в границах участка проектирования	ООО "Юргaproект"	

Приложение А
(справочное)

Директору ООО «Оргпроект»
Остапенко Е.В.

от Михайленко
Мария Михайловна
проживающего по адресу:
пер. Московского, 50А

тсп. 8 923 611 3386

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменение в проект и
монтажные мероприятия (пункт 4)
в проект заявки в договор МЗД на
дана Билкаревской заосвидет.

«27» 02 2016г.
(дата)

Михайленко
(подпись)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

Приложение Б
(справочное)

проект от Арбитражного и Арбитражного для проведения о порядке, сроках, способах подготовки и
согласования документации по планировке территории. Предложения принимаются в срок до
24.04.2026 включительно по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Кирт, проспект
Победы, 13. Комитет архитектуры Администрации города Юрта, кабинет 119, в рабочие дни
с 8.30 до 17.30 часов, посредством электронной почты zestnyuk@yurga.ru, а также по
телефону: 8(3815) 4-69-79, 4-68-72.

6. Опубликовать настоящее постановление в легком и полном текстах «Решение – Юр»
(полное и легкое) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – YURGA.RU.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города
Юрта.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы города по строительству, Соболева К.Е.



А.В. Фомин

Глава города Юрта

КОПИЯ


Кемеровская область – Кузбасс
Юртинский городской округ
Администрация города Юрта

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2026 №290

О принятии решения о подготовке проекта
инвестиции в объекты в территории планировки
и проект застройки территории, о размещении
улицы Батайская, Новая, Строительная,
Дзержинская, в г. Юрта Кемеровской
области – Кузбасса

Руководствуясь частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, статьей 47 Федерального закона от 26.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в единой системе государственной власти, в соответствии
с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и
утверждение документации по планировке территории, утверждение постановления
Администрации города Юрта от 29.07.2025 №338, на основании заявления
Жаппалиева М.М. от 18.03.2026 № 002-02518 о принятии решения о подготовке
документации по инвестициям в объекты в документарно по планировке территории,
Администрация города Юрта постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта инвестиция в проект планировки и
проект застройки территории, о размещении улиц Батайская, Новая, Строительная,
Дзержинская, в г. Юрта Кемеровской области – Кузбасса, утверждение постановления
Администрации города Юрта от 04.04.2026 №332 «Об утверждении проекта планировки и
проекта застройки территории, территории улицы Батайская, Новая, Строительная,
Дзержинская в г. Юрта Кемеровской области – Кузбасса, в целях размещения
различного назначения земельного участка с кадастровым номером
42.36.0101003.15989 и вида «Многоквартирные жилые застройки» по виду
облагодотворения жилья застройки».
2. Рассмотреть Жаппалиеву М.М. в срок до 18.05.2026 обеспечить подготовку
проекта инвестиция в проект планировки и проект застройки территории,
о размещении улиц Батайская, Новая, Строительная, Дзержинская, в г. Юрта
Кемеровской области – Кузбасса.
3. Утвердить, считать по разработке документации по планировке территории
составляющей частью №1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить наличие на территории указанных объектов для подготовки
документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему
постановлению.
5. Комитет по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Юртинского городского округа, утверждающей постановлением Администрации города
Юрта от 28.12.2015 №1902, обеспечить со дня опубликования настоящего постановления

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировочной территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, территориальной единицы Западной, Новой, Строительная, Ленинградская в г. Юрга Кемеровской области - Кузбасса
2	Планировочные подсистемы, документация по планировке территории	Жилищно-многоквартирный район Малозуровин
3	Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	финансирование за счет собственных средств
4	Вид и наименование планируемого к реализации объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, эксплуатационные, социальные объекты капитального строительства и др.)	Благоустройство жилого массива на земельном участке с кадастровым номером 42-16-0101003-15084 по адресу: Республика Кемерово, Кемеровская область - Кузбасс, г. Юргинский, р. Юрга, ул. Строительная, д. 4
5	Наименование муниципального округа, территории субъекта Российской Федерации, в отношении территории которых планируется подготовка документации по планировке территории	Юргинский округ Юргинский
6	Состав документов по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (тип назначения, вид назначения в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории)	Согласно проекту планировки и проекта межевания территории, утвержденной Управлением Западной, Новой, Строительная, Ленинградская в г. Юрга Кемеровской области - Кузбасса

Заместитель Главы города
по строительству

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к техническому
Администрации города Кургана
от 30.03.2026 №294

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

№	Год	Наименование работ	Содержание выполняемых работ и документация
1	2026	Планировочные работы	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Актюбинская область - Курган, по Курганский г. Курга, ул. Строительная, 20/1
2	2026	Местоположение объектов, подлежащих изысканиям, в границах территории, подлежащей изысканиям	Земельный участок № 42-38-0101033-13080 общей площадью 15508 кв. м
3	2026	Исследования	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №4052 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геотехнические изыскания; Указанные инженерные изыскания выполняются с учетом фактических материалов и архивных данных
4	2026	Характеристики территории	С.роительство базовых объектов жилой застройки
5	2026	Этапы выполнения работ	Исследования выполняются в один этап
6	2026	Сроки сдачи отчетов	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицами, по чьей инициативе выполняются работы, о разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (далее - «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее - «Исполнитель»)
7	2026	Объем требований к инженерным изысканиям	К. Инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №4052 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»

Содержание

№	Содержание	Ссылка на выполняемые работы и документацию
1	Правительство Российской Федерации от 19 января 2006 года №20, 47-ФЗ от 25.06.2019, СП 3.17.132-88, 2017, СП 47.133.30.2016, Федеральное закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующий нормативные документы - СП 11-103-97 для инженерно-геологических изысканий; - СП 11-103-97 для инженерно-геотехнических изысканий; - СП 11-103-97 для инженерно-геодезических изысканий	Ссылка на выполняемые работы и документацию
2	Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:500, 1:1000, 1:1500 и 1:5000 ГКИНП.02-033-521 - 501, 2003	Ссылка на выполняемые работы и документацию
3	Инструкция о порядке контроля и приема геодезических топографических и картографических работ (КИНП.И.И.А.17.14.04 - М. КИНП.И.И.А.К. 194)	Ссылка на выполняемые работы и документацию
4	Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500, 1:2500, 1:500, 1:500 - М. декабрь 2004	Ссылка на выполняемые работы и документацию
5	ПТБ-88 «Правила по технике безопасности при топографических работах»	Ссылка на выполняемые работы и документацию
6	Задание на выполнение работ по топографическим изысканиям (проектирование, установка и монтаж оборудования)	Ссылка на выполняемые работы и документацию
7	Для выполнения комплексных инженерных изысканий «Подземных коммуникаций»: - оформить в Администрации города Кургана разрешение на изыскательские работы на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с положениями Правил ведения изысканий на изыскательском участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №344 - составить программу работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать ее с Заказчиком	Ссылка на выполняемые работы и документацию
8	Масштаб 1:500, сведения рельефа горного рельефа черт 1:500	Ссылка на выполняемые работы и документацию
9	Система координат местной, системы высот, условия, принятые для Кургана, - система координат МСК-42 1 При подготовке плана работ учтен сбор данных о технических характеристиках объектов, подлежащих изыскательским коммуникациям 4. При проведении полевых работ выполняются следующие обязанности: - обеспечение качества «намерт», в том числе, инженерных сетей в жилых зданиях 15. На картографический план внести все существующие подложные, данные и планы, касающиеся коммуникаций с указанием их технических характеристик и владельцев Поэтому состав и содержание плана коммуникаций	Ссылка на выполняемые работы и документацию

0006-26-ПМТ.ТЧ

[illegible]

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

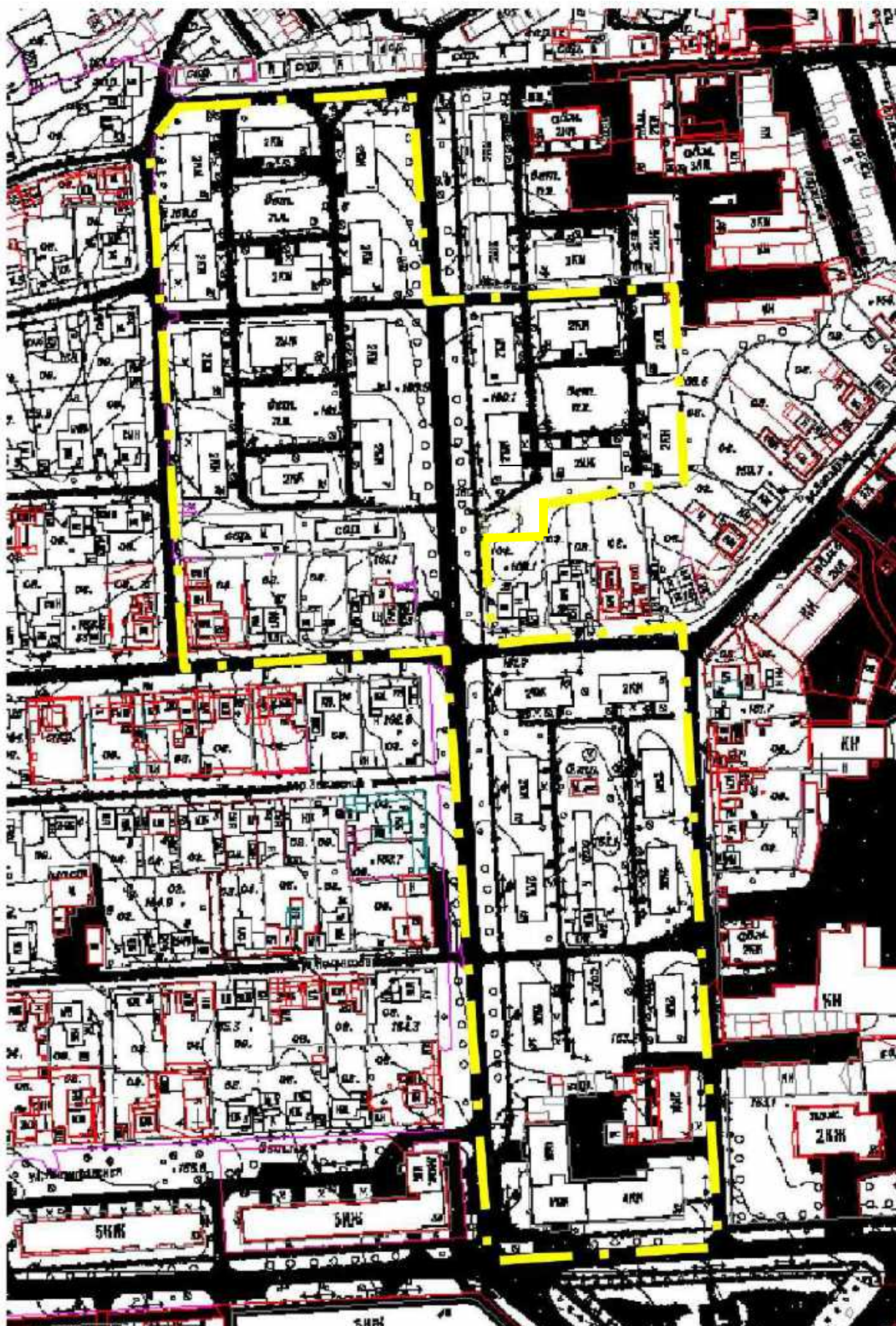
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документов
24		13.03.2020 №259 ЮСБ информационно обеспечили гидравлической деятельностью при извлечении скважин, документов, материалов для размещения в информационной системе и виде файлов виде файла должны быть включены указанной классификацией информации пометки «Подготовлено, виде классификации При передаче скважин, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файл и подписан, указанной классификацией, жесткой и подлинно «Лактичак». Специальность за достоверность информации для размещения в информационной системе скважин, документов, материалов, пакетов (файлов), либо скважин, информационных систем, документов, материалов.



Заместитель Главы города
по строительству

К. В. Сбитнев



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

98

Приложение В (справочное)

Перечень сносимых жилых домов территории
ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская г. Юрги

№п/п	Адрес дома		Год постройки	Постановление о признании дома аварийным		площадь земельного участка, м.кв.	Общая площадь жилых помещений в МКД	Примечание
	Улица	№ дома		Дата	№			
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Этап 2019 года								
1	Западная	8	1950	13.10.2014	1737	288	377.1	сносен
2	Западная	10	1950	13.10.2014	1737	292	383.6	сносен
3	Новая	3	1950	13.10.2014	1737	288	378.3	сносен
4	Строительная	7Б	1954	13.10.2014	1737	308	405.6	сносен
5	Строительная	6	1955	13.10.2014	1737	299	401	сносен
6	Строительная	6А	1956	13.10.2014	1737	443	584.1	сносен
7	Строительная	6Б	1955	13.10.2014	1737	302	402.3	сносен
8	Строительная	8	1955	13.10.2014	1737	294.9	388	сносен
9	Строительная	8А	1955	13.10.2014	1737	300	400.7	сносен
10	Строительная	8Б	1955	13.10.2014	1737	294	396.6	сносен
11	Строительная	10	1950	13.10.2014	1737	295	383.1	сносен
12	Строительная	12	1950	13.10.2014	1737	293	380.6	сносен
13	Строительная	5	1954	13.10.2014	1737	303	405	сносен
14	Строительная	5А	1955	13.10.2014	1737	441	568.2	сносен
15	Строительная	5Б	1954	13.10.2014	1737	296	402.4	сносен
16	Новая	5	1950	13.10.2014	1737	290	380.2	сносен
Этап 2020 года								
1	Строительная	1	1954	13.10.2014	1737	300	403	снос дек.2021
2	Строительная	1А	1954	13.10.2014	1737	302	390.5	снос дек.2021
3	Строительная	1Б	1954	13.10.2014	1737	302	408.4	снос дек.2021
4	Строительная	3	1954	13.10.2014	1737	304	407	снос дек.2021
5	Строительная	3А	1954	13.10.2014	1737	439	577.9	снос дек.2021
6	Строительная	3Б	1956	13.10.2014	1737	287	379.3	сносен
7	Строительная	14	1950	13.10.2014	1737	292	374.3	снос дек.2021

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

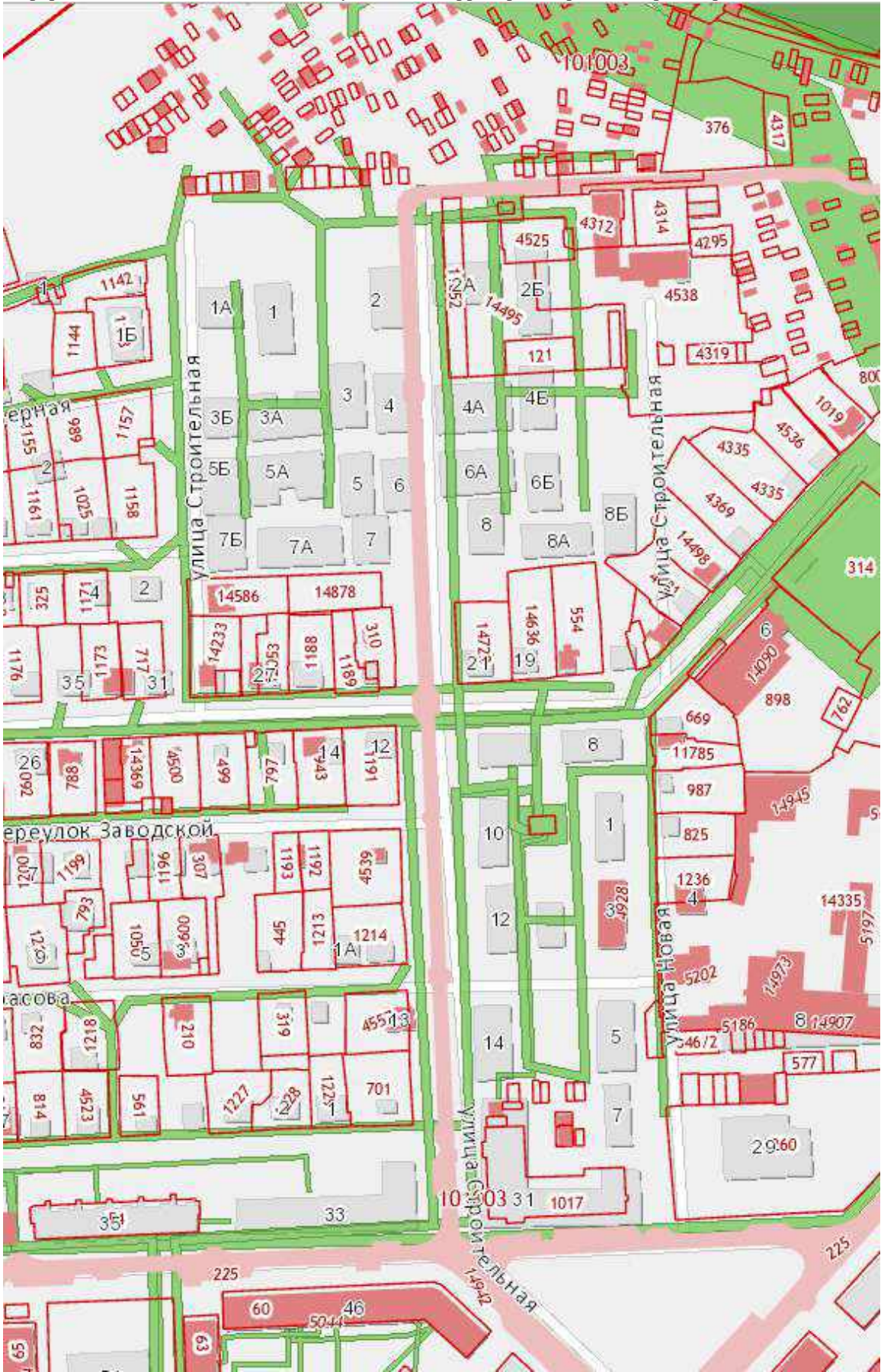
0006-26-ПМТ.ТЧ

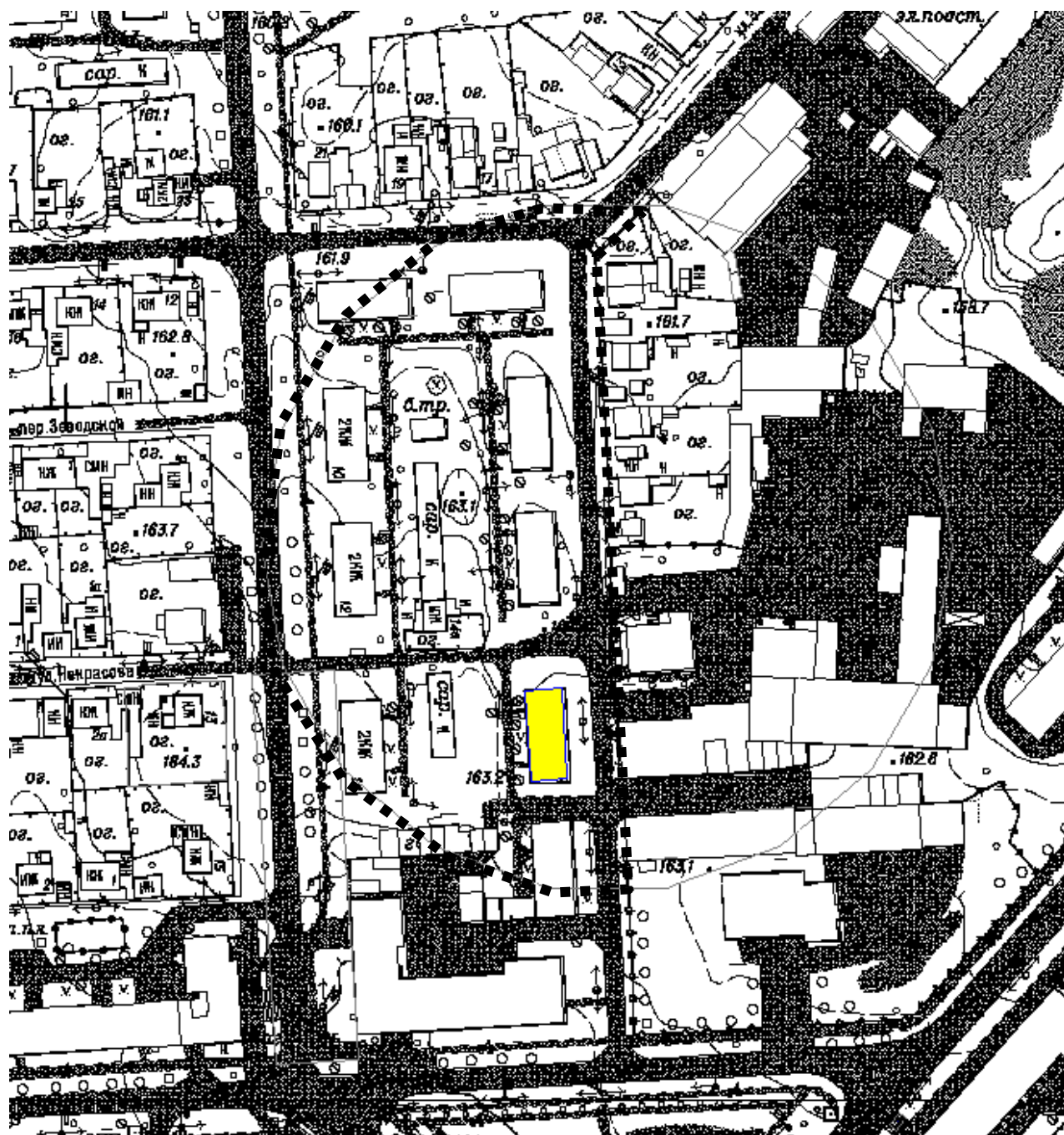
Лист

99

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Информация о наличии зон с особыми условиями территории в границах проектирования.





Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Приложение Г
(справочное)

РОССИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДСНАБ»

652050, Кемеровская область, г. Юрга
ул. Шоссейная, 14 А
Тел: (38451) 6-60-72; Факс: (38451) 4-79-57
ИНН 4230030215/ОГРН 1154230000880
Эл. адрес: vspr@urgavkopt.ru
«24» 05 2021 г. № 582

Заместителю Главы города по
строительству
Сбитневу К.Е.

Копия: Председателю комитета
архитектуры г. Юрги
Федотовой Т.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для подключения к сетям водоснабжения, канализования
проектируемых объектов капитального строительства
на территории ограниченной
улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Основание: | Запрос № 05-01/79УКс от 29.04.2021 г. |
| 2. Цель обращения: | Проектирование и строительство на территории ограниченной улицами Западная, Новая, Строительная, Ленинградская |
| 3. Наименование объекта: | Объекты капитального строительства |
| 4. Максимальный расход холодной воды: | 138,74 м³/сут (5,8 м³/час) |
| 5. Максимальный объем водоотведения: | 186,53 м³/сут (7,8 м³/час) |

- При проектировании зданий капитального строительства учесть охранную зону существующих сетей водопровода и канализации не менее 5 м от трубопроводов. В охранной зоне запрещено складирование строительных материалов, установка кранов и спецтехники.
- Ввиду ветхости старого трубопровода по ул. Строительной запроектировать новый трубопровод холодной воды по существующей трассе, точки присоединения существующий водопроводный колодец ВК4-01, трубопровод проложить до существующего колодца ВКМ-09 (см. план-схему).
- Гидравлическое давление в сети (в точке подсоединения) на ул. Ленинградской – 4,4 атм.
- Трубопровод холодной воды запроектировать диаметром не менее 110 мм материал труб - ПЭ SDR 17 PN10, диаметр вводов в жилые дома определить расчетом при проектировании
- В колодце ВК4-01 запроектировать задвижку диаметром 100 мм типа 30Ч39Р с обрезиненным клином.
- На новой трассе запроектировать водопроводные колодцы для подключения абонентов, а так же для установки пожарных гидрантов.
- При проектировании учесть переключение действующих трубопроводов холодной воды на улицах 2-я Северная к домам №№ 1а-10а, 2-я Северная к домам №№ 11-15, 1-я Северная, ул. Некрасова (см. план-схему), ул. Западной существующих зданий МВД, ул. Новая, 7, ул. Ленинградская, 31, базы ООС «Ремстрой-Индустрия».
- Все задвижки запроектировать типа 30Ч39Р с обрезиненным клином.
- На вводе, в каждом здании, запроектировать и установить узел учета холодной воды с последующим осмотром и установкой plomb абонентским отделом ООС «ВодСнаб».
- После присоединения к колодцу ВК4-01 выполнить ремонт поврежденного водопроводного колодца.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

102

11. После промывки и запуска в работу нового трубопровода по настоящим техническим условиям ранее существовавший водопровод обрезать и заглушить.
12. Ввиду ветхости канализационной сети, а так же застройки гаражными боксами участка сети «А-Б» запроектировать новую трассу внутриквартальной канализации диаметром 160 мм с устройством новых колодцев (см. эскизную проработку).
13. После запуска в работу нового трубопровода по настоящим техническим условиям ранее существовавшую канализацию заглушить в колодце ККМ-43.
14. Водоотведение от зданий по нечетной стороне улицы запроектировать в внутриквартальную канализационную сеть, в удобные для проектирования, в существующие колодцы ККМ-12 глубина Н=2,70 м, в ККМ-29 глубина Н=2,95 м, в ККМ-30 глубина Н=3,00 м.
15. Водоотведение от зданий по четной стороне улицы запроектировать в внутриквартальную канализационную сеть в существующий колодец ККМ-43 глубина Н=3,00 м.
16. При проектировании учесть переключение жилых домов ул. 1-я Северная №№ 1-15, ул. Строительная, 7В.
17. Водоотведение от зданий квартала № 4 запроектировать в канализационную сеть диаметром 250 мм, материал труб – керамика, в существующий колодец КК4-44, глубина колодца 4,20 м.
18. При проектировании новых зданий в квартале № 4 учесть водоотведение от существующих домов ул. Ленинградская, 31, ул. Новая, 7, ул. Новая, 2А, ул. Новая, 4, ул. Западная, 15, пер. Заводской №№ 1-10.
19. После запуска в работу нового трубопровода в квартале № 4 по настоящим техническим условиям ранее существовавшую канализацию заглушить.
20. После выполнения работ по данному ТУ заявлением на имя директора нашего предприятия запросить разрешение на присоединение к действующим сетям водопровода и канализации..
21. Сети водопровода и канализации, построенные по настоящему ТУ, зарегистрировать в органах местного самоуправления и передать гарантирующей организации на обслуживание.
22. Проект водоснабжения и канализования согласовать с ООО «ВодСнаб».
23. Срок действия технических условий 2 года.

Генеральный директор

А.В. Кайдаш

Исполнитель:
Вед. инженер ПТО
Боровских С.А.
тел 6-60-72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

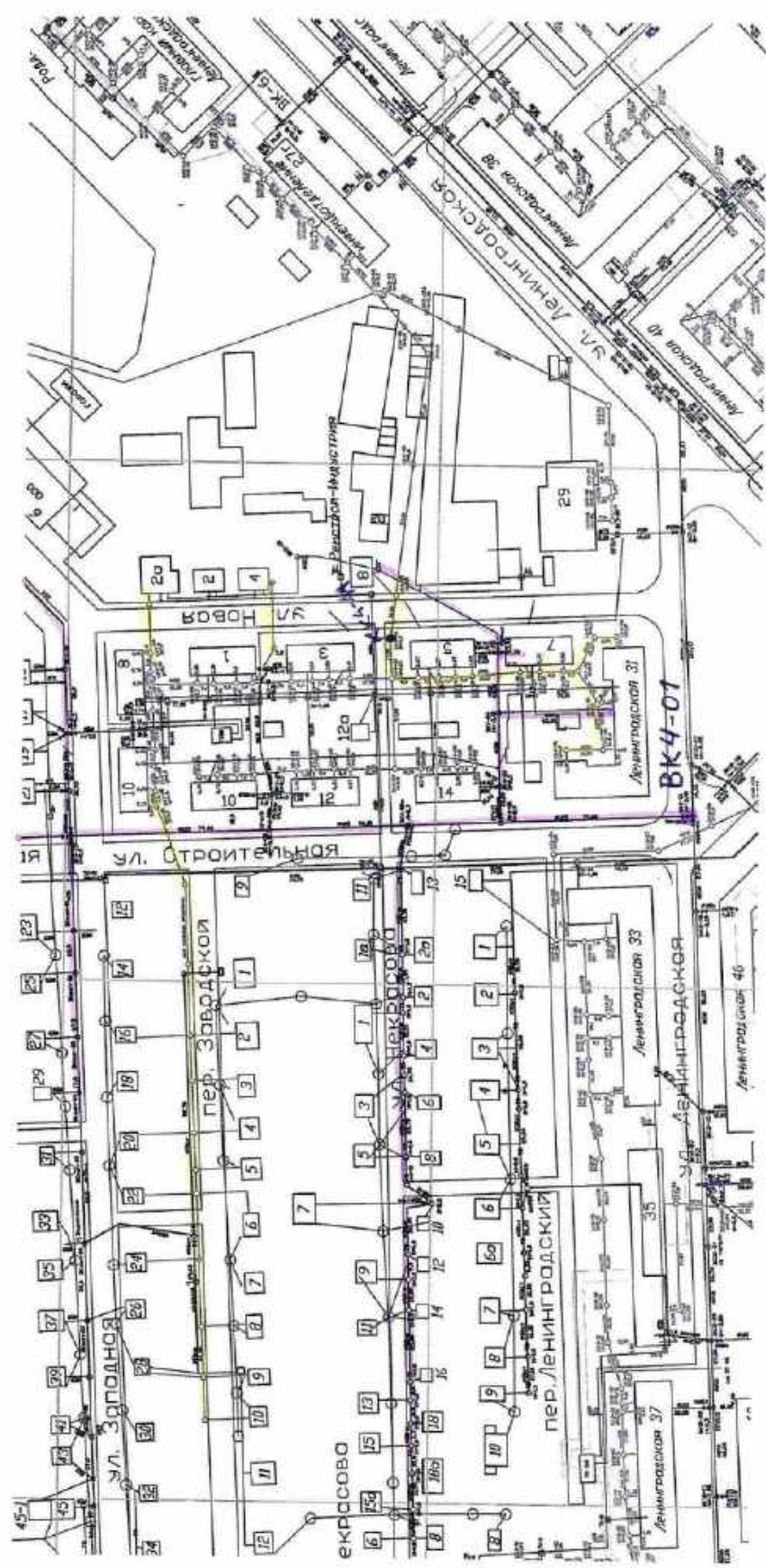
Лист



Инв.Метод.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Приложение Д
(справочное)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(ООО "КЭиК")

Николая Островского ул., 32, оф. 209, г. Кемерово, 650000, тел. (3842) 36-48-17, 44-21-73, факс: (3842) 36-47-19,
e-mail: kenk@mailkenk.ru, ОКПО 95376274, ОГРН 1064205113136, ИНН/КПП 4205109750/420501001

1006-2021 № 26/ОТП-12/2887
на № 05-01/81УКС от 11.05.2021

Заместителю Главы города
по строительству
Администрации г. Юрга,
Сбитневу К.Е.
Пр. Победы, 13, г. Юрга
652050

Технические условия для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Настоящие технические условия выданы для проектирования схемы электроснабжения присоединяемых объектов, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Западная, ул. Новая, ул. Строительная и ул. Ленинградская с суммарной присоединяемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 704.2 кВт, категория надёжности электроснабжения – II.

« » 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания»,
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Администрация города Юрги

(Заявитель, полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя

ЛЭП-0,4 кВ торгового центра, здания делового управления, здания бытового обслуживания и ВРУ-0,4 кВ многоквартирной жилой застройки

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя

ул. Западная, ул. Новая, ул. Строительная и ул. Ленинградская, г. Юрга, Кемеровская область

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 704,2 кВт (уточнить проектом).

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности).

4. Категория надежности – вторая.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым планируется осуществить технологическое присоединение 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя - указать в заявке на технологическое присоединение.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы).

1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

108

Точка присоединения №1: (176,4 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 в КВУ-0,4 кВ, установленном ООО «КЭнК» на границе земельного участка торгового центра.

Точка присоединения №2: (176,4 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 в КВУ-0,4 кВ, установленном ООО «КЭнК» на границе земельного участка торгового центра.

Точка присоединения №3: (71,38 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 в КВУ-0,4 кВ, установленном ООО «КЭнК» на границе земельного участка здания делового управления.

Точка присоединения №4: (71,38 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 в КВУ-0,4 кВ, установленном ООО «КЭнК» на границе земельного участка здания делового управления.

Точка присоединения №5: (154 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 в КВУ-0,4 кВ, установленном ООО «КЭнК» на границе земельного участка здания бытового обслуживания.

Точка присоединения №6: (154 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 в КВУ-0,4 кВ, установленном ООО «КЭнК» на границе земельного участка здания бытового обслуживания.

Точка присоединения №7: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №1.

Точка присоединения №8: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №1.

Точка присоединения №9: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №2.

Точка присоединения №10: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №2.

Точка присоединения №11: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №3.

Точка присоединения №12: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №3.

Точка присоединения №13: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №4.

2

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

109

Точка присоединения №14: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №4.

Точка присоединения №15: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №5.

Точка присоединения №16: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №5.

Точка присоединения №17: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №6.

Точка присоединения №18: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №6.

Точка присоединения №19: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №7.

Точка присоединения №20: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №7.

Точка присоединения №21: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №1 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №8.

Точка присоединения №22: (37,8 кВт) Наконечники КЛ-0,4 кВ от ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ в зажимах защитно-коммутационного аппарата на вводе №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома стр. №8.

При этом единовременная суммарная мощность с двух точек присоединения 176,4 кВт (для торгового центра), 71,38 кВт (для здания делового управления), 154 кВт (для здания бытового обслуживания), 302,4 кВт (для многоквартирных жилых домов стр.№1-8). При включении максимальной мощности по одной из точек присоединения, вторая точка присоединения находится в резерве.

8. Основной источник питания: проектируемая ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ; ТП №12-10/0,4 кВ; Ф-10-12-ТП12; ПС 35/10 кВ ГПП.

9. Резервный источник питания: проектируемая ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ; ТП №12-10/0,4 кВ; Ф-10-7-ТП63; ПС 35/10 кВ ГПП.

10. Сетевая организация осуществляет:

3

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

110

включительно [ориентировочная длина трассы 0,105 км] от РУ-0,4 кВ ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ многоэтажного жилого дома стр.№6.

10.3.9. Строительство кабельных линий 0,4 кВ и ниже в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно [ориентировочная длина трассы 0,180 км] от РУ-0,4 кВ ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ многоэтажного жилого дома стр.№7.

10.3.10. Строительство кабельных линий 0,4 кВ и ниже в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно [ориентировочная длина трассы 0,209 км] от РУ-0,4 кВ ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ многоэтажного жилого дома стр.№8.

10.3.11. Строительство кабельных линий 0,4 кВ и ниже в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно [ориентировочная длина трассы 0,03 км] от РУ-0,4 кВ ТП №12-10/0,4 кВ до КВУ 0,4 кВ, установленном ООО «КЭНК» на границе земельного участка торгового центра.

10.3.12. Строительство кабельных линий 0,4 кВ и ниже в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно [ориентировочная длина трассы 0,07 км] от РУ-0,4 кВ ТП №12-10/0,4 кВ до КВУ 0,4 кВ, установленном ООО «КЭНК» на границе земельного участка здания делового управления.

10.3.13. Строительство кабельных линий 0,4 кВ и ниже в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно [ориентировочная длина трассы 0,115 км] от РУ-0,4 кВ ТП №12-10/0,4 кВ до КВУ 0,4 кВ, установленном ООО «КЭНК» на границе земельного участка здания бытового обслуживания.

10.3.14. Установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ в КВУ-0,4 кВ, установленных ООО «КЭНК» на границе земельных участков объектов Заявителя: торговый центр, здание делового управления, здание бытового обслуживания.

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработку проектной документации в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства в пределах границ земельного участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя:

11.2.1. Установка ВРУ (ВУ) обеспечивающее питание от двух независимых источников. Тип и параметры оборудования определить проектом.

5

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

112

11.2.2. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точек присоединения до ВРУ-0,4 кВ объектов.

11.3. Выполнение требований к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:

11.3.1. Номинальные токи плавких вставок предохранителей и токи уставок автоматических выключателей, служащих для защиты отдельных участков сети, во всех случаях следует выбирать по возможности наименьшими по расчетным токам этих участков или по номинальным токам электроприемников, но таким образом, чтобы аппараты защиты не отключали электроустановки при кратковременных перегрузках (пусковые токи, пики технологических нагрузок, токи при самозапуске и т. п.) (в соответствии с пунктами 3.1.4 ПУЭ).

11.3.2. ВУ, ВРУ, ГРЩ должны иметь аппараты защиты на всех вводах питающих линий и на всех отходящих линиях. На вводе питающих линий в ВРУ должны устанавливаться аппараты управления. Автоматический выключатель следует рассматривать как аппарат защиты и управления (в соответствии с пунктами 7.1.24 и 7.1.25 ПУЭ).

11.3.3. Установку приборов учета электрической энергии, в многоквартирных жилых домах стр.№1-8, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными ПП РФ №890 от 19.06.2020 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)".

Приборы учета подлежат установке в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации к местам установки приборов учета (пункт 147 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (ПП РФ №442 от 04.05.2012)).

Указанные приборы учета (измерительные трансформаторы) должны быть допущены в эксплуатацию, а также переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию (пункт 151 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (ПП РФ № 442 от 04.05.2012)).

12. Предусмотреть проектом технические коридоры для прохождения трассы КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ и земельный участок для проектируемой ТП-ЮР 360-10/0,4 кВ.

13. Настоящие технические условия выданы для определения условий проектирования объектов и не являются основанием для технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Подключение объектов к электрическим сетям будет осуществляться в порядке, определенном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

15. Порядок исполнения обязательств по осуществлению технологического присоединения объектов для проектирования схемы электроснабжения, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Западная, ул. Новая, ул. Строительная и ул. Ленинградская с суммарной присоединяемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 704.2 кВт будет определён условиями заключенного договора об осуществлении технологического присоединения разработанного на основании заявки на технологическое присоединение.

16. Ориентировочная стоимость технологического присоединения энергопринимающих устройств при условии заключения договора технологического присоединения в 2021 году составит **5 423 467,51** рублей (с НДС).

17. Для осуществления технологического присоединения необходимо направить заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения с ООО «Кузбасская энергосетевая компания».

Заместитель технического директора-
начальник департамента инвестиционного
развития и технологического присоединения



А.В. Полуэктов

Через Александр Евгеньевич, отдел по технологическому присоединению, инженер
(384-2) 44-21-82, Cherev@mailkenk.ru

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

114

Приложение Е
(справочное)

ООО "Ю-ТРАНС"
652055 г. Юрга Кемеровской обл.
ул. Заводская, 2а
п/о №11, а/я №36
тел.: 7-77-87, 7-77-81
факс: 7-77-90
e-mail: yt@upravkom.ru

Заместителю главы города
по строительству
К.Е. Сбитневу

№ 26 от 23.06 2021 года

на № 662 от 30.04. 2021 года

Технические условия
для проекта планировки территории, ограниченной улицами
Западная, Новая, Строительная, Ленинградская
на теплоснабжение проектируемых зданий строительные №1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

1. Технические условия выданы на основании разрешения на отпуск тепла ЮТЭЦ/22-738 от 08.06.2021г.
2. Источник теплоснабжения: ООО «Ю-ТЭЦ».
3. Точки подключения к тепловым сетям:
- для стр. №1,2,3,4,5,6 – квартал М, тепловая камера ТК-2 в трубопровод Ду150. В месте врезки установить стальную запорную арматуру, вентили для спуска воды, балансировочный клапан. Проектирование трубопровода произвести с учетом подключения тепловой нагрузки ул. 1-я Северная, ул. 2-я Северная и с учетом подключения двух гаражей в районе Бурлачиха (ранее выдавались ТУ).
- для стр. №7 – квартал М, тепловая камера ТК-14 в трубопровод Ду100. В месте врезки установить стальную запорную арматуру, вентили для спуска воды, балансировочный клапан.
- для стр. №8 – квартал М, тепловая камера ТК-19 в трубопровод Ду100. В месте врезки установить стальную запорную арматуру, вентили для спуска воды, балансировочный клапан.
- для стр. №10,11,12 – квартал 4, магистральная тепловая камера ТК-33 в трубопровод Ду400. В месте врезки установить стальную запорную арматуру, вентили для спуска воды, балансировочный клапан.
Проектирование трубопровода произвести с учетом подключения тепловой нагрузки сетей квартала 4 (тепловые сети ул. Новая, ул. Западная), с учетом подключения жилых домов, расположенных по адресу: ул. Ленинградская, 31, ул. Новая, 7, ул. Строительная, 12а и гаражей в этом районе.
4. Общий расчетный расход тепловой энергии в виде горячей воды составляет: 1,4 Гкал/час.
5. Присоединение системы отопления к тепловым сетям: зависимое.
6. Присоединение системы горячего водоснабжения к тепловым сетям: закрытое.
7. Параметры теплоносителя:
- от ТЭЦ - 150/70°С со срезкой 115/70°С:
ТК-2 (квартал М):
- динамическое давление теплоносителя в точке подключения: $P1=6,2\pm0,5$ кгс/см²; $P2=4,5\pm0,5$ кгс/см².
- статическое давление теплоносителя в точке подключения – $4,9\pm0,5$ кгс/см².
- геодезическая отметка в точке подключения – 160 м.
- геодезическая отметка источника теплоснабжения – 149 м.
ТК-14 (квартал М):
- динамическое давление теплоносителя в точке подключения: $P1=6,1\pm0,5$ кгс/см²; $P2=4,6\pm0,5$ кгс/см².
- статическое давление теплоносителя в точке подключения – $4,9\pm0,5$ кгс/см².
- геодезическая отметка в точке подключения – 160 м.
- геодезическая отметка источника теплоснабжения – 149 м.
ТК-19 (квартал М):
- динамическое давление теплоносителя в точке подключения: $P1=6,1\pm0,5$ кгс/см²; $P2=4,6\pm0,5$ кгс/см².
- статическое давление теплоносителя в точке подключения – $4,9\pm0,5$ кгс/см².
- геодезическая отметка в точке подключения – 160 м.
- геодезическая отметка источника теплоснабжения – 149 м.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

115

ТК-33 (магистраль):

-динамическое давление теплоносителя в точке подключения:— $P1=5,9\pm0,5 \text{ кгс/см}^2$; $P2=4,5\pm0,5 \text{ кгс/см}^2$.

-статическое давление теплоносителя в точка подключения — $4,6\pm0,5 \text{ кгс/см}^2$.

- геодезическая отметка в точке подключения — 163 м.

- геодезическая отметка источника теплоснабжения — 149 м.

8. Получить технические условия на установку приборов учета тепловой энергии в (ЕТО) ООО «Ю - ТЭЦ».
9. Выполнить проект теплоснабжения подключаемых объектов, в соответствии с техническими условиями на теплоснабжение данных объектов. Проектные работы должны выполняться организацией, имеющий допуск на данный вид работ и подлежат согласованию с ООО «Ю-Транс», (ЕТО) «ООО «Ю-ТЭЦ».
10. Работы по выполнению врезки предусмотренной п.3 данных технических условий выполняются специалистами ООО «Ю - Транс» в соответствии с согласованным проектом на основании заявления заявителя.
11. Допуск в эксплуатацию новых и реконструированных систем теплопотребления должен производиться после предоставления акта допуска, подписанного Госинспектором Ростехнадзора, после проведения приемо-сдаточных испытаний, подписания акта Госкомиссии.
12. Подача теплоносителя в тепловые сети и систему теплопотребления возможна после:
 - заключения договора теплоснабжения с (ЕТО) ООО «Ю-ТЭЦ»;
 - установки на тепловом вводе дроссельного устройства, предусмотренного проектом теплоснабжения и согласованного с (ЕТО) ООО «Ю - ТЭЦ».
 Время подачи теплоносителя определяет (ЕТО) ООО «Ю-ТЭЦ».
13. В случае прокладки теплотрассы по территории, принадлежащей застройщикам, владельцы подключаемых зданий гарантируют беспрепятственный допуск представителей (ЕТО) ООО «Ю - ТЭЦ» и ООО «Ю - Транс» к теплотрассе и ИТП.
14. Срок действия технических условий 3 года.

Главный инженер _____

М.С. Горшков

Начальник службы энергонадзора и наладки _____

С.Т. Горелов

Исполнитель: Косткина А.В.
Тел. 777-83

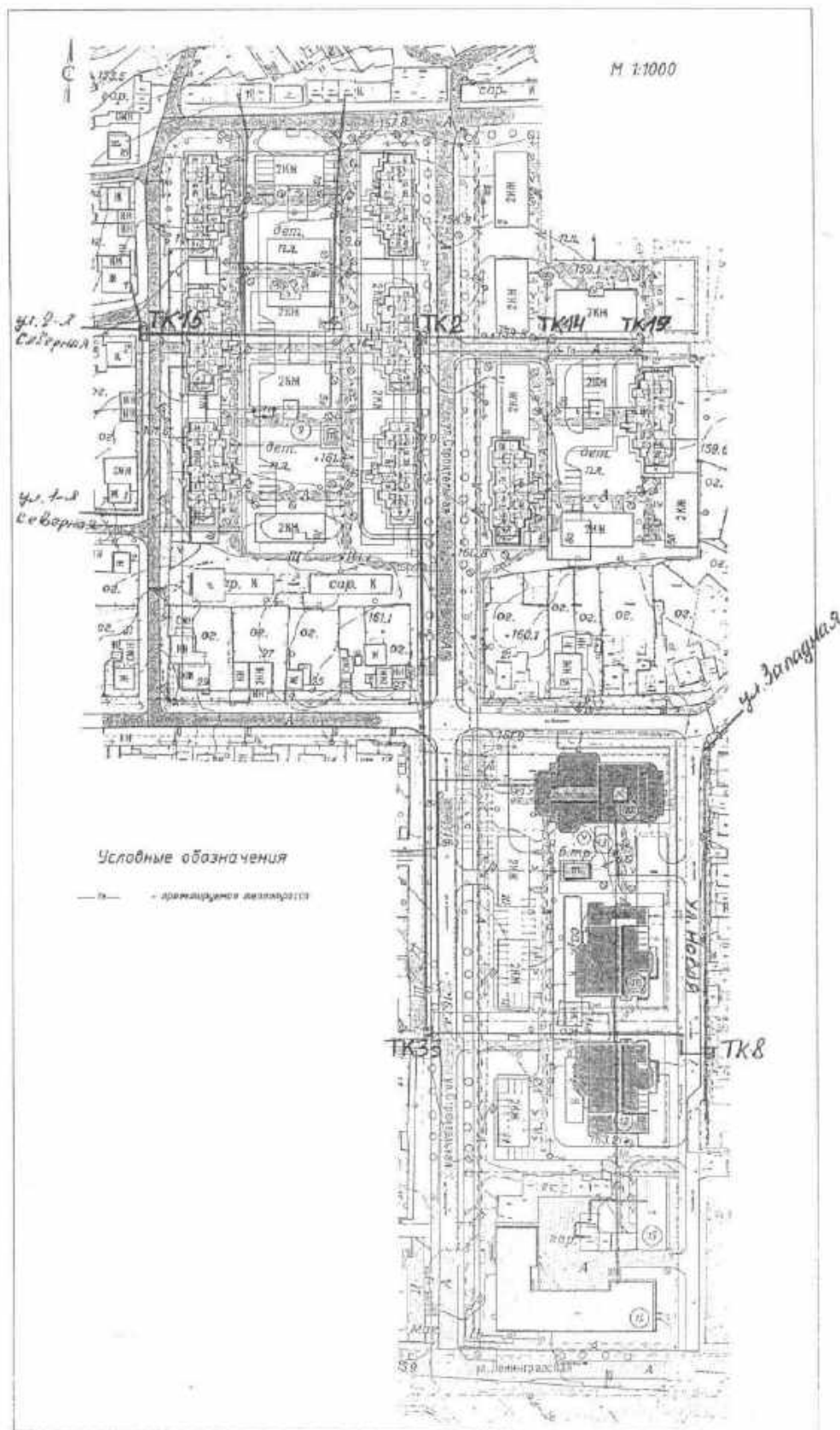
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ

Лист

116



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0006-26-ПМТ.ТЧ