



ООО «Юргапроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 17.07.2026

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга.

**Проект межевания территории в границах
улицы Интернациональная**

0039-26-ПМТ

г. Юрга

2026 г.

ООО «Юргапроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 17.07.2026

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга.

**Проект межевания территории в границах
улицы Интернациональная**

0039-26-ПМТ

Директор ООО «Юргапроект»

Главный инженер проекта



Е.В. Остапенко

Е.Э. Юрманова

г. Юрга

2026 г.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1. Текстовая часть	1.1. Общие данные	3
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	3
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	4
	1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	4
	1.6. Установление красных линий	4
Часть 2. Графическая часть	1. Ситуационный план	9
	2. План красных линий М1:2000	10
	3. Каталог координат устанавливаемых красных линий	11
	4. План красных линий после изменения М1:2000	12
	Прилагаемые документы	
Приложение А	Постановление Администрации города Юрги от 14.07.2026 № 670 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улицы Интернациональная	13
Приложение Б	Письмо от 03.07.2025 №02-02/1424, выданное Администрацией города Юрги, Юргинский городской округ, Кемеровская область-Кузбасс	18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ставицкая			
ГИП		Юрманова			
Н. контроль		Остапенко			

0039-26-СП					
СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
			п	1	1
			ООО «Юргaproект»		

1.1 Общие данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга в границах улицы Интернациональная в целях изменения красной линии, выполнен на основании:

- письма-заказа от 21.07.2026 б/н;

- Постановления Администрации города Юрги от 17.07.2026 № 670 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улицы Интернациональная;

- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям шифра ТО 16-2026-ИГИ «Дом по адресу г. Юрга, улица Интернациональная дом, 65», выполненного ООО «Ваш партнер-геодезист», 2026 г.

Территория участка межевания в границах улицы Интернациональная расположена в северо-западной части города Юрги в территориальной подзоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

Проектом предусматривается изменение красной линии улицы Интернациональная, проходящей по северо-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0202001:433, 42:36:0202001:434, 42:36:0202001:449, 42:36:0202001:188, 42:36:0202001:451, 42:36:0202001:452; 42:36:0202001:801; 42:36:0202001:458. Красные линии на территории Юргинского городского округа установлены схемой сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры (далее Схема), входящей в состав генерального плана города Юрги, утвержденного решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 30.01.2011 №384. Согласно Схеме, поперечный профиль улицы Интернациональная составляет 44...47 метров - магистральная улица районного значения. Другие красные линии данным проектом не изменяются.

Проезд улицы Интернациональная сформирован в границах красных линий шириной до внесения изменений 44м... 47 м.

Изменение красной линии в существующей индивидуальной застройке выполнено с соблюдением норм СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков данным проектом межевания территории не рассматриваются. Образование новых земельных участков не предусматривается.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	0039-26-ПМТ	Лист
							3

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования данным проектом межевания территории не рассматриваются.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образование новых земельных участков проектом межевания территории не предусматривается.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

В границах рассматриваемой территории проект межевания не утвержден.

1.6 Установление красных линий

Каталог координат характерных точек границ существующих красных линий в соответствии с постановлением Администрации города Юрги от 14.06.2026г. № 670 представлен в таблице 1.

Расстояние между границами красных линий улицы Интернациональная до изменения составляет 44м...47 м.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границы существующих красных линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663479.87	1260685.36
2	663458.87	1260668.57
3	663441.67	1260654.54
4	663422,52	1260638.93
5	663396.09	1260617.38
6	663375.46	1260600.51
7	663369.38	1260594.59
8	663346.27	1260572.11
9	663329.35	1260555.65
10	663321.68	1260546.78
11	663311.35	1260534.94

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Лист

4

12	663292.25	1260512.40
13	663277.70	1260495.40
14	663268.02	1260484.08
15	663254.04	1260467.84
16	663237.05	1260448.14
17	663224.05	1260433.05
18	663216.84	1260424.69
19	663203.36	1260411.14
20	663179.05	1260386.86
21	663161.04	1260368.93
22	663144.76	1260353.64
23	663111.85	1260322.36
24	663082.86	1260358.87
25	663114.36	1260389.00
26	663137.23	1260410.75
27	663158.03	1260431.63
28	663173.89	1260447.41
29	663178.44	1260451.93
30	663192.59	1260468.08
31	663221.22	1260501.28
32	663233.30	1260515.32
33	663250.20	1260535.03
34	663264.03	1260551.15
35	663272.58	1260561.12
36	663284.36	1260574.72
37	663294.89	1260587.11
38	663316.37	1260608.00
39	663335.74	1260626.85
40	663343.76	1260634.54
41	663387.71	1260670.43
42	663411.45	1260689.82
43	663446.48	1260718.21
44	663460.43	1260728.92

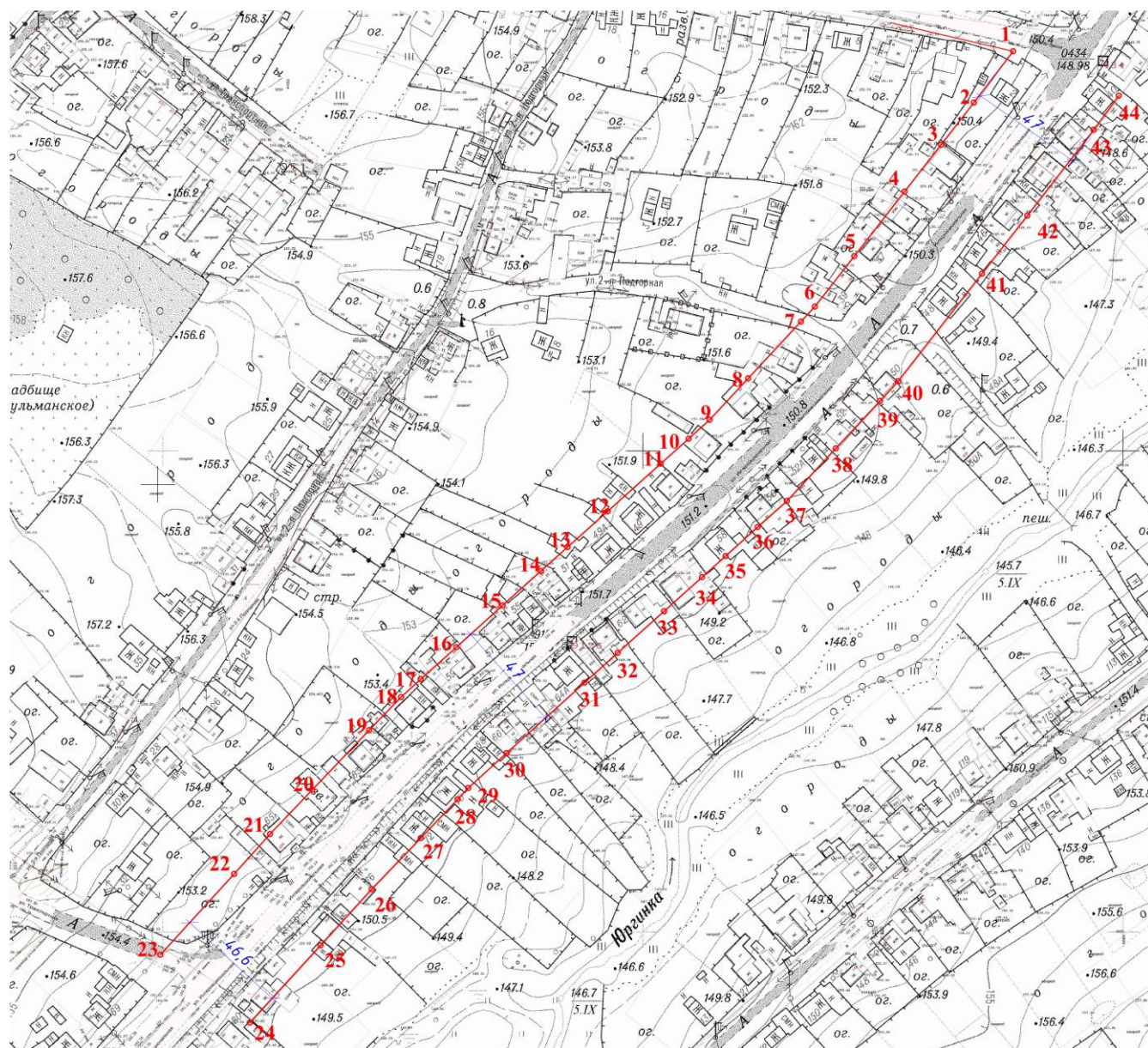
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Лист

5



Условные обозначения:

— Красные линии

1● - условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости до переноса красной линии

Расстояние между границами устанавливаемых красных линий по улице Интернациональна составит 35,4 м...35,8 м.

Изменение красной линии не нарушает требований по ширине красных линий улиц и проездов, установленных Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 г №406.

Каталог координат характерных точек границ красных линий после изменений представлен в Таблице 2.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Лист

Таблица 2 (начало)

Каталог координат характерных точек границ красных линий после изменений

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663476.90	1260697.06
2	663451.96	1260677.13
3	663434.72	1260663.07
4	663415.57	1260647.46
5	663389.13	1260625.90
6	663368.13	1260608.72
7	663361.71	1260602.47
8	663338.60	1260579.99
9	663321.34	1260563.20
10	663313.34	1260553.95
11	663303.19	1260542.09
12	663283.89	1260519.55
13	663269.34	1260502.55
14	663259.67	1260491.24
15	663245.71	1260475.02
16	663228.72	1260455.32
17	663215.72	1260440.23
18	663208.76	1260432.17
19	663196.30	1260419.64
20	663171.28	1260394.65
21	663153.44	1260376.88
22	663137.19	1260361.62
23	663104.25	1260330.11
24	663082.86	1260358.87
25	663114.36	1260389.00
26	663137.23	1260410.75
27	663158.03	1260431.63
28	663173.89	1260447.41
29	663178.44	1260451.93
30	663192.59	1260468.08
31	663221.22	1260501.28
32	663233.30	1260515.32
33	663250.20	1260535.03
34	663264.03	1260551.15
35	663272.58	1260561.12
36	663284.36	1260574.72
37	663294.89	1260587.11

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Лист

Таблица 2 (окончание)
Каталог координат характерных точек границы красных линий после изменений

38	663316.37	1260608.00
39	663335.74	1260626.85
40	663343.76	1260634.54
41	663387.71	1260670.43
42	663411.45	1260689.82
43	663446.48	1260718.21
44	663460.43	1260728.92



Условные обозначения:

— - Красные линии после изменения

1 ● - условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости после переноса красной линии

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Лист

8

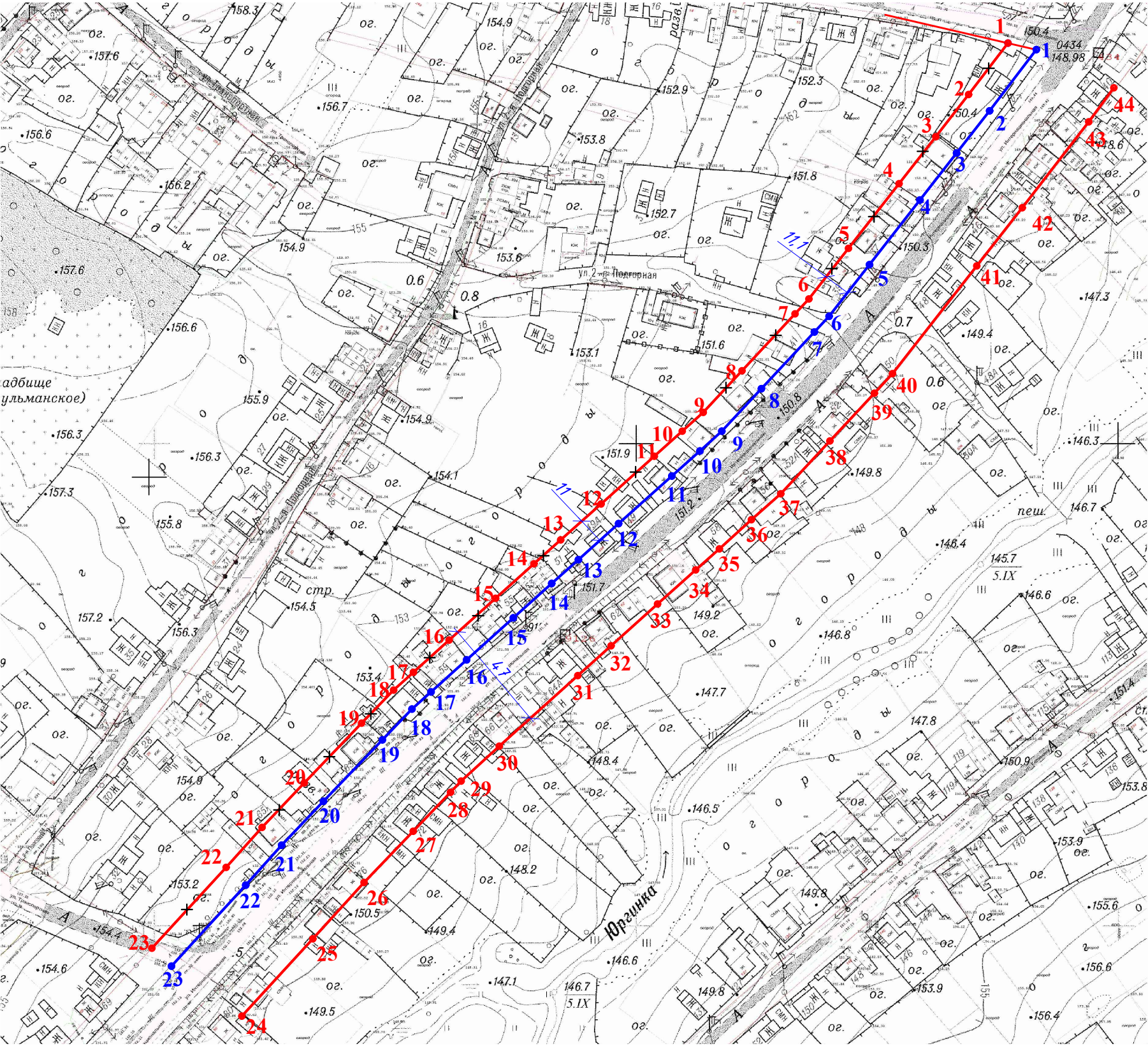


Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Интернациональная, в части изменения красной линии, разработан в качестве самостоятельного проекта на основании:

- письма-заказа от 21.07.2026 г. № 670;
- Постановления Администрации города Юрги от 14.07.2026 г. № 670 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улицы Интернациональная.

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. N подл.												
0039-26-ПМТ.ГЧ												
Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга. Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб		Ставицкая										
ГИП		Юрманова										
Н.Контроль		Остапенко										
Ситуационный план						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
						ООО "Юргапроект"						

План красных линий М1:2000



Условные обозначения

- Действующие красные линии
- × × Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии

1 - условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости до переноса красной линии

1 - условный номер координат характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости устанавливаемой красной линии

1. Каталог координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости устанавливаемых красных линий см. 0039-26-ПМТ. ГЧ Лист 3
2. Размеры даны в метрах.

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

						0039-26-ПМТ.ГЧ		
						Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга. Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб		Ставицкая		<i>Ставицкая</i>			П	2
ГИП		Юрманова		<i>Юрманова</i>		План красных линий М1:2000	ООО "Юргaproект"	
Н.Контроль		Остапенко		<i>Остапенко</i>				

Каталог координат красных линий (начало)

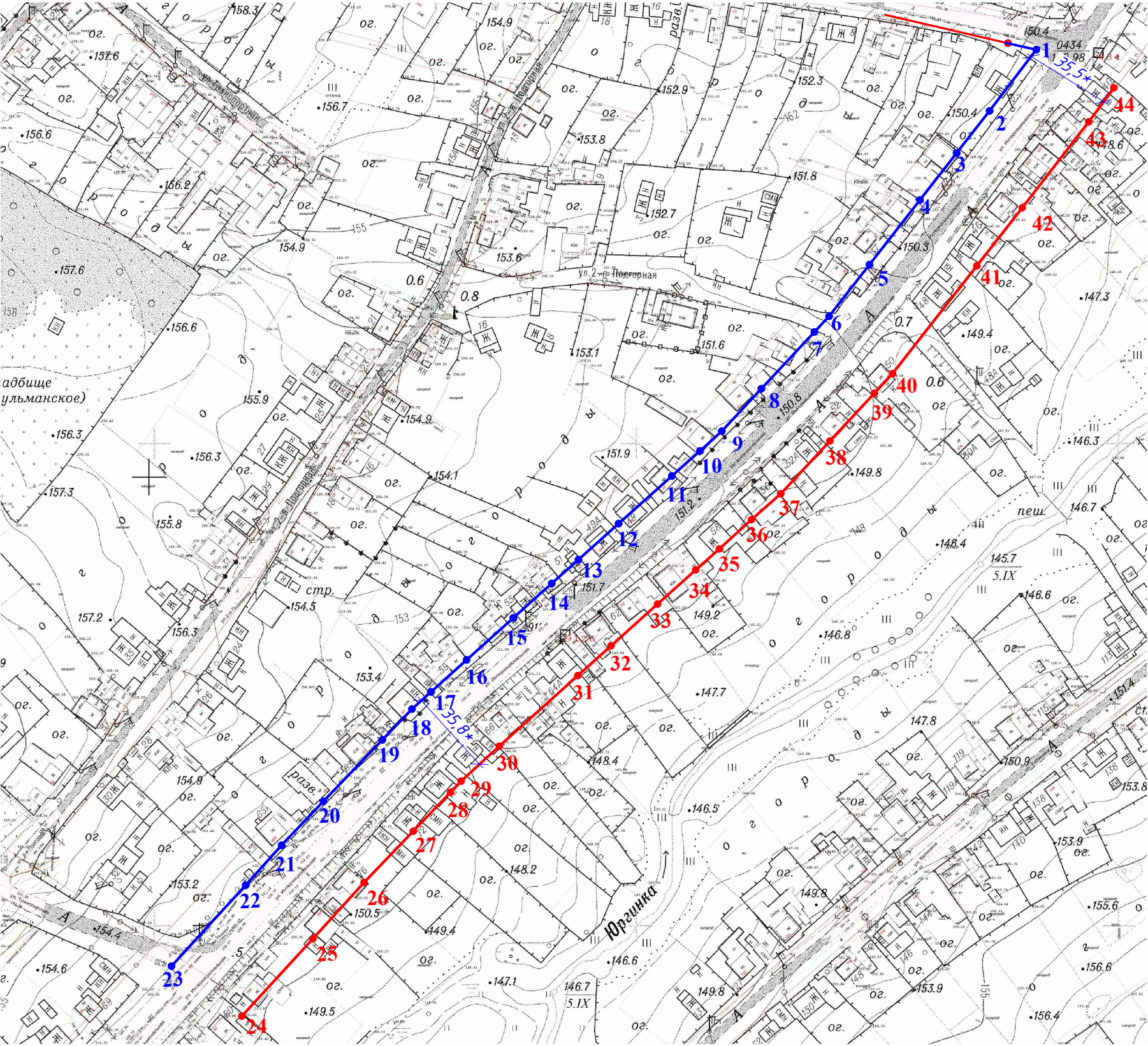
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	663476,90	1260697,06
2	663451,96	1260677,13
3	663434,72	1260663,07
4	6634715,57	1260647,46
5	663389,13	1260625,90
6	663368,13	1260608,72
7	663361,71	1260602,47
8	663338,60	1260579,99
9	663321,34	1260563,20
10	663313,34	1260553,95
11	663303,19	1260542,09
12	663283,89	1260519,55
13	663269,34	1260502,55
14	663259,67	1260491,24
15	663245,71	1260475,02
16	663228,72	1260455,32
17	663215,72	1260440,23
18	663208,76	1260432,17
19	663196,30	1260419,64
20	663171,28	1260394,65
21	663153,44	1260376,88
22	663137,19	1260361,62
23	663104,25	1260330,11

Каталог координат красных линий (окончание)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	663082,86	1260358,87
25	663114,36	1260389,00
26	663137,23	1260410,75
27	663158,03	1260431,63
28	663173,89	1260447,41
29	663178,44	1260451,93
30	663192,59	1260468,08
31	663221,22	1260501,28
32	663233,30	1260515,32
33	663250,20	1260535,03
34	663264,03	1260551,15
35	663272,58	1260561,12
36	663284,36	1260574,72
37	663294,89	1260587,11
38	663316,37	1260608,00
39	663335,74	1260626,85
40	663343,76	1260634,54
41	663387,71	1260670,43
42	663411,45	1260689,82
43	663446,48	1260718,21
44	663460,43	1260728,92

						0039-26-ПМТ.ГЧ			
						Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга. Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ставицкая					П	3	
ГИП		Юрманова							
Н.Контроль		Остапенко				Каталог координат устанавливаемых красных линий		ООО "Юргапроект"	

План красных линий М1:2000



Условные обозначения

- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии

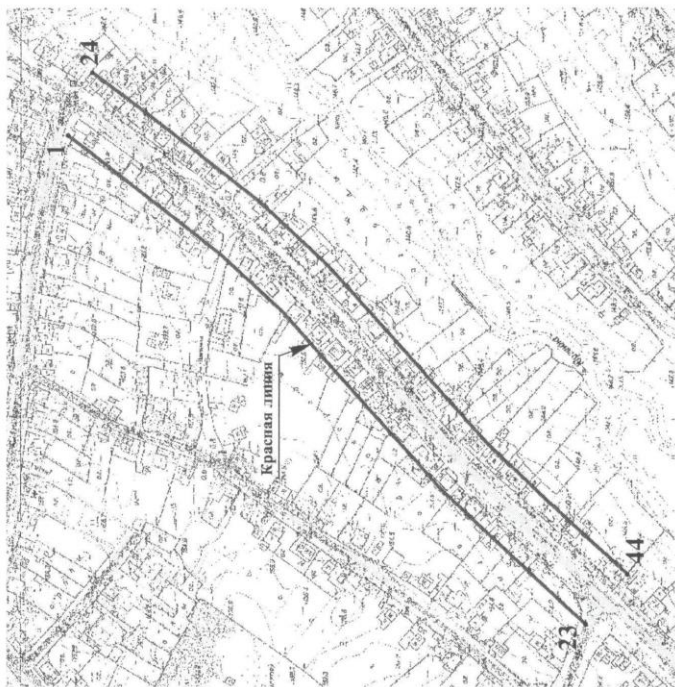
- 1. Размеры даны в метрах.
- 2. Каталог координат красных линий см. лист 3.
- 3. * - Размер уточнить по месту.

Взам. инв. №
Инв. N подл.
Подпись и дата

						0039-26-ПМТ.ГЧ		
						Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга. Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб	Ставицкая						П	4
ГИП	Юрманова					План красных линий после изменения М1:2000	ООО "Юргaproект"	
Н.Контроль	Остапенко							

Приложение А
(справочное)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации города Юрги
от 14.07.2026 №670



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663479.87	1260685.36
2	663458.87	1260668.57
3	663441.67	1260654.54
4	663422.52	1260638.93
5	663396.09	1260617.38
6	663375.46	1260600.51
7	663369.38	1260594.59
8	663346.27	1260572.11
9	663329.35	1260555.65
10	663321.68	1260546.78
11	663311.55	1260534.94

ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ПО ОРГ. РАБОТЕ И
КОНТРОЛЮ КУРИЛОВИЧ В.В.

15 ИЮЛ 2026



Кемеровская область – Кузбасс
Юргинский городской округ
Администрация города Юрги

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.07.2026 №670

О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории, расположенной
в границах улицы Интернациональная

Руководствуясь частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Юрги от 29.07.2025 №838, на основании заявления Туралина А.М. от 11.06.2026 вх. №02-02/1431 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, Администрация города Юрги постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах улицы Интернациональная в целях изменения красных линий в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Туралину А.М. в срок до 10.09.2026 обеспечить подготовку проекта межевания территории в границах улицы Интернациональная.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992, обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории. Предложения принимаются в срок до 10.08.2026 включительно по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Юрга, проспект Победы, 13, Комитет архитектуры Администрации города Юрги, кабинет 219, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов, посредством электронной почты zamp-af@yurga.org, а также по телефонам: 8(38451) 4-69-79, 4-68-72.
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Юрги.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству Сибгизова К.Е.Ботеев

В.А. Манахин

И.о. Главы города Юрги



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

12	663292,25	1260512,40
13	663277,70	1260495,40
14	663268,02	1260484,08
15	663254,04	1260467,84
16	663237,05	1260448,14
17	663224,05	1260433,05
18	663216,84	1260424,69
19	663203,36	1260411,14
20	663179,05	1260386,86
21	663161,04	1260368,93
22	663144,76	1260353,64
23	663111,85	1260322,16
24	663082,86	1260358,87
25	663114,36	1260389,00
26	663137,23	1260410,75
27	663158,03	1260431,63
28	663173,89	1260447,41
29	663178,44	1260451,93
30	663192,59	1260468,08
31	663221,22	1260501,28
32	663233,30	1260513,32
33	663250,20	1260535,03
34	663264,03	1260551,15
35	663272,58	1260561,12
36	663284,36	1260574,72
37	663294,89	1260587,11
38	663316,37	1260608,00
39	663335,74	1260626,85
40	663343,76	1260634,54
41	663387,71	1260670,43
42	663411,45	1260689,82
43	663446,48	1260718,21
44	663460,43	1260728,92



Заместитель Главы города по строительству
А.Е. Сбитнев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации города Юрга
от 14.07.2026 №670

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Интернациональная, д. 65

Индивидуальный жилой дом

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в части переноса красной линии в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Туралин Алексей Михайлович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Финансирование за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого объекта размещения, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 42:36:0202001:1389, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Интернациональная, д. 65
5.	Поселения, муниципальные округа, городские районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Юргинский
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок, с кадастровым номером 42:36:0202001:457 площадью 837,20 кв. м

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

8. Цель подготовки документации по планировке территории	Перенос красной линии со стороны ул. Интернациональная с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:457
--	---



Заместитель Главы города по строительству
К.Е. Сбитнев

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению
Администрации города Юрга
от 14.07.2026 №670

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1.	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Интернациональная, д. 65
2.	Местоположение территории изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 42:36:0202001:457 общей площадью 837,20 кв. м
3.	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №4052 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20»: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геотехнические изыскания; - инженерные изыскания выполняться с учетом фондовых материалов и архивных данных.
4.	Характер освоения территории	Перенос красной линии со стороны улицы Интернациональная с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:457
5.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6.	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (далее - «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее - «Подрядчик»)
7.	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

		и надземных коммуникаций. 4. При проведении полевых работ выполнять детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодах (камерах). 5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учетом требований к оформлению документации, указанных в п. 8 настоящего задания. 8. Составить продольный профиль территории в масштабе: горизонтальный - 1:5000, вертикальный - 1:500. Схему построения профиля согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком». 9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны. 10. Дополнительно к объектам, перечисленным в СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. 11. Формирование цифровой модели местности настоящим заданием не предусмотрено.
7.2.	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорт испытания грунтов. 2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их обоснованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком». 3. Выполнить инженерно-геофизические гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых

		документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20», СП 438.1325800.2019, СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: - СП 11-104-97- для инженерно-геодезических изысканий; - СП 11-105-97- для инженерно-геологических изысканий; - СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий; - ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов». М. ЦНИИГАиК, 2003. - Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82) - М.: «Недра», 1985. - Инструкцией о порядке контроля и приемки геологических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 - М.: ЦНИИГАиК, 1999. - Условными знаками для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: «Недра», 2004. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрайчик» необходимо: - оформить в Администрации города Юрга разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 года №1244. - составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».
7.1.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м. 2. Система координат и высот: - система координат местная, система высот: условная, принятая для г. Юрга; - система координат МСК 42. 3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных

Ивн.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

	поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. 4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обоснованных) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, сварочной и алюминиевой оболочке кабелей), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод. 5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. 6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора). Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 438.132.800.2019, СП 14.13330.2018.
8. Требования к оформлению документации	«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Заказчику», акты выполненных работ, счета-фактуры (дляплательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB Flash носителе или CD диске) в форматах, предусмотренных Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в форматах *.doc, *.docx, *.txt, *.tif, *.xls, *.xlsx и *.odg - для текстовых материалов, б) в форматах *.tif, *.jpeg и *.pdf - для растровых моделей, в) в обменных форматах *.gml и *.shp - для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.tif/tifd, *.dwg, *.xlt (совместно с файлами описания *.tsc). - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям, - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 42). При этом, материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid/tif создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик» в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1

	экз. в электронном виде на USB flash носители или CD диске) в Администрацию города Юрга для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. При этом, в соответствии с требованиями к технологиям, программам, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения информационной системы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», при направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью «Подрядчика», либо «Заказчика». При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью «Заказчика».
	Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица («Подрядчик», либо «Заказчик»), направившие такие сведения, документы, материалы.

Заместитель Главы города по строительству

К.Е. Сбитнев



Приложение Б
(справочное)



**Кемеровская область – Кузбасс
Юргинский городской округ
Администрация города Юрги**

пр. Победы, 13, г. Юрга, 652050
тел.: (384-51) 591-95, 504-92
факс: (384-51) 590-88
e-mail: secr@yurga.org
web: http://www.yurga.org

ОКПО 27632053 ОГРН 1024202005156
ИНН/КПП 4230006082/423001001

Туралину А.М.
Интернациональна ул., д. 65

от 03.07.2025 № 02-02/1424

Уважаемый Алексей Михайлович!

Ваше обращение в Комитет архитектуры Администрации города Юрги рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Красные линии на территории Юргинского городского округа установлены схемой сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры (далее- Схема), входящей в состав генерального плана города Юрги, утвержденного решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 30.03.2011 № 384. Согласно Схеме поперечный профиль улицы Интернациональная составляет 47 метров- магистральная улица районного значения.

Приложение: фрагмент Схемы в 1 экз. на 2 л.

Председатель Комитета архитектуры

Т.Н. Федотова

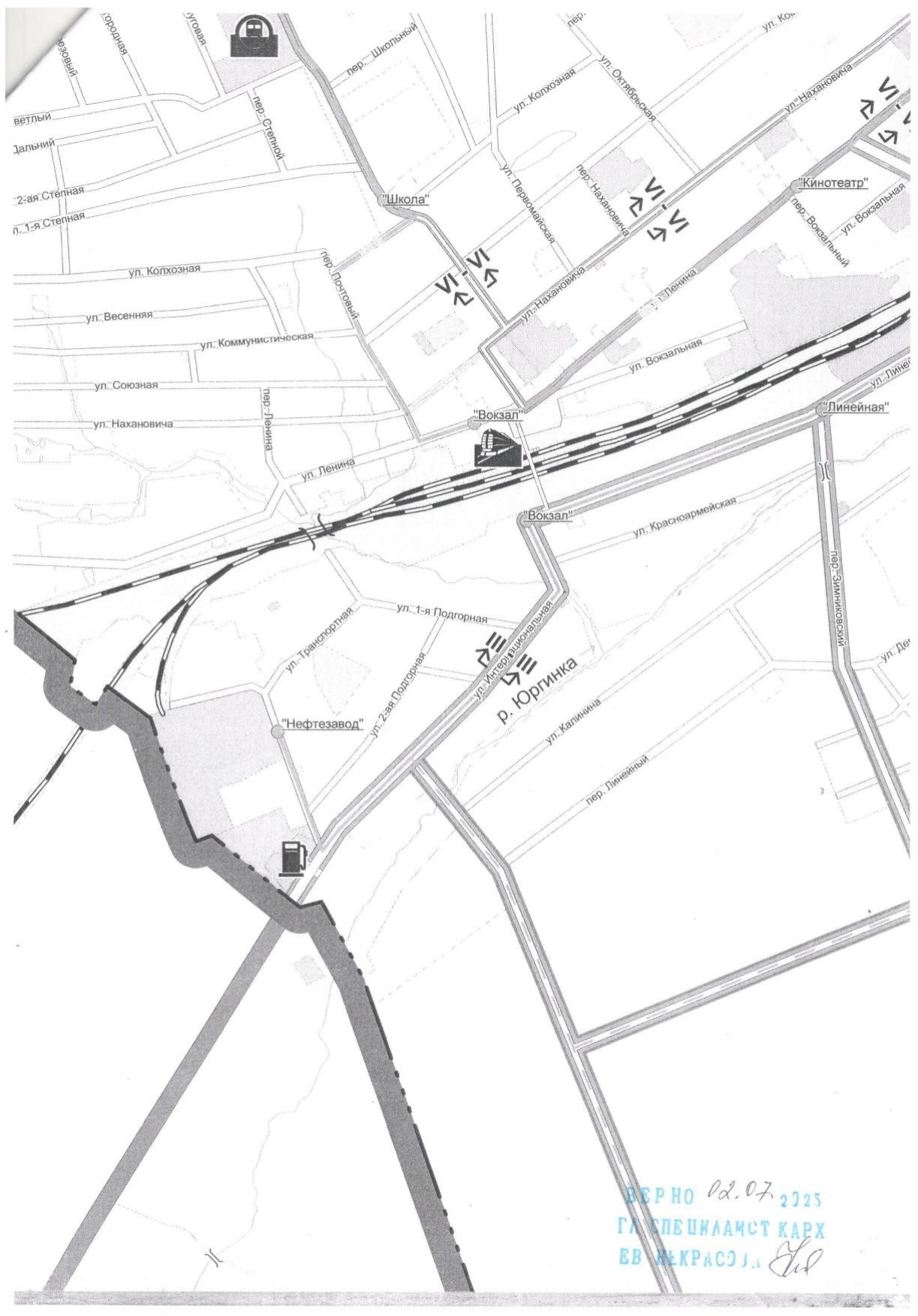
Некрасова Евгения Владимировна, главный специалист Комитета архитектуры
8(384-51)46808

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Лист



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

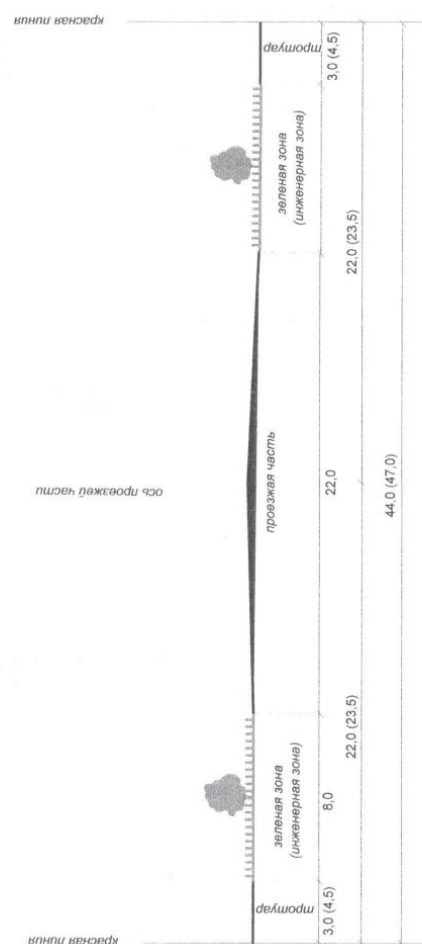
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0039-26-ПМТ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Поперечный профиль улицы под № III-III



МАСШТАБ 1: 200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Мальцев Е.Н.	1	01.03.2011 г.		
Нач. отдела	Зинченко Е.В.	2	01.03.2011 г.		
Зам. нач. отд.	Савинова Л.Н.	3	01.03.2011 г.		
Архитектор	Андреева И.К.	4	01.03.2011 г.		
Вед. спец.	Оникова О.В.	5	01.03.2011 г.		
Спец. 1 кат.	Тарасова П.А.	6	01.03.2011 г.		

Кемеровская область г. Юрга				Лист	10
Генеральный план города Юрга				Лист	4
Схема сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры				Лист	10
М 1: 10 000				ООО ИТР "Сибирпрогор"	

ВЕРНО 02.07.2023
ГЛА СПЕЦИАЛИСТ КАРХ
ЕВ НЫКРАСОВА

Ивб.38 Карх