



ООО «Юргапроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 01.12.2025

**Внесение изменений в проект межевания застроенной территории
юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина,
бульваром Metallургов, проспектом Победы**

Проект межевания территории

0044-25-ПМТ

г. Юрга

2025 г.

ООО «Юргапроект»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ ПНЦ 090072/61 от 01.12.2025

**Внесение изменений в проект межевания застроенной территории
юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина,
бульваром Metallургов, проспектом Победы**

Раздел 1 Проект межевания территории

Часть 1 Основная (утверждаемая) часть
Часть 2 Материалы по обоснованию
проекта межевания

0044-25-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор ООО «Юргапроект»	Е.В. Остапенко
Главный инженер проекта	Е.Э. Юрманова

г. Юрга
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Проект межевания территории	
Часть 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть	
	1.1.1. Общие данные	4
	1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	1.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	9
	1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	9
	1.1.6. Установление красных линий	9
0044-25-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
1	Границы планируемых и изменяемых элементов планировочной структуры	10
2	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	11

0044-25-ПМТ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ставицкая			
ГИП		Юрманова			
Н.контроль		Остапенко			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
п	1	2
ООО «Юрпроект»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОКОНЧАНИЕ)

Обозначение	Наименование	Примечание
3	Фрагмент 1. Каталог координат точек образуемого земельного участка Каталог координат точек границ участка межевания	12
4	Схема границ красных линий	13
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания	14
1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
2	Границы зон с особыми условиями использования территории	16
	Прилагаемые материалы	
	Приложение А. Письмо-заказ от 15.12.2025 б/н	17
	Приложение Б. Постановление администрации г. Юрги № 1364 от 02.12.2025 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы»	18
	Приложение В. Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Приложение 1 к постановлению Администрации города Юрги от 02.12.2025 №1364	19

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ-С

1.1.1. Общие данные

Документы-основания для разработки документации по внесению изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы:

- Постановление Администрации города Юрги от 02.12.2025 № 1364 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы»;
- Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1 к постановлению Администрации города Юрги от 02.12.2025 №1364);
- Письмо-заказ от 15.12.2025, б/н.

Проектом внесения изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:24000, площадью 204 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. о. Юргинский, г Юрга, пр-т Победы, з/у 47/1 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

При формировании границ образуемого участка был проведен анализ сведений из ЕГРН и ранее утвержденного проекта межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы.

Существенную роль в вопросе межевания территории и возможности размещения новых объектов, играют ранее зарегистрированные земельные участки, которые требуют соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Межевание территории осуществляется в отведенных границах и учитывает фактическое землепользование и градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

В границах территории межевания расположено 12 земельных участков, поставленных на кадастровый учет (№42:36:0102001:28698, №42:36:0102001:28697, №42:36:0102001:28470, №42:36:0102001:419, №42:36:0102001:24000, №42:36:0102001:3, №42:36:0102001:82, №42:36:0102001:4, №42:36:0102001:2, №42:36:0102001:314, №42:36:0102001:315, №42:36:0102001:81). Из них 7 земельных участков (№42:36:0102001:24000, №42:36:0102001:82, №42:36:0102001:4, №42:36:0102001:2, №42:36:0102001:314, №42:36:0102001:315, №42:36:0102001:81) подлежат перераспределению с землями, государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ.ТЧ

Лист

4

Инженерно-геологические условия территории межевания представлены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям шифр ТО-28-2025-ИГИ, выполненном ООО «Ваш партнер – геодезист» в сентябре 2025 г.

Рельеф района работ равнинный. Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Согласно схематической карте климатического районирования для строительства изучаемая территория относится к подрайону IV СП 131.13330.2020. Характеристики района строительства в соответствии с СП 131.13330.2020 по ближайшей м/ст «Болотное»:

- абсолютный максимум температуры в июле (плюс 36°C), минимум - в январе (минус 51°C);
- средняя годовая температура воздуха – плюс 1,0°C;
- среднемесячная температура июля – плюс 18,9°C, января – минус 17,6 °C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна минус 41°C, обеспеченностью 0,92 равна минус 38°C.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению Б, СП 11-105-97, площадка относится ко II (средней).

Всего на участке выделен 1 инженерно – геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 (adQII-III) – суглинок мягкопластичный мощностью 5,0 м.

С поверхности инженерно-геологический элемент перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м и насыпным грунтом мощностью 0,7 м.

При бурении скважины на площадке изысканий в сентябре 2025 г. грунтовые воды не встречены.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная в соответствии с п. 5.3.3 СП 22.13330.2016 для суглинков составляет 1,82 м.

Категория опасности процесса морозного пучения на территории определяется, как «весьма опасная» согласно СП 115.13330.2016.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» исследуемая территория входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которого по карте ОСР-2015 В оценивается в 6 баллов, по карте ОСР-2015 С оценивается в 7 баллов. По степени опасности землетрясения площадка относится к «опасной» категории, согласно СП 115.13330.2016.

В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, рекомендуется выполнять природоохранные и конструктивные мероприятия.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ.ТЧ

Лист

5

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом внесения изменений в проект межевания застроенной территории Юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром металлургов, проспектом Победы выполнено перераспределение ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:24000, учтенного в ЕГРН, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Подзона. Разрешенный вид использования	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Образуемый земельный участок: ЗУ1 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:24000 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-т Победы, з/у.-47/1	Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4), магазины	381,0 кв. м
2	Образуемый земельный участок: ЗУ2 двухконтурный (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:82 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, проспект Победы, земельный участок 49	Подзона застройки многоэтажными (высотными) многоквартирными домами этажностью девять этажей и выше (ЖЗ 1). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2772,5 м²

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ.ТЧ

Лист

3	Образуемый земельный участок: ЗУ3 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:4 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, бульвар Metallургов, земельный участок 4.	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	8260,0 м ²
4	Образуемый земельный участок: ЗУ4 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:2 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, бульвар Metallургов, земельный участок 2.	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	4505,0 м ²
5	Образуемый земельный участок: ЗУ5 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:314 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Никитина, 73	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	3392,0 м ²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ.ТЧ

Лист

6	Образуемый земельный участок: ЗУ6 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:315 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Никитина, земельный участок 75	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	5887,0м ²
7	Образуемый земельный участок: ЗУ7 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:81 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, проспект Победы, земельный участок 47	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	8780,0 м ²

1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территория межевания юго-восточной части 25Б квартала ограничена улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы, общей площадью 52823 кв. м. Согласно утвержденному проекту межевания (шифр 0041-17-ПМТ) в границах территории межевания сформирована территория общего пользования площадью 2786,5 кв.м.

При внесении изменений в утвержденный проект межевания выделены дополнительные участки общего пользования. С учетом дополнительных участков площадь территории общего пользования составляет **3480,5 кв.м** (образована путем объединения территории общего пользования со стороны западной границы территории межевания (территория общего пользования согласно проекта шифр 0041-17-ПМТ) и участков проезда общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0102001:28697, 42:36:0102001:28698, 42:36:0102001:470, 42:36:0102001:3, **42:36:0102001:82**).

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ.ТЧ

Лист

1.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории юго-восточной части 25Б квартала предусматривается:

- образование земельного участка :ЗУ1 в территориальной зоне ОДЗ 4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) путем перераспределения ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:24000, учтенного в ЕГРН, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1 – **магазины**.
- образование земельного участка :ЗУ2 в территориальной зоне ЖЗ 1 (подзона застройки многоэтажными (высотными) многоквартирными домами этажностью девять этажей) путем перераспределения ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:82, учтенного в ЕГРН, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1 – под жилую застройку многоэтажную;
- образование земельных участков :ЗУ3; :ЗУ 4; :ЗУ5; :ЗУ 6; :ЗУ 7 в территориальной зоне ЖЗ 2 (подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей) путем перераспределения ранее сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0102001:4, 42:36:0102001:2, 42:36:0102001:314, 42:36:0102001:315, 42:36:0102001:81 ранее учтенных в ЕГРН, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1 – под жилую застройку многоэтажную;

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

Проект внесения изменений в проект межевания территории юго-восточной части 25Б квартала выполнен в существующих границах красных линий улицы Никитина, бульвар Metallургов, проспект Победы. Площадь территории межевания составляет 52825 кв. м. Координаты границ участка межевания юго-восточной части 25Б квартала см. 0044-25-ГЧ Лист 3, Основная часть.

1.1.6. Установление красных линий

Данным проектом изменение границ установленных красных линий вдоль улицы Никитина, бульвара Metallургов, проспекта Победы не предусматривается. Схему границ красных линий смотри графическую часть основной части проекта межевания территории 0044-25-ПМТ Лист 4. Сведения о границах территории, в отношении которой постановлением Администрации города Юрги от 10.11.2017г №1224 утвержден проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы см. 0044-25-ГЧ лист 3.

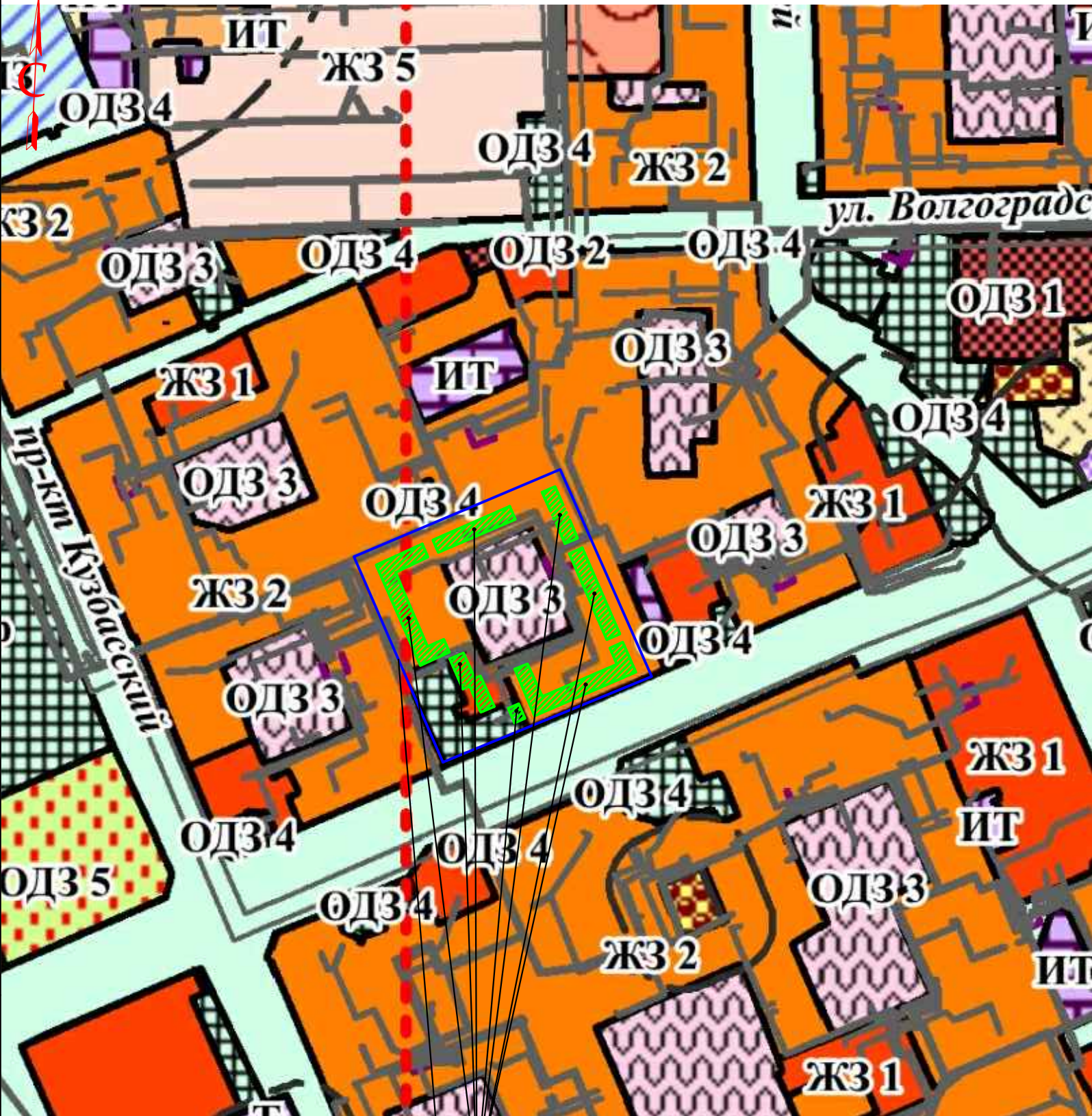
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ.ГЧ

Лист

Границы существующих и изменяемых элементов планировочной структуры



Условное обозначение		Наименование зоны
Существующее положение	Расчетный срок	
		Жилая зона
ЖЗ 1		Подзона застройки многоквартирными (высотными) многоквартирными домами этажностью девять этажей и выше (в ред. решения от 06.12.2019 №120)
ЖЗ 2		Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (в ред. решения от 06.12.2019 №120)
ЖЗ 5		Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей
		Общественно-деловая зона
ОДЗ 1		Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения
ОДЗ 3		Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения
ОДЗ 4		Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания
ОДЗ 5		Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения (в ред. решения от 24.06.2025 №276)
		Зона транспортной инфраструктуры
ИТ		Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

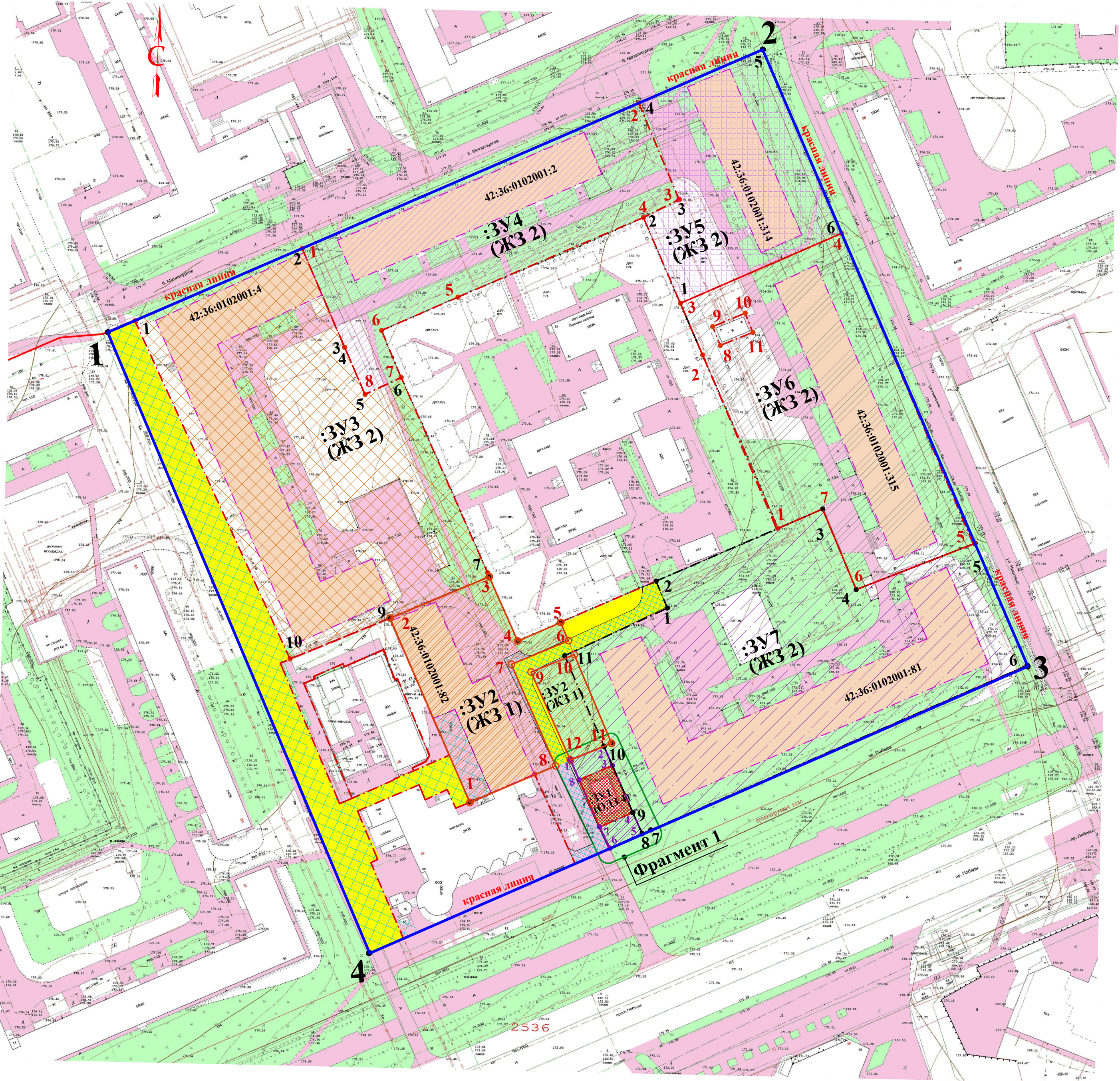
Границы территории
межевания

Изменяемые земельные
участки

						0044-25-ПМТ.ГЧ		
						Внесение изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ставицкая			12.25		п	1
ГИП		Юрманова						4
						Границы существующих и изменяемых элементов планировочной структуры		
Н.контр.		Остапенко				ООО "Юрганпроект"		

Границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Условные обозначения:



- Граница территории межевания
- Граница земельных участков
- ранее определенные земельные участки, уточненные межеванием, не подлежат пересмотру данным проектом
- Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 42:36:0101002:24.000 (ОДЗ 4)
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:24.000 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- характерная точка в системе координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- территория общего пользования согласно утвержденному проекту межевания территории шифр 0041-17-ПМТ
- уточненные границы территории общего пользования, согласно проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы.
- Изменяемые земельные участки под МКД (существующие), подлежащие пересмотру данным проектом
- образуемый двухконтурный земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:82 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:4 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:2 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:314 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:315 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:81 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена

Фрагмент 1, каталог координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, образуемых земельных участков см. 0044-25-ПМТ.ГЧ лист 3

И.в. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						0044-25-ПМТ.ГЧ			
						Внесение изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Металлургов, проспектом Победы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ставицкая			12.25		п	2	
ГИП		Юрманова							
						Границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков			
Н. контр.		Остапенко				000 "Юргаспроект"			

Каталог координат точек образуемых земельных участков

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ образуемого земельного участка :391 площадью 381.0 кв.м,			
1	663063.09	1265063.92	11,9700
2	663067.57	1265075.02	6,91
3	663061.23	1265077.77	17.00
4	663045.64	1265084.55	7.68
5	663038.62	1265087.67	11.78
6	663033.81	1265076.92	7,80
7	663040.85	1265073.55	17.00
8	663056.44	1265066.77	7.24
1	663063.09	1265063.92	
Координаты границ образуемого земельного участка :392 площадью 2772,5 кв.м,			
1	663049.00	1265030.60	66.5
2	663110.03	1265004.15	35.6
3	663123.75	1265037.03	23.3
4	663102.45	1265046.47	15.5
5	663108.60	1265060.69	6.5
6	663102.57	1265063.23	20.4
7	663094.76	1265044.33	36.7
8	663061.11	1265059.00	30.9
1	663049.00	1265030.60	-
9	663092.20	1265050.86	15.4
10	663097.95	1265065.17	31.9
11	663068.58	1265077.54	14.7
12	663063.08	1265063.87	31.9
9	663092.20	1265050.86	-
Координаты границ образуемого земельного участка :393 площадью 8260,0 кв.м,			
1	663208.49	1264919.66	60,40
2	663232.43	1264975.07	35,60
3	663199.71	1264989.06	0,10
4	663199.74	1264989.13	17,00
5	663184,08	1264995.86	13,20
6	663189.70	1265007.83	70,70
7	663125.08	1265036.45	1,50
8	663123.75	1265037.03	35,60
9	663110.03	1265004.15	35,80
10	663096.51	1264971.03	123,20
1	663208.49	1264919.66	
Координаты границ образуемого земельного участка :394 площадью 4505,0 кв.м			
1	663232,4300	1264975.07	121,40
2	663280,5800	1265086.54	34,60
3	663248,6400	1265099.88	13,20
4	663242,7000	1265088.08	66,90
5	663216,3100	1265026.63	27,60
6	663205,2800	1265001.35	16,90
7	663189,7000	1265007.83	13,20
8	663184,0800	1264995.86	52,6
1	663232,4300	1264975.07	

Каталог координат точек образуемых земельных участков

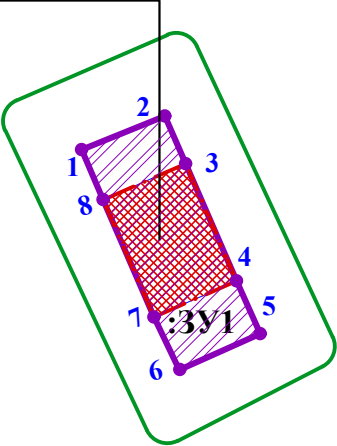
Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ5 площадью 3392.0 кв.м,			
1	663214.29	1265100.31	30,90
2	663242.70	1265088.08	13,20
3	663248.64	1265099.88	34,60
4	663280.58	1265086.54	44,70
5	663298.31	1265127.59	66,20
6	663237.44	1265153.72	58,20
1	663214.29	1265100.31	—
Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ6 площадью 5887,0 кв.м,			
1	663139.75	1265132.62	62,60
2	663197.17	1265107.68	8,60
3	663214.29	1265100.31	58,20
4	663237.44	1265153.72	111,80
5	663134.75	1265197.81	42,1
6	663119.49	1265158.54	28,90
7	663146.15	1265147.43	16,1
1	663139.75	1265132.62	—
0			
8	663200.28	1265113.52	6,80
9	663206.57	1265111.03	11,60
10	663211.01	1265121.78	6,90
11	663204.63	1265124.32	11,60
8	663200.28	1265113.52	—
Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ7 площадью 8780,0 кв.м,			
1	663113.35	1265096.04	9,70
2	663122.27	1265092.25	60,10
3	663146.15	1265147.43	28,90
4	663119.49	1265158.54	42,10
5	663134.75	1265197.81	44,00
6	663094.35	1265215.15	136,1
7	663039.84	1265090.41	3,00
8	663038.62	1265087.67	7,70
9	663045.64	1265084.55	17,00
10	663061.23	1265077.77	39,60
11	663097.60	1265062.01	37,50
1	663113,35	1265096.04	—

Каталог координат точек границ участка межевания

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ участка межевания территории площадью 52825,0 кв.м,			
1	663204.68	1264910.65	236.4
2	663298.43	1265127.69	222.5
3	663094.05	1265215.42	237.8
4	662999.05	1264997.45	223.2
1	663204.68	1264910.65	

Фрагмент 1

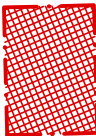
42:36:0101002:24000 (ОДЗ 4)



Условные обозначения:



- Земельный участок :ЗУ1 площадью 381,0 кв.м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:24000 и земель, государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена



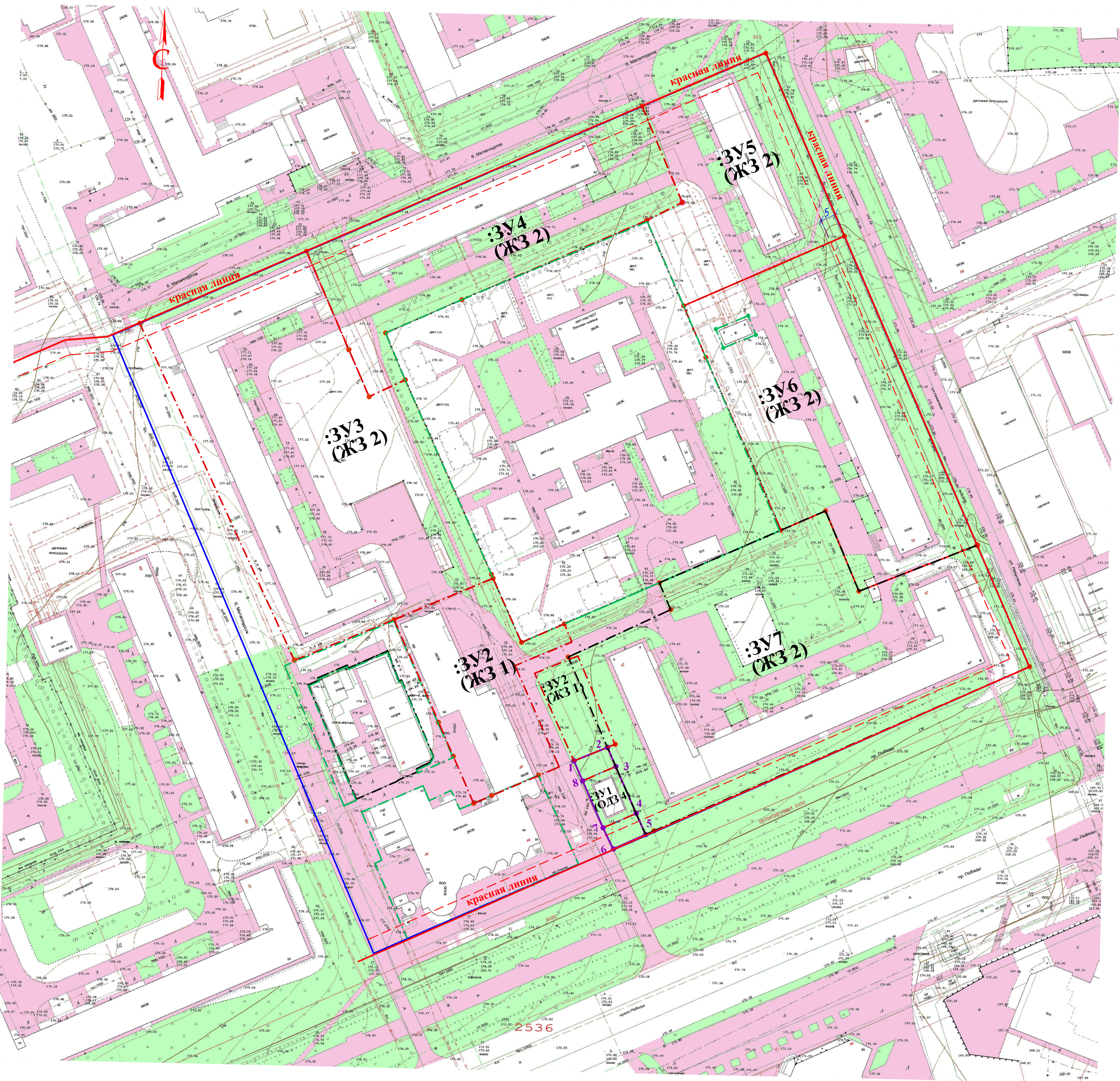
- изменяемый земельный участок с кадастровым номером №42:36:0101002:24000

Данный лист рассматривать совместно с 0044-25-ПМТ.ГЧ лист 2

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						0044-25-ПМТ.ГЧ		
						Внесение изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallургов, проспектом Победы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ставицкая			12.25		п	3
ГИП		Юрманова						
						Фрагмент 1. Каталог координат точек образуемых земельных участков. Каталог координат точек границ участка межевания		
Н.контр.		Остапенко				ООО "Юрганпроект"		

Схема границ красных линий



Условные обозначения:

- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- - - - - Граница территории межевания
- - - - - Граница земельных участков
- ранее определенные земельные участки, уточненные межеванием, не подлежат пересмотру данным проектом
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:24.000 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- :ЗУ2 (ЖЗ 1) - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:82 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- :ЗУ2 (ЖЗ 1) - образуемый двухконтурный земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:4 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- :ЗУ4 (ЖЗ 2) - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:2 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- :ЗУ5 (ЖЗ 2) - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:314 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- :ЗУ6 (ЖЗ 2) - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:315 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена
- :ЗУ7 (ЖЗ 2) - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0101002:81 и земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена

И.в. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. Н.

					0044-25-ПМТ.ГЧ		
					Внесение изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Металлургов, проспектом Победы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Ставицкая				12.25	п	4
ГИП	Юрманова					000 "Юргашпроект"	
Н. контр.	Остапенко					Схема границ красных линий	

Раздел 2. Проект межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

0044-25-ПМТ

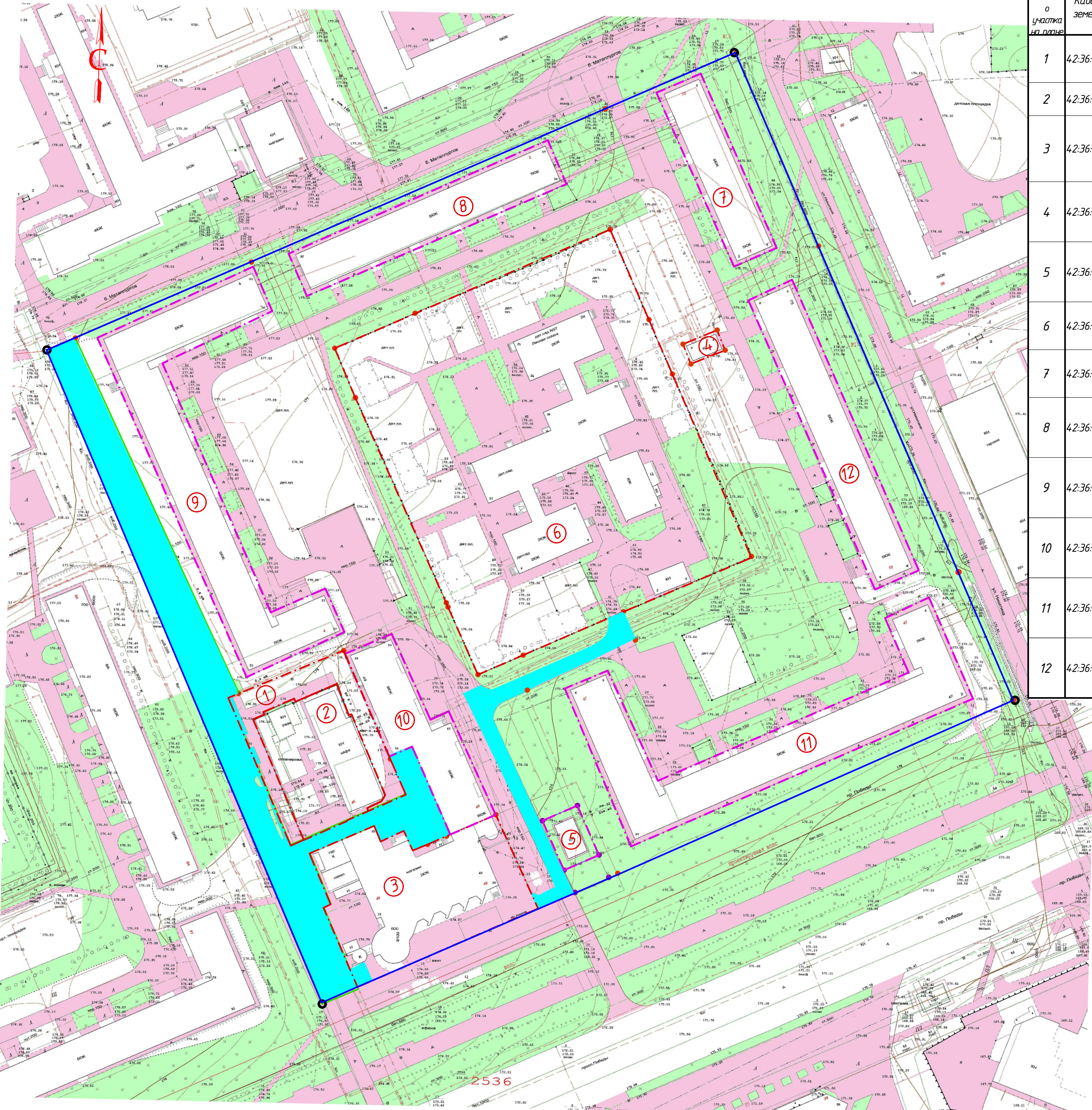
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0044-25-ПМТ

Границы существующих земельных участков

Экспликация земельных участков (начало)



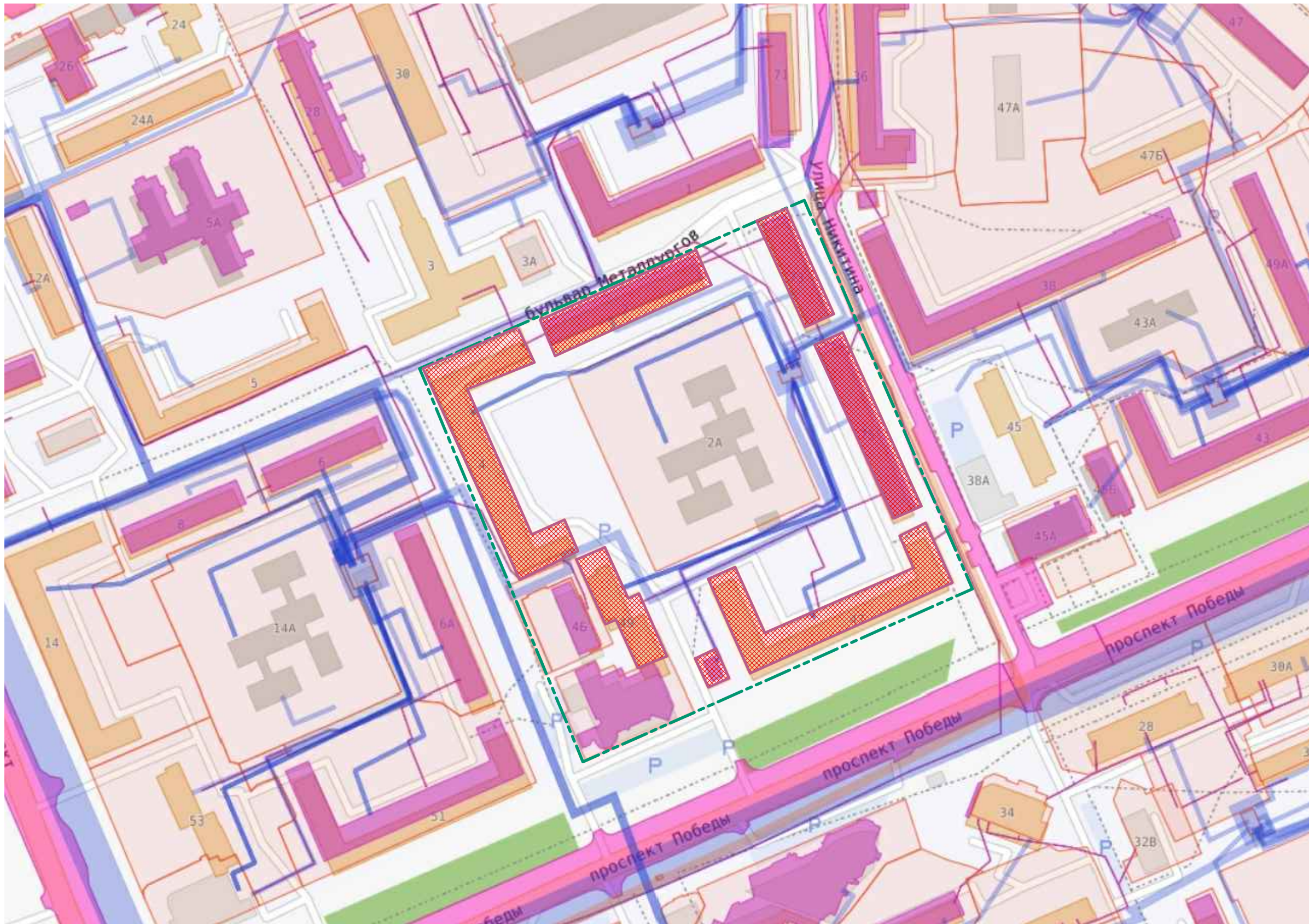
№ земельного участка по плану	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Территориальная зона	Примечание
1	42:36:0102001:28698	Кемеровская область, г.Юрга, в 25"Б" квартале по д-р Металлургов, 4"Б", за магазином "Универсам"	Общественное питание (строительство кафе)	784,0	ОДЗ 4	Ранее учтенный
2	42:36:0102001:28697	Кемеровская область, г.Юрга, д-р Металлургов, 4 "Б"	Общественное питание (строительство кафе)	1186,0	ОДЗ 4	Ранее учтенный
3	42:36:0102001:28470	Кемеровская область, г.Юрга, пр.Победы, 49	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (период реконструкции)	2345,0	ОДЗ 4	Ранее учтенный
4	42:36:0102001:419	Кемеровская область, г.Юрга, район ул. Никитина, д.75	Под размещение электростанций обслуживающих их сооружений и объектов	79,36	ЖЗ 2	Ранее учтенный
5	42:36:0102001:24000	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, з/у-4.7/1	Магазины (период строительства)	204,0	ОДЗ 4	Ранее учтенный перераспределяемый земельный учаток
6	42:36:0102001:3	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, д-р Металлургов, з/у 2а	Для размещения объектов образования	10588,68	ОДЗ 3	Ранее учтенный
7	42:36:0102001:314	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский городской округ,г. Юрга, ул. Никитина, 73	Под жилую застройку многоэтажную	903,46	ЖЗ 2	Ранее учтенный перераспределяемый земельный участок
8	42:36:0102001:2	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г.Юрга, бульвар Металлургов, земельный участок 2.	Под жилую застройку многоэтажную	1330,91	ЖЗ 2	Ранее учтенный перераспределяемый земельный участок
9	42:36:0102001:4	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский,г. Юрга, бульвар Металлургов, земельный участок 4.	Под жилую застройку многоэтажную	2714,44	ЖЗ 2	Ранее учтенный перераспределяемый земельный участок
10	42:36:0102001:82	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский,г. Юрга, проспект Победы, земельный участок 49	Под жилую застройку многоэтажную	1133,11	ЖЗ 1	Ранее учтенный перераспределяемый земельный участок
11	42:36:0102001:81	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский,г. Юрга, проспект Победы, земельный участок 47	Под жилую застройку многоэтажную	2713,34	ЖЗ 2	Ранее учтенный перераспределяемый земельный участок
12	42:36:0102001:315	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г.Юрга, ул. Никитина, земельный участок 75	Под жилую застройку многоэтажную	1548,96	ЖЗ2	Ранее учтенный перераспределяемый земельный участок

Условные обозначения:

- Граница территории межевания
- Граница земельных участков
- ранее определенные земельные участки, уточненные межеванием, не подлежат пересмотру данным проектом
- территория общего пользования (подлежащая пересмотру данным проектом)
- границы земельных участков (существующие), подлежащие пересмотру данным проектом

На территории межевания границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						0044-25-ПМТ.ГЧ		
						Внесение изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Металлургов, проспектом Победы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Разраб.	Стадия	Лист
Разраб.		Ставицкая			12.25		п	1
ГИП		Юрманова				Границы существующих земельных участков	000 "Юргапроект"	
Н. контр.		Остапенко						



Условные обозначения:

- - Граница территории межевания
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Изменяемые земельные участки, подлежащие пересмотру данным проектом

						0044-25-ПМТ.ГЧ			
						Внесение изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Metallurgov, проспектом Победы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ставицкая			12.25			П	2
ГИП		Юрманова							
Н.контр.		Остапенко				Зоны с особыми условиями использования территории		ООО "Юрганпроект"	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Приложение А
(справочное)

Директору ООО «Югпроект»
Остапенко Е.В.

от Романовой Т.Н.

г. Юрга, б-р Мичуринов, д 5, кв. 143
проживающего по адресу:

Тел. 89609344166

тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выполнить просьбу документально на выданные
изменения в проект местной застроенной территории
юго-восточной части 255 квартала, ограниченной
ул. Никитина, б-р Мичуринов, пр. Победы

«15» 12 2025 г.
(дата)

Романова
(подпись)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0044-25-ПМТ			17

Приложение Б
(справочное)

12.12.2025 включительно по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Юрга, проспект Победы, 13, Комитет архитектуры Администрации города Юрги, кабинет 219, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов, посредством электронной почты zam-af@yurga.org, а также по телефонам: 8(38451) 4-69-79, 4-68-72.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Гзета «Резонанс-Ю»» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – VESTNIK-YURGA.RU).

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Юрги.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е.

Глава города Юрги
А.В. Фомин

ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ПО ОФ. РАБОТАМ
КОП. ОБО КУРЬЕЗУ 3.09
14.12.2025

КОПИЯ

Кемеровская область – Кузбасс
Юргинский городской округ
Администрация города Юрги

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2025 №1364

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Металлургов, проспектом Победы

Руководствуясь частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Юрги от 29.07.2025 №838, на основании заявления Романовой Т.Н. от 03.09.2025 вх. №02-02/1988 о принятии решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, Администрация города Юрги постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Металлургов, проспектом Победы, утвержденный постановлением Администрации Юрги от 10.11.2017 №1224 «Об утверждении проекта межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной ул. Никитина, б-р Металлургов, пр. Победы», в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:24000, площадью 204 кв. м, по адресу: Кемеровская область, г Юрга, пр-кт Победы, д. 47/1 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
2. Рекомендовать Романовой Т.Н. в срок до 30.12.2025 обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории юго-восточной части 25Б квартала, ограниченной улицей Никитина, бульваром Металлургов, проспектом Победы.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992, обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются в срок до

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение В
(справочное)

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером №42:36-0102001:24000 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
----	---	---



Заместитель Главы города
по строительству
К.Е. Сбитнев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации города Юрги
от 02.12.2025 №1364

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, город Юрга, пр. Победы 47/1

Магазин торговой площадью до 150 кв. м

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Романова Татьяна Николаевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Финансирование за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Магазин торговой площадью до 150 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д. 47/1; количество этажей - 1, назначение – нежилое
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Юргинский
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 42:36-0102001:24000 площадью 204,0 кв. м

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата