

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса

от 17.04.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 16.03.2026 №227 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа и назначении общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа» в период с 19.03.2026 по 19.04.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены общественные обсуждения по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа» (далее - Правила), следующих изменений:

- изменить границы территориальной подзоны ИТ (Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта) путем включения части образуемого земельного участка площадью 3,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, территория ГСК район западной границы старого кладбища, земельный участок 1д, занятой территориальной подзоной ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей);

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 5 путем включения территории площадью 120468,2 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, 32 квартал, 17 сектор, занятой территориальными подзонами ЖЗ 2 (Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей), Р 2 (Подзона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений), территорией общего пользования;

- дополнить картой территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

- изменить границы территориальной подзоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) путем включения территории площадью 1227,7 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкании к пр-кт Победы, 14б, занятой территориальной подзоной ОДЗ 2 (Подзона размещения объектов здравоохранения).

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 15.04.2026.

В период проведения общественных обсуждений по проекту внесения в Правила вышеуказанных изменений замечаний и предложений по обсуждаемому проекту от участников общественных обсуждений в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги направить в Юргинский городской Совет народных депутатов для рассмотрения на очередной сессии проект внесения в Правила вышеуказанных изменений.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова