

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса

от 17.07.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 18.06.2026 №583 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области – Кузбасса и назначении общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области – Кузбасса» в период с 18.06.2026 по 18.07.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены общественные обсуждения по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа» (далее - Правила), следующих изменений:

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) многоквартирными домами этажностью девять этажей и выше) путем включения территории площадью 159,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 51, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2 (Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей);

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 1055,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 52, занятой территориальной подзоной ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), территорией общего пользования;

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 367,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Максименко, 13, занятой территориальной подзоной ИТ (Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта);

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 766,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 41, занятой территориальной подзоной ОДЗ 1;

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 141,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 30, занятой территориальной подзоной ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей);

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 3 путем включения территории площадью 1646,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 39, 41, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2;

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 3 путем включения территории площадью 198,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Кирова, 10, занятой территориальной подзоной ОДЗ 1;

- изменить границы территориальной подзоны ОДЗ 1 путем включения территории площадью 305,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Машиностроителей, 35, занятой территорией общего пользования;

- изменить границы территориальной подзоны ИТ путем включения территории площадью 62,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Машиностроителей, 51, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2;

- изменить границы территориальной подзоны ИТ путем включения территории площадью 1065,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Максименко, 7, 9, 13, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2.

Территория проведения общественных обсуждений: Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, ул. Московская, ул. Максименко, ул. Кирова.

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 17.07.2026.

Предложения и замечания по проекту принимались в период с 18.07.2026 по 10.07.2026.

В период проведения общественных обсуждений по проекту внесения в Правила вышеуказанных изменений замечаний и предложений по обсуждаемому проекту от участников общественных обсуждений в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги направить в Юргинский городской Совет народных депутатов для рассмотрения на очередной сессии проект внесения в Правила вышеуказанных изменений.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова