



ООО «Юргапроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 13.04.2026

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга.

Проект межевания территории в границах переулка Светлый

026-26-ПМТ

г. Юрга

2026 г.

ООО «Юргaproект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 13.04.2026

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга.

Проект межевания территории в границах переулка Светлый

026-26-ПМТ

Директор ООО «Юргaproект»

Главный инженер проекта



Е.В. Остапенко

Е.Э. Юрманова

г. Юрга

2026 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1. Текстовая часть	1.1. Общие данные	3
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	3
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	4
	1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	4
	1.6. Установление красных линий	4
Часть 2. Графическая часть	1. Ситуационный план	7
	2. План красных линий М1:2000	8
	3. План красных линий после изменения М1:1000	9
	Прилагаемые документы	
Приложение А	Постановление Администрации города Юрги от 30.03.2026г. № 293 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах переулка Светлый	10

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ставицкая		<i>Л. Собо</i>	
ГИП		Юрманова		<i>Юр</i>	
Н.контроль		Остапенко		<i>Ос</i>	

026-26-СП

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
ООО «Юргaproект»		

1.1 Общие данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга в границах переулка Светлый в целях изменения красной линии, выполнен на основании:

- письма-заказа от 02.04.2026 б/н;

- Постановления Администрации города Юрги от 30.03.2026 г. № 293 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах переулка Светлый;

- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на «Строительство жилых домов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Светлый 3, пер. Светлый 5 с кадастровыми номерами: 42:36:0201002:3286, 42:36:0201002:3090, шифра ТО 3-2026-ИГИ, выполненном ООО «Ваш партнер-геодезист», 2026 г.

Территория участка межевания в границах переулка Светлый расположена в северо-восточной части города Юрги в территориальной подзоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

Инженерно-геологические условия территории представлены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям ТО 3-2026-ИГИ.

Проектом предусматривается изменение красной линии переулка Светлый, проходящей в примыкание к западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0201002:3286, 42:36:0201002:3090, 42:36:0201002:1727. Другие красные линии не изменяются.

Ширина второстепенного проезда переулка Светлый в красных линиях до изменения составляет 17,8 м...27,9 м.

Изменение красной линии в существующей индивидуальной застройке выполнено с соблюдением требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков данным проектом межевания территории не рассматриваются. Образование новых земельных участков не предусматривается.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

026-26-ПМТ

Лист

3

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования данным проектом межевания территории не рассматриваются.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образование новых земельных участков проектом межевания территории не предусматривается.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

В границах рассматриваемой территории проект межевания не утвержден.

1.6 Установление красных линий

Каталог координат характерных точек границы существующих красных линий в соответствии с постановлением Администрации города Юрги от 30.03.2026 г. № 293 представлен в таблице 1.

Расстояние между границами красных линий переулка Светлый до изменения составляет 17,8 м...27,9 м.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границы существующих красных линий

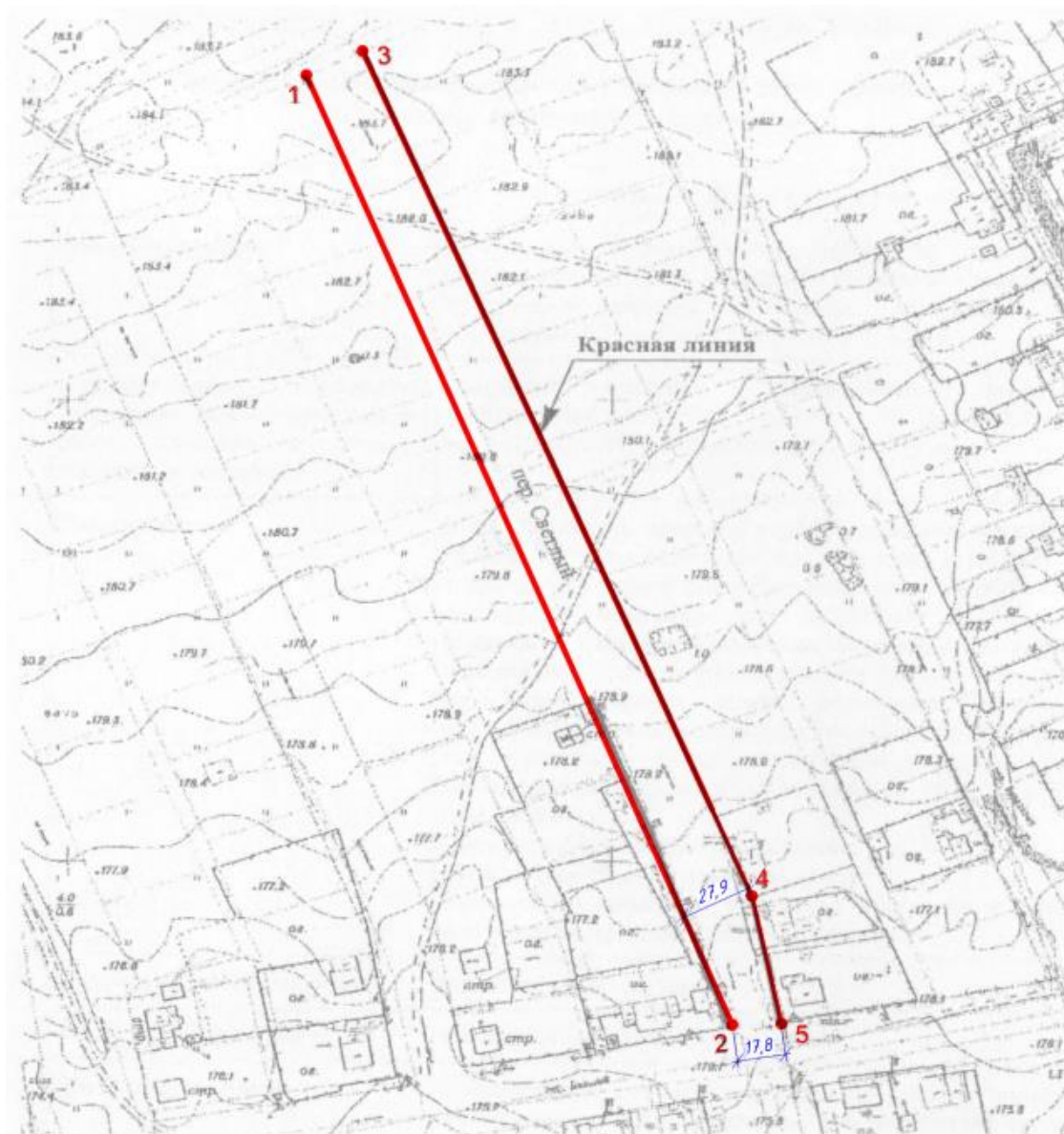
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665079.95	1259452.09
2	664664.09	1259599.33
3	665090.55	1259473.78
4	664720.52	1259608.98
5	664666.68	1259616.87

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

026-26-ПМТ

Лист



Условные обозначения:

— - Красные линии

При изменении красных линий ширина проезда переулка Светлый в границах красных линий составит 15,0 м...27,6 м.

Изменение красной линий не нарушает требований по ширине красных линий улиц и проездов, установленных «Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 г №406.

Каталог координат характерных точек границы красных линии после изменений представлен в Таблице 2.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

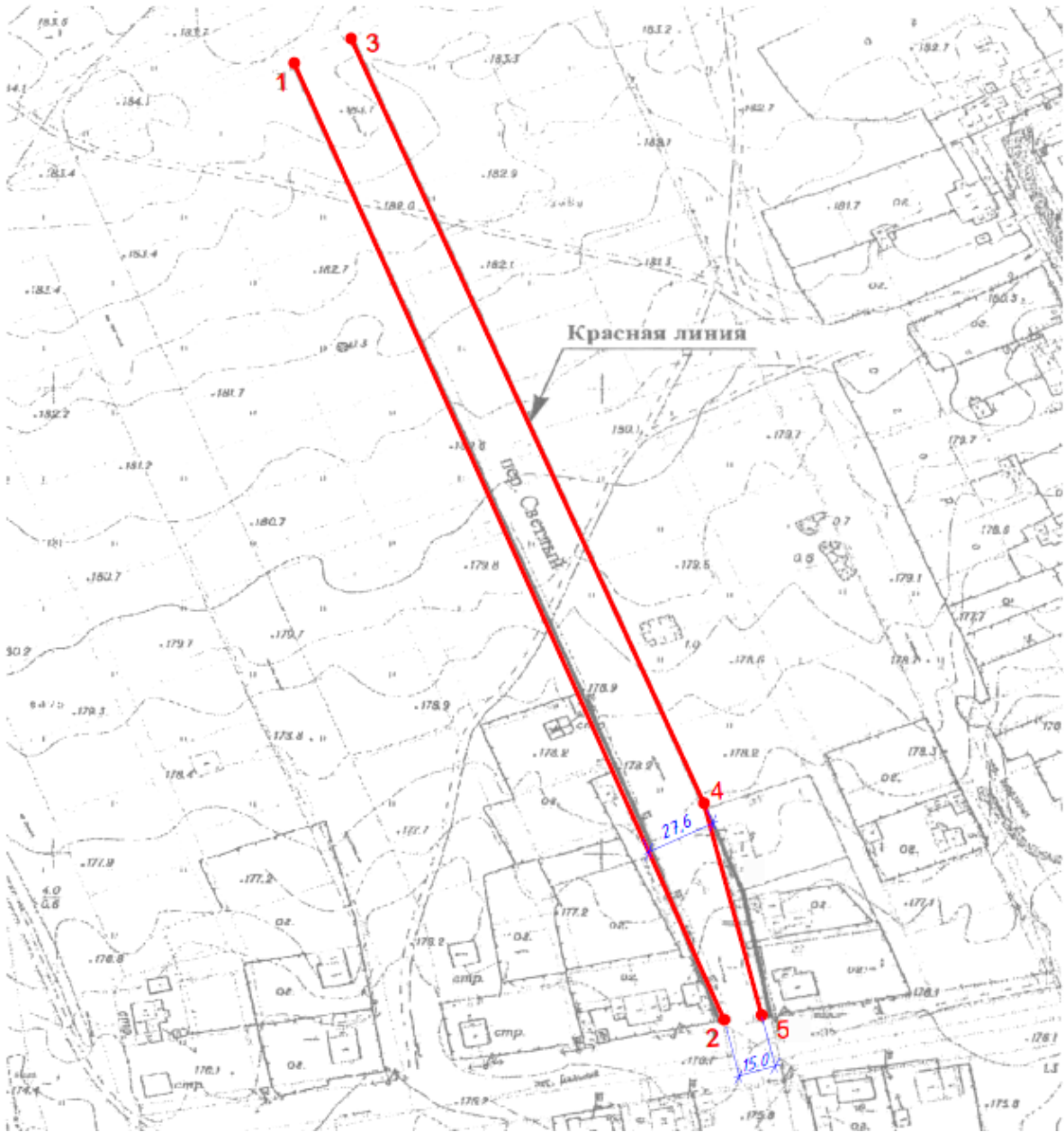
026-26-ПМТ

Лист

5

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границы красных линий после изменений

Номер точки	Координаты точек	
	X	Y
1	665079.95	1259452.09
2	664664.09	1259599.33
3	665090.55	1259473.78
4	664755.82	1259596.08
5	664666.28	1259614.17



Условные обозначения:

— - Красные линии

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

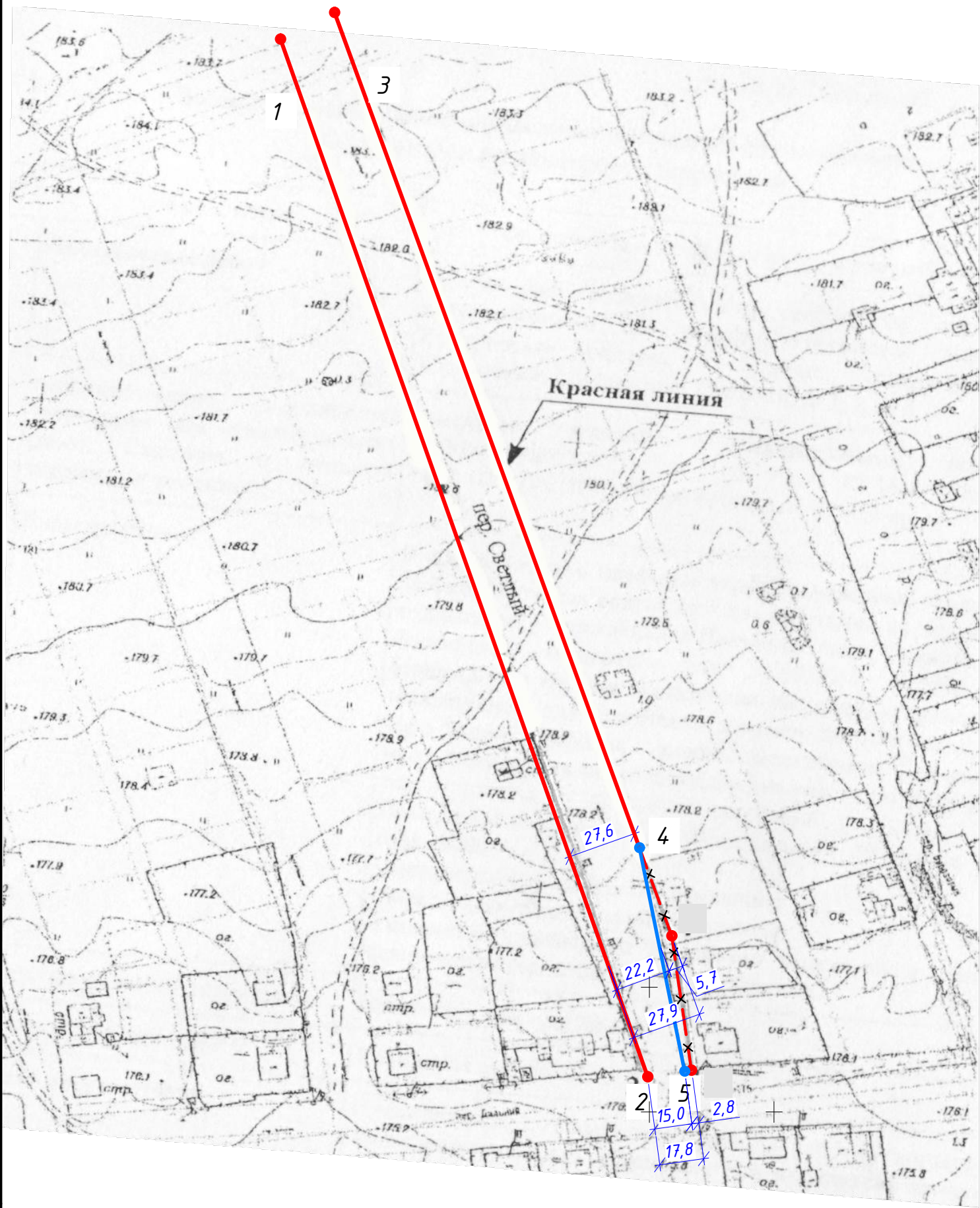


Проект межевания территории, расположенной в границах переулка Светлый, в части изменения красной линии, разработан в качестве самостоятельного проекта на основании:

- письма-заказа от 02.04.2026 б/н;
- Постановления Администрации города Юрги от 30.03.2026г. № 293 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах переулка Светлый.

Взам. инв. №		- Постановления Администрации города Юрги от 30.03.2026г. № 293 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах переулка Светлый.									
Подпись и дата							026-26-ПМТ				
							Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга. Проект межевания территории в границах переулка Светлый				
Инв. N подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Разраб		Ставицкая	<i>С. Ставицкая</i>						
		ГИП		Юрманова	<i>Ю. Юрманова</i>		Ситуационный план	ООО "Юргaproект"			
		Н.Контроль		Осталенко	<i>Н. Остапенко</i>						

План красных линий М1:2000



Условные обозначения

- Действующие красные линии
- × × Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Устанавливаемые красные линии

Каталог координат красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	665079.95	1259452.09
2	664664.09	1259599.33
3	665090.55	1259473.78
4	664755.82	1259596.08
5	664666.28	1259614.17

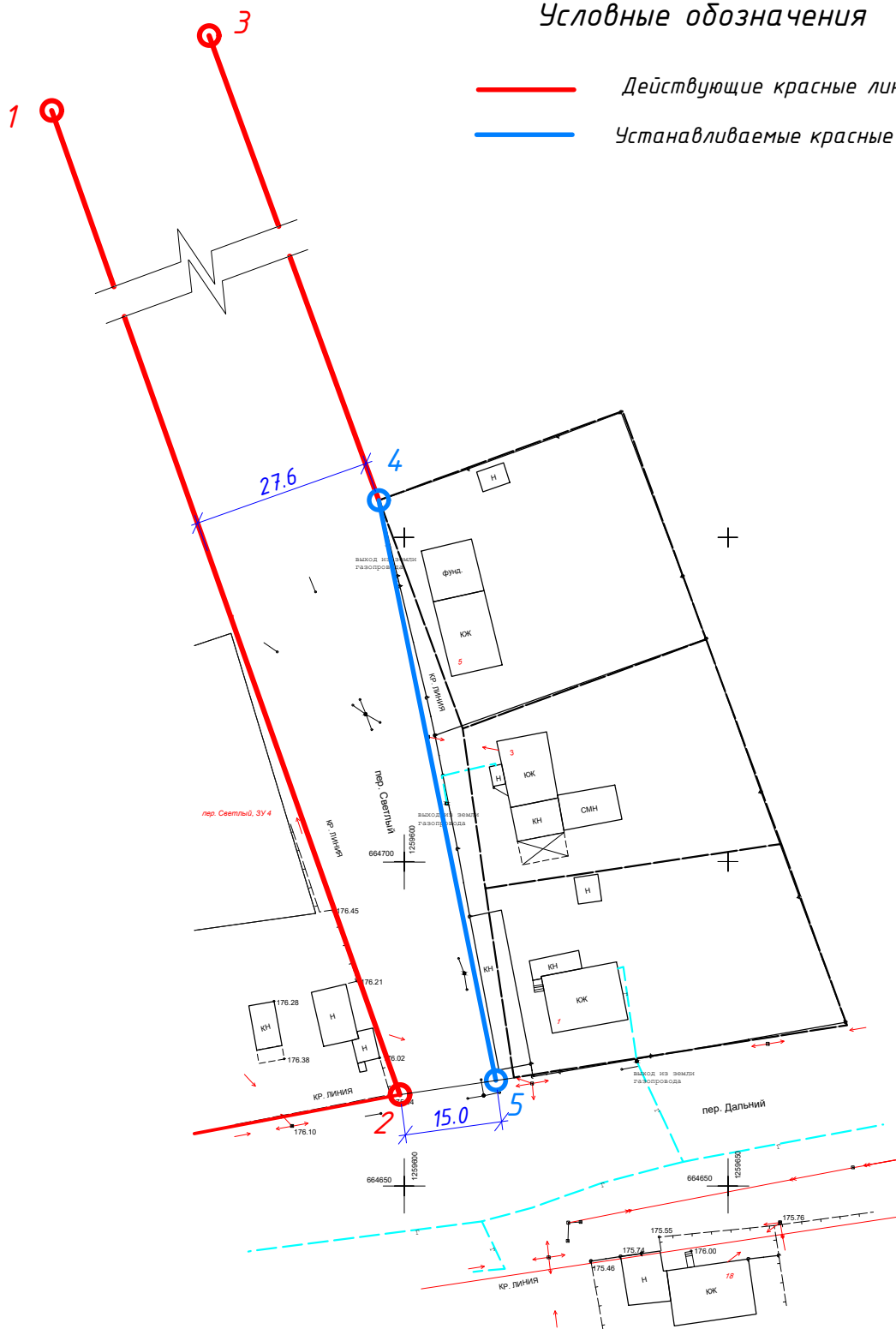
1. Размеры даны в метрах.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						026-26-ПМТ		
						Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга.		
						Проект межевания территории в границах переулка Светлый		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб		Ставицкая		С. Сав			П	2
ГИП		Юрманова		Вас		План красных линий М1:2000	Листов	
							3	
Н.Контроль						ООО "Юргапроект"		
Остапенко								

Условные обозначения

- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии



1. Размеры даны в метрах.
2. Каталог координат красных линий см. лист 2.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. и подл.

026-26-ПМТ

Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга.

Проект межевания территории в границах переулка Светлый

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Ставицкая		<i>Л. Ставицкая</i>	
ГИП		Юрманова		<i>Юрманова</i>	
Н.Контроль		Остапенко		<i>Остапенко</i>	

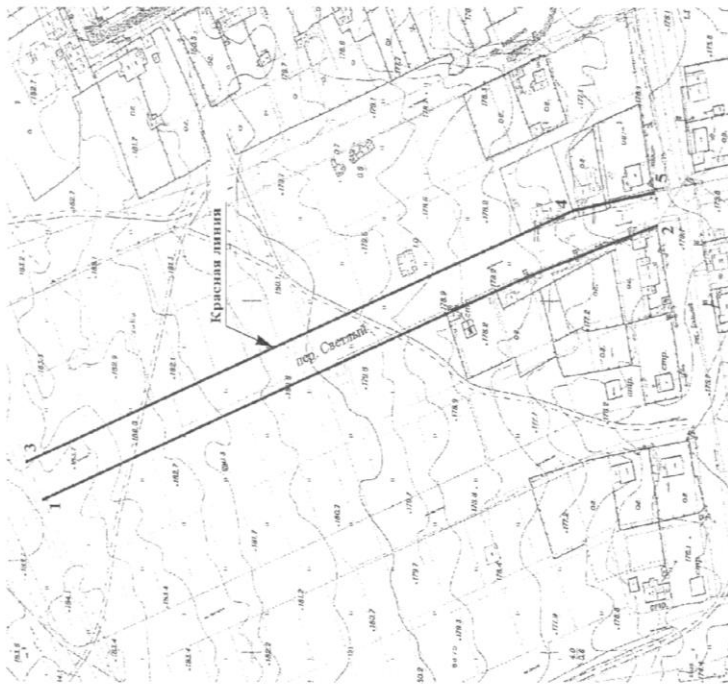
Стадия	Лист	Листов
П	3	3

План красных линий
после изменения М1:1000

ООО "Юргапроект"

Приложение А

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации города Юрги
от 30.03.2026 №293



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665060.30	1259412.02
2	664664.09	1259599.33
3	665109.68	1259512.76
4	664720.52	1259608.98
5	664666.68	1259616.87

Заместитель Главы города
по строительству
К.Е. Сбитнев

КОПИЯ



Кемеровская область – Кузбасс
Юргинский городской округ
Администрация города Юрги

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2026 №293

О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории, расположенной
в границах переулка Светлый

Руководствуясь частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Юрги от 29.07.2025 №838, на основании заявления Небылицы Л.В. от 04.03.2026 вх. №02-02/430 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, Администрация города Юрги постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах переулка Светлый в целях изменения красных линий в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Небылице Л.В. в срок до 15.05.2026 обеспечить подготовку проекта межевания территории в границах переулка Светлый.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992, обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются в срок до 24.04.2026 включительно по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Юрга, проспект Победы, 13, Комитет архитектуры Администрации города Юрги, кабинет 219, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов, посредством электронной почты zap-abt@yurga.org, а также по телефонам: 8(38451) 4-69-79, 4-68-72.
6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Гзета «Реzonанс-Ю» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – VESTNIK-YURGARU).
7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Юрги.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е. НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ОРГ. РАБОТЕ И КОНТРОЛЮ КУРЯВЛЕНЧЕНКО Фомин

77 МАР 2026

Глава города Юрги

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№докум	Подпись	Дата