Заключение
о результатах общественных обсуждений по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории

от 16.10.2026 г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 11.09.2026 №876 «О проведении общественных обсуждений по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» в период с 17.09.2026 по 17.10.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены общественные обсуждения по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1. образование земельного участка, площадью 3538,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 17, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

2. образование земельного участка, площадью 3060,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 19, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:104 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3. образование земельного участка, площадью 3519,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 21, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

4. образование земельного участка, площадью 6234,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 1а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

5. образование земельного участка, площадью 2445,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 5, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:134 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

6. образование земельного участка, площадью 2346,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 7, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:135 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

7. образование земельного участка, площадью 1605,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 8, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

8. образование земельного участка, площадью 1985,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 9, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:136 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

9. образование земельного участка, площадью 2179,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 13, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:189 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

10. образование земельного участка, площадью 2286,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 15, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:190 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

11. образование земельного участка, площадью 2246,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 17, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:191 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

12. образование земельного участка, площадью 2164,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 19, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:192 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

13. образование земельного участка, площадью 3878,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, земельный участок 33, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

14. образование земельного участка, площадью 3342,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, земельный участок 35, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

15. образование земельного участка, площадью 2798,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, земельный участок 37, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

16. образование земельного участка, площадью 2716,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 10, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:82 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

17. образование земельного участка, площадью 8218,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 41, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:230 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

18. образование земельного участка, площадью 2927,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 43, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:231 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

19. образование земельного участка, площадью 4065,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 51а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:239 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

20. образование земельного участка, площадью 6114,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 53б, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:243 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

21. образование земельного участка, площадью 1461,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 15, путем перераспределения земельного участка

с кадастровым номером 42:36:0101003:90 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

22. образование земельного участка, площадью 2918,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 18, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:257 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

23. образование земельного участка, площадью 1543,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 19, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:92 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

24. образование земельного участка, площадью 1907,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 20, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:258 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

25. образование земельного участка, площадью 1761,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 21, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:93 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

26. образование земельного участка, площадью 2917,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 24, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:260 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

27. образование земельного участка, площадью 1505,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 26, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:261 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

28. образование земельного участка, площадью 2844,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 28, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:262 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

29. образование земельного участка, площадью 3444,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Никитина, земельный участок 32, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:278 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

30. образование земельного участка, площадью 2555,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Павлова, земельный участок 6, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:280 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

31. образование земельного участка, площадью 1840,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Павлова, земельный участок 8, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:281 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

32. образование земельного участка, площадью 2011,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга,

ул. Павлова, земельный участок 10, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:282 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

33. образование земельного участка, площадью 12344,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

34. образование земельного участка, площадью 7053,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 1а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

35. образование земельного участка, площадью 5359,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 3, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

36. образование земельного участка, площадью 6573,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 5, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

37. образование земельного участка, площадью 2924,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 12б, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

38. образование земельного участка, площадью 6498,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 14а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

39. образование земельного участка, площадью 4555,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 16, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

40. образование земельного участка, площадью 4236,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 16а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

41. образование земельного участка, площадью 2288,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

42. образование земельного участка, площадью 2207,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 3, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

43. образование земельного участка, площадью 3396,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 5, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

44. образование земельного участка, площадью 1634,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 5а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

45. образование земельного участка, площадью 1678,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 7, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

46. образование земельного участка, площадью 2399,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 9, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

47. образование земельного участка, площадью 10346,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 55а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

48. образование земельного участка, площадью 2539,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 2, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:299 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

49. образование земельного участка, площадью 14661,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 4, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:302 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

50. образование земельного участка, площадью 16856,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 4а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

51. образование земельного участка, площадью 2113,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Исайченко, земельный участок 26, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101004:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

52. образование земельного участка, площадью 1799,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Колхозная, земельный участок 21а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

53. образование земельного участка, площадью 1107,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Мирный, земельный участок 6, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

54. образование земельного участка, площадью 1917,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 17, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

55. образование земельного участка, площадью 2839,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 21а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

56. образование земельного участка, площадью 1916,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 25, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

57. образование земельного участка, площадью 1206,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 27, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

58. образование земельного участка, площадью 1206,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 27а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

59. образование земельного участка, площадью 1101,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 29, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с приведением в соответствие границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, с границами функциональных зон Генерального плана Юргинского городского округа, а также на основании поступивших предложений в период проведения общественных обсуждений Комиссией произведена корректировка следующих схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

- образование земельного участка, площадью 4722,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 1а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 7470,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 41, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:230 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 5573,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 2983,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 1а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 4190,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 3, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 5465,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 5, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 8118,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 55а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, площадью 8043,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 4а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проведения общественных обсуждений: Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, ул. Московская, ул. Достоевского, ул. Комсомольская, ул. Ленинградская, ул. Машиностроителей, ул. Никитина, ул. Павлова, ул. 2-я Кирпичная, пр-кт Победы, пер. Шоссейный, ул. Фестивальная, ул. Исайченко, ул. Колхозная, пер. Мирный, ул. Ленина.

Предложения и замечания по проекту утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории принимались в срок с 17.09.2026 по 09.10.2026 включительно:

- письменно по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, 13, каб. 219;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта;
- посредством электронной почты zam-arh@yurga.org;
- посредством федеральной информационной системе «Платформа обратной связи».

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 14.10.2026, в котором отражены и оформлены приложением поступившие в период общественных обсуждений предложения и замечания по рассматриваемому проекту.

В комиссию в период приема предложений и замечаний поступило 3 обращения, в том числе:

1. обращение от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по ул. Фестивальная, д. 4а со следующими предложениями и замечаниями:

1.1. несогласие с предлагаемыми границами и площадью земельного участка;

1.2. не утверждать схему расположения земельного участка по ул. Фестивальная, д. 4а в представленном виде;

1.3. изменить схему расположения, исключив из границ участка внутриквартальный проезд к дому №4б по ул. Фестивальная, транзитный проезд вдоль границы участка с участком по ул. Машиностроителей, д. 55а, по которому подъезжают к детскому саду №43, спортивную площадку, либо сообщить кому принадлежит оборудование и кто будет ее содержать данную площадку, отнести проезд от дома к центральной улице к землям общего пользования, обосновать площадь участка расчетом, пояснить почему земля, занимаемая транзитным проездом около домов Машиностроителей, д. 55 и Фестивальная, д. 4в, отнесена к участку, ознакомить собственников с новым вариантом границ участка, направить ответ на замечания.

1.4. учесть замечания при общественных обсуждениях;

2. обращение от управляющей компании ООО «УК «ВМЕСТЕ», осуществляющей деятельность по управлению МКД по ул. Волгоградская, д. 17, д. 19, д. 21; ул. Достоевского, д. 1а, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9; ул. Комсомольская, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Машиностроителей, д. 41, д. 43; ул. Московская, д. 15, д. 18, д. 19, д. 20, д. 21, д.24, д. 26, д. 28; ул. Никитина, д. 32; ул. Павлова, д. 6, д. 8, д. 10; ул. Колхозная, д. 21, со следующими предложениями и замечаниями:

2.1. образование земельных участков без согласия собственников помещений является незаконным; орган местного самоуправления не вправе самостоятельно образовывать новые участки под МКД, кадастровый учет которых уже осуществлен;

2.2. образование земельных участков путем перераспределения противоречит нормам Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

2.3. внутриквартальные проезды подлежат исключению из состава образуемых земельных участков;

2.4. отсутствие обоснования площади образуемых земельных участков.

2.5. предлагается отразить представленные замечания в протоколе и заключении о результатах общественных обсуждений;

2.6. рекомендовать отказать в утверждении схем расположения земельных участков, указанных в приложениях №№1-12, 17, 18, 21-32, 52 к постановлению о проведении общественных обсуждений;

2.7. при доработке схем исключить из границ образуемых участков внутриквартальные проезды, в том числе, общие для нескольких МКД, въезды с улиц, сквер и подъезды к трансформаторным подстанциям.

3. обращение от управляющей компании ООО «УК ««ВЫБОР», осуществляющей деятельность по управлению МКД по ул. 2-я Кирпичная, д. 1, д. 1а, д. 3, д. 5; пр-кт Победы, д. 14, д. 14а, д. 12б, д. 16а, со следующими предложениями и замечаниями:

3.1. собственники земельных участков, занятых МКД, не выразили согласия (волеизъявления) на образование земельных участков под МКД, в связи с чем образование новых земельных участков на основании схем является незаконным; орган местного самоуправления не вправе самостоятельно (без обращения, волеизъявления собственников) осуществлять деятельность по образованию новых земельных участков под теми же МКД, кадастровый учет земельных участков под которыми уже осуществлен;

3.2. образование земельных участков на основании представленных схем путем перераспределения земельных участков, занятых МКД, и земель государственная собственность на которые не разграничена противоречит положениям ЗК РФ;

3.3. проездные внутриквартальные дороги следует исключить из придомовой территории МКД;

3.4. не утверждать схемы в предложенном варианте;

3.5. учесть перечисленные недостатки в схемах;

3.6. внести соответствующие изменения в целях устранения нарушений законодательства и прав собственников помещений в МКД.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний, поступивших в ходе общественных обсуждений, Комиссия приняла решение:

1. Учесть замечания и предложения собственников помещений дома №4а по ул. Фестивальная по границам и площади образуемого земельного участка, исключив из площади участка внутриквартальный проезд к дому №4б по ул. Фестивальная и транзитный проезд вдоль границы участка, по которому подъезжают к детскому саду №43, а также спортивную площадку. Рассчитать площадь земельного участка в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 (приложения А, В) и установить площадь земельного участка – 8043 кв. м (по первоначальной схеме – 16856 кв. м), исходя из общей площади жилых помещений, количества помещений и удельного показателя земельной доли приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений с учетом года ввода в эксплуатацию дома.

2. Замечания и предложения ООО «УК ВМЕСТЕ» и ООО «УК ВЫБОР» отклонить по следующим основаниям:

2.1. Отсутствие согласия собственников на образование земельных участков. Отсутствие прав у органа местного самоуправления на образование земельных участков.

Пунктами 4, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2.4 части 2 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на органы местного самоуправления возложена обязанность по образованию земельных участков, на которых расположены МКД с элементами благоустройства. При этом, действия органов местного самоуправления по образованию участков осуществляются как по заявлению собственников, так и при отсутствии таких заявлений.

Поскольку формирование земельных участков, на которых расположены МКД, относится к области публичных правоотношений, органы местного самоуправления, на которые возложена эта обязанность, не вправе произвольно отказаться от ее выполнения, если для формирования земельного участка имеются все предусмотренные законом основания.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в МКД принадлежат на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен МКД, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» земельный участок, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который образован до введения в действие ЖК РФ и в отношении, которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в МКД.

Таким образом, объектом права общей долевой собственности собственников помещений в МКД является не любой земельный участок, в отношении которого ЕГРН содержит сведения о расположении на нем МКД, а земельный участок, включающий территорию с элементами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, границы и размер которого соответствуют земельному законодательству и законодательству о градостроительной деятельности.

Соответственно, у органа местного самоуправления имеется не только право, но и обязанность на формирование земельных участков под МКД с целью их приведения в соответствие с земельным и градостроительным законодательством.

2.2. Образование земельных участков путем перераспределения противоречит нормам ЗК РФ.

В соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе, в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ.

Образование земельного участка – это комплекс организационных действий и работ, направленных на индивидуализацию земельного участка как объекта гражданских прав, в том числе подготовка документов, содержащих необходимые сведения о земельном участке для осуществления государственного кадастрового учета.

Участки могут образовываться путем преобразования земельного участка (раздел, выдел, объединение, перераспределение) и из публичных земель. Необходимо отметить, что частью 1 статьи 11.2 ЗК РФ предусмотрены только четыре способа образования земельных участков. Согласно пункту 1 статьи 39.28 ЗК РФ перераспределение земель, которые находятся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, может происходить в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом должно быть соблюдено условие, в соответствии с которым площадь земельных участков, которые находятся в частной собственности, в результате перераспределения не должна превысить установленные законодательством максимальные размеры.

Исходя из процедур преобразования земельных участков, установленных статьей 11.2 ЗК РФ, единственно верным способом образования земельных участков в границах застроенного элемента планировочной структуры (квартале) является перераспределение.

Процедура перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, определенных статьями 39.28, 39.29 ЗК РФ, при этом данными статьями предусмотрено, что при перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заключается соглашение на основании заявления физических и юридических лиц.

Вместе с тем, необходимо отметить следующее.

Исходя из положений статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», образование земельного участка, на котором расположен МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов местного самоуправления. В целях образования такого земельного участка органом местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законом, в том числе обеспечивается утверждение в порядке, установленном законом, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Вместе с

тем, образование земельного участка, на котором расположен МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, осуществляется органом местного самоуправления также при отсутствии обращения собственников помещений в соответствующем МКД. При этом заключение соглашения не требуется. Данная позиция подтверждена кассационным определением Верховного Суда Российской Федерации от 25.06.2020 №18-КАД20-1-К4: «Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами (часть 13 статьи 39.20 ЗК РФ).

В соответствии с правовой позицией, изложенной в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 28.05.2010 №12-П, в отличие от порядка приобретения гражданами и юридическими лицами прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, который установлен ЗК РФ, - для бесплатного перехода земельного участка, на котором расположен МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме необходимо и достаточно осуществления органом местного самоуправления формирования данного земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и проведения его государственного кадастрового учета, при том что ни специального решения органов публичной власти о предоставлении земельного участка, ни государственной регистрации права общей долевой собственности на данный земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не требуется.

Осуществляя свои дискреционные полномочия в области правовой регламентации отношений, объектом которых являются земельные участки, на которых расположены МКД, федеральный законодатель в целях обеспечения прав собственников жилых и нежилых помещений в таких домах - исходя из правовой природы общего имущества МКД как имущества, не имеющего самостоятельной потребительской ценности и предназначенного в первую очередь для обеспечения возможности пользования указанными помещениями, - установил в ЖК РФ общее правило о принадлежности земельного участка собственникам помещений в расположенном на нем многоквартирном доме (части 1 и 2 статьи 36), а в Федеральном законе от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» - специальные порядок и условия перехода такого земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в МКД, который на нем расположен.

Реализовав в ЖК РФ и Федеральном законе от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» предписания статьи 36 Конституции Российской Федерации с учетом правовой природы общего имущества собственников помещений в МКД, федеральный законодатель включил правовое регулирование отношений по поводу перехода в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка под этим домом как элемента такого общего имущества в сферу жилищного законодательства.

2.3. Внутриквартальные дороги следует исключить из придомовых территорий МКД.

Согласно понятиям, установленным в СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- п. 3.1.8 - квартал: Элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.), ограниченный красными линиями, естественными границами природных объектов и иными границами;

- п. 3.1.10 - Элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и

озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

- 3.1.31 улично-дорожная сеть (далее – УДС): Элемент планировочной структуры населенного пункта, представляющий собой взаимосвязанную совокупность улиц, автомобильных дорог или их участков в границах такого населенного пункта и предназначенный для обеспечения безопасных, эффективных и устойчивых планировочных связей. Поскольку УДС — это совокупность улиц и дорог, которые относятся к территориям общего пользования, их границы закрепляются красными линиями.

Таким образом, границы территорий элементов планировочной структуры ограничиваются красными линиями и отделяются от УДС. Соответственно, проезды, расположенные в границах кварталов, микрорайонов не относятся к объектам УДС, не являются автомобильными дорогами общего пользования и не могут быть включены в перечень объектов УДС, утвержденный постановлением Администрации города Юрги.

2.4. Отсутствие обоснования площади образуемых земельных участков.

Необходимо отметить, что строительство МКД, находящихся в управлении ООО «УК ВМЕСТЕ» осуществлялось в период 1950-1970 годах. Земельные участки под домами были сформированы по отмостке в 2004-2005 годах.

То есть, формирование участков под указанными МКД осуществлялось в период действия Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.05.1998 №73-ФЗ (далее – 73-ФЗ). Исходя из толкования норм, установленных пунктами 1, 4 статьи 59 73-ФЗ земельные участки в границах застроенных территорий формируются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Соответственно, земельные участки в границах застроенных территорий должны были формироваться с учетом действующих нормативов. Так, в период проведения работ по инвентаризации земельных участков 1998-1999 г.г. действовало Положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 №105. Пунктами 1, 2, 3, 4, 6, 10 Положения установлено, что Положение разработано с целью закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в городах и других поселениях в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью и направлено на установление границ сложившихся объектов недвижимости. Установление границ землепользований (далее именуется - межевание) производится в отношении как застроенных, так и подлежащих застройке территорий. Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания - в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и проходы к ним, а также обеспечивается доступ ко всем объектам социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры. При межевании территорий используются методики установления границ землепользований (межевания) при застройке городов и других поселений, утверждаемые совместными решениями Федеральной службы земельного кадастра России, Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства имущественных отношений Российской Федерации.

Также на момент формирования участков в 2004 году действовали Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 (далее – Методические указания).

Согласно понятию, установленному статьей 1 Федерального закона от 15.06.1996 №72-ФЗ «О товариществах собственников жилья», кондоминиум - единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для

жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (домовладельцев) - частной, государственной, муниципальной и иной формах собственности, а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.

Исходя из пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 15.06.1996 №72-ФЗ понятие «кондоминиум» по смыслу соответствует условиям в определении многоквартирного дома. Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (пункт 6 статьи 15 ЖК РФ).

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Такими элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Принимая во внимание вышеизложенное, следует вывод о том, что и в действующем законодательстве и в законодательстве, действовавшем на момент формирования земельных участков в 2004 году, был единый подход к формированию участков под МКД – включение в придомовую территорию не только площади застройки непосредственно под домом, но и территорий, занимаемых проездами, проходами, парковками, озеленением и площадками различного назначения.

Схемы границ образуемых земельных участков под МКД подготовлены с учетом требований нормативных документов, действовавших на момент строительства домов и с учетом удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений, в зависимости от этажности и периода строительства домов, установленных в приложении А Методических указаний.

Также необходимо отметить, что от собственников помещений в МКД, управление которыми осуществляют ООО «УК ВМЕСТЕ» и ООО «УК ВЫБОР», замечаний и предложений по вопросу утверждения схем расположения земельных участков в Комиссию не поступало. ООО «УК ВМЕСТЕ» и ООО «УК ВЫБОР» не представлены документы, подтверждающие полномочия управляющих компаний выступать от имени собственников помещений, расположенных в МКД, в отношении которых инициированы общественные обсуждения по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги направить в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Юрги для утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

3.1. образование земельного участка, площадью 3538,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 17, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.2. образование земельного участка, площадью 3060,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 19, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:104 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.3. образование земельного участка, площадью 3519,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 21, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.4. образование земельного участка, площадью 4722,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 1а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.5. образование земельного участка, площадью 2445,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 5, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:134 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.6. образование земельного участка, площадью 2346,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 7, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:135 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.7. образование земельного участка, площадью 1605,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 8, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.8. образование земельного участка, площадью 1985,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Достоевского, земельный участок 9, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:136 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.9. образование земельного участка, площадью 2179,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 13, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:189 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.10. образование земельного участка, площадью 2286,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга,

ул. Комсомольская, земельный участок 15, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:190 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.11. образование земельного участка, площадью 2246,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 17, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:191 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.12. образование земельного участка, площадью 2164,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Комсомольская, земельный участок 19, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:192 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.13. образование земельного участка, площадью 3878,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, земельный участок 33, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.14. образование земельного участка, площадью 3342,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, земельный участок 35, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.15. образование земельного участка, площадью 2798,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, земельный участок 37, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.16. образование земельного участка, площадью 2716,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 10, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:82 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.17. образование земельного участка, площадью 7470,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 41, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:230 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.18. образование земельного участка, площадью 2927,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 43, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:231 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.19. образование земельного участка, площадью 4065,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 51а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:239 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.20. образование земельного участка, площадью 6114,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 53б, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:243 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.21. образование земельного участка, площадью 1461,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 15, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:90 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.22. образование земельного участка, площадью 2918,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 18, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:257 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.23. образование земельного участка, площадью 1543,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 19, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:92 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.24. образование земельного участка, площадью 1907,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 20, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:258 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.25. образование земельного участка, площадью 1761,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 21, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101003:93 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.26. образование земельного участка, площадью 2917,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 24, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:260 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.27. образование земельного участка, площадью 1505,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 26, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:261 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.28. образование земельного участка, площадью 2844,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, земельный участок 28, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:262 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.29. образование земельного участка, площадью 3444,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Никитина, земельный участок 32, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:278 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.30. образование земельного участка, площадью 2555,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Павлова, земельный участок 6, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:280 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.31. образование земельного участка, площадью 1840,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Павлова, земельный участок 8, путем перераспределения земельного участка с кадастровым

номером 42:36:0102001:281 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.32. образование земельного участка, площадью 2011,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Павлова, земельный участок 10, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:282 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.33. образование земельного участка, площадью 5573,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.34. образование земельного участка, площадью 2983,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 1а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.35. образование земельного участка, площадью 4190,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 3, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.36. образование земельного участка, площадью 5465,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная, земельный участок 5, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.37. образование земельного участка, площадью 2924,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 12б, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.38. образование земельного участка, площадью 6498,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 14а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.39. образование земельного участка, площадью 4555,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 16, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.40. образование земельного участка, площадью 4236,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, земельный участок 16а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.41. образование земельного участка, площадью 2288,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.42. образование земельного участка, площадью 2207,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 3, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.43. образование земельного участка, площадью 3396,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 5, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.44. образование земельного участка, площадью 1634,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 5а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.45. образование земельного участка, площадью 1678,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 7, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.46. образование земельного участка, площадью 2399,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Шоссейный, земельный участок 9, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202001:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.47. образование земельного участка, площадью 8118,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 55а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.48. образование земельного участка, площадью 2539,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 2, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:299 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.49. образование земельного участка, площадью 14661,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 4, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:302 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.50. образование земельного участка, площадью 8043,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, земельный участок 4а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.51. образование земельного участка, площадью 2113,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Исайченко, земельный участок 26, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101004:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.52. образование земельного участка, площадью 1799,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Колхозная, земельный участок 21а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.53. образование земельного участка, площадью 1107,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Мирный, земельный участок 6, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.54. образование земельного участка, площадью 1917,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 17, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.55. образование земельного участка, площадью 2839,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 21а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.56. образование земельного участка, площадью 1916,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 25, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.57. образование земельного участка, площадью 1206,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 27, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.58. образование земельного участка, площадью 1206,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 27а, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3.59. образование земельного участка, площадью 1101,0 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 29, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0201003:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель Комиссии К.Е. Сбитнев

Заместитель председателя
Комиссии Т.Н. Федотова

Секретарь Комиссии М.О. Климова