



ООО «Юргaproект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 15.06.2026

**Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
городской округ Юргинский, г. Юрга,
ул. Шоссейная, земельный участок 56**

Проект межевания территории

0028-26-ПМТ

г. Юрга

2026 г.

ООО «Юргапроект»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ ПНЦ 090072/61 от 15.06.2026

Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
городской округ Юргинский, г. Юрга,
ул. Шоссейная, земельный участок 56

Раздел 1 Проект межевания территории

Часть 1 Основная (утверждаемая) часть

Часть 2 Материалы по обоснованию
проекта межевания

0028-26-ПМТ

Директор ООО «Юргапроект»

Главный инженер проекта



Е.В. Остапенко

Е.Э. Юрманова

г. Юрга
2026 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Проект межевания территории	
Часть 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть	
	1.1.1. Общие данные	4
	1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	1.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	6
	1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. Установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	7
	1.1.6. Установление красных линий	7
0028-26-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	8
2	Границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	9

0028-26-ПМТ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Разраб.	Ставицкая		
ГИП	Юрманова		
Н.контроль	Остапенко		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
п	1	2

ООО «Юрпроект»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОКОНЧАНИЕ)

Обозначение	Наименование	Примечание
3	Фрагмент 1. Каталог координат точек образуемого земельного участка	10
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания	11
1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	12
2	Границы зон с особыми условиями использования территории	13
	Прилагаемые материалы	
	Приложение А. Письмо-заказ от 03.06.2026 б/н	14
	Приложение Б. Постановление администрации г. Юрги № 367 от 21.04.2026 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56»	15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ-С

Лист

3

1.1.1. Общие данные

Документы-основания для разработки документации по межеванию территории:

- Постановление Администрации города Юрги от 17.04.2026 № 367 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56»;
- Письмо-заказ от 03.06.2026 б/н;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям шифр ТО-8-2026 - ИГИ, выполненный ООО «Ваш партнер – геодезист», 2025 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса территория межевания охватывает часть территориальной зоны ПР5 - Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101002:2586, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 42:36:0101002:2587, муниципальная собственность на который не разграничена.

Территория межевания охватывает часть территории бывшего предприятия ООО «Юргинский завод железобетонных конструкций». Существенную роль в вопросе межевания территории и возможности размещения новых объектов, играют ранее зарегистрированные земельные участки, которые требуют соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отведенных границах, и учитывает фактическое землепользование и градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

На основании Приложения №1 к постановлению Администрации города Юрги от 17.04.2026 г. №367 площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 6606,0 кв. м.

В границах территории межевания расположено 3 земельных участка, поставленных на кадастровый учет (№42:36:0101002:2586, №42:36:0101002:2587, №42:36:0101002:1260), здания, не учтенные кадастровой палатой, разрушенные здания и сооружения, свободная от застройки территория. Перечень и характеристику земельных участков с расположенными на них объектами см. материалы по обоснованию проекта межевания (графическая часть 0028-26 ПМТ.ГЧ. Лист1).

Инженерно-геологические условия территории представлены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям шифр ТО-8-2026 - ИГИ, выполненном ООО «Ваш партнер – геодезист» в октябре 2025 г.

Участок межевания в административном отношении расположен по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, 56.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ.ГЧ

Лист

Рельеф района работ равнинный. Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Согласно схематической карте климатического районирования для строительства изучаемая территория относится к подрайону IV СП 131.13330.2020.

Характеристики района строительства в соответствии с СП 131.13330.2020 по ближайшей м/ст «Болотное»:

- абсолютный максимум температуры в июле (плюс 35°C), минимум - в январе (минус 51°C);
- средняя годовая температура воздуха – плюс 0,9°C;
- среднемесячная температура июля – плюс 18,9°C, января – минус 17,6 °C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна минус 40°C, обеспеченностью 0,92 равна минус 39°C.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению Б, СП 11-105-97, площадка относится ко II (средней).

Всего на участке выделен 1 инженерно-геологический элемент и 1 слой:

Слой ПРС – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ-1пт (adQII-III) – Суглинок полутвердый, мощность слоя 9,7 м.

При бурении скважин на площадке в мае 2026 г грунтовые воды не встречены.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная в соответствии с п. 5.3.3 СП 22.13330.2016, для суглинков составляет 1,83 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 (суглинок полутвердый) является слабопучинистыми. Категория опасности процесса морозного пучения на территории определится, как «опасная» согласно СП 115.13330.2016.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» исследуемая территория входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которого по карте ОСР-2016 В оценивается в 7 баллов. По степени опасности землетрясения площадка относится к «опасной» категории, согласно СП 115.13330.2016.

В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, рекомендуется выполнять природоохранные и конструктивные мероприятия.

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории выполнено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101002:2586, находящегося в частной собственности, с земельным

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ.ТЧ

Лист

5

участком с кадастровым номером 42:36:0101002:2587, муниципальная собственность на который не разграничена.

В результате перераспределения земельных участков образован участок: ЗУ1 площадью 3182 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Подзона. Разрешенный вид использования	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Образуемый земельный участок: ЗУ1 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101002:2586, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 42:36:0101002:2587, муниципальная собственность на который не разграничена)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56	Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов (ПР5). Производственная деятельность	3182,0 кв. м

1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Участок межевания территории расположен в территориальной зоне ПР5 - подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Территории общего пользования в границах межевания не предусматриваются, так как участок межевания расположен в промышленной зоне без непосредственного доступа к городским транспортным магистралям и удален от объектов общего пользования.

Территория межевания, не занятая земельным участком с кадастровым номером 42 :36:0101002:1260, и образуемым земельным участком (:ЗУ1) может относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования для размещения сооружений и

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ.ТЧ

Лист

устройства сетей инженерно-технического обеспечения, проездов, необходимых для производственной деятельности. Площадь территории общего пользования в границах участка межевания составляет ориентировочно 3424,0 кв.м.

1.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101002:2586, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 42:36:0101002:2587, муниципальная собственность на который не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1 – производственная деятельность.

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

В границах проектируемой территории проект межевания не утверждался.

1.1.6. Установление красных линий

Ранее установленные красные линии в границах территории межевания отсутствуют.

Проектом межевания территории установление красных линий не предусматривается в связи с размещением участка межевания в промышленной зоне на территории бывшего предприятия и отсутствием в границах участка территорий общего пользования - территорий, которыми беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц (земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадками, улицами, проездами, набережными, парками, лесопарками, скверами садами, бульварами и другими объектами не закрытыми для общего пользования).

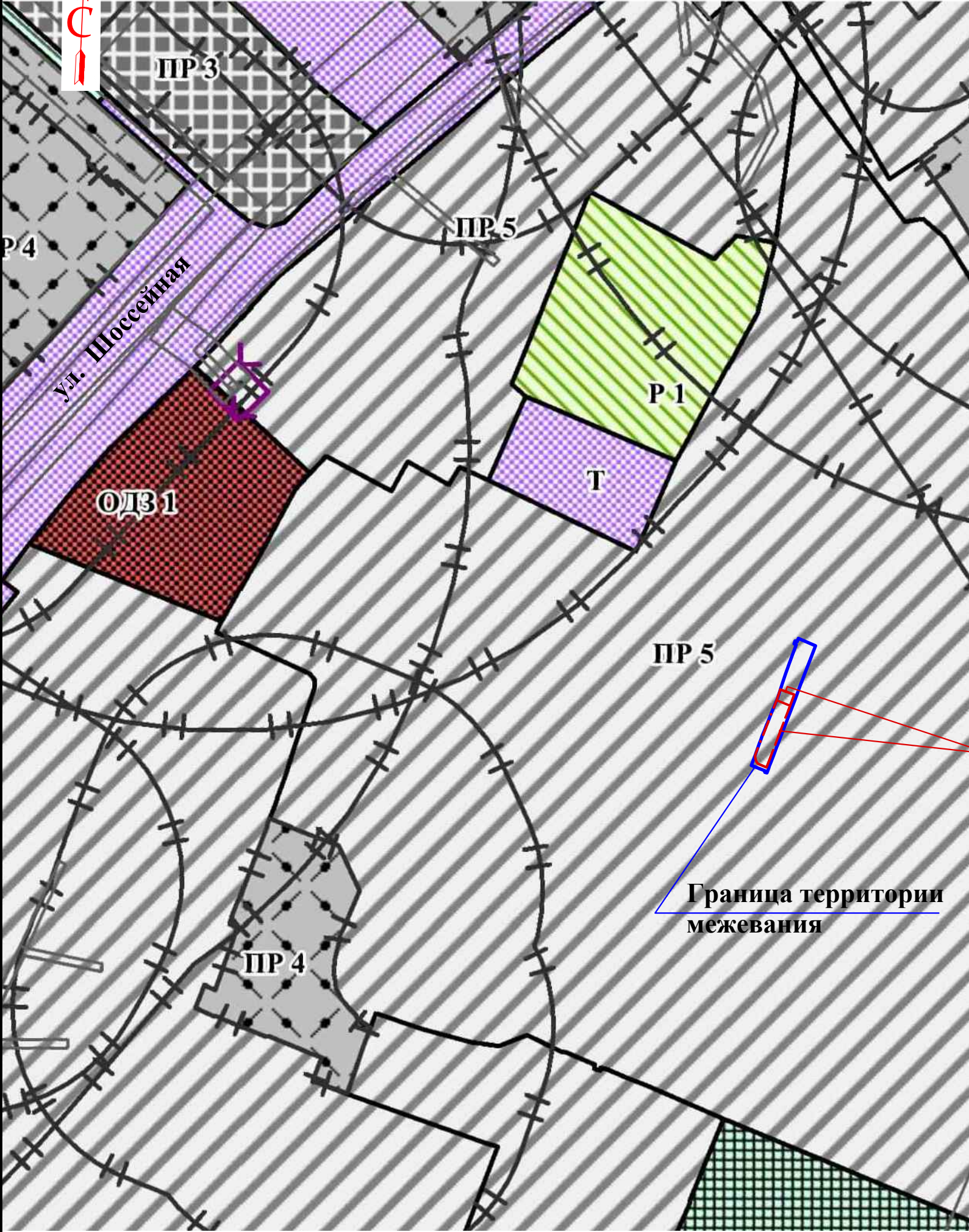
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ.ТЧ

Лист

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



Экспликация территориальных зон

Условное обозначение		Наименование зоны
Существующее положение	Расчетный срок	
		Общественно-деловая зона
ОДЗ 1		Подзона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения.
		Производственная и коммунально-складская зона
ПР 3	ПР 3пр	Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности.
ПР 4		Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
ПР 5	ПР 5пр	Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон.
		Зона транспортной инфраструктуры
Т		Подзона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта).
		Зона рекреационного назначения
Р 1		Подзона рекреационного назначения –древесно-кустарниковой растительности и насаждений.

Зоны с особыми условиями использования территории

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон (О4).

Условные обозначения

- Граница территории межевания
- Границы изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2586, 42:36:0101002:2587

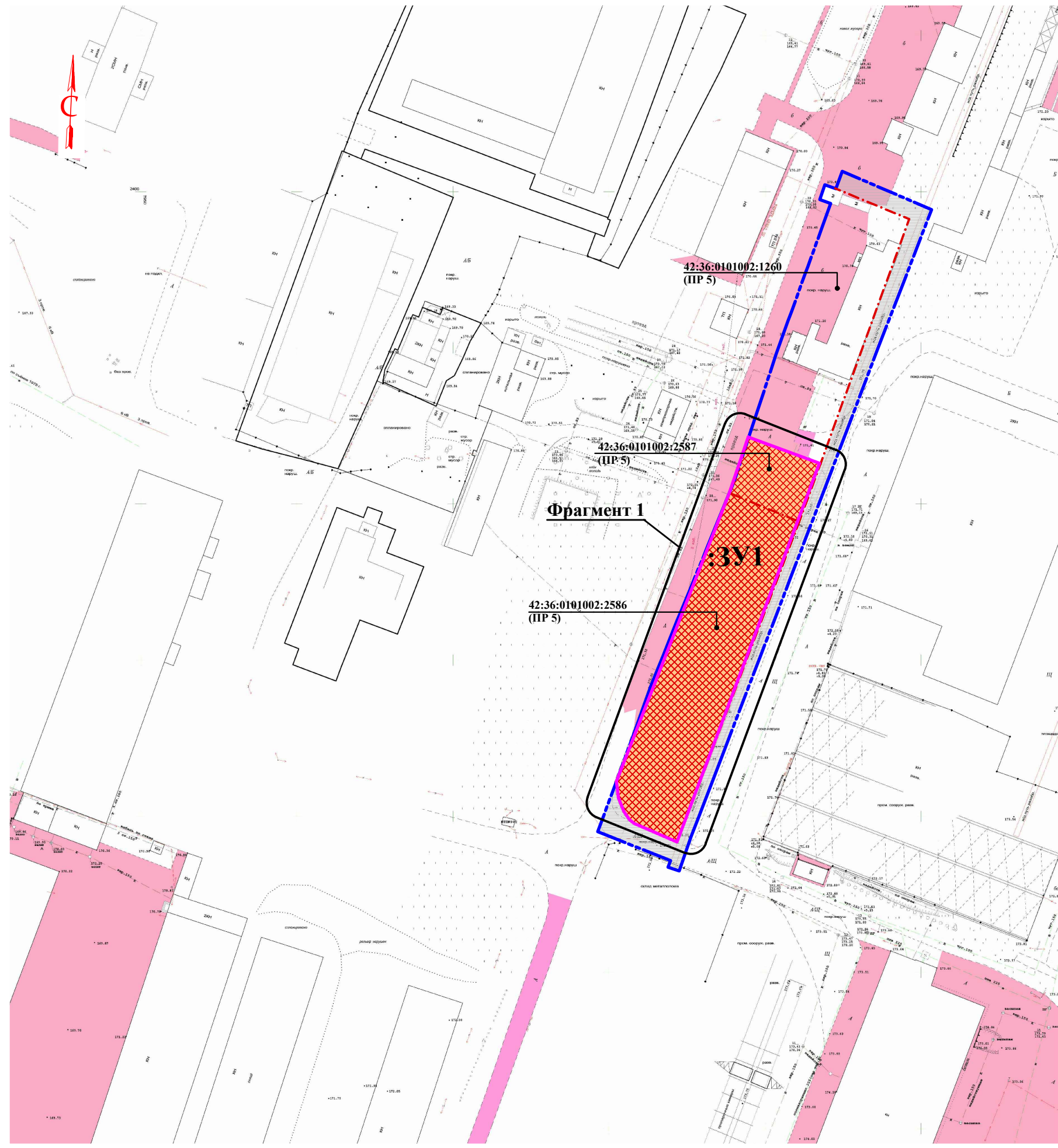
Границы изменяемых земельных участков

Граница территории межевания

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						0028-26-ПМТ.ГЧ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ставицкая			06.26		п	1	3
ГИП		Юрманова							
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ООО "Юргапроект"		
Н.контр.		Остапенко							

Границы изменяемых и образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- Граница межевания территории
- - - Граница земельных участков
- ранее определенные земельные участки, уточненные межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
- Изменяемый земельный участок (земельные участки с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2586 (ПП 5), 42:36:0101002:2587 (ПП 5))
- образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2586 и 42:36:0101002:2587
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования (для размещения сооружений и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, проездов, необходимых для производственной деятельности)

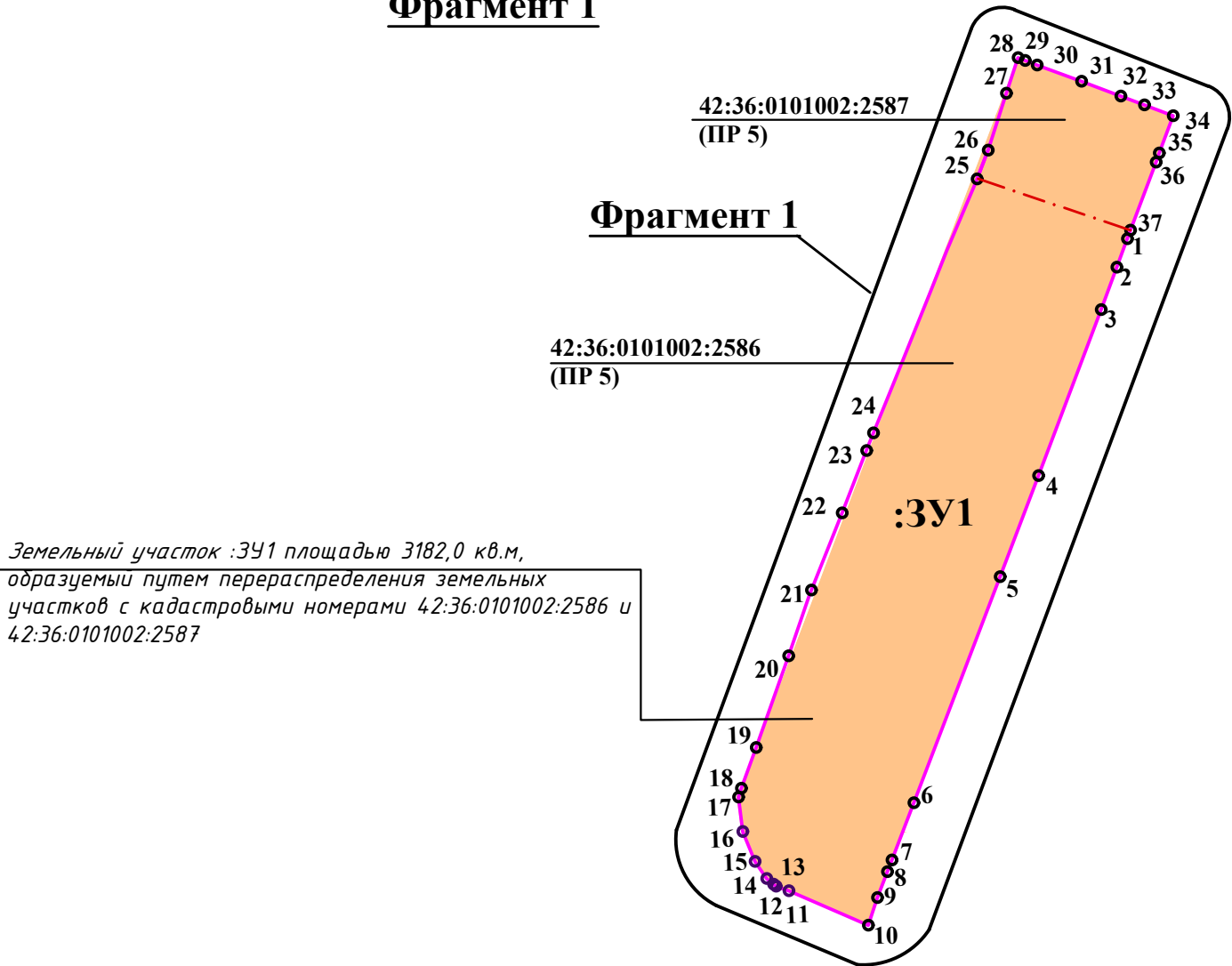
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						0028-26-ПМТ.ГЧ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндвк.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ставицкая				06.26				
ГИП	Юрманова						п	2	
Н. контр.	Остапенко					Границы изменяемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			000 "Юргапроект"

Каталог координат точек образуемого земельного участка

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 3182,0 кв.м,			
1	664 734.87	1264 118.74	4,6
2	664 730.62	1264 117.01	6,8
3	664 724.36	1264 114.47	26,5
4	664 699.80	1264 104.39	16,1
5	664 684.89	1264 098.19	36,2
6	664 651.45	1264 084.27	9,1
7	664 643.03	1264 080.71	1,9
8	664 641.27	1264 079.98	4,1
9	664 637.47	1264 078.37	1,3
10	664 633.38	1264 076.88	4,3
11	664 638.86	1264 065.20	2,1
12	664 639.62	1264 063.27	0,5
13	664 639.94	1264 062.91	1,3
14	664 640.80	1264 061.90	1,7
15	664 643.43	1264 060.26	3,1
16	664 647.92	1264 058.56	4,8
17	664 653.10	1264 058.07	5,9
18	664 654.40	1264 058.52	1,4
19	664 660.42	1264 060.93	14,6
20	664 673.98	1264 066.21	9,6
21	664 682.99	1264 069.62	13,2
22	664 985.10	1264 074.84	10,0
23	664 704.31	1264 078.79	2,7
24	664 706.84	1264 079.89	41,1
25	664 744.42	1264 096.54	4,6
26	664 748.68	1264 098.29	9,0
27	664 757.12	1264 101.30	5,6
28	664 762.39	1264 103.19	1,0
29	664 762.00	1264 104.16	2,0
30	664 761.21	1264 106.02	7,1
31	664 758.56	1264 112.58	6,4
32	664 756.16	1264 118.40	3,8
33	664 754.74	1264 121.89	4,6
34	664 753.01	1264 126.13	5,9
35	664 747.50	1264 123.89	1,4
36	664 746.16	1264 123.35	10,9
37	664 736.09	1264 119.24	1,3
1	664 734.87	1264 118.74	—

Фрагмент 1



Условные обозначения:

- 42:36:0101002:2586 – кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок
- изменяемый земельный участок
- Граница земельных участков

Данный лист рассматривать совместно с 0028-26-ПМТ.ГЧ лист 2

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						0028-26-ПМТ.ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ставицкая			06.26		П	3
ГИП		Юрманова				Фрагмент 1. Каталог координат точек образуемого земельного участка	ООО "Юргапроект"	
Н.контр.		Остапенко						

Раздел 2. Проект межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

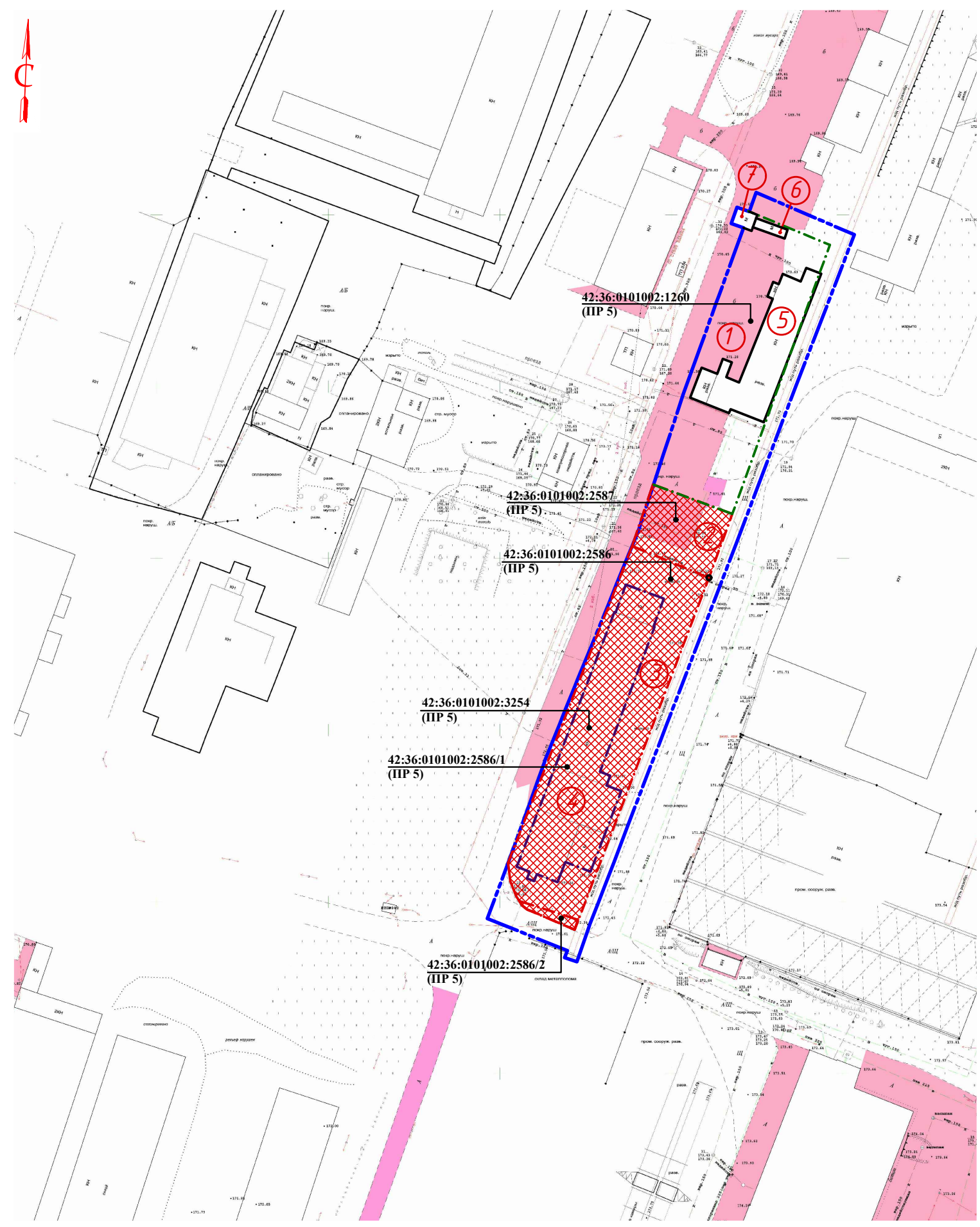
0028-26-ПМТ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ					
-------------	--	--	--	--	--

Границы существующих земельных участков.
Местоположение существующих объектов



Площадь земельного участка в границах территории межевания
составляет 6606,0 кв.м

Экспликация земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Территориальная зона	Примечание
1	42:36:0101002: 1260	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56	Под производственную деятельность	2378,00	ПР 5	Ранее учтенный
2	42:36:0101002: 2587	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56	Земельные участки предприятий легкой, пищевой, машино- и приборостроительной промышленности, строительного и лесоперерабатывающего, полиграфического комплексов и другие	472,00	ПР 5	Ранее учтенный Изменяемый земельный участок
3	42:36:0101002: 2586	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56	Строительная промышленность	2710,00	ПР 5	Ранее учтенный Изменяемый земельный участок

Экспликация существующих объектов

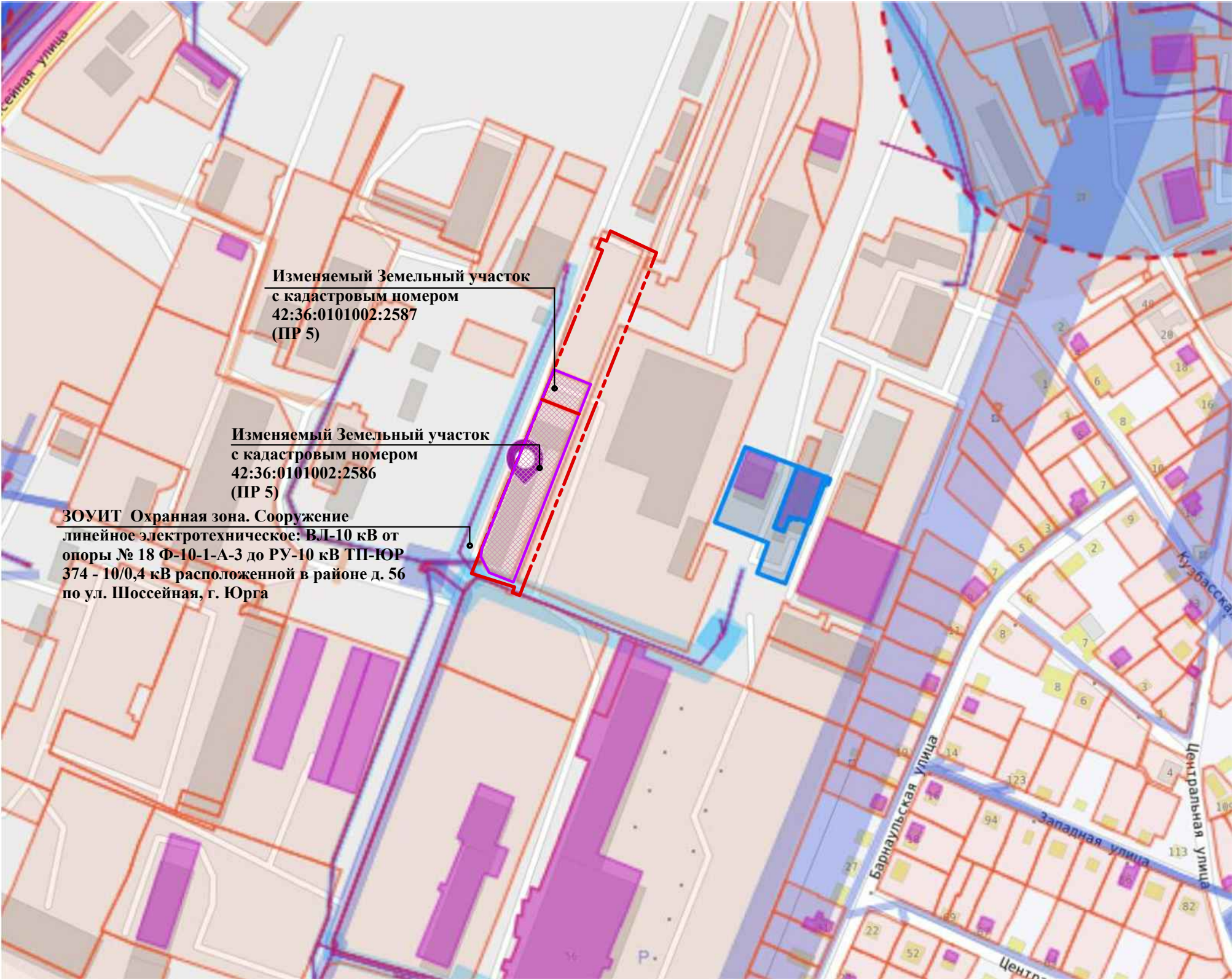
4	42:36:0101002: 3254	Российская Федерация, Кемеровская область, городской округ Юргинский, город Юрга, улица Шоссейная, дом 56	Реконструкция здания мехмастерской, Российская Федерация, Кемеровская область, городской округ Юргинский, город Юрга, ул. Шоссейная, д. 56	1345,80	ПР 5	Ранее учтенный
5	42:36:0101002: 2541	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, зд. 56/8	Нежилое Часть энергоцеха	241,1	ПР 5	Ранее учтенный
6	-	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56	металлическое сооружение	-	ПР 5	Не учтенный кадастровой палатой
7	-	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56	металлическое сооружение	-	ПР 5	Не учтенный кадастровой палатой

Условные обозначения:

- Граница территории межевания
- Граница земельных участков
- ранее определенные земельные участки, уточненные межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом
- ранее определенные земельные участки, уточненные межеванием с зарегистрированным правом, подлежащие пересмотру данным проектом
- номер земельного участка
- Земельные участки под зданиями и сооружениями, не учтенные кадастровой палатой
- Земельные участки под зданиями и сооружениями, учтенные кадастровой палатой

						0028-26-ПМТ.ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндвк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ставицкая		Ваш	06.26		п	1 2
ГИП		Юрманова		Ваш				
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов		
Н. контр.						Остапенко	000 "Юргапроект"	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Условные обозначения:

- Граница территории межевания
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Изменяемый земельный участок
- Образующий земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101002:1257 и земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории межевания отсутствуют.

						0028-26-ПМТ.ГЧ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ставицкая			06.26		П	2	
ГИП		Юрманова							
						Границы зон с особыми условиями использования территории	ООО "Юргапроект"		
Н.контр.		Остапенко							

Приложение А
(справочное)

Директору ООО «Юргaproект»
Остапенко Е.В.

от ООО «Синема»
ИНН 4230012872/КПП 423001001

652050, Кемеровская область –
Кузбасс, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56
тел. 89009043332

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выполнить проект межевания от 03.06.2026 года

«03» июня 2026 г.



Мочов М.А.

(подпись)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							0028-26-ПМТ	Лист
										14
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение Б
(справочное)

Победы, 13, Комитет архитектуры Администрации города Юрга, кабинет 219, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов, посредством электронной почты zap-afn@yurga.org, а также по телефонам: 8(38451) 4-69-79, 4-68-72.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Газета «Реzonанс-Ю» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – VESTNIK-YURGA.RU).

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Юрга.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству Сбитцева К.Е.

А.В. Фокин

Глава города Юрга



27 АПР 2026

КОПИЯ



Кемеровская область – Кузбасс
Юргинский городской округ
Администрация города Юрга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2026 №367

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56

Руководствуясь частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Юрга от 29.07.2025 №838, на основании заявления генерального директора ООО «Синема» Ионову М.А. от 01.04.2026 вх. №02-02/661 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, Администрация города Юрга постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2587, 42:36:0101002:2586 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Ионову М.А. в срок до 01.06.2026 обеспечить подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56.
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрга от 28.12.2015 №1992, обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории. Предложения принимаются в срок до 15.05.2026 включительно по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Юрга, проспект

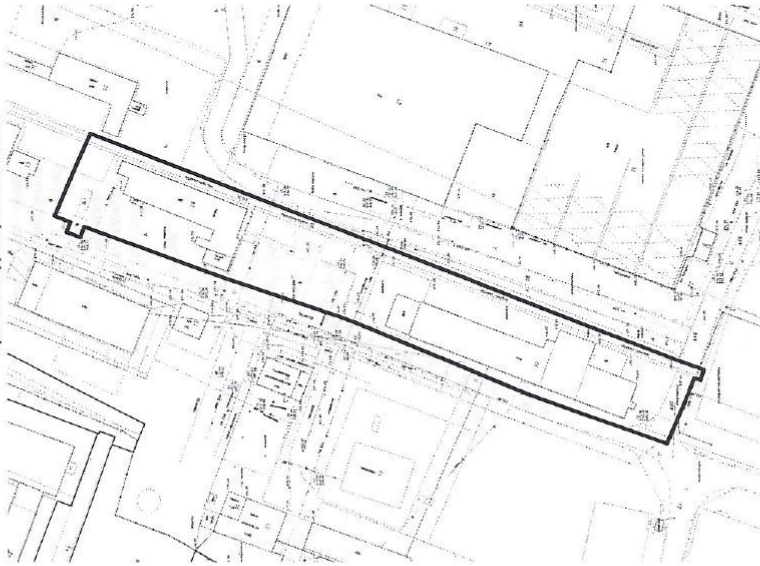
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации города Юрги
от 17.04.2026 №367

Границы территории межевания



Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, Юрга, ул. Шоссейная, земельный участок 56		
Площадь 6606 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664742,42	1264095,44
2	664748,77	1264098,25
3	664762,47	1264103,14
4	664771,58	1264106,41
5	664788,90	1264112,58
6	664799,52	1264116,70
7	664802,47	1264117,89
8	664814,85	1264122,67
9	664816,71	1264123,45
10	664828,65	1264128,11
11	664836,76	1264131,27
12	664838,11	1264127,75
13	664842,78	1264129,53
14	664841,43	1264133,06
15	664846,93	1264135,23
16	664833,96	1264163,50
17	664810,27	1264153,70
18	664789,75	1264145,14
19	664765,22	1264135,15
20	664745,15	1264126,97
21	664716,74	1264115,24
22	664692,80	1264105,33
23	664662,68	1264092,89
24	664653,07	1264088,99
25	664645,82	1264085,98
26	664641,50	1264084,17
27	664635,32	1264081,56
28	664632,90	1264080,65
29	664624,32	1264077,44
30	664625,63	1264073,92
31	664627,70	1264074,70
32	664637,54	1264051,67
33	664654,49	1264058,49
34	664669,82	1264064,5
35	664675,32	1264066,64
36	664676,67	1264067,13
37	664682,95	1264069,59
38	664683,08	1264069,59
39	664688,35	1264071,88
40	664693,30	1264074,02

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации города Юрга
от 17.04.2026 №367

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, город
Юрга, улица Шоссейная, земельный участок 56

Размещение объектов строительной промышленности

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

41	664698.14	1264076.08
42	664704.40	1264078.76
43	664706.93	1264079.87
44	664715.03	1264083.47
45	664727.74	1264089.04
46	664733.88	1264091.69
I	664742.42	1264095.44

К.Е. Сибгнев

Заместитель Главы города
по строительству



Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Синема», ИНН 4230012872/КПП 423001001, ОГРН 1024202001933, эл. почта kvats89@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Финансирование за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительная промышленность
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Юргинский
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 42-36-0101002-2587, 42-36-0101002-2586, общей площадью 3182 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке	Образование земельного участка

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

территории	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2586, 42:36:0101002:2587
------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению
Администрации города Юрга
от 17.04.2026 №367

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1.	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Шоссейная, 56
2.	Местоположение (описание) территории изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2587, 42:36:0101002:2586
3.	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №4052 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20»: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геотехнические изыскания. Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом фондовых материалов и архивных данных.
4.	Характер освоения территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:36:0101002:2586, 42:36:0101002:2587
5.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6.	Сроки выдачи отчета	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключенному между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (далее - «Заказчик») и исполнителем изыскательских работ (далее - «Подрядчик»)



Заместитель Главы города
по строительству
К.Е. Сбитнев

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата
7. Общие требования к инженерным изысканиям Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20», СП 438.1325800.2019, СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: - СП 11-104-97- для инженерно-геодезических изысканий; - СП 11-105-97- для инженерно-геологических изысканий; - СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий; - ГКИНП (ГИТА)-03-010-02 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов». М. ЦНИИГАиС, 2003. - Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-42) - М.: «Недра», 1985. - Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 - М.: ЦНИИГАиС, 1999. - Условными знаками для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: «Недра», 2004. - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий. Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрадику» необходимо: - оформить в Администрации города Юрга разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с положениями Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных		

7.1. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 года №1244. - составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком» 1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м. 2. Система координат и высот: - система координат местная, система высот: условия, принятая для г. Юрга; - система координат МСК 42. 3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), входов, инвентаризацию инженерных сетей в колодах (камерах). 5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 6. В состав технического отчета включить план-схему материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учетом требований к оформлению документации, указанных в п. 8 настоящего задания. 8. Составить продольный профиль территории в масштабе: горизонтальный - 1:5000, вертикальный - 1:500. Схему построения профилей согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком». 9. Оформить дендрологический план с точной схемой имеющихся на участке деревьев и кустарников, с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны. 10. Дополнительно к объектам, перечисленным в СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.
--	---

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата
11. Формирование цифровой модели местности настоящим заданием не предусмотрено.		
7.2.	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорт испытания грунтов. 2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему прохода инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработать схему согласовать в составе программы производства работ с «Заказчиком». 3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых (поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. 4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обозначивших) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод. 5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*». 6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора). Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 438.1325800.2019, СП 14.13330.2018.
8.	Требования к оформлению документации	«Подрядчик» по окончании выполнения работ передает «Заказчику», акты выполненных работ, отчеты фактуры (для платежей НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носители или CD диске) в форматах, предусмотренных Правилами представления

материалов и результатов инженерных изысканий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в форматах *.docx, *.txt, *.tif, *.xls, *.xlsx и *.odf - для текстовых материалов, б) в форматах *.tif, *.jpeg и *.pdf - для растровых моделей, в) в обменных форматах *.gml и *.shp - для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.gcs). - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 42). При этом, материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mif/mid создается отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. «Заказчик» в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. в электронном виде на USB flash носители или CD диске) в Администрацию города Юрги для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. При этом, в соответствии с Требованиями к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения информационной системы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», при направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью «Подрядчика», либо «Заказчика». При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	
--	--

«Заказчик».
Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица («Подрядчик», либо «Заказчик»), направившие такие сведения, документы, материалы.

К.Е. Сбитнев



Заместитель Главы города
по строительству, надзору,
работе и контролю

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0028-26-ПМТ