



ООО «Юргaproект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 16.07.2024

**Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга,
квартал 25а, ул. Никитина, 28а.**

Проект межевания территории

070-24

г. Юрга

2024 г.

ООО «Юргaproект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ ПНЦ 090072/61 от 16.07.2024

Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга,
квартал 25а, ул. Никитина, 28а.

Раздел 1 Проект межевания территории

Часть 1 Основная (Утверждаемая) часть

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

070-24-ПМТ



Директор ООО «Юргaproект»

Главный инженер проекта

Е.В. Остапенко

Е.Э. Юрманова

г. Юрга
2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Проект межевания территории	
Часть 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Текстовая часть	
	1.1.1. Общие данные	4
	1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	10
	1.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	12
	1.1.5. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или)изменяемых лесных участков)	12
	1.1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	12

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Ставицкая			
ГИП		Юрманова			
Н.контроль		Остапенко			

070-24-ПМТ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
п	1	2
ООО «Юргапроект»		

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОКОНЧАНИЕ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графическая часть	
	Карта отображения элементов планировочной структуры в документах градостроительного зонирования	13
	Схема границ красных линий по участку межевания	14
	Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов	15
	Схемы границ образуемых участков. Каталог координат точек образуемых участков :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3	16
	Схемы границ образуемых участков. Каталог координат точек образуемых участков :ЗУ4; :ЗУ5	17
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания	18
	1.2.1. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории	19
	Приложение А. Постановление Администрации города Юрги, Юргинского городского округа, Кемеровская область-Кузбасс от 03.07.2024 №895 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах 25а квартала, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:621	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ-С

1.1.1. Общие данные

Проект межевания охватывает часть застроенной территории, расположенной в границах 25а квартала вдоль границ красной линии улицы Никитина.

Проект межевания осуществляется с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:621 на основании Постановления Администрации города Юрги, Юргинского городского округа №895 от 03.07.2024 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах 25а квартала, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:621».

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Юргинского городского округа территория межевания размещается в территориальной зоне **ОДЗ 4** (подзоне для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания), зоне застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (**ЖЗ 2**) и подзоне административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (**ОДЗ1**).

Территория межевания ограничена:

- с севера - красной линией улицы Московская;
- запада - красной линией улицы Никитина;
- с юга и востока - зоной застройки среднеэтажными жилыми домами высотой до пяти этажей.

Инженерно-геологические условия территории определены по материалам из технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям шифр ТО-24-2024 «Реконструкция нежилого помещения по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, д. 28, пом. 1. Кадастровый номер: 42:36:0102001:25251», выполненного ООО «Ваш партнер - геодезист», 2024.

Подготовка проекта межевания выполняется с целью определения возможности образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами №42:36:0102001:621, №42:36:0102001:274, №42:36:0102001:275, №42:36:0102001:276, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами № 42:36:0102001:25271 и №42:36:0102001:399. Все земельные участки расположены в границах красных линий улиц Московская и Никитина в квартале 25а г. Юрги. Существующая жилая застройка представлена 5-этажными многоквартирными домами (Никитина, д. 28 (№42:36:0102001:275); ул. Никитина, д.28а (№42:36:0102001:276); ул. Московская, д.52 (№42:36:0102001:274)) 1972-1976 гг. постройки. Земельные участки с кадастровыми номерами №42:36:0102001:274, №42:36:0102001:275, №42:36:0102001:276 с разрешенным видом использования -для средне этажной жилой застройки, стоят на кадастровом учете без координат границ.

Общие сведения о многоквартирных жилых домах приняты в соответствии с данными, обнародованными на сайте dom.migkh.ru.

Подготовка проекта межевания осуществляется в границах линий регулирования застройки, и учитывает фактическое землепользование и градостроительные нормативы, установленные на

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Перечень ранее сформированных земельных участков представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Подзона. Разрешенный вид использования	Площадь земельног о участка
1	2	3	4	5
1.	42:36:0102001:274 (перераспределяемый земельный участок)	Кемеровская область, город Юрга, ул. Московская, д.52	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Под жилую застройку многоэтажную	1037,23 кв. м
2.	42:36:0102001:275 (перераспределяемый земельный участок)	Кемеровская область, город Юрга, ул. Никитина, д.28	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Под жилую застройку многоэтажную	1308,42 кв. м
3	42:36:0102001:276 (перераспределяемый земельный участок)	Кемеровская область, город Юрга, ул. Никитина, д.28а	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Под жилую застройку многоэтажную	1304,26 кв. м
4	42:36:0102001:1184	Кемеровская область, город Юрга, ул. Никитина, д.28	Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового обслуживания (ОДЗ 1). Для размещения офиса	110,0 кв. м
5	42:36:0102001:621 (перераспределяемый земельный участок)	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, д.28	Подзона для размещения объектов торгового иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4). Под размещение кафе	648,00 кв. м

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

5

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

6	42:36:0102001:399 (объединяемый земельный участок)	Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Московская, д. 52	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилими домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Под размещение электростанций обслуживающих их сооружений и объектов (предоставление коммунальных услуг код 3.1.1).	77,06 кв. м
7	42:36:0102001:25271 (объединяемый земельный участок)	Кемеровская область, г. Юрга, квартал 25а	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилими домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (предоставление коммунальных услуг код 3.1.1).	54,0 кв.м

Общая площадь территории межевания в границах проектирования составляет 11985,51 кв. м.
(1,1985 га).

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Настоящий проект межевания разработан с целью образования четырех земельных участков путем перераспределения участков с кадастровыми номерами №42:36:0102001:621, №42:36:0102001:274, №42:36:0102001:275, №42:36:0102001:276, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образование одного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами №42:36:0102001:252714 и №42:36:0102001:399.

В результате межевания образуется 5 земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков по результатам межевания представлен в Таблице 2.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Подзона. Разрешенный вид использования	Площадь земельног о участка
1.	Образуемый земельный участок :ЗУ1 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 42:36:0102001:621 площадью 648,0 кв.м и земель государственная собственность, на которые не разграничена площадью 271,0 кв.м)	Кемеровская область- Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25а, ул. Никитина, 28а	Подзона для размещения объектов торгового иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4). Общественное питания (под размещение кафе код 4.6)	919,0 кв. м
	Образуемый земельный участок :ЗУ2 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: № 42:36:0102001:276 площадью 1304,26 кв. м и земель государственная собственность, на которые не разграничена)	Кемеровская область, город Юрга, ул. Никитина, д.28а	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	2998,0
	Образуемый земельный участок :ЗУ3 (в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами: № 42:36:0102001:25271 площадью 54,0 кв.м и земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:399 площадью 77,06 кв. м)	Кемеровская область, г. Юрга, квартал 25а	Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1 (Земельные участки трансформаторных подстанций электросети).	131,14

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

	Образуемый земельный участок :ЗУ4 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: №42:36:0102001:274 площадью 1037,23 кв.м и земель государственная собственность, на которые не разграничена)	Кемеровская область, город Юрга, ул. Московская, д.52	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	4137,11
	Образуемый земельный участок :ЗУ5 (в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: №42:36:0102001:275 площадью 1308,42 кв.м и земель государственная собственность, на которые не разграничена)	Кемеровская область, город Юрга, ул. Никитина, д.28	Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Среднеэтажная жилая застройка	3320,29

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденных решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273 (с изм. от 08.04. 2024 №95), участок межевания территории с кадастровым номером №42:36:0102001:621 размещен в территориальной зоне ОДЗ 4. Размещение кафе на данном участке относится к основному виду использования данного участка - Общественное питание.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ 1 составляет 919,0 кв. м, в том числе:

- 648 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:621;
- 271,0 кв. м дополнительный земельный участок за границей территории участка с кадастровым номером №42:36:0102001:621, состоящий из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденных решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273 (с изм. от 08.04. 2024 №95), участки межевания территории с кадастровыми номерами №42:36:0102001:274, №42:36: 0102001:275, №42:36: 0102001:276, №42:36: 0102001:225271, №42:36:0102001:399, размещены в подзоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Образование земельных участков :ЗУ 2; :ЗУ4; ЗУ5 под жилую многоэтажную застройку, :ЗУ3 под размещение трансформаторных подстанций электросети (предоставление коммунальных услуг код 3.1.1) является основным видом использования территориальной зоны ЖЗ 2.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ 2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:276 и земель государственная собственность на которые не разграничена составляет 2998,0 кв. м, в том числе:

- 1304,26 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:276;
- 1693,74 кв. м дополнительный земельный участок за границей участка с кадастровым номером №42:36:0102001:276, состоящий из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», нормативный размер земельного участка для жилого дома по ул. Никитина, д. 28а (кадастровый номер №42:36: 0102001:276), составляет 3980,72 кв.м. Год постройки 1976г. Сформированные границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Никитина, д. 28а, в условиях сложившейся застройки, обеспечивают необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта жилой застройки на 75,0 %.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ 3 путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами №42:36: 0102001:25271, №42:36:0102001:399 составляет 131,14 кв. м, в том числе:

- 54,0 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:25271;
- 77,06 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:399.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ 4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:274 и земель государственная собственность на которые не разграничена составляет 4137,11 кв. м, в том числе:

- 1037,23 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:274;
- 3099,88 кв. м дополнительный земельный участок за границей участка с кадастровым номером №42:36:0102001:274, состоящий из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», нормативный размер земельного участка для жилого дома по ул. Московская, д.52 (кадастровый номер №42:36: 0102001:274) , составляет 4535,87 кв.м. Год постройки 1972г. Сформированные границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Никитина, д.28а, в условиях сложившейся застройки, обеспечивают необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта жилой застройки на 91,0 %.

Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ 5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:275 и земель государственная собственность на которые не разграничена составляет 3320,29 кв. м, в том числе:

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

- 1308.42 кв. м в границах земельного участка с кадастровым номером №42:36: 0102001:275;

- 2011,87 кв. м дополнительный земельный участок за границей участка с кадастровым номером №42:36:0102001:275, состоящий из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», нормативный размер земельного участка для жилого дома по ул. Никитина, д.28 (кадастровый номер №42:36: 0102001:275) , составляет 3320,29 кв.м. Год постройки 1975г. Сформированные границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Никитина, д.28а, в условиях сложившейся застройки, обеспечивают необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта жилой застройки на 99,5 %.

1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По результатам проекта межевания на территории площадью 11985,51 кв. м (1,19855га) определена зона общего пользования (территории общего пользования) площадью 369,7 кв. м (0,03697га), расположенная в подзоне для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания ОДЗ 4.

Границы зоны территории общего пользования указаны на схеме Рис.1.

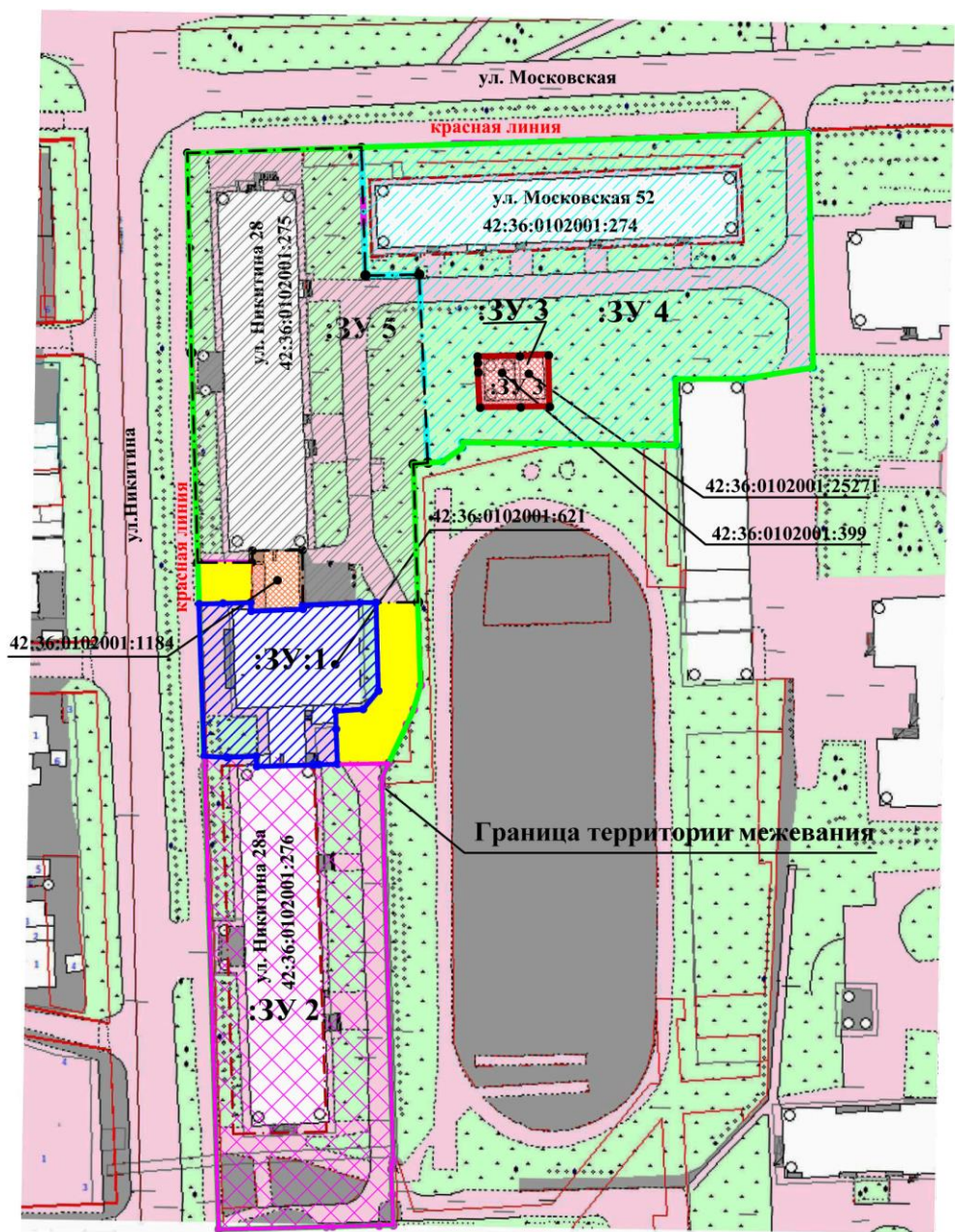
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

10



Условные обозначения:

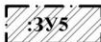
- | | |
|---|---|
|  - Территория общего пользования |  - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
|  - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:621 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |  - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
|  - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |  Ранее определенный земельный участок, уточненный межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом |
|  - Земельный участок образуемый путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами №42:36:0102001:339 и и №42:36:0102001:25271, учтенных в ЕГРН |  - Красная линия |
| |  - Граница территории межевания |

Рис.1. Схема границ территории общего пользования

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

1.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 2.

Образуемый земельный участок :ЗУ 1 - подзона для размещения объектов торгового иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) . Код вида разрешенного использования 4.6 (Общественное питание).

Образуемые земельные участки :ЗУ2; :ЗУ4, :ЗУ5 - подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Код вида разрешенного использования (среднеэтажная жилая застройка) - 2.5.

Образуемый земельный участок :ЗУ3; Подзона застройки средне этажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей (ЖЗ 2). Код вида разрешенного использования (предоставление коммунальных услуг) - код 3.1.1.

1.1.5. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектируемой территории не располагаются лесные участки.

1.1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

В границах проектируемой территории проект межевания не утверждался.

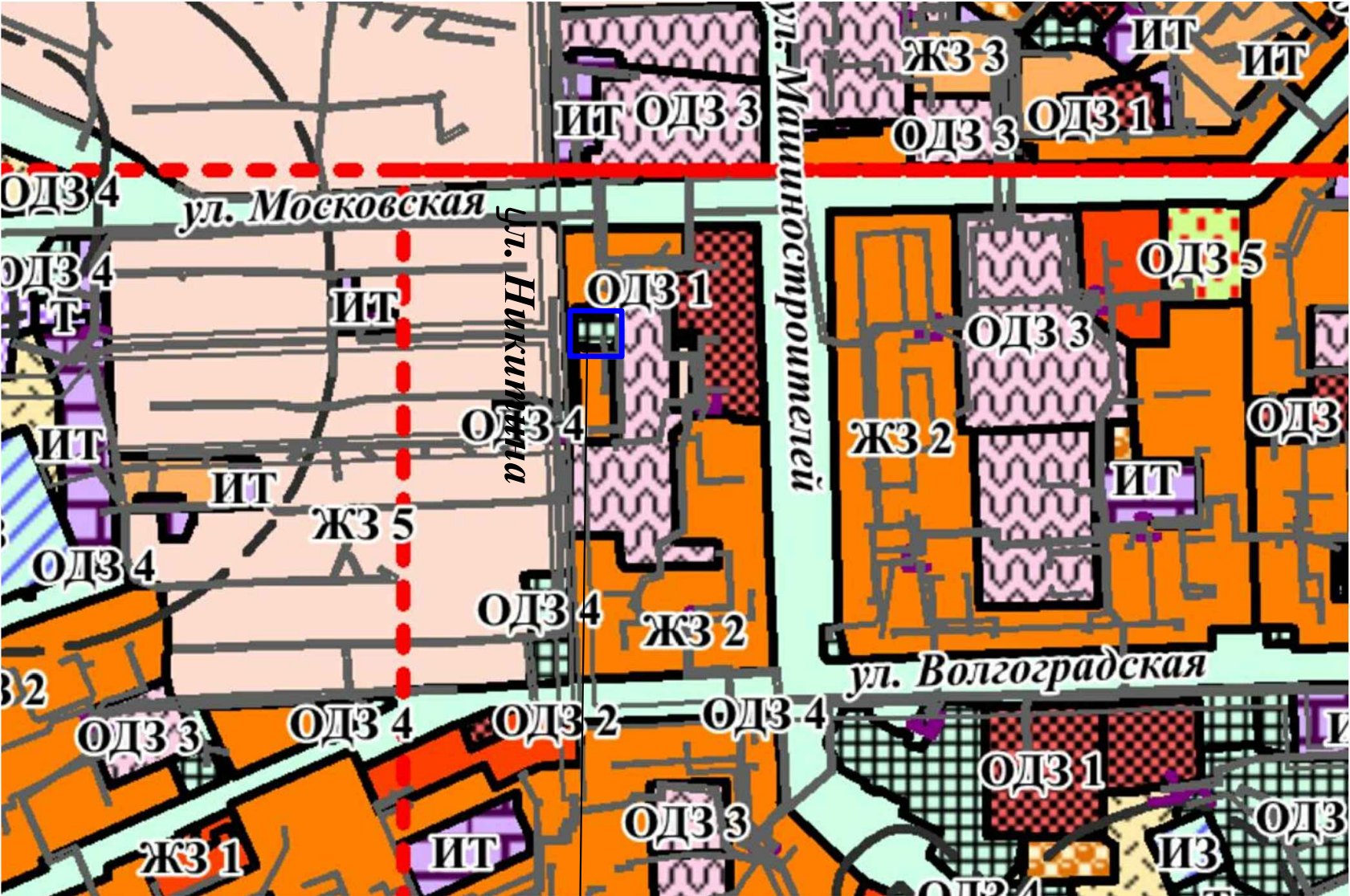
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

070-24-ПМТ.ТЧ

Лист

12



Граница территории межевания

Условное обозначение		Наименование зоны
		Жилая зона
ЖЗ 1		Подзона застройки многоквартирными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двенадцать и более квартир.
ЖЗ 2	ЖЗ 2пр	Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно.
		Общественно-деловая зона
ОДЗ 1		Подзона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения.
ОДЗ 2		Подзона для размещения объектов здравоохранения.
ОДЗ 3		Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения.
ОДЗ 4	ОДЗ 4пр	Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.
ОДЗ 5		Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения.
		Зона транспортной инфраструктуры
Т		Подзона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта).
ИТ		Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта.
		Зона инженерной инфраструктуры
ИЗ	ИЗпр	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Условные обозначения

	Граница рассматриваемого участка
	Инженерно-транспортный коридор территории общего пользования

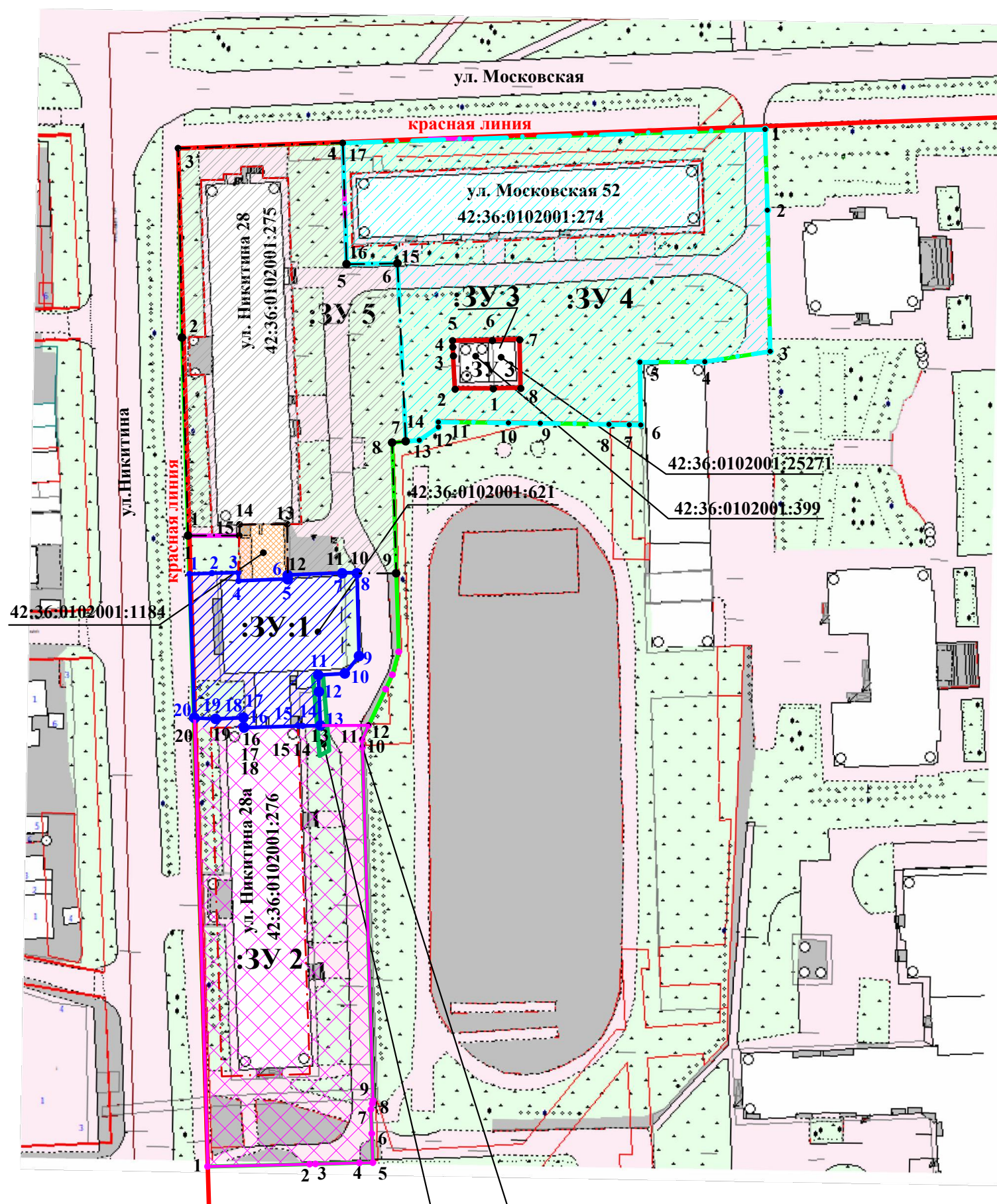
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						070-24-ПМТ		
						Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25а, ул. Никитина, 28а. Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ставицкая					П	1
ГИП		Юрманова						5
Н.контр.		Остапенко				Карта отображения элементов планировочной структуры в документах градостроительного зонирования	ООО "Юргaproект"	

Границы образуемых земельных участков.
Границы публичных сервитутов



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:621 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :ЗУ2** - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :ЗУ3** - Земельный участок образуемый путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами №42:36:0102001:399 и №42:36:0102001:25271, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ4** - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :ЗУ5** - Земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером №42:36:0102001:275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 42:36-6.969** - Ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон кабельных линий электропередачи 0,4кВ протяженностью 129,45км в составе: КЛ0,4кВ от ТП 103
- Ранее определенный земельный участок, уточненный межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом**
- Красная линия**
- - - - - Линия регулирования застройки**
- Граница территории межевания**

Схемы границ образуемых участков :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3 и каталог координат точек образуемых участков см. 070-24-ПМТ Лист 4.

Схемы границ образуемых участков :ЗУ4; :ЗУ5 и каталог координат точек образуемых участков см. 070-24-ПМТ Лист 5.

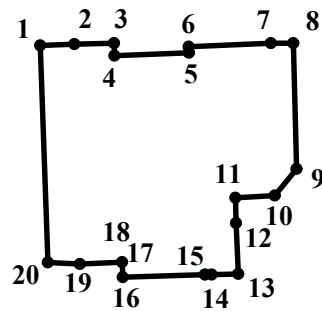
						070-24-ПМТ		
						Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25а, ул. Никитина, 28а. Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ставицкая		<i>Ставицкая</i>		П	3	
ГИП		Юрманова		<i>Юрманова</i>		Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов		
Н.контр.		Остапенко		<i>Остапенко</i>				
						ООО "Юргaproект"		

Ограничение использования объектов недвижимости на территориях охранных зон кабельных линий электропередачи 0,4кВ протяженностью 129,45км в составе: КЛ0,4кВ от ТП 103

Граница территории межевания

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

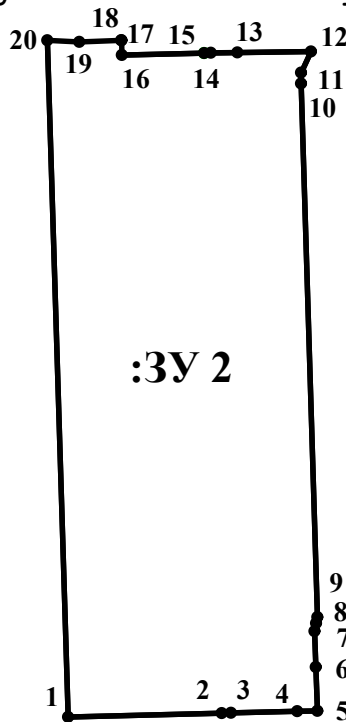
Образуемый земельный участок :ЗУ1



Каталог координат точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ земельного участка :ЗУ1 площадью 919,0 кв. м.			
1	663897.23	1265127.71	4,60
2	663897.36	1265132.98	5,31
3	663897.48	1265137.59	1,7
4	663895.81	1265137.63	9,96
5	663896.15	1265147.58	0,80
6	663896.95	1265147.56	11,02
7	663897.37	1265158.57	2,97
8	663897.37	1265161.54	16,84
9	663880.53	1265161.91	4,56
10	663877.02	1265159.00	5,27
11	663876.73	1265153.67	3,39
12	663873.35	1265153.79	6,83
13	663866.54	1265154.04	3,54
14	663866.49	1265150.50	0,89
15	663866.47	1265149.61	11,00
16	663866.20	1265138.61	1,98
17	663868.18	1265138.54	0,02
18	663868.18	1265138.52	5,63
19	663867.96	1265132.89	4,28
20	663868.18	1265128.61	29,06
1	663897.23	1265127.71	—

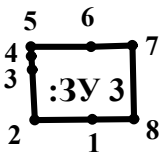
Образуемый земельный участок :ЗУ2



Каталог координат точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ земельного участка :ЗУ2 площадью 2998,0 кв. м.			
1	66377.69006317	1265131,41997464	20.57
2	663778,18007627	1265151.97981638	1,22
3	663778.22004061	1265153.19997891	8,85
4	663778.42004228	1265162.04976418	2,69
5	663778.47998878	12665164.73999584	5,86
6	663784.33998386	1265164.54007056	4,83
7	663789.17008734	1265164.37982118	1,21
8	663790.36001630	1265154.61993762	0,68
9	663791.01996783	1265164.76988158	71,39
10	663862.38006163	1265162.58976854	1,41
11	663863.78997443	1265162.55988280	3,19
12	663866.68000764	1265163.90010356	9.86
13	663866.40	1265154.04	3,54
14	663866.49	1265150.50	0.89
15	663866.47	1265149.61	11,0
16	663866.20	1265138.61	1,98
17	663868.18	1265138.54	0,02
18	663868.18	1265138.52	5.63
19	663867.96	1265152.89	4.28
20	663868.18	1265128.61	90.53
1	663777.69006317	1265131.41997464	–

Образуемый земельный участок :ЗУ3



Каталог координат точек образуемого земельного участка :ЗУ3

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ земельного участка :ЗУЗ площадью 131.14 кв. м.			
1	663934.68003729	1265189,05977255	7,8
2	663934,66005513	1265181.26001103	6,56
3	66394.121006500	1265180.92003119	1,99
4	663843.20000066	1265180.82006855	1,1
5	663944.29991987	1265180.75978181	8,05
6	663944.45995721	1265188.80986595	5,53
7	663944.65995889	1265194.33975797	9,84
8	663934.81991245	1265194.55977883	5,5
1	663934.68003729	1265189.05977255	–

Данный лист рассматривать совместно с 070-24-ПМТ Лист 3.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разраб.

Ставицкая

Юрманова

ГИП

Н.контр.

Остапенко

070-24-ПМТ

Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25а, ул. Никитина,28а. Проект межевания территории

Стадия

Лист

Листов

П

4

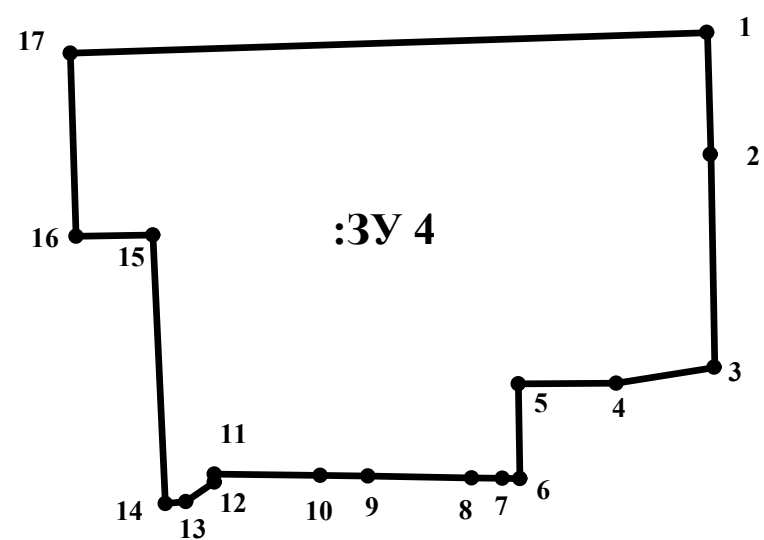
Схемы границ образуемых участков.

Каталог координат точек образуемых участков :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3

000 "Юрганпроект"

Формат: А3

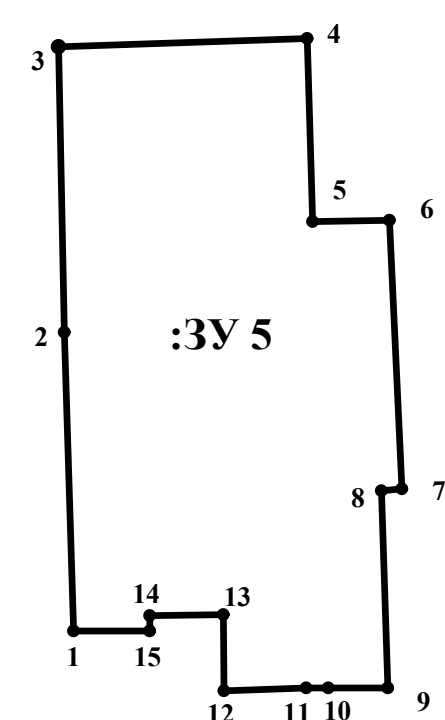
Образуемый земельный участок :3У4



Каталог координат точек образуемого земельного участка :3У4

Номер точек	Координаты точек		Расстояние между точками
	X	Y	
Координаты границ земельного участка :3У4 площадью 4137.11 кв. м.			
1	663986.92007892	1265243.90010127	16,32
2	663970.60995127	1265244.37981888	28.48
3	663942.14004579	1265244.91982325	13,35
4	663940.03993818	1265231.74021291	13,11
5	663939.94992843	1265218.63001642	12,65
6	663927.29995746	1265218.83008949	2,35
7	663927.35000288	1265216.47993691	4,1
8	663927.40004831	1265212.37992286	13,86
9	663927.62993322	1265198.52015435	6,41
10	663927.71004190	1265192.11017888	14,14
11	663927.89006141	1265177.97010277	1,03
12	663926.85998978	1265177.99019835	4,63
13	663924.20992257	1265174.12978547	2,76
14	663923.96000000	1265171.37980000	35,96
15	663958.88290000	1265169.71090000	10,27
16	663959.70550000	1265159.44290000	24,49
17	663984.18780000	1265158.68300000	85,26
1	663986.92007892	1265243.90010127	–

Образуемый земельный участок :3У5



Каталог координат точек образуемого земельного участка :3У5

Номер точек	Координаты точек		Расстоян ие между точками
	X	Y	
Координаты границ земельного участка :3У5 площадью 3320.29 кв. м.			
1	663904.9569	1265127,4706	39,99
2	663944,92998815	1265126.23016171	38,19
3	663983.10996599	1265125.45983105	33,24
4	663984.1878	1265158.6830	24,49
5	663959.7055	1265159.4429	10,27
6	663959.8829	1265169.7109	35,96
7	663923.9600	1265171.3798	2,76
8	663923.71000839	1265168.62977919	26,35
9	663897.3700	1265169.4726	10,9
10	663897.3730	1235161.5407	7,93
11	663897.3700	1265158.5700	2,97
12	663896.9500	1265147.5600	10,21
13	663907.1576	1265147.5018	9,86
14	663907.1913	1265137.6300	2,08
15	663904.9569	1265137.6300	10,16
1	663904.96	1265127.47	–

Данный лист рассматривать совместно с 070-24-ПМТ Лист 3.

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Изм.

Кол.уч.

Лист

N°док.

Подпись

Дата

Разраб.

Ставицкая

Г И П

Юрманова

Н.контр.

Остапенко

070-24-ПМТ

Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25а, ул. Никитина,28а. Проект межевания территории

Стадия

Лист

Листов

П

5

Схемы границ образуемых участков.

Каталог координат точек образуемых участков :3У4; :3У5

000 "Юргaproект"

Раздел 1. Проект межевания территории

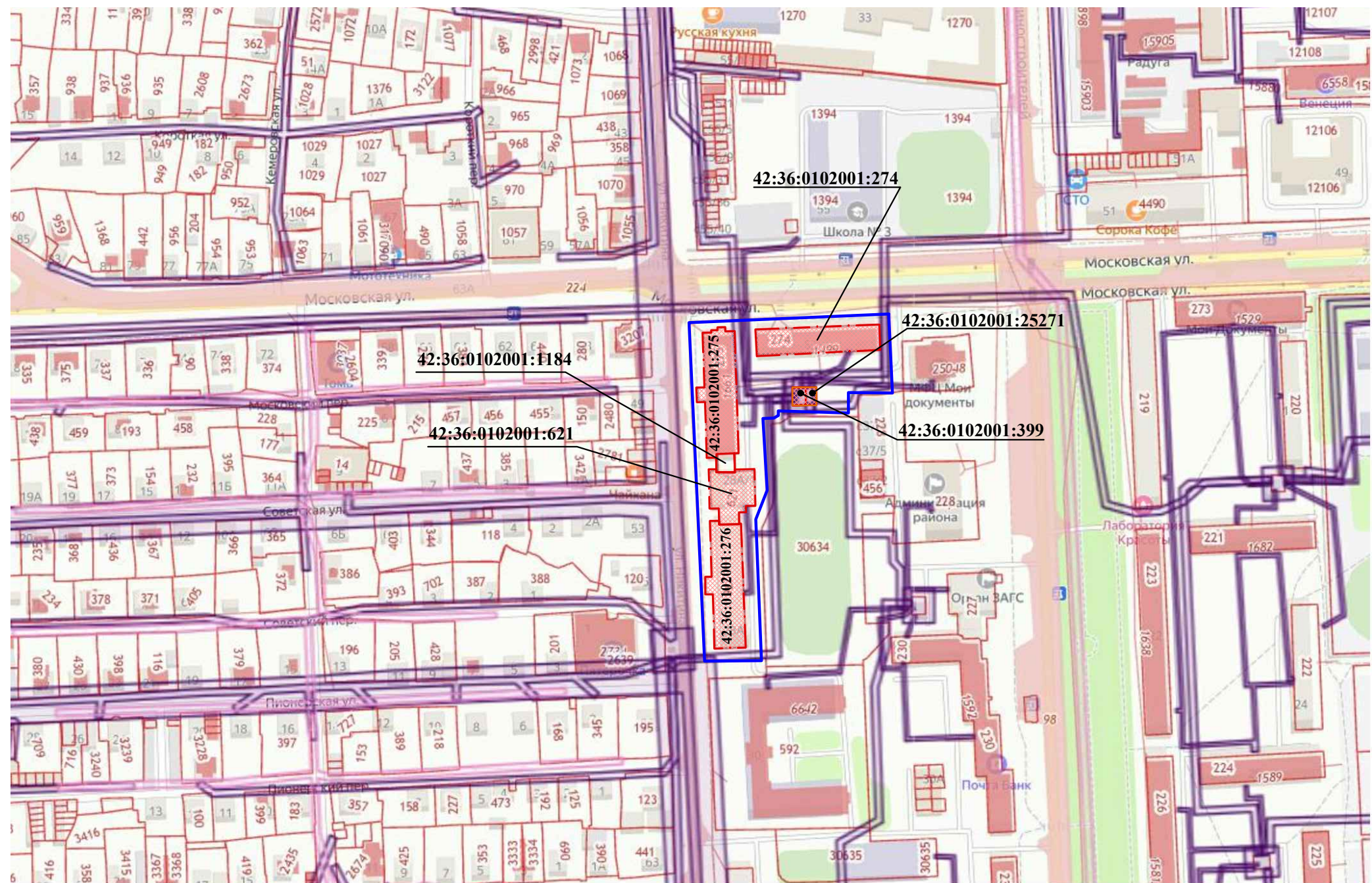
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

070-24-ПМТ

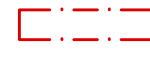
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

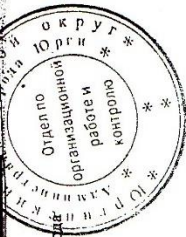
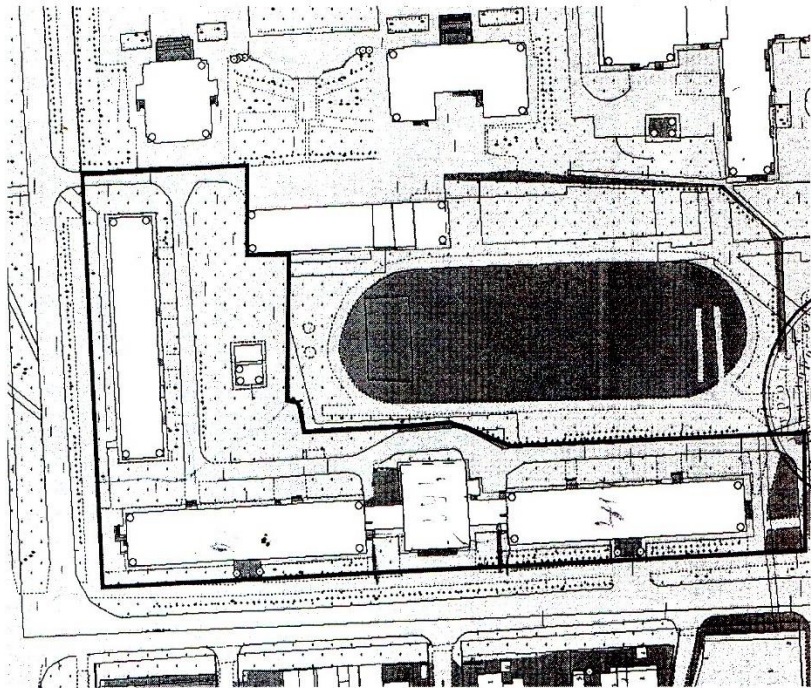
-  - Ранее определенные земельные участки с зарегистрированным правом, подлежащие пересмотру данным проектом
-  - Граница территории межевания
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - Ранее определенный земельный участок, уточненный межеванием с зарегистрированным правом, не подлежат пересмотру данным проектом

В границах территории межевания особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы (части лесотаксационных выделов) отсутствуют.

						070-24-ПМТ		
						Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25а, ул. Никитина, 28а. Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Ставицкая						Стадия	Лист
							П	1
ГИП	Юрманова					Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории	ООО "Юргaproект"	
Н.контр.	Остапенко							

Приложение А
(справочное)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Юрга
от 03.07.2024 №895



Заместитель Главы города
по строительству
К.Е. Сбитнев

Кемеровская область – Кузбасс
Юргинский городской округ
Администрация города Юрга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.07.2024 №895

О принятии решения о подготовке
проекта межевания территории,
расположенной в границах
25а квартала, с целью перераспределения
границ земельного участка
с кадастровым номером 42:36:0102001:621

Руководствуясь частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Приватизация о подготовке документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Юрга от 07.06.2021 №491, на основании заявления Тонаканяна О.О. от 21.06.2024 вх. №02-02/1438 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, Администрация города Юрга постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах 25а квартала, в целях перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:621, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Никитина, 28а, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Тонаканяну О.О. в срок до 01.09.2024 обеспечить подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах 25а квартала.
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрга от 28.12.2015 №1992 «О создании комиссии по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа», обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории. Предложения принимаются в срок до 01.09.2024 включительно по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Юрга, проспект Победы, 13, Комитет архитектуры Администрации города Юрга, кабинет 219, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов, посредством электронной почты zap-ati@yurga.ogd, а также по телефонам: 8(38451) 4-69-79, 4-68-72.
4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Экспансе-Ю».
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Юрга.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е.



Глава города Юрга
А.В. Фокин

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата