

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса

от 03.07.2026

г. Юрга

На основании постановления Администрации города Юрги от 03.06.2026 №534 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа и назначении общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа» в период с 04.06.2026 по 04.07.2026 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 28.12.2015 №1992 (далее - Комиссия), проведены общественные обсуждения по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа» (далее - Правила), следующих изменений:

- изменить границы территориальной подзоны ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:32109, площадью 4473 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Краматорская, земельный участок 1, занятого территориальной подзоной ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения);

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 (Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:32108, площадью 12624 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Краматорская, земельный участок 1а, занятого территориальной подзоной ОДЗ 3;

- изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:32110, площадью 18974 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Краматорская, земельный участок 1б, занятого территориальной зоной ОДЗ 3.

В ходе общественных обсуждений оформлен и составлен протокол от 01.07.2026.

В период проведения общественных обсуждений по проекту внесения в Правила вышеуказанных изменений замечаний и предложений по обсуждаемому проекту от участников общественных обсуждений в Комиссию не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать Главе города Юрги направить в Юргинский городской Совет народных депутатов для рассмотрения на очередной сессии проект внесения в Правила вышеуказанных изменений.

Председатель Комиссии

К.Е. Сбитнев

Секретарь Комиссии

М.О. Климова

