

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВОЛГОГРАДСКАЯ, В
ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
42:36:0102002:692 ПО АДРЕСУ: КЕМЕРОВСКАЯ
ОБЛ., Г. ЮРГА, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 25А**

2026 г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Используемые исходные материалы.....	4
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	5
1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	6
1.6 Установление красных линий	7
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
2.1 Чертеж красных линий	10
2.2 Чертеж межевания территории.....	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	13

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Используемые исходные материалы

Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Волгоградская, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:692 по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Волгоградская, 25а и землями, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Генеральный план г. Юрга Юргинского городского округа;
3. Правила землепользования и застройки г. Юрга Юргинского городского округа;
4. Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности»;
5. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595 «О внесении изменений в Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
6. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 42:36:0102002, выданный Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической подоснове в масштабе 1:2000 в системе координат МСК-42, зона 1.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений из ЕГРН и топографической съемки. Выявлено, что объект капитального строительства – магазин с кадастровым номером 42:36:0102002:2237, сведения о котором содержатся в ЕГРН, пересекает границы существующего земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:692, что является нарушением требований градостроительных и строительных норм и правил, а также принципа единства судьбы земельных участков и прочно

связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков в соответствии со статьей 1 Земельного кодекса. Для устранения пересечений границ земельного участка и объекта недвижимости и приведения в соответствие с требованиями законодательства предлагается увеличение земельного участка путем перераспределения.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок (условное обозначение ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образуемого земельного участка составляет 1602 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Условное обозначение ЗУ	Поворотная точка	X	Y
ЗУ1	1	663463,55	1264798,47
	2	663462,43	1264796,04
	3	663459,07	1264797,50
	4	663458,55	1264796,31
	5	663460,83	1264795,32
	6	663450,69	1264771,97
	7	663442,06	1264775,72
	8	663439,33	1264769,45
	9	663447,12	1264766,06
	10	663445,64	1264762,66
	11	663446,78	1264762,16
	12	663446,07	1264760,64
	13	663479,04	1264745,75
	14	663490,36	1264772,40
	15	663495,33	1264785,78
	1	663463,55	1264798,47

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В проекте межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок ЗУ1 расположен в территориальной зоне ОДЗ4 (Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания), установленной Правилами землепользования и застройки г. Юрга Юргинского городского округа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 - «Магазины» установлен в соответствии с градостроительными регламентами зоны ОДЗ 4.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

Перечень координат характерных точек границы территории приведен в таблице 2. Координаты поворотных точек границ установлены в системе координат МСК-42, зона 1.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	663534,87	1264882,87
2	663529,04	1264885,58
3	663524,86	1264887,47
4	663522,39	1264888,60
5	663522,78	1264889,67
6	663511,60	1264894,59
7	663511,09	1264893,43
8	663509,07	1264894,37
9	663507,34	1264895,12
10	663505,44	1264895,94
11	663504,77	1264896,22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	663460,59	1264799,57
13	663459,58	1264797,28
14	663459,07	1264797,50
15	663458,55	1264796,31
16	663459,05	1264796,09
17	663448,74	1264772,82
18	663442,06	1264775,72
19	663439,33	1264769,45
20	663445,96	1264766,56
21	663443,79	1264761,66
22	663385,34	1264625,87
23	663445,13	1264600,03
24	663446,96	1264599,23
25	663449,71	1264598,05
26	663484,16	1264676,48
27	663504,80	1264667,62
28	663510,01	1264675,98
29	663510,84	1264677,80
30	663513,13	1264682,85
31	663524,22	1264678,14
32	663527,82	1264676,63
33	663552,43	1264734,54
34	663528,69	1264744,66
35	663529,44	1264757,00
36	663530,17	1264775,73
37	663534,87	1264882,87
1	663534,87	1264882,87

1.6 Установление красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории часть установленных красных линий

подлежит отмене.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3.

Таблица 3.

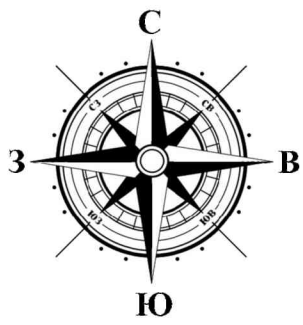
Каталог координат поворотных точек красных линий.

№	X	Y
1	663459,58	1264797,28
2	663459,07	1264797,50
3	663458,55	1264796,31
4	663459,05	1264796,09
5	663448,74	1264772,82
6	663442,06	1264775,72
7	663439,33	1264769,45
8	663445,96	1264766,56

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ВОЛГОГРАДСКАЯ, В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 42:36:0102002:692 ПО АДРЕСУ:
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЮРГА, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 25А
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ГОРОД ЮРГА ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

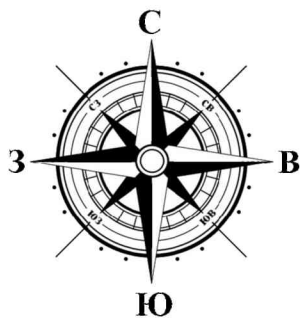


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планировочной единицы
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- красные линии отменяемые
- границы существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 1 обозначение и номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Волгоградская, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:692 по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Волгоградская, 25а		
				Населённый пункт г. Юрга Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса		
				Проект межевания	Статья	Лист
					ПМ	1
				Чертёж красных линий		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ВОЛГОГРАДСКАЯ, В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 42:36:0102002:692 ПО АДРЕСУ:
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЮРГА, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 25А
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ГОРОД ЮРГА ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



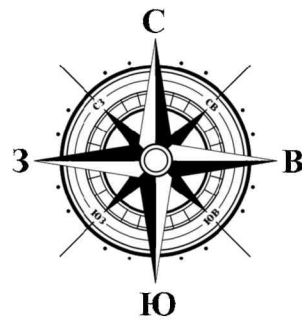
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планировочной единицы
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- красные линии отменяемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- земельные участки, образуемые в результате перераспределения
- ЗУ 1 номер земельного участка образуемого в результате перераспределения
- 42:36:0201003:115 кадастровый номер земельного участка
- территория общего пользования

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Волгоградская, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:692 по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Волгоградская, 25а		
				Населённый пункт г. Юрга Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса		
				Проект межевания	Статья	Лист
					ПМ	1
				Чертёж межевания территории		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ВОЛГОГРАДСКАЯ, В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 42:36:0102002:692 ПО АДРЕСУ:
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЮРГА, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 25А
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ГОРОД ЮРГА ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планировочной единицы
- границы существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 42.36.0201003.115 кадастровый номер земельного участка
- существующие объекты капитального строительства
- инженерные сети
- территория общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона, сведения о границах которой содержатся в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На чертеже по обоснованию проекта межевания не отображены границы особо охраняемых природных территорий , ввиду их отсутствия в границах проектирования.
- На чертеже по обоснованию проекта межевания не отображены границы территорий объектов культурного наследия, ввиду их отсутствия в границах проектирования.
- На чертеже по обоснованию проекта межевания не отображены границы территорий лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, ввиду их отсутствия в границах проектирования.

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в границах улицы Волгоградская, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102002:692 по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Волгоградская, 25а		
				Населённый пункт г. Юрга Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса		
				Проект межевания	Стадия	Лист
					ПМ	1
				Чертёж по обоснованию проекта межевания территории		
					Листов	1