

Протокол № 1
заседания Совета по инвестиционной деятельности
Юргинского городского округа

от 27.02.2026 г.

Присутствовали:

Л.В. Иванова – заместитель Главы города по экономическим вопросам, заместитель председателя Совета,

О.А. Таскаева – начальник отдела по социально-экономическому развитию города Администрации города, секретарь Совета.

Члены Совета:

В.А. Маняхин – первый заместитель Главы города,

Т.И. Васильев – и. о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Юрги,

Е.В. Алмаева - заместитель Главы города по социальным вопросам,

К.Е. Сбитнев - заместитель Главы города по строительству,

Е.Г. Лукьянченко – начальник Финансового управления г.Юрги,

Т.Н. Федотова - председатель комитета архитектуры Администрации города Юрги,

А.М. Яковлев – заместитель председателя ЮГСНД, председатель комитета ЮГСНД по вопросам бюджета, муниципальной собственности и предпринимательства.

Приглашенные:

Н.А. Кошелева - начальник отдела экономики и ценообразования,

Е.В. Юдина – начальник отдела муниципального заказа.

Повестка дня:

1. Итоги социально - экономического развития и инвестиционной деятельности в Юргинском городском округе за 2025 год.

2. Результаты качества и эффективности проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на территории Юргинского городского округа за 2025 год.

3. Итоги реализации первого этапа инвестиционного проекта «Строительство центра омниканальной торговли «Вайлдберриз» на территории ТОР «Юрга».

4. Информация об объеме закупок для муниципальных нужд у субъектов малого и среднего предпринимательства за 2025 год.

По первому вопросу:

О.А. Таскаева - проинформировала об итогах социально-экономического развития и инвестиционной деятельности в Юргинском городском округе за 2025 год.

Несмотря на сохраняющиеся внешние ограничения, ужесточения кредитно-денежной политики предприятия города продолжают развивать производства, перестраивают логистику и рынки сбыта, сохраняют инвестиционную активность, реализуя инвестиционные проекты.

В 2025 году фиксируется устойчивый рост по ключевым направлениям инвестиционной деятельности. Объем инвестиций в основной капитал прогнозируется на уровне 6,5 млрд рублей, что превысит значение прошлого года на 40%, а объем строительных работ – порядка 3,4 млрд рублей (около 120 % к уровню 2024 года).

Инвестиционная активность растёт в том числе и на фоне государственных мер поддержки, направленных на покрытие возможных рисков предпринимателей, а также реализации инвестиционных проектов, прежде всего, в транспортно-логистическом комплексе.

Основной источник инвестиций в экономику города – капитальные вложения предприятий, функционирующих на территории Юрги, средства инвесторов, создающих новые предприятия, и бюджетные инвестиции в рамках государственных программ и национальных проектов.

Развитие промышленности - мощный двигатель роста экономики и инвестиционной активности в городе. Промышленное производство является ведущим фактором экономической стабильности и занимает более 80% в совокупном объёме валового продукта города по крупным и средним предприятиям. В отчетном году объем промышленного производства составил более 24 млрд рублей. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность. Обрабатывающий сектор промышленности города составляют предприятия, относящиеся к машиностроительной и металлургической отраслям промышленности, производству строительных материалов и пластмассовых изделий, пищевой промышленности.

В 2025 году инвестиции корпорации «Техно-Николь» в развитие предприятия достигли 366-ти млн рублей. На эти средства проведены модернизация оборудования, капитальный ремонт, запущена система водопотребления.

ОСП «Юргинский ферросплавный завод» АО «Кузнецкие ферросплавы» в феврале 2025 года провело масштабную модернизацию: на газоочистной установке печи №61 заменены 4680 фильтровальных рукавов и каркасов, затраты составили 56 млн рублей.

ООО «Юргинский гормолзавод» в настоящее время проводит подготовительные работы по модернизации оборудования для повышения его производительности.

Промышленные предприятия Юрги активно реализуют природоохранные мероприятия в рамках программы «Охрана окружающей среды Юргинского городского округа». На эти цели направлено почти 150 млн рублей внебюджетных средств:

- ООО «Завод Технофлекс» установил специальный вытяжной купол для очистки воздуха от битумных газов,

- ООО «Завод Техно» внедрил замкнутый цикл водопотребления: теперь дождевая вода с территории завода используется повторно. Это защитит городскую канализацию и окружающую среду от загрязнений. На проект выделено 135 млн рублей,

- ОСП «Юргинский ферросплавный завод» получил экологическое разрешение на 7 лет, подтвердив соответствие своего производства современным технологиям. Эффективность очистки газов на предприятии достигает 99%.

В условиях низкой безработицы отмечается рост номинальной средней заработной платы. По итогам 2025 года она составила 62258 рублей (109,4 % к уровню 2024 года).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост денежных доходов населения положительно сказываются на динамике потребительской активности. Оборот розничной торговли к концу 2025 года составил около 24 млрд рублей, оборот общественного питания – более 1 млрд рублей, объём платных услуг населению – 4,7 млрд рублей. Обеспеченность жителей города торговыми площадями превышает среднеобластной уровень.

По итогам 2025 года введено жилья в эксплуатацию 27,465 тыс. м² жилья.

В ТОР «Юрга» зарегистрировано 9 резидентов, которые создали более тысячи рабочих мест и вложили 8,7 млрд рублей.

В инвестиционной политике города развитие малого и среднего бизнеса играет одну из ключевых ролей. Свою деятельность в городе осуществляют 1777 субъектов малого и среднего предпринимательства (среди них 1365 индивидуальных предпринимателей и 412 юридических лиц), а число самозанятых на конец 2025 года достигло 5710 человек.

Вновь созданные субъекты малого предпринимательства в основном осуществляют деятельность в сфере торговли, строительства и предоставления услуг населению, вместе с

тем активно создаются производственные, инновационные проекты, проекты в социальной сфере.

В условиях геополитической напряженности и ужесточения контроля за соблюдением санкционных ограничений на всех уровнях власти продолжена реализация мер в целях оказания поддержки предпринимателям, инвесторам, а также создания условий для развития экономики.

По второму вопросу:

Н.А. Кошелева — в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и городского бюджета в Юргинском городском округе решением ЮГСНД от 10.04.2017 №419 утвержден порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Юргинского городского округа (далее - ОРВ), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Уполномоченным органом на проведение ОРВ является Администрация города. Функции Уполномоченного органа распределены между структурными подразделениями Администрации города: правовым комитетом, отделом экономики и ценообразования.

В 2025 году проведена оценка регулирующего воздействия 5 проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – НПА). По результатам проведенной оценки положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлено.

В целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности решением ЮГСНД от 10.04.2017 №419 утвержден порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Юргинского городского округа (далее – экспертиза), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уполномоченным органом на проведение экспертизы является Администрация города. Функции Уполномоченного органа распределены между структурными подразделениями Администрации города: правовым комитетом, отделом экономики и ценообразования.

В 2025 году проведена экспертиза 2 муниципальных НПА. По результатам проведенной экспертизы в 1 муниципальном НПА необходимо внести изменения. В другом отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По третьему вопросу:

Л.В. Иванова - отчетный год стал годом ввода в эксплуатацию первой очереди логистического комплекса Wildberries. 28.11.2025 получено разрешение на ввод объекта, он поставлен на кадастровый учет и официально зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Трудоустроено 225 человек административно-управленческого персонала и порядка 792 работников склада, вложено 5,8 млрд рублей инвестиций.

В январе 2026 года в складском помещении произошло аварийное разрушение несущих металлоконструкций ферм, с последующим разрушением кровли и внутренних инженерных коммуникаций складского комплекса. В связи с выполнением аварийно-

восстановительных работ на объекте строительства, срок запуска полномасштабной работы первой очереди центра запланирован на июнь текущего года.

Параллельно с восстановлением первой очереди продолжают строиться работы в рамках второго и третьего этапов реализации проекта, которые выполняются в соответствии с утвержденной «дорожной картой», их завершение запланировано на конец 1 полугодия 2026 года.

По четвертому вопросу:

Е.В. Юдина — важной составляющей экономической деятельности Администрации города является система осуществления закупок для муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений.

Единый порядок осуществления муниципальных закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд направлен на эффективное использование средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности процедур осуществления закупок, предотвращение коррупции и других злоупотреблений в данной сфере.

Руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ) и в целях повышения качества обеспечения муниципальных нужд за счет реализации системного подхода к формированию, размещению и исполнению муниципальных контрактов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере обеспечения муниципальных нужд, Администрация города постановлением от 28.01.2022 №70 определила уполномоченный орган (отдел муниципального заказа) по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений Юргинского городского округа.

По итогам процедур в 2025 году заказчиками были заключены контракты с СМСП и СОНКО на сумму 259 837 844,21 рубля, тем самым в полном объеме заказчиками были выполнены требования положений статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ о том, что заказчик обязан осуществлять закупки у СМСП, СОНКО в объеме не менее чем 25% совокупного годового объема закупок.

Решение:

1. Принять к сведению итоги социально-экономического развития и инвестиционной деятельности в Юргинском городском округе за 2025 год.
2. Принять к сведению информацию о результатах качества и эффективности проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на территории Юргинского городского округа за 2025 год.
3. Принять к сведению информацию о переносе на более поздний срок запуска первой очереди логистического центра «Вайлдберриз».
4. Принять к сведению информацию об объеме закупок для муниципальных нужд у субъектов малого и среднего предпринимательства за 2025 год.

Заместитель Главы города
по экономическим вопросам,
заместитель председателя Совета

Л.В. Иванова