

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Инвестиционная площадка для производства хлебобулочных изделий
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения производственной базы

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г Юрга, ул Леонова, з/у 1
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>100</u> км
- центра муниципального образования	<u>Черта города</u>
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Р-255 Сибирь» Расстояние по дорогам общего пользования 18 км
наличие автомобильных подъездных путей	На расстоянии <u>0,1</u> км от границы площадки
Вид покрытия автодороги	Асфальтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет
Удаленность от аэропорта (название)	<u>131</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова</u> <u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Томск (Богашёво) им. Н.И. Камова</u> <u>190</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новосибирск (Толмачево) им. А.И. Покрышкина</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов (заполнить)	4 км. № полигона в ГРОРО <u>42-00203-Х-00592-250914, 42-00210-3-00592-250914, 42-00205-Х-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	42:36:0101003:530

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,4
Возможность расширения	Нет
Кадастровая стоимость, руб.	4 918 000
Возможные меры поддержки	ТОР

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	МПа	0,6	0,6	На территории завода	По запросу заказчика	8,12	Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области, тел. +7 (3842)755399
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	На территории завода (газовая котельная)	По запросу заказчика	4068,42	ООО «Интеграл» тел. +7(38451)40303
Электроэнергия	МВт	1,8	1,8	На территории завода	по расчету КЭНК	5,37	ООО Кузбасская энергосетевая компания», тел. +7(3842)364817
Водоснабжение	м³/час	-	-	На территории завода	По запросу заказчика	67,75	ООО «ВодСнаб», тел. +7(3845)147957
Водоотведение	м³/час	-	-	На территории завода		35,88	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Цех	3 817,7	4	100	-	-	-	-	-	Нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Не имеется	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	77098
в том числе трудоспособного населения, человек	45150

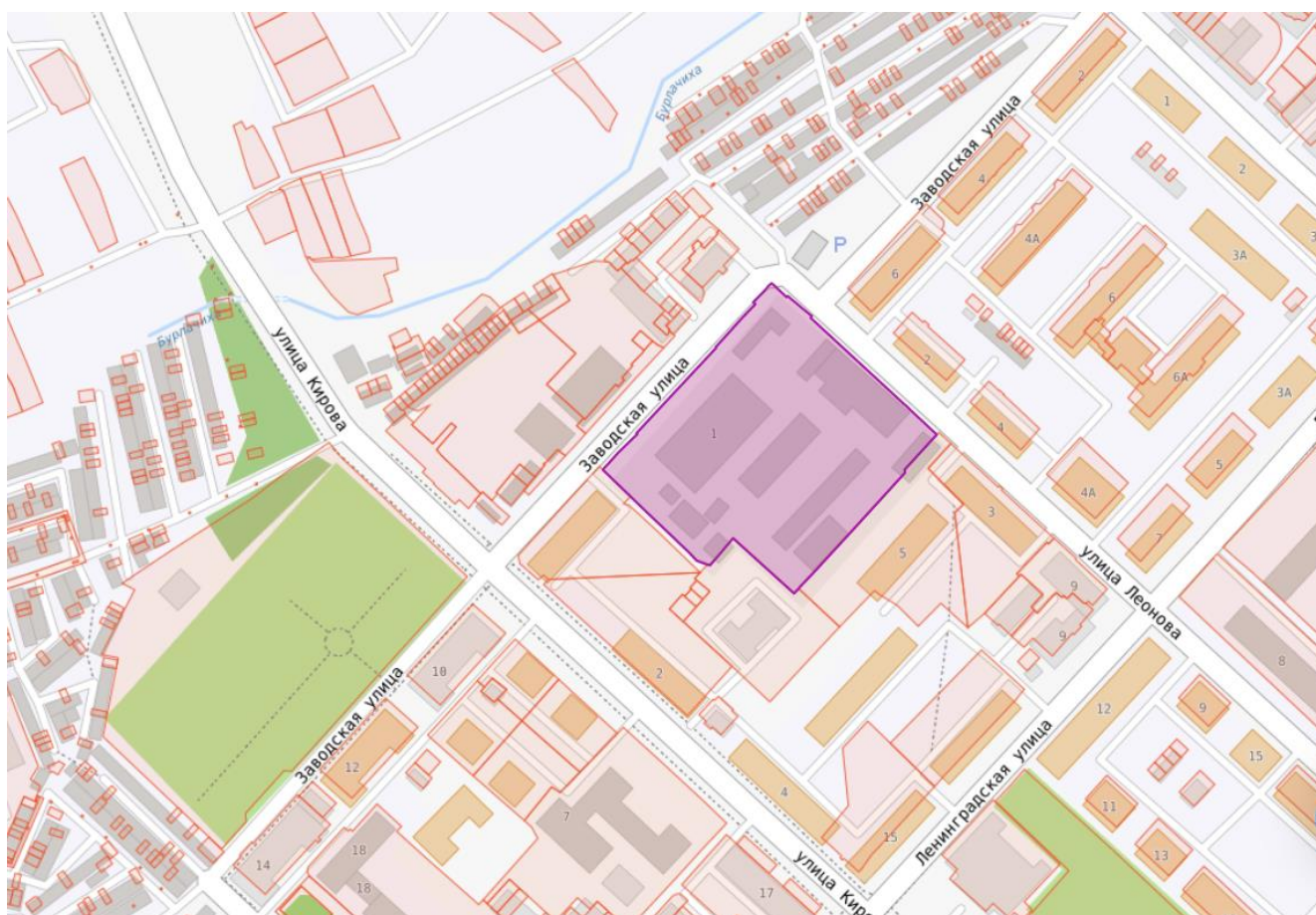
¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование организации/ Ф.И.О.	ОАО «Юргалехб»
Юридический адрес:	Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, ул. Леонова, д. 1.
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кандабаев Виталий Викторович, генеральный директор
Телефон	+7 961 720 03 51
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Частная собственность

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю: _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (расшифровка подписи)

* информация предназначена для размещения на инвестиционном портале Кузбасса