

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения столярной мастерской
Тип площадки/ функциональное назначение	Под столярную мастерскую

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56/6
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>100</u> км
- центра муниципального образования	<u>Черта города</u>
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Р-255 Сибирь» Расстояние по дорогам общего пользования 15 км
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки
Вид покрытия автодороги	грунтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	нет
Удаленность от аэропорта (название)	<u>131</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова</u> <u>100</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Томск (Богашёво) им. Н.И. Камова</u> <u>190</u> км Название аэропорта <u>Международный аэропорт Новосибирск (Толмачево) им. А.И. Покрышкина</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов (заполнить)	10 км. № полигона в ГРОРО <u>42-00203-Х-00592-250914, 42-00210-3-00592-250914, 42-00205-Х-00592-250914</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	Проведено
Кадастровый номер	42:36:0101002:474

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,2
Возможность расширения	нет
Кадастровая стоимость, руб.	20 257 875
Возможные меры поддержки	ТОР

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Теплоснабжение	кВт	600	600	На территории площадки	-	4068,42	ООО «Интеграл» тел. +7(38451)40303
Электроэнергия	кВт	150	500	На территории площадки	-	5,37	ООО Кузбасская энергосетевая компания», тел. +7(3842)364817
Водоснабжение	м³/час	-	-	На территории площадки	По запросу заказчика	67,75	ООО «ВодСнаб», тел. +7(3845)147957
Водоотведение	м³/час	-	-	На территории площадки		35,88	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Цех	1791	1	100	-	-	-	-	-	Используется
Цех	1295	1	100	-	-	-	-	-	Используется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Не имеется	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	77098
в том числе трудоспособного населения, человек	45150

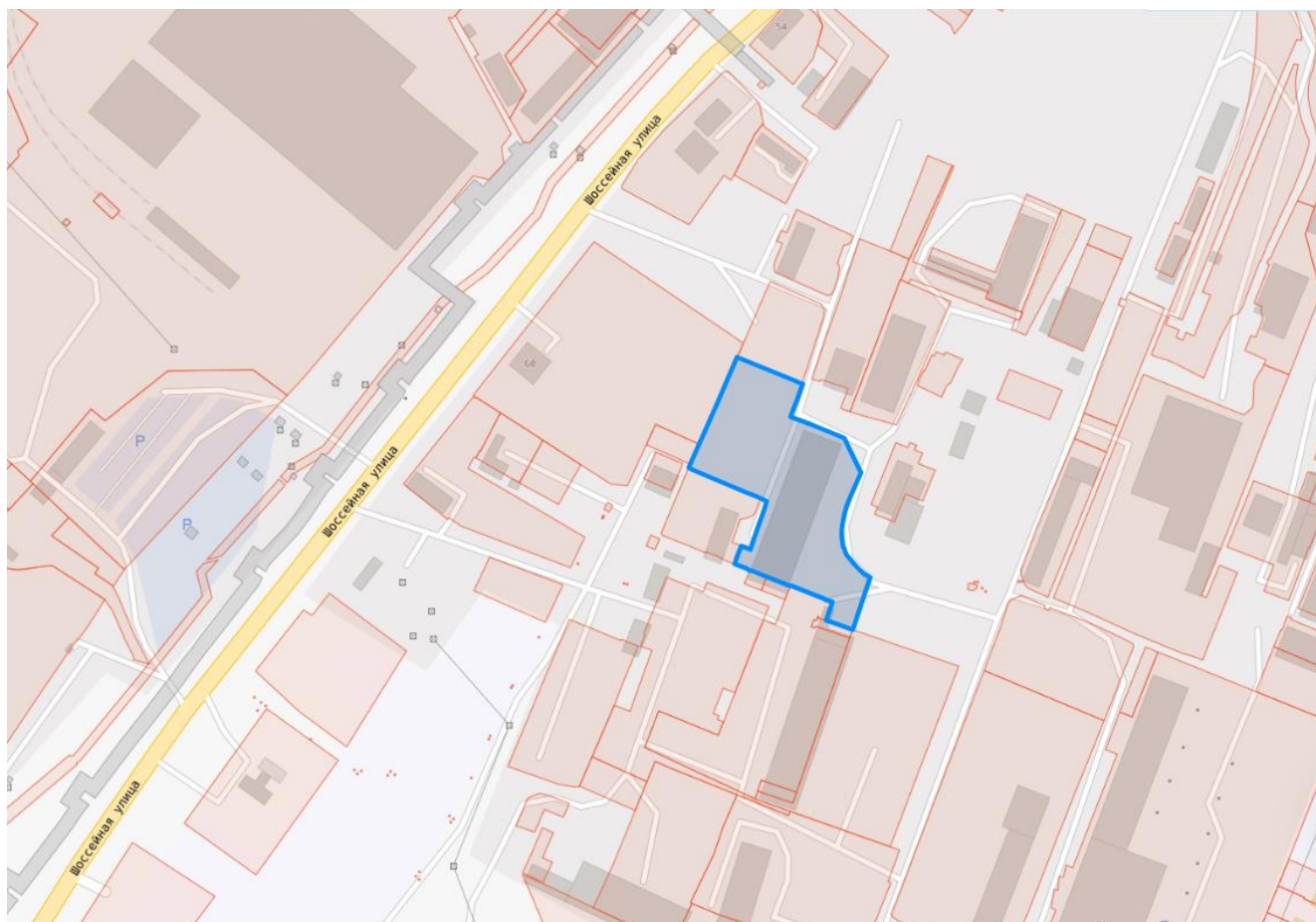
¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование организации/ Ф.И.О.	Чазов Константин Васильевич
Юридический адрес:	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 56/6
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Чазов Константин Васильевич
Телефон	+7(923)608-5070
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Земельные участки, муниципальная собственность на которые не разграничена

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю: _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (расшифровка подписи)

* информация предназначена для размещения на инвестиционном портале Кузбасса