

ЮРГИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
РЕШЕНИЕ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принято
Юргинским городским
Советом народных депутатов
23 марта 2011 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.12.2016 N 384, от 25.12.2018 N 32, от 29.12.2018 N 39,
от 19.02.2019 N 48, от 29.10.2019 N 107, от 27.02.2020 N 161,
от 30.03.2020 N 171, от 27.05.2020 N 189, от 17.07.2020 N 202,
от 29.09.2020 N 216, от 29.10.2020 N 223, от 29.10.2020 N 225,
от 29.12.2020 N 275, от 01.06.2021 N 325, от 01.10.2021 N 350,
от 29.12.2021 N 404, от 17.02.2022 N 420, от 24.03.2022 N 438,
от 24.05.2022 N 457, от 23.06.2022 N 468, от 22.09.2022 N 488,
от 27.12.2022 N 533, от 28.12.2022 N 538, от 27.02.2023 N 557,
от 27.03.2023 N 564, от 21.04.2023 N 587, от 28.06.2023 N 605,
от 13.09.2023 N 621, от 21.12.2023 N 49, от 22.02.2024 N 78, от 14.03.2024 N 84,
от 30.05.2024 №105, от 01.07.2024 №124, от 01.07.2024 №126
с изм., внесенными решениями Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.02.2013 N 636, от 21.11.2013 N 25, от 28.04.2014 N 88,
от 25.06.2014 N 109, от 24.10.2014 N 139, от 23.12.2015 N 254,
от 26.10.2017 N 463, от 29.05.2019 N 70, от 06.12.2019 N 118,
от 28.10.2021 N 368, от 21.04.2022 N 451, от 21.12.2023 N 47,
от 21.12.2023 №49, от 22.02.2024 №78, от 14.03.2024 №84,
от 30.05.2024 №105, от 01.07.2024 №124, от 01.07.2024 №126,
от 23.09.2024 №151, от 24.10.2024 №166, от 28.12.2024 №196,
от 20.02.2025 №210, от 30.04.2025 №242, от 24.06.2025 №275,
от 02.12.2025 №309, от 02.12.2025 №311, от 09.04.2026 №374, от 28.05.2026 №404,
от 24.08.2026 №415, от 24.08.2026 №417)

Руководствуясь [статьей 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение главы города Юрги, учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Юргинского городского округа, Юргинский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Генеральный [план](#) Юргинского городского округа согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2011 года.
3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации города Юрги в сети Интернет.
4. Администрации города Юрги в срок до 1 апреля 2011 г. опубликовать в газете "Юргинский резонанс" постановляющую часть настоящего решения и сообщение о порядке ознакомления с утвержденным настоящим решением Генеральным планом Юргинского городского округа.

И.о. главы города Юрги
В.А.ГОРЕВОЙ

30 марта 2011 года

N 384

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.12.2016 N 384, от 25.12.2018 N 32, от 29.12.2018 N 39,
от 19.02.2019 N 48, от 29.10.2019 N 107, от 27.02.2020 N 161,
от 30.03.2020 N 171, от 27.05.2020 N 189, от 17.07.2020 N 202,
от 29.09.2020 N 216, от 29.10.2020 N 223, от 29.10.2020 N 225,
от 29.12.2020 N 275, от 01.06.2021 N 325, от 01.10.2021 N 350,
от 29.12.2021 N 404, от 17.02.2022 N 420, от 24.03.2022 N 438,
от 24.05.2022 N 457, от 23.06.2022 N 468, от 22.09.2022 N 488,
от 27.12.2022 N 533, от 28.12.2022 N 538, от 27.02.2023 N 557,
от 27.03.2023 N 564, от 21.04.2023 N 587, от 28.06.2023 N 605,
от 13.09.2023 N 621, от 21.12.2023 N 49, от 22.02.2024 N 78, от 14.03.2024 N 84,
от 30.05.2024 №105, от 01.07.2024 №124, от 01.07.2024 №126
с изм., внесенными решениями Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.02.2013 N 636, от 21.11.2013 N 25, от 28.04.2014 N 88,
от 25.06.2014 N 109, от 24.10.2014 N 139, от 23.12.2015 N 254,
от 26.10.2017 N 463, от 29.05.2019 N 70, от 06.12.2019 N 118,
от 28.10.2021 N 368, от 21.04.2022 N 451, от 21.12.2023 N 47,
от 21.12.2023 №49, от 22.02.2024 №78, от 14.03.2024 №84,
от 30.05.2024 №105, от 01.07.2024 №124, от 01.07.2024 №126,
от 23.09.2024 №151, от 24.10.2024 №166, от 28.12.2024 №196, от 20.02.2025 №210,
от 02.12.2025 №309, от 02.12.2025 №311, от 09.04.2026 №374, от 28.05.2026 №404,
от 24.08.2026 №415, от 24.08.2026 №417)

1. Положения о территориальном планировании

1.1. Основные положения и ограничения развития, цели и задачи территориального планирования

1.1.1. Основные положения и ограничения развития

Город Юрга входит в состав Кемеровской области, является муниципальным образованием и наделен [Законом](#) Кемеровской области статусом городского округа, на территории которого осуществляется местное самоуправление. Официальное наименование муниципального образования - Юргинский городской округ (далее - город Юрга).

Город Юрга расположен на северо-западе Кемеровской области и является одним из ее промышленных центров. Местоположение города делает его важным железнодорожным узлом, обеспечивающим выход Кузбасса на Транссибирскую железнодорожную магистраль. В промышленном отношении город является крупным машиностроительным центром, долгие годы значительную роль играли предприятия ВПК, что обусловило наличие высококвалифицированных кадров всех профилей.

Город Юрга имеет выгодное транспортно-географическое положение, обладая достаточно развитой научно-производственной базой, развитой социальной и инженерной инфраструктурой, относительно

благоприятной эколого-гигиенической ситуацией, достаточными территориальными ресурсами, расположение вне угленосной зоны Кузбасса, близость к крупнейшим научно-техническим центрам Западной Сибири. Поэтому Юрга выгодно отличается от других "перенасыщенных промышленностью" угольных городов области и обладает целым комплексом предпосылок для дальнейшего развития.

Город находится в 142 км (по железной дороге) и 115 км (по автомобильной дороге) от областного центра города Кемерово на Транссибирской магистрали. Расстояние по автомобильным дорогам от Юрги до Новосибирска - 160 км, до Томска - 116 км. Расстояние от станции Юрга до столицы Российской Федерации г. Москвы - 3496 км.

Город Юрга является центром муниципального образования Юргинского городского округа. По данным Территориального отдела N 17 ФАКОН площадь городских земель составляет 4481 га.

Среднегодовая численность населения за 2008 г. на территории города составила 83,8 тыс. человек (из них 49% мужчин и 51% женщин).

Юргинский городской округ относится к числу промышленно развитых территорий Кемеровской области. Экономика города традиционно базировалась на развитии промышленности. Промышленность занимает ведущее место в экономике города и во многом определяет ее социально экономическое положение.

Ведущей отраслью, как по объему выпускаемой продукции, так и по численности работающих, является машиностроение, которое представлено одним из крупнейших машиностроительных заводов Кузбасса - ООО "Юргинский машиностроительный завод". На нем занято более 75% промышленных кадров города. Юргинский машиностроительный завод является бывшим предприятием военно-промышленного комплекса, состоит из комплекса заводов с полным машиностроительным циклом - от выплавки стали в мартенах до выпуска готовых машин, и производит, в основном, высокотехнологичную продукцию.

Дополняющее и обслуживающее значение имеет промышленность строительных материалов, представленная кирпичным заводом ООО "Стройматериалы", ООО "Юрга Железобетон", ОАО "Металлургмонтаж", ОСП "Юргинский ферросплавный завод", ООО "Ремстрой-индустрия", ООО "Юстрой"; пищевая промышленность (пивоваренный завод, гормолзавод, мясоперерабатывающий комбинат, хлебокомбинат) и мебельная фабрика ООО "Деревообработка. Мебель".

За последнее десятилетие малое предпринимательство г. Юрги стало неотъемлемой частью рыночной системы хозяйства и зарекомендовало себя как одна из самых динамично развивающихся и жизнеспособных сфер экономики, которая вносит существенный вклад в социально-экономическое развитие города. В секторе малого предпринимательства города занято около 8,0 тыс. человек, что составляет около 15% трудоспособного населения города.

По видам экономической деятельности малое предпринимательство охватывает почти все отрасли экономики. Оно стало весомым сектором экономики города, который повышает качество жизни, увеличивает бюджетные доходы и создает дополнительные рабочие места.

Количество предприятий общественного питания в 2007 году насчитывало 100 единиц. По состоянию на 01.01.2008 в городе порядка 20 видов бытовых услуг населению предоставляют более 180 предприятий и предпринимателей.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания в городе объемов жилищного строительства.

Средняя жилищная обеспеченность на I-ю очередь принята на период до 2020 г. в размере 25,0 кв. м на 1 жителя, а на расчетный срок, согласно принятым социальным нормативам, - 32,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предусматривается убыль жилого фонда, находящегося в аварийном и ветхом техническом состоянии.

Объем нового жилищного строительства на I-ю очередь (2020 г.) составит 530,4 тыс. кв. м и расчетный срок (2030 г.) - 1456,1 тыс. кв. м.

Для выполнения заданных объемов нового жилищного строительства потребуется 360,0 га территории на I-ю очередь и 991,0 га - на расчетный срок.

Ограничения развития

Анализ территориальных ресурсов городских территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития города на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В соответствии с Градостроительным кодексом, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории г. Юрги отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, систем газоснабжения);
 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
-

-
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
 - санитарно-защитные зоны передающих радиотехнических объектов;
 - санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожной, автомобильных дорог);
 - санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
 - санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства;
 - зоны охраны объектов культурного наследия.

В результате комплексной оценки территории имеется возможность дифференцировать территории на благоприятные, ограниченно-благоприятные, неблагоприятные и дать предложения по перспективному использованию данных территорий.

Развитие строительства новой жилой застройки планируется за границей городского округа в юго-западном направлении, в центральной части города.

Формирование общественно-бытовой зоны предлагается в геометрическом центре города.

Создание новых перспективных промышленных предприятий намечается в северной части города.

Нижеприведенные "Положения о территориальном планировании" соответствуют требованиям Градостроительного [кодекса](#), ст. 23 п. 5 Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

1.1.2 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий города исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения города за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;
- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала города в целях развития экономики;
- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории города в течение рассматриваемого периода;
- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях развития города достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;
- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;
- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории города, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития города, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории города на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы генерального плана города с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- границы города;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;
- характер развития средоохранительной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди 2020 г. Этапы реализации генерального плана города, их сроки определяются органами местного самоуправления

города, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ.

1.2. Мероприятия по территориальному планированию

1.2.1. Население и трудовые ресурсы

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории города.

Демографические процессы в г. Юрге в течение последних лет характеризуются низкой рождаемостью и высокой смертностью, хотя рождаемость в последние два года имеет тенденцию к росту.

За основу расчета перспективной численности населения г. Юрги принят положительный прирост населения, основанный на оптимистическом процессе демографического развития.

Оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является до 2010 года совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установления границы городского округа.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и, соответственно, расширить границу городского округа. И, наоборот, при сокращении численности населения на перспективу не требуется дополнительных территорий под размещение жилой и производственной застройки, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а, следовательно, не требуется расширение границ городского округа.

Настоящим проектом на перспективу численность населения принята на I-ю очередь 88,6 тыс. человек, на расчетный срок - 92,5 тыс. человек.

В г. Юрге лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2030 г.) ориентировочно составят 17,3%, лица трудоспособного возраста - 58,9%, старше трудоспособного возраста - 23,8%.

1.2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры города

Градостроительная организация территории города характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием городских территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов города, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Современная планировочная структура г. Юрга представляет собой довольно компактное образование. Основу планировочной структуры города составляет современная планировка города композиционно ориентированная на реку Томь. Система магистралей связывает селитебные районы между собой и промзоной, центром и обеспечивает выходы на внешние дороги, разгружая центральный район.

Вся территория города разделена на несколько планировочных районов:

- промышленный, включающий основные промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, сосредоточенные в северной части города;
- центральный с ядром общегородского центра;
- привокзальный район, сформировавшийся у железнодорожной станции Юрга I (северо-западный);
- район Киргородка, сформировавшийся по берегам р. Искитим (юго-восточный).

В Генеральном плане г. Юрги предлагается преемственное развитие исторических принципов формирования городской среды, предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования города с учетом характерных особенностей ландшафта и исторической застройки.

В генплане получает развитие общегородской центр, расположенный на пересечении улиц проспекта Победы, Волгоградская, Машиностроителей и представленный административно-деловыми объектами.

Жилая зона Центрального района г. Юрги представлена, преимущественно, среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой (3 - 5 этажной), а также малоэтажной многоквартирной жилой застройки

без приквартирных участков и многоэтажной многоквартирной (до 9 этажей). Жилая зона юго-восточного и северо-западного районов представлена, в основном, одноэтажной индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками.

Развитие строительства новой жилой застройки планируется за границей городского округа в юго-западном направлении, в центральной части города.

Формирование общественно-бытовой зоны предлагается в геометрическом центре города.

Генпланом предлагается организация системы зеленых насаждений: бульвары, парки, скверы, зоны отдыха. Бульвар вдоль главной улицы города завершается прибрежным парком. Здесь же планируется создание пляжей.

Вдоль р. Томь планируется создание проезжей набережной в 2-х уровнях: предусматриваются пешеходные дорожки, автомобильный транспорт может двигаться на участке дороги от ул. Береговая до ул. Кирова, параллельно р. Томь.

Дополнительно генпланом зарезервирована площадка под размещение зоны отдыха на побережье Юргинского водохранилища.

У южной границы города планируется создание лесопарковой зоны с размещением лыжной базы с необходимой сетью объектов культурно-бытового обслуживания и велотрека.

Организация скверов также выполнена в микрорайонах новой жилой застройки.

У крупных объектов социально-культурного обслуживания населения запроектированы стоянки временного хранения автомобилей. Для безопасности движения предлагается размещение подземных и наземных пешеходных переходов.

Значительные территории города заняты садово-огородными товариществами. Они размещены между центральным районом и основной промзоной. На перспективу здесь будет расположена территория зеленых насаждений специального назначения.

Существующие промышленные предприятия и коммунально-складские объекты будут развиваться в пределах занимаемых территорий. Это обусловлено общей тенденцией развития промышленности за счет перевооружения производства без расширения территорий.

Дополнительно генпланом зарезервированы земельные участки для размещения четырех промышленных предприятий и площадки под размещение зоны отдыха на побережье Юргинского водохранилища.

Проектом намечается создание новых перспективных промышленных предприятий:

- завода по производству базальтового утеплителя;
- предприятия по сборке дорожно-строительных машин, коммунальной и сельскохозяйственной техники малого класса;
- предприятия по производству ДСП;
- модульного завода по переработке твердого бытового мусора.

Под эти цели в северной части города зарезервирована промышленная площадка площадью 108,9 га, на которой планируется размещение всех новых промышленных предприятий. На данной территории также предусмотрено размещение площадки для вывоза снега. В дальнейшем планируется рекультивация полигонов ТБО, на их месте останется только площадка для вывоза снега.

Таким образом, в проекте предусмотрено формирование "открытой планировочной структуры", предоставляющей возможность развития города по основным планировочным осям (транспортным и природным), в соответствии с историческими градостроительными особенностями.

Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность перспективного развития основных функциональных зон - жилых зон, мест приложения труда, природно-рекреационных территорий, обслуживающих зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории города.

1.2.3. Функциональное зонирование территории (в ред. [решения](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 28.12.2022 N 538)

Функциональное зонирование территории - установление границ и условий использования территорий различного назначения в зависимости от их функционального использования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ Юргинского городского округа, границ населенного пункта город Юрга, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных

участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, территории, застроенные объектами жилого, общественно-делового, промышленного назначения, красные линии, границы земельных участков).

Установление границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

В границах Юргинского городского округа выделены следующие виды функциональных зон:

в границах населенного пункта:

- жилая зона (Ж);
- общественно-деловая зона (О);
- зона производственного и коммунально-складского назначения (П);
- зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т);
- зона сельскохозяйственного использования (СХ);
- зона рекреационного назначения (Р);
- зона специального назначения (СН);
- зона запаса (ЗЗ);

- зона иного назначения в соответствии с местными условиями - территория общего пользования (ТОП);

за границами населенного пункта:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т);
- зона сельскохозяйственного использования (СХ);
- зона рекреационного назначения (Р);
- зона специального назначения (СН).

Жилая зона (Ж) предполагает размещение жилых домов разных типов - индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, многоквартирных домов малой и средней этажности, а также многоэтажных жилых домов.

Жилые зоны предусматриваются с целью создания для населения удобной и безопасной среды проживания.

В жилых зонах помимо жилых домов допускается размещение объектов коммунального, бытового обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, спортивных, детских площадок, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон также могут включаться территории, предназначенные для садоводства.

Общественно-деловая зона (О) включает в себя размещение различных объектов общественного, делового, финансового, торгового назначения. Общественно-деловые зоны формируются как центры активности. Территории общественно-деловых зон должны развиваться с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В границах общественно-деловых зон могут размещаться объекты государственного, делового, финансового управления, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объекты среднего, профессионального и высшего образования, административные здания, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона производственного и коммунально-складского назначения (П) - в данной зоне предусматриваются следующие виды объектов: объекты промышленности, коммунального обслуживания, делового управления, обеспечения научной деятельности, склады и складские площадки, служебные гаражи.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения в границах Юргинского городского округа должно обеспечиваться с учетом технических регламентов, санитарных и иных нормативных требований относительно объектов, расположенных в данной зоне.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) - в зоне следует размещать объекты и коммуникации автомобильного транспорта, энергетики, связи, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, инженерного, коммунального обслуживания с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве, а также объекты складского назначения.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ) - зона предназначена для деятельности по

выращиванию сельскохозяйственных культур, для овощеводства, садоводства, животноводства, рыбоводства, ведения личного подсобного хозяйства, размещения объектов коммунального обслуживания. Также в этих зонах могут располагаться объекты для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, по обеспечению сельскохозяйственного производства, а также научное обеспечение сельского хозяйства, складские объекты.

Зона рекреационного назначения (Р) - в состав зоны рекреации включаются: земли, занятые городскими лесами, объекты природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, санаторной деятельности, парки культуры и отдыха, водные объекты, объекты коммунального обслуживания.

Зона специального назначения (СН) - в границах зоны могут размещаться объекты ритуальной деятельности, похоронные бюро, объекты религиозного назначения, полигоны ТКО, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, места сбора вещей для их вторичной переработки, коммунальное обслуживание. Также в зоне специального назначения могут размещаться режимные объекты с ограниченным доступом, объекты по обеспечению внутреннего правопорядка, объекты по обеспечению деятельности по исполнению наказаний.

Зона запаса (ЗЗ) - земли с отсутствием хозяйственной деятельности, без установленного разрешенного использования. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую зону.

Территория общего пользования (ТОП) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. К территориям общего пользования относятся площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов, пляжи и другие объекты. Территории общего пользования отграничиваются от других территорий красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

1.2.3.1. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры					Планируемые для размещения объекты		
	Наименование	Площадь, га		Максимальный % застройки	Максимальная этажность застройки, высота здания	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
		сущ.	планир.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	В границах населенного пункта							
<p>Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.12.2023 N 49: изменены границы функциональной зоны О (Общественно-бытовая зона) путем включения территории площадью 96928 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, район ул. Космическая, занятой функциональной зоной Ж (Жилая зона), в координатах согласно приложению;</p> <p>изменены границы функциональной зоны Ж путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101004:74 площадью 1344 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Садовая, д. 47, занятого функциональной зоной Р (Зона рекреационного назначения).</p>								
<p>Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 13.09.2023 N 621 изменены границы функциональной зоны Ж (Жилая зона) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:1357 площадью 8536 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, микрорайон IV, стр. N 34/4, занятого функциональной зоной О (Общественно-деловая зона), согласно приложению.</p>								
<p>Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 28.06.2023 N 605 изменены границы функциональной зоны Ж (Жилая зона) путем включения территории площадью 24678 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, занятой функциональной зоной О (Общественно-деловая зона), в координатах согласно приложению; исключены из карты планируемого размещения объектов местного значения Юргинского городского округа</p>								

Кемеровской области - Кузбасса "школу на 800 мест", расположенную в границах указанной территории.

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.03.2023 N 564 изменены границы функциональной зоны Ж (Жилая зона) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 84,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. 1-я Южная, 14, занятого территориями общего пользования, зоной запаса, в координатах согласно [приложению](#).

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.02.2023 N 557 изменены границы функциональной зоны Ж (Жилая зона) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 58069,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, земельный участок 25, занятого функциональными [зонами И-Т](#) (Зона инженерной и транспортной инфраструктур), [О](#) (Общественно-деловая зона), землями запаса, в координатах согласно [приложению](#).

1.1	жилая зона (Ж)	2356,87	2966,83			-----	-----	
	- для объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов			60	3	-----	-----	Индивидуальные жилые дома, строительство
	- для малоэтажных многоквартирных домов до четырех этажей включительно			50	4	-----	-----	Малоэтажные жилые дома количеством этажей 1 - 4
	- для среднеэтажных			50	8	-----	-----	Среднеэтажные жилые дома

многоквартирных домов до восьми этажей включительно							количеством этажей 5 - 8
- для многоэтажных (высотных) многоквартирных домов девять этажей и выше		50	12	-----	-----		Многоэтажные жилые дома количеством этажей 9 и выше

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 N 78 изменены границы функциональной зоны О (Общественно-деловая зона) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202002:145 площадью 480 кв. м по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Интернациональная, д. 30а, занятого функциональной [зоной И-Т](#).

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.12.2023 N 49 изменены границы функциональной зоны О (Общественно-бытовая зона) путем включения территории площадью 96928 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, район ул. Космическая, занятой функциональной [зоной Ж](#) (Жилая зона), в координатах согласно [приложению](#).

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 13.09.2023 N 621 изменены границы функциональной [зоны Ж](#) (Жилая зона) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0102001:1357 площадью 8536 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, микрорайон IV, стр. N 34/4, занятого функциональной зоной О (Общественно-деловая зона), согласно [приложению](#).

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 28.06.2023 N 605: [изменены](#) границы функциональной [зоны Ж](#) (Жилая зона) путем включения

территории площадью 24678 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, занятой функциональной зоной О (Общественно-деловая зона), в координатах согласно [приложению](#); исключены из карты планируемого размещения объектов местного значения Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса "школу на 800 мест", расположенную в границах указанной территории;

изменены границы функциональной зоны О (Общественно-деловая зона) путем включения земельных участков: с кадастровым номером 42:36:0101003:4471 площадью 176,58 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4473 площадью 183,36 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4474 площадью 182,19 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4475 площадью 184,66 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4476 площадью 184,24 кв. м, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Томская, д. 26, занятых функциональной **зоной И-Т** (Зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.04.2023 N 587: **изменены** границы функциональной зоны О (Общественно-деловая зона) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 145,21 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Волгоградская, д. 2А, занятого функциональной **зоной И-Т** (Зона инженерной и транспортной инфраструктур), в координатах согласно [приложению](#);

изменены границы функциональной **зоны П** (Зона производственного и коммунально-складского назначения) путем включения в границы зоны территории площадью 46047,0 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Абразивная, 17, занятой функциональной зоной О (Общественно-бытовая зона), в координатах согласно [приложению](#).

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.02.2023 N 557 изменены границы функциональной **зоны Ж** (Жилая зона) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 58069,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, земельный участок 25, занятого

функциональными [зонами И-Т](#) (Зона инженерной и транспортной инфраструктур),
О (Общественно-деловая зона), землями запаса, в координатах согласно [приложению](#).

1.2	общественно-деловая зона (О)	204,67	204,67	50	4	-----	Детская поликлиника на 430 посещений в смену Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену	Строительство школы, детских садов, физкультурно-оздоровительного центра
-----	------------------------------	--------	--------	----	---	-------	---	--

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 N 78 изменены границы функциональной [зоны И-Т](#) (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) путем включения территории площадью 1174,45 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, занятой функциональной зоной П (Зона производственного и коммунально-складского назначения), в координатах согласно [приложению](#).

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.04.2023 N 587 изменены границы функциональной зоны П (Зона производственного и коммунально-складского назначения) путем включения в границы зоны территории площадью 46047,0 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Абразивная, 17, занятой функциональной [зоной О](#) (Общественно-бытовая зона), в координатах согласно [приложению](#).

1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения (П)	818,41	818,41	70	15 метров	-----	-----	Объекты производственного и коммунально-складского назначения
-----	--	--------	--------	----	-----------	-------	-------	---

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 N 78: **изменены** границы функциональной зоны И-Т (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) путем включения территории площадью 1174,45 кв. м по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, занятой функциональной **зоной П** (Зона производственного и коммунально-складского назначения), в координатах согласно [приложению](#); **изменены** границы функциональной **зоны О** (Общественно-деловая зона) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0202002:145 площадью 480 кв. м по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Интернациональная, д. 30а, занятого функциональной зоной И-Т.

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 28.06.2023 N 605 изменены границы функциональной **зоны О** (Общественно-деловая зона) путем включения земельных участков: с кадастровым номером 42:36:0101003:4471 площадью 176,58 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4473 площадью 183,36 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4474 площадью 182,19 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4475 площадью 184,66 кв. м; с кадастровым номером 42:36:0101003:4476 площадью 184,24 кв. м, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Томская, д. 26, занятых функциональной зоной И-Т (Зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.04.2023 N 587 изменены границы функциональной **зоны О** (Общественно-деловая зона) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 145,21 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Волгоградская, д. 2А, занятого функциональной зоной И-Т (Зона инженерной и транспортной инфраструктур), в координатах согласно [приложению](#).

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.02.2023 N 557 изменены границы функциональной **зоны Ж** (Жилая зона) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 58069,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской

округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, земельный участок 25, занятого функциональными зонами И-Т (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры), О (Общественно-деловая зона), землями запаса, в координатах согласно [приложению](#).

1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	280,33	294,20	не устанавливается	не устанавливается	-----	-----	Объекты инженерной инфраструктуры
-----	---	--------	--------	--------------------	--------------------	-------	-------	-----------------------------------

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.04.2023 N 587 изменены границы функциональной [зоны Р](#) (Зона рекреационного назначения) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 841765,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Овражная, занятого функциональной зоной СХ (Зона сельскохозяйственного использования), в координатах согласно [приложению](#).

1.5	зона сельскохозяйственного использования (СХ)	466,83	726,28	не устанавливается	не устанавливается	-----	-----	-----
-----	---	--------	--------	--------------------	--------------------	-------	-------	-------

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.12.2023 N 49 изменены границы функциональной [зоны Ж](#) путем включения земельного участка с кадастровым номером 42:36:0101004:74 площадью 1344 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Садовая, д. 47, занятого функциональной зоной Р (Зона рекреационного назначения).

[Решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.04.2023 N 587 изменены границы функциональной зоны Р (Зона рекреационного назначения) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 841765,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Овражная,

занятого функциональной **зоной СХ** (Зона сельскохозяйственного использования), в координатах согласно [приложению](#).

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.02.2023 N 557 изменены границы функциональной зоны Р (Зона рекреационного назначения) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 9701,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, земельный участок 28б, занятого **зоной запаса**, в координатах согласно [приложению](#).

1.6	зона рекреационного назначения (Р)	950,59	965,40			-----	-----	Организация общественного пространства, устройство парков и скверов
1.7	зона специального назначения (СН)	397,84	397,84	70		-----	-----	-----
	- для режимных объектов ограниченного доступа			40		-----	-----	-----

Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 27.02.2023 N 557 изменены границы функциональной **зоны Р** (Зона рекреационного назначения) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 9701,0 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, земельный участок 28б, занятого **зоной запаса**, в координатах согласно [приложению](#).

1.8	зона запаса (ЗЗ)	260,12	260,12	не устанавливается	не устанавливается	-----	-----	-----
1.9	территория общего пользования (ТОП);	237,43	246,01	не устанавливается	не устанавливается	-----	-----	-----
2.	За границами населенного пункта					-----	-----	-----
2.1	зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	152,81	152,81	не устанавливается	не устанавливается	-----	-----	-----
<p>Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 21.04.2023 N 587 изменены границы функциональной зоны Р (Зона рекреационного назначения) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 841765,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Овражная, занятого функциональной зоной СХ (Зона сельскохозяйственного использования), в координатах согласно приложению.</p> <p>Решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 20.02.2025 N 587 изменены границы функциональной зоны Р (Зона рекреационного назначения) путем включения в границы зоны земельного участка площадью 841765,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Овражная, занятого функциональной зоной СХ (Зона сельскохозяйственного использования), в координатах согласно приложению.</p>								
2.2	зона сельскохозяйственного использования (СХ)	2,24	2,24	не устанавливается	не устанавливается	-----	-----	-----

2.3	зона рекреационного назначения (Р)	5,72	5,72			-----	-----	-----
2.4	зона специального назначения (СН)	104,72	104,72			-----	-----	-----
Итого земель в административных границах		6238,58	7145,25					

**1.2.4. Сведения о потребности в объектах местного значения
на территории Юргинского городского округа**
(в ред. [решения](#) Юргинского городского
Совета народных депутатов от 28.12.2022 N 538)

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Юргинского городского округа, утвержденными решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 09.12.2019 N 122.

1. Нормативная потребность в объектах местного значения:

1.1. Объекты инженерной инфраструктуры

N п/п	Вид застройки	Нормативная потребность
1.	Электроснабжение, МВт	
1.1.	Индивидуальная жилая застройка	расчетный срок - 0,2
1.2.	Многоквартирная жилая застройка	первая очередь - 1,2
		расчетный срок - 3,6
1.3.	Объекты социального и культурно-бытового назначения	первая очередь - 0,8
		расчетный срок - 2,4
1.4.	Объекты промышленного, производственно-складского, рекреационного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	первая очередь - 4,0
		расчетный срок - 2,4
2.	Газоснабжение, тыс. куб. м/год	
2.1.	Отопление и горячее водоснабжение	первая очередь - 128,0

	индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки	расчетный срок - 26242,0
2.2.	Объекты промышленного, производственного, складского, спортивного, социально-культурного, рекреационного, коммунально-бытового назначения и общественно-делового назначения	первая очередь - 59850,0
		расчетный срок - 48538,0
3.	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки	
3.1.	Индивидуальная, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка	первая очередь - 3519,0
		расчетный срок - 1527,0
3.2	Объекты промышленного, производственного, складского, спортивного, социально-культурного, рекреационного, коммунально-бытового назначения и общественно-делового назначения	первая очередь - 1209,0
		расчетный срок - 20,0
4.	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки	
4.1.	Индивидуальная, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка	первая очередь - 3519,0
		расчетный срок - 1527,0
4.2.	Объекты промышленного, производственного, складского, спортивного, социально-культурного, рекреационного, коммунально-бытового назначения и общественно-делового назначения	первая очередь - 1209,0
		расчетный срок - 20,0
5.	Теплоснабжение, Гкал/час	
5.1.	Индивидуальная жилая застройка	расчетный срок - 3,7
5.2.	Многоквартирная жилая застройка	первая очередь - 121
		расчетный срок - 11,98
5.3.	Объекты социального и культурно-бытового	первая очередь - 28,0

	назначения	расчетный срок - 3,0
5.4.	Объекты промышленного, производственно-складского, рекреационного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	первая очередь - 17,63
		расчетный срок - 6,62

1.2. Объекты образования, физической культуры и массового спорта, здравоохранения, культуры и искусства

N п/п	Показатель	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормативная потребность
1.	Объекты образования		
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	место / 85% от детей дошкольного возраста	Не требуется
1.2.	Общеобразовательные учреждения	место / 100% от детей 6,5 - 18 лет	3242
1.3.	Организации дополнительного образования	место / 30% от общего числа школьников	Не требуется
2.	Объекты физической культуры и массового спорта		
2.1.	Спортивные залы	80 кв. м на 1000 чел.	2594,6
2.2.	Бассейны крытые	20 кв. м зеркала воды на 1000 чел.	1234
2.3.	Плоскостные спортивные сооружения	0,19 га на 1000 чел.	11,2 га
3.	Объекты здравоохранения		
3.1.	Стационары	коек на 10 тыс. жителей / 134,7	694

3.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 10 тыс. жителей / 181,5	873
3.3.	Аптеки	учреждений на 12 тыс. жителей / 1	Не требуется
4.	Объекты культуры и искусства		
4.1.	Помещения для культурно массовой и политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	50 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	1898
4.2.	Танцевальные залы	6 мест на 1 тыс. чел.	314
4.3.	Кинотеатры	30 мест на 1 тыс. чел.	1987 <*>
4.4.	Городские библиотеки	4 тыс. ед. хранения, 2 читательских места на 1 тыс. чел.	208 тыс. ед. хранения / не требуется
4.5.	Концертные залы	5 мест на 1 тыс. чел.	Не требуется
4.6.	Клубы	80 мест на 1 тыс. чел.	5884

<*> Примечание: согласно [таблице 9](#) Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных [распоряжением](#) Минкультуры России от 02.08.2017 NP-965 "Нормы и нормативы обеспеченности услугами кинопоказа предусматривают не менее 1 кинозала на 20 тыс. чел. в городском округе. За сетевую единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации" На территории Юргинского городского округа действуют 4 кинозала, что является достаточным при существующей численности населения.

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Согласно положениям действующего Генерального плана территории, занимаемой гаражами и автостоянками, расположенными в границах Юргинского городского округа достаточно для обеспечения местами для постоянного хранения транспортных средств.

С целью обеспечения транспортной доступности новых микрорайонов необходимо строительство автомобильных дорог местного значения - улицы Мира (участок между микрорайонами N 2 и N 5), улицы имени Александра Веденина, проспекта Победы (участок от пр. Кузбасский).

1.4. Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Юргинского городского округа нормативное количество твердых коммунальных отходов на территории города Юрги составляет 0,29 т.

На территории Юргинского городского округа действует полигон ТКО, введен в эксплуатацию в 2013 году. Согласно проектной документации расчетное количество лет эксплуатации полигона с учетом отходов в уплотненном состоянии составляет 17 лет.

Таким образом, на расчетный срок действия Генерального плана Юргинского городского округа - 2030 год - необходимость в дополнительном полигоне ТКО отсутствует.

Размещение объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, объектов утилизации, уничтожения биологических отходов на территории Юргинского городского округа не предусматривается.

1.5. Объекты в области погребения и похоронного дела

Показатель	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности	Существующее положение
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел.	Не требуется <*>

<*> Свободных земель в границах земельного участка, отведенного под кладбище - 22,7 га. Исходя из численности населения необходимая площадь для погребения составляет 19 га.

2. Объекты местного значения, планируемые к размещению с целью обеспечения нормативной потребности.

2.1. Объекты инженерной инфраструктуры.

2.1.1. Объекты электроснабжения:

1. строительство ВКЛ-10 кВ от ПС "Ресурсная" до РП 1;

2. строительство ТП-295, ул. Луговая; строительство ЛЭП-6 кВ ф.6-9-9 до ТП-295;

3. строительство ТП-296, пер. Дальний; строительство ТП-297, пер. Светлый; строительство ЛЭП-6 кВ ф.6-9-9 до ТП-296, пер. Дальний;

строительство ЛЭП-6 кВ ф.6-9-9 до ТП-297, пер. Светлый;

4. строительство кабельной линии ЛЭП-6(10) кВ от ТП-135 до ТП-136, ул. Машиностроителей;

-
5. строительство кабельной линии ЛЭП-6(10) кВ от ТП-136 до ТП-137, ул. Машиностроителей;
 6. строительство кабельной линии ЛЭП-6(10) кВ от ТП-137 до ТП-138, пр. Победы;
 7. реконструкция ТП-184, ул. Ленина;
 8. строительство ТП-325, ул. Овражная;
 9. строительство ВКЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Ресурсная до РП-1, район ИК-50;
 10. реконструкция ТП-20, ул. Притомская;
 11. реконструкция ТП-56, ул. 1-ая Кирпичная;
 12. реконструкция ТП-58, улица Газовиков;
 13. реконструкция ТП-57, ул. Ленина.

2.1.2. Объекты газоснабжения

1. строительство газорегуляторного пункта ГРПШ-5;
 2. газорегуляторный пункт ГРПШ-8;
 3. газорегуляторный пункт ГРПШ-9;
 4. газорегуляторный пункт ГРПШ-13;
 5. газорегуляторный пункт ГРПШ-14;
 6. газорегуляторный пункт ГРПШ-15;
 7. газорегуляторный пункт ГРПШ-16;
 8. газорегуляторный пункт ГРПШ-17;
 9. газопровод ГГРП ЮМЗ - ГРПШ-9;
 10. газопровод ГРПШ - 9 - ГРПШ-17;
 11. газопровод УП-3 - ГРПШ-13;
-

12. газопровод ГРПШ-9 - ГРПШ-8;

13. газопровод ГГРП ТАШКЕНТ - ГРПШ-5;

14. газопровод УП-4 - ГРПШ-15.

2.1.3. Объекты водоснабжения

1. строительство главного водовода от НФС до точки Д;

2. строительство второго водовода от НФС до гидроузла;

3. строительство сетей водоснабжения в мкр. N 2;

4. строительство сетей водоснабжения в мкр. N 4 (3 очередь);

5. строительство водопровода по ул. 1, 2-ая Степная, пер. Дальний;

6. строительство водопровода улиц Рабочая, Трудовая, Овражная Кирпичная;

7. строительство водопровода улиц Орловская, Мастерова, Кирпичная.

2.1.4. Объекты водоотведения:

1. строительство КНС и напорного коллектора пристанционной части города (улицы Тальская, Коммунистическая, Ленина, Нахановича);

2. строительство сетей водоотведения в мкр. N 2;

3. строительство сетей водоотведения в мкр. N 4 (3 очередь).

2.1.5. Объекты теплоснабжения:

1. тепловая магистраль к застраиваемому микрорайону N 2 и северной части микрорайона N 5;

2. тепловая сеть микрорайона N 4;

3. тепловая сеть микрорайона N 2;

4. тепловая сеть комплекса жилой застройки по пр. Кузбасский, 19А;

5. тепловая сеть к стадиону "Темп";

6. тепловая сеть к объектам производственного назначения (территория швейной фабрики);

7. тепловая сеть к СК "Олимп" (2-ая очередь).

2.2. Объекты образования, физической культуры и массового спорта, здравоохранения, культуры и искусства

2.2.1. Объекты образования:

1. школа в 4 микрорайоне на 800 мест;

2. детский сад в 4 микрорайоне на 220 мест.

2.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта:

1. физкультурно-оздоровительный комплекс;

2. плоскостные спортивные сооружения:

- спортивная площадка (Фестивальная, 2);

- спортивная площадка для МГН (парк Кировский);

- спортивная площадка для детей (парк Кировский).

2.3. Автомобильное дорожное местное значение:

1. автомобильная дорога - улица Мира (участок между микрорайоном N 2 и микрорайоном N 5);

2. автомобильная дорога - улица имени Александра Веденина;

3. автомобильная дорога - проспект Победы (участок от проспекта Кузбасский);

4. автомобильная дорога - улица Фестивальная.

**1.2.5. Предоставление земельных участков в целях
создания объектов недвижимости для субъектов малого
предпринимательства**

За последнее десятилетие малое и среднее предпринимательство г. Юрги стало неотъемлемой частью рыночной системы хозяйства и зарекомендовало себя как одна из самых динамично развивающихся и жизнеспособных сфер экономики, которая вносит существенный вклад в социально-экономическое развитие города.

По видам деятельности малое предпринимательство охватывает почти все отрасли экономики. Оно стало весомым сектором экономики города, который повышает качество жизни, увеличивает бюджетные доходы и создает дополнительные рабочие места.

Поддержка малого предпринимательства осуществляется в городе в соответствии с [Программой](#) "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Юргинском районе на 2008 - 2010 годы", утвержденной Советом народных депутатов.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории города выделены земельные участки для строительства:

- 1) универсальный театрально-концертно-цирковой зал (в его составе танцевальный зал) на 700 мест, площадью 137 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 2) культурно-развлекательный центр, общей площадью 1800 - 2520 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 3) общественное клубное здание (в его составе зал аттракционов и игровых автоматов), площадью 6417 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 4) кинотеатр вместимостью 550 мест в районе новой индивидуальной жилой застройки;
 - 5) кинотеатр вместимостью 600 мест в районе новой индивидуальной жилой застройки;
 - 6) магазин автозапчастей хозяйственных и строительных материалов, площадью 1728 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 7) торговый 2-этажный комплекс, площадью 2645 - 2937 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 8) торгово-бытовой центр, 3-этажное здание, площадью 1620 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 9) торговый комплекс "Кора-ТК", общая площадь 6407 кв. м, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 10) крытый рынок, площадью 1000 кв. м (в его составе кулинария), на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 11) ресторан на 250 посадочных мест (входит в состав 3-этажного здания), на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 12) кафе на территории лыжной базы на 100 посадочных мест;
 - 13) кафе в районе новой индивидуальной жилой застройки на 250 посадочных мест;
 - 14) ресторан на 444 посадочных места, на территории общественно-бытовой зоны города;
 - 15) автомойка, площадью 402 кв. м, в продолжении ул. Тальская, у северо-западной границы города;
-

16) автомойка, площадью 402 кв. м, в продолжении ул. Проспект Кузбасский;

17) придорожный комплекс (в его составе гостиница, кафе, стоянка, магазин), в продолжении ул. Тальская, у северо-западной границы города.

На территории города отведено место под размещение шести промышленных площадок:

- на пересечении улиц Шоссейной и Московской площадью 7,0 га;
- между территориями заводов ООО "Юргинский машзавод" и "Дормаш" площадью 120,0 га;
- в районе бывшей базы АТП Агропромтранс, в Привокзальной части города площадью 7,0 га;
- на северной окраине территории МО "Юргинский городской округ" площадью 7,0 га;
- на северной границе бывшего пивзавода площадью 12,6 га;
- на западном побережье Юргинского водохранилища площадью 20,0 га.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать освободившиеся производственные территории при проведении структурной перестройки предприятий стройиндустрии с учетом соблюдения экологической и пожарной безопасности населения.

Основными задачами развития муниципального образования "Юргинский городской округ" являются:

- обеспечение благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого предпринимательства на основе повышения качества и эффективности мер государственной поддержки;
 - размещение новых производств, открытие дополнительных рабочих мест;
 - оказание содействия в финансировании приоритетных и социально значимых направлений развития малого бизнеса из областного Фонда поддержки малого предпринимательства;
 - привлечение малых предприятий к выполнению государственного заказа;
 - предоставление субъектам малого предпринимательства методической, информационной, консультационной, учебно-образовательной и юридической поддержки;
 - привлечение инвестиций, в том числе зарубежных, в сектор малого бизнеса;
-

- привлечение субъектов малого предпринимательства к участию в выставках, ярмарках, бизнес-встречах, направленных на развитие межрегионального и международного сотрудничества;

- взаимодействие с Ассоциацией предпринимателей города по вопросам привлечения инвестиций в малый бизнес; участия в выставках и ярмарках, бизнес-встречах; подготовки кадров;

- реализация ГЦП "Поддержка и развитие малого предпринимательства в г. Юрге".

1.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

В задачи охраны и улучшения окружающей среды города входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня городских шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия по обеспечению благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию города:

- сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры города с учетом характерных особенностей ландшафта и исторической застройки;

- упорядочение промзон;

- соблюдение санитарно-защитных зон от всех промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;

- создание зон запрещение нового жилищного строительства;

- соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных полос и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- развитие зеленых насаждений общего пользования;

- развитие и реконструкция сети городских автомагистралей, способствующих децентрации транспортных потоков;

- применение на промышленных предприятиях устройств с оптимальным режимом горения;

- установка пылегазоочистного оборудования, доведение мощности данного оборудования до проектного уровня;

- строительство автодороги южный обход Юрги - Яшкино - Тайга - Анжеро-Судженск в целях обеспечения связности северных районов Кемеровской области, а также разгрузки трассы М-53 на участке Юрга - Кемерово - Мариинск. Также необходимо предусмотреть строительство

моста через р. Томь;

- завершение строительства участка федеральной дороги "Обход г. Юрги", что позволит осуществлять транзитное движение по федеральной дороге "Подъезд к г. Томску" в обход г. Юрги;

- перевод автомобилей на газовое топливо;

- благоустройство овражно-балочной системы, включающее в себя интенсивное озеленение днища их долин и склонов.

В связи с планированием жилой застройки необходимо провести инвентаризацию всех промышленных и коммунально-складских объектов, и выявить производства, влияющие на окружающую среду. В случае если расчетный размер СЗЗ окажется близким к установленному, то жилую застройку окажется невозможным разместить в пределах данной санитарно-защитной зоны.

Организация систем зеленых насаждений является быстрореализуемым, относительно дешевым и гибким мероприятием по улучшению экологического состояния города.

Открытость планировочной структуры обеспечивает возможность перспективного развития функциональных зон: жилых зон, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий.

Охрана воздушного бассейна

С целью снижения вредных выбросов необходимо:

- Разработать или откорректировать и утвердить проекты санитарно-защитных зон предприятий города в соответствии с Постановлением главы города N 727 от 14.05.2009.

- Обеспечить соблюдение нормативов ПДВ промышленными предприятиями г. Юрги, при этом обеспечить проведение лабораторного производственного контроля за состоянием атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон.

- Установить на источниках выделения пылегазоочистного оборудования с КПД не ниже 80% согласно "Правилам эксплуатации установок очистки газа".

- Довести мощность пылегазоочистного оборудования до проектного уровня.

Для снижения вклада автотранспорта на общее загрязнение воздушного бассейна можно рекомендовать:

- дальнейший перевод транспорта на экологически чистое топливо;

- оснащение двигателей автотранспорта каталитическими нейтрализаторами, фильтрами;

- организация дополнительного озеленения, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха;

- организация объездных дорог для проходящего и большегрузного транспорта.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха города:

1 размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах города;

2 совершенствование технологических процессов:

- переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии;

- установка нового современного оборудования;

3 контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов;

4 контроль за выбросами в атмосферу от котельных;

5 очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;

6 предварительная очистка топлива от примесей серы и других токсичных веществ;

7 установка пылегазоочистного оборудования, а также ремонт и замена устаревшего;

8 разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий. Санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;

9 организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

10 развитие транспортной сети города и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;

11 контроль за техническим состоянием автотранспорта;

12 посадки зеленых насаждений на улицах с наиболее интенсивным движением транспорта;

13 предупреждение пожаров.

Охрана подземных вод

Все мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- недопущение использования подземных вод промышленными предприятиями для технических целей;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов;

- недопущение превышения расчетных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, оборудование всех водозаборов контрольно-измерительной аппаратурой;

- ликвидация или ремонт бездействующих скважин;

- организация режимных наблюдений за уровневым режимом и качественным составом подземных вод;

- изучение очагов загрязнения, их локализация и ликвидация;

- создание охранных зон и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

Для обеспечения населения города доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение

существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимы:

- организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;

- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо осуществление:

- обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- организации вокруг каждой скважины зоны строгого режима I пояса зоны санитарной охраны;

- выноса из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;

- систематического выполнения бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

- организации зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод;

- проведения мониторинга за состоянием подземных вод и недр на скважинах, расположенных на территориях предприятий-загрязнителей.

Охрана поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки городской ливневой канализации. Интенсивными источниками загрязнения являются городская ливневая канализация, свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

Промышленные предприятия, объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования химических продуктов, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, поверхностных водных объектов, необходимо осуществление мероприятий по их охране.

Под охраной поверхностных водных объектов подразумевается защита водного источника от различного рода антропогенного воздействия, а именно:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;

- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов,

- агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается;

- соблюдение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах.

Для обеспечения населения города доброкачественной питьевой водой необходимо:

- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения городов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Вода питьевая";
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов области от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок действующей бытовой канализации в городе и строительство сооружений канализации. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки рабочих проектов по развитию сетей канализации города;
 - реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.5.980-00](#) "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
 - строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;
 - строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий;
 - очистка дождевого стока в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85;
 - усиление контроля за соответствием бытовых и промышленных стоков нормативным уровням;
 - внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологии, сокращение водопотребления на единицу продукции;
 - организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95;
 - разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов в городах, а также разработка мероприятий по их организации;
-

-
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Уровень загрязнения почвы селитебных зон города не превышает среднефоновых значений, концентрации химических веществ в почве равномерны на всей территории г. Юрги, доля ПДК менее 1.

При анализе проб по исследованиям, установлено превышение ПДК содержания сероводорода, содержания нитратов.

Основные мероприятия по предотвращению засорению и загрязнению почв:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров; обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых.

Мероприятия по санитарной очистке города

Мероприятия по санитарной очистке города:

- проектом предусматривается дальнейшее развитие планово-регулярной системы очистки; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
 - вывоз несанкционированных свалок, приобретение кузовных контейнеров и их вывоз;
 - для вывоза ТБО, механизированной уборки тротуаров и дорог необходим парк спецмашин, проектом предлагается регулярное обновление парка специальной коммунальной техники;
 - санитарная обработка полигонов твердых бытовых отходов;
 - достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
-

-
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
 - ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
 - своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

В настоящее время разработан проект на строительство нового полигона ТБО, земельный участок под который уже отведен. Новый полигон ТБО, площадью 10,6 га, будет расположен юго-восточнее существующего.

Класс опасности предложенных для размещения отходов 4 (малоопасные) и 5 (практически не опасные).

Вместимость полигона рассчитана на ежегодное поступление твердых бытовых отходов в объеме 52,000 тыс. куб. м в неуплотненном состоянии и с учетом уплотнения составит 23,636 тыс. куб. м. Эксплуатация полигона рассчитана на 17 лет.

На данной территории также предусмотрено размещение площадки для вывоза снега. В дальнейшем планируется рекультивация полигонов ТБО, на их месте останется только площадка для вывоза снега.

На перспективу планируется рекультивация полигонов ТБО, поскольку генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство модульного завода по переработке твердого бытового мусора, мощностью 40 тыс. тонн. Размещение данного завода заложено утвержденным перечнем инвестиционных проектов муниципального образования "Юргинский городской округ". Его площадь составит 2,0 га, размер санитарно защитной зоны - 500 м. Сметная стоимость строительства, включающая строительство завода и инженерной инфраструктуры, составит 1400 млн. рублей. Количество человек, работающих на данном предприятии, составит 180.

Под эти цели в северной части города зарезервирована промышленная площадка площадью 108,9 га, на которой планируется размещение новых промышленных предприятий.

На территории г. Юрги отсутствуют условия для утилизации отходов 1 - 3 класса опасности. Предполагается вывоз отходов данных классов опасности и их дальнейшая утилизация на Томском полигоне.

Согласно "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов" утвержденной Министерством строительства РФ от 02.11.1996 рекультивация проводится по окончании работ стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния. Сроки процесса стабилизации в среднем составляют:

- 2 года - при посеве многолетних трав, создании пашни, сенокосов, газонов;
- 2 года - при посадке кустарников, сеянцев;
- 2 года - при посадке деревьев;
- 10 лет - при создании огородов, садов.

В конце процесса стабилизации производится завоз грунта автомобильным транспортом для засыпки и планировки образовавшихся провалов.

Направления рекультивации определяют дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории в народном хозяйстве.

Наиболее приемлемыми считаются сельскохозяйственное, лесохозяйственное, рекреационное и строительное направления рекультивации.

Для г. Юрги предусмотрено рекреационное направление рекультивации, но после выполнения определенных мероприятий допускается и гражданское строительство.

Строительное направление рекультивации заключается в приведении территории закрытого полигона в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Капитальное строительство без вывоза свалочного грунта возможно только после проведения соответствующих исследований.

Гражданское строительство с подвальными помещениями (жилые здания, детские и лечебно-профилактические учреждения) без вывоза свалочного грунта не допускается.

Радиационная обстановка города

Радиационная обстановка в г. Юрги остается стабильно удовлетворительной. Всего на территории города 10 юридических лиц используют генерирующие источники ионизирующих излучений. Не все имеют действующее санитарно-эпидемиологическое заключение, дающее право на хранение и использование источников ионизирующего излучения.

Ежегодно исследуются источники централизованного водоснабжения. За отчетный период было исследовано 10 проб воды, превышения по альфа-активности 6. Все пробы воды из подземных источников. После проведения дополнительных исследований проб воды на радионуклеидный состав превышений не отмечено.

На действующих пунктах металлолома дозиметрический контроль не выявил превышений допустимых уровней гамма-фона.

На территории города осуществляют деятельность 2 предприятия, имеющие источники ионизирующих излучений: ООО "Юргинский машиностроительный завод" и ОАО "Металлургмонтаж". Вклад в коллективную дозу облучения населения за счет деятельности предприятий, использующих в своей деятельности ИИИ, является незначительным.

За 2007 год на территории Юрги и Юргинского района не было зарегистрировано случаев потери контроля над источниками ионизирующих излучений, загрязнений территорий и облучений персонала и населения. Радиационных аварий не было.

1.2.7. Мероприятия по предупреждению и снижению ущерба от опасных природных и техногенных воздействий

Мероприятия при угрозе возникновения крупных производственных аварий

Для уменьшения риска возникновения ситуаций природного и техногенного характера на территории МО "Юргинский городской округ" следует осуществлять комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

- мониторинг окружающей среды и диагностика состояний зданий, сооружений и потенциально опасных объектов;
 - прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
 - повышение технологической безопасности и эксплуатационной надежности производственных процессов.
-

Основными направлениями осуществления комплекса мероприятий по смягчению последствий чрезвычайных ситуаций являются:

- защита населения (обеспечение средствами защиты, подготовка к эвакуации) и его первоочередное жизнеобеспечение в условиях чрезвычайных ситуаций;
- инженерная защита территории населенных пунктов;
- локализация зон воздействия поражающими факторами источников чрезвычайных ситуаций;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайной ситуации;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других видов работ;
- создание фонда страховой документации;
- информирование населения о возможных чрезвычайных ситуациях и подготовка его к действиям в условиях чрезвычайных ситуациях;
- участие в лицензировании видов деятельности в области промышленной безопасности и декларировании промышленной безопасности;
- экономическое регулирование деятельности по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание и использование резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- организация проведения специальных мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций в случае террористических и диверсионных актов.

Проведение мероприятий по медицинской защите населения

При выявлении больного с подозрением на особо опасную инфекцию необходимо обеспечить немедленную его госпитализацию; определить необходимый объем квалифицированной медицинской помощи и проведения первичных противоэпидемических мероприятий. Вызвать бригаду консультантов, обеспечить забор материала от больного и направление в территориальный отдел Роспотребнадзора г. Юрги для идентификации возбудителя. Провести глубокое эпидемиологическое обследование возникших очагов ООИ.

Организовать проведение экстренной профилактики и массовой иммунизации населения по эпидемиологическим показаниям и проведение санитарной обработки населения и дезинфекции одежды, обуви, территории силами коммунальных служб.

Обеспечить оперативную связь с каждым лечебно-профилактическим, санитарно-противоэпидемическим учреждениям. Выделить необходимое количество автотранспорта для работы в очаге. Провести дезинфекцию водопроводных сетей по рекомендации территориального отдела Роспотребнадзора г. Юрги.

Обеспечить проведение круглосуточного лабораторного контроля за качеством воды на водопроводах, сооружениях, тупиковых сетях водопровода, лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды БС устанавливаемого вида. По показателям проводить хлорирование питьевой воды. Обеспечить бесперебойную санитарную очистку территорий. Прекратить выпуск скоропортящихся продуктов, употребляемых без термической обработки. Развернуть пункты питания, обеспечить доставку фасованных продуктов для населения в зоне карантина для обеспечения питания больных ООИ, медицинского и другого персонала задействованного в очагах ООИ.

Усилить санитарный контроль за питанием населения, обеспечить проведение лабораторного контроля за зараженностью пищевого сырья, продуктов питания силами ведомственных лабораторий и территориального отдела Роспотребнадзора г. Юрги. Обеспечить проведение санитарной экспертизы пищевого сырья, продовольствия зараженного возбудителями ООИ с выдачей санитарного заключения и рекомендации о способах обеззараживания и возможного использования населением.

Проведение профилактических противопожарных мероприятий и подготовка к безаварийной работе производства:

- разработка в проектах генеральных планов и детальной планировке города и объектов экономики мероприятий, исключающих возможность образования на их территории сплошных пожаров и огневых штормов;
- повышение огнестойкости новых, расширяемых и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений. В этих целях производится снос малоценных сгораемых строений, пропитка сгораемых конструкций огнезащитными веществами, снижение пожароопасных свойств отделочных материалов и покрытий;
- строительство базисных складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей за пределами зон возможных разрушений и затопления. Ограничение размещения в городской застройке базисных складов твердых сгораемых веществ и материалов;
- разработка непрерывных технологических процессов производства, исключающих наличие промежуточных емкостей с пожароопасными продуктами.

Инженерная защита

Основными мероприятиями инженерной защиты, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения (последствий) аварий природного и техногенного характера, угрозе терактов и уменьшения их масштабов, являются:

- создание базы данных по ХОО, объектам жизнеобеспечения, котельным, объектам тепло- и водоснабжения;
 - мониторинг и прогнозирование ЧС, анализ происшествий, аварий на объектах экономики с целью прогнозирования ЧС;
 - корректировка и согласование перечня объектов особой важности, повышенной опасности, жизнеобеспечения с массовым пребыванием граждан на территории города;
 - создание резервов финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС;
 - проверка организации антитеррористической защищенности территории города;
 - проведение командно-штабных, тактико-специальных и иных видов учений;
 - физическая охрана объектов;
 - создание локальных систем оповещения в районах расположения ХОО;
-

- создание и накопление средств индивидуальной и коллективной защиты.

Лечебно-эвакуационные и противоэпидемические мероприятия

Эвакуация тяжелобольных и пораженных осуществляется автотранспортом, эвакуация ходячих больных - пешим порядком. Первая медицинская помощь оказывается силами медицинских формирований объектов экономики. Первая врачебная помощь оказывается бригадами скорой медицинской помощи, всеми медицинскими учреждениями города по мере поступления в них пораженных. Специализированная медицинская помощь оказывается горбольницей N 2 и районной больницей. Организуется оказание медицинской помощи личному составу сил, участвующим в ликвидации последствий аварии. Осуществляются санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия. Организуется работа лаборатории территориального отдела Роспотребнадзора г. Юрги, а также объектовых лабораторий.

В случае выхода из строя водопроводных сооружений и сетей определяются экстренные мероприятия по обеспечению населения доброкачественной водой. При невозможности централизованного снабжения решается вопрос о ее подвозе в районы чрезвычайных ситуаций. Специалисты территориального отдела Роспотребнадзора г. Юрги принимают участие в выборе водоисточника, дают разрешение на использование автотранспорта, согласовывают отведение места для его мойки и дезинфекции, при необходимости дают предписания на проведение обеззараживания воды в автоцистернах, осуществляют контроль за содержанием остаточного хлора в воде и качеством ее по бактериальным показателям. Проводится ежедневный бактериологический контроль за качеством воды.

На объектах пищевой промышленности проводятся мероприятия, исключающие возможность инфицирования продуктов питания. Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора в г. Юрге дается заключение о возможности использования предприятий общественного питания в качестве базовых для снабжения пунктов питания. Совместно с руководством организаций общественного питания разрабатывается и согласовывается 7-дневное меню с исключением опасных в эпидемиологическом отношении продуктов питания.

Медицинская помощь оказывается непосредственно в районе чрезвычайной ситуации и в специализированных лечебных учреждениях с учетом специфики возможных поражений.

Для оказания медицинской помощи на месте привлекаются штатные и нештатные бригады скорой медицинской помощи.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

Население получает сигналы оповещения и информацию об обстановке, их действиях и правилах поведения в районе чрезвычайной ситуации по локальным системам оповещения (при их наличии в районе ЧС), по каналам радиовещания, телевидения, а также через автомобили, оборудованные громкоговорящими устройствами.

1.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности в г. Юрге возложено на пожарное подразделение ОГПС-17, которое включает в себя 4 пожарных части.

Существующая ситуация по обеспеченности города объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ и требованиям НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной безопасности". Вследствие этого возникает необходимость в проектировании пожарных депо на первую очередь строительства:

- по ул. Московская, площадью 2,7 га, на 6 автомобилей и 7 машин в резерве, II тип пожарного депо;

- в продолжении ул. Проспект Кузбасский, за 4-м микрорайоном, площадью 1,3 га, на 2 автомобиля, II тип пожарного депо;
- в продолжении ул. Тургенева, площадью 1,1 га, на 2 автомобиля, II тип пожарного депо;
- в продолжении ул. Тальская, площадью 1,3 га, на 6 автомобилей, II тип пожарного депо.

Всего для размещения новых пожарных депо на территории г. Юрги потребуется 6,4 га.

2. Программа мероприятий по реализации генерального плана и последовательность их выполнения

N п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Источник финансирования	Срок реализации
1	2	3	4	5		6
1. Жилищная сфера						
1	Многоэтажная жилая застройка	г. Юрга	212,2 тыс. кв. м	строительство	областной бюджет, частные средства	I-я очередь
2	Многоэтажная жилая застройка	г. Юрга	582,4 тыс. кв. м	строительство	областной бюджет, частные средства	расчетный срок
3	Коттеджная застройка	г. Юрга	113,8 тыс. кв. м	строительство	частные средства	I-я очередь
4	Коттеджная застройка	г. Юрга	59,0 тыс. кв. м	строительство	частные средства	расчетный срок
5	Дома "таун-хаус"	г. Юрга	5,4 тыс. кв. м	строительство	частные средства	I-я очередь

6	Индивидуальная жилая застройка	г. Юрга	199,2 тыс. кв. м	строительст во	областной бюджет, частные средства	I-я очередь
7	Индивидуальная жилая застройка	г. Юрга	814,7 тыс. кв. м	строительст во	областной бюджет, частные средства	расчетный срок
2. Социальная сфера						
2.1. Объекты образования						
1	Детский сад	г. Юрга, территория военного гарнизона	220 мест, 0,77 га	строительст во	федеральны й, областной, городской бюджеты	2009 год
2	Детский сад	г. Юрга, ул. Павлова, 3	60 мест, 0,24 га	строительст во	областной, городской бюджеты	2010 год
3	Детский сад	г. Юрга, 25 "В" квартал	220 мест, 0,77 га	строительст во	областной, городской бюджеты	2009 - 2011 г. г.
4	Детский сад	г. Юрга, 4 мкр.	220 мест, 0,77 га	строительст во	областной, городской бюджеты	2009 - 2011 г. г.
5	Детский сад	г. Юрга, привокзаль ная часть города	110 мест, 0,38 га	строительст во	областной, городской бюджеты	2009 - 2011 г. г.
6	Детский сад	г. Юрга, ул. Строительн ая, 20	60 мест, 0,24 га	строительст во	областной, городской бюджеты	2010 год

7	Дополнительные дошкольные группы	г. Юрга, МОУ "Начальная школа - детский сад N 16"	40 мест	расширение	областной, городской бюджеты	2009 год
8	Детский ясли-сад	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	100 мест, 0,3 га	строительство	областной, городской бюджеты	I-я очередь
9	Детский сад	г. Юрга, 4 мкр.	3 объекта по 220 мест, по 0,77 га	строительство	областной, городской бюджеты	I-я очередь
10	Детский сад	г. Юрга, 4 мкр.	2 объекта по 190 мест, по 0,67 га	строительство	областной, городской бюджеты	I-я очередь
11	Детский сад	г. Юрга, район новой многоэтажной жилой застройки	180 мест, 0,63 га	строительство	областной, городской бюджеты	расчетный срок
12	Детский сад	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	180 мест, 0,63 га	строительство	областной, городской бюджеты	расчетный срок
13	Средняя общеобразовательная школа	г. Юрга, территория военного гарнизона	500 мест, 3,0 га	строительство	областной, городской бюджеты	2009 год
14	Средняя	г. Юрга, 4	500 мест, 2,5	строительство	областной,	I-я очередь

	общеобразовательная школа	мкр.	га	во	городской бюджеты	
15	Средняя общеобразовательная школа	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	180 мест, 0,9 га	строительство	областной, городской бюджеты	I-я очередь
16	Школа	г. Юрга, район новой многоэтажной жилой застройки	500 мест, 3,0 га	строительство	областной, городской бюджеты	расчетный срок
17	Школа	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	180 мест, 0,9 га	строительство	областной, городской бюджеты	расчетный срок
2.2. Объекты и учреждения культуры и искусства						
1	Универсальный театрально-концертно-цирковой зал	г. Юрга, ул. Машиностроителей - проспект Победы	700 мест	строительство	местный бюджет	I-я очередь
2	Кинотеатр	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	600 мест	строительство	местный бюджет	I-я очередь
3	Кинотеатр	г. Юрга, район новой	550 мест	строительство	местный бюджет	расчетный срок

1	Больничныи корпус	г. Юрга, район МУЗ "ЮЦРБ"	140 коек	строительст во	муниципальн ый, областной бюджеты	I-я очередь
2	Больничныи корпус	г. Юрга, привокзаль ная часть города	60 коек, 1,7 га	строительст во	муниципальн ый, областной бюджеты	I-я очередь
3	Больничныи корпус	г. Юрга, район новой многоэтажн ой жилой застройки	100 коек, 2,0 га	строительст во	муниципальн ый, областной бюджеты	расчетный срок
4	Существующие больницы	г. Юрга	доведение емкости до нормативног о уровня	реконструкц ия	муниципальн ый, областной бюджеты	I-я очередь
5	Поликлиника	г. Юрга, в составе ОБЗ	250 пос. в смену, 3672 кв. м	строительст во	муниципальн ый, областной бюджеты	I-я очередь
6	Детская поликлиника	г. Юрга, 4 мкр.	200 пос. в смену	строительст во	муниципальн ый, областной бюджеты	2009 год
7	Поликлиника	г. Юрга, привокзаль ная часть города	144 пос. в смену, 0,5 га	строительст во	муниципальн ый, областной бюджеты	I-я очередь
8	Поликлиника	г. Юрга, район	300 пос. в смену, 0,5 га	строительст во	муниципальн ый,	расчетный срок

		новой индивидуальной жилой застройки			областной бюджеты	
9	Поликлиника	г. Юрга, территория военного гарнизона	70 пос. в смену, 0,5 га	строительство	муниципальный, областной бюджеты	I-я очередь
10	Поликлиника	г. Юрга, район новой многоэтажной жилой застройки	300 пос. в смену, 0,5 га	строительство	муниципальный, областной бюджеты	расчетный срок
11	Существующие поликлиники	г. Юрга, территория МУЗ "ЮЦРБ"	-	реконструкция	муниципальный, областной бюджеты	I-я очередь
12	Станция скорой помощи	г. Юрга, район новой многоэтажной жилой застройки	9 автомашин, 0,6 га	строительство	муниципальный, областной бюджеты	расчетный срок
13	Раздаточный пункт детской молочной кухни	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	86 кв. м	строительство	местный бюджет	I-я очередь
14	Молочная кухня	г. Юрга, район новой многоэтажной жилой застройки	300 кв. м	строительство	местный бюджет	расчетный срок

1	Спортивный комплекс	г. Юрга, район новой многоэтажной жилой застройки по ул. Солнечная	1 объект	строительство	областной, местный бюджеты	расчетный срок
2	Восточная и западная трибуны	г. Юрга	вместимость 3000 чел.	завершение строительства	областной, местный бюджеты, частные средства	2009 год
3	Беговые дорожки и спортивные площадки	г. Юрга, стадион "Темп"	по заданию на проектирование	благоустройство, озеленение, ремонт	федеральный, местный, областной бюджеты	2010 год
4	Стадион	г. Юрга, на территории 2 - 5 мкр.	2,5 га, 171 х 87,5 м	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	I-я очередь
5	Плавательный бассейн	г. Юрга, в составе СК по ул. Солнечная	площадь зеркала воды 1120 кв. м	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	I-я очередь
6	Детский плавательный бассейн	г. Юрга, в составе СК в районе новой многоэтажной жилой застройки	площадь зеркала воды 380 кв. м	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	расчетный срок

7	Спортивный зал	г. Юрга, в составе проектируемого СК в районе новой многоэтажной жилой застройки по ул. Солнечная	1 объект	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	расчетный срок
8	Спортивные площадки для игры в волейбол	г. Юрга, на территории стадиона в 2 - 5 мкр.	2 объекта 13 х 22 м	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	I-я очередь
9	Спортивные площадки для игры в баскетбол	г. Юрга, на территории стадиона в 2 - 5 мкр.	2 объекта 20 х 30 м	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	I-я очередь
10	Спортивные площадки	г. Юрга, в составе территорий проектируемых школ	5 объектов	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	2009 - 2011 г. г.
3. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание						
1	Магазин продовольственных товаров	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	площадь 75 кв. м	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
2	Магазин продовольственных	г. Юрга, территория	площадь 100 кв. м	строительство	местный бюджет,	I-я очередь

	ых товаров	проектируе мой лыжной базы			частные средства	
3	Кулинария	г. Юрга, в составе ОБЗ, территория крытого рынка	площадь 250 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
4	Кулинария	г. Юрга, район новой индивидуал ьной жилой застройки, в составе ТК	площадь 40 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
5	Магазин автозапчастей, хоз. и строительных материалов	г. Юрга, в составе ОБЗ	общая площадь 1728 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
6	Торговый комплекс	г. Юрга, в составе ОБЗ, территория комплекса телевизион ной вышки	2-этажный, площадь 2645 - 2937 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
7	Торгово-бытовой центр	г. Юрга, в составе ОБЗ	3-этажный, площадь 1620 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	I-я очередь

8	ТК "Кора-ТК"	г. Юрга, в составе ОБЗ	общая площадь 6407 кв. м	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
9	Магазин хозтоваров одежды и обуви	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	площадь 30 кв. м	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
10	Торговый комплекс	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	торговая площадь 1100 кв. м	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
11	Крытый рынок	г. Юрга, в составе ОБЗ	торговая площадь 1000 кв. м	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
12	Ресторан	г. Юрга, в составе ОБЗ, территория торгово-бытового центра	250 посад. мест	строительство	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
13	Буфет	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	8 мест	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
14	Кафе	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	16 мест	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь

15	Кафе	г. Юрга, территория проектируемой лыжной базы	100 мест	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
16	Кафе, ресторан	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	250 мест, 0,3 га	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
17	Предприятие бытового обслуживания	г. Юрга, в составе ОБЗ	3-этажное, 448 рабочих мест	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
18	Предприятие бытового обслуживания	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	7 рабочих мест	строительство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
3.1. Предприятия коммунального обслуживания						
1	Прачечная	г. Юрга, в составе ОБЗ, территория торгово-бытового центра	производительность 12460 кг белья в смену	строительство	местный бюджет	I-я очередь
2	Химчистка	г. Юрга, в составе ОБЗ, территория торгово-	производительность 1197 кг вещей в смену	строительство	местный бюджет	I-я очередь

		бытового центра				
3	Баня	г. Юрга, в составе ОБЗ, территория торгового бытового центра	250 мест	строительство	местный бюджет	I-я очередь
4	Баня	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	8 мест	строительство	местный бюджет	I-я очередь
5	Баня	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	7 мест	строительство	местный бюджет	I-я очередь
6	Баня	г. Юрга, территория проектируемой лыжной базы	30 мест, площадь 0,2 га	строительство	местный бюджет	I-я очередь
7	Баня	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	40 мест, площадь 0,3 га	строительство	местный бюджет	расчетный срок
8	Пожарное депо	г. Юрга, ул. Московская	площадь 2,7 га, на 6 автомобилей и 7 машин	строительство	местный бюджет	I-я очередь
9	Пожарное депо	г. Юрга,	площадь 1,3	строительст	местный	I-я очередь

		проспект Кузбасский, за 4-м мкр.	га, на 2 автомобиля	во	бюджет	
10	Пожарное депо	г. Юрга, ул. Тургенева	площадь 1,1 га, на 2 автомобиля	строительст во	местный бюджет	I-я очередь
11	Пожарное депо	г. Юрга, ул. Тальская	площадь 1,3 га, на 6 автомобилей	строительст во	местный бюджет	I-я очередь
3.2. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
1	Гостиница	г. Юрга, в составе ОБЗ	444 места	строительст во	местный бюджет	I-я очередь
4. Общественно-деловая сфера						
1	Отделение связи	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	2 раб. места	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь
2	Отделение связи	г. Юрга, район новой индивидуал ьной жилой застройки	площадь 0,5 г	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь
3	Центральный офис Юргинского отделения АК Сбербанка РФ	г. Юрга, в составе ОБЗ	3-этажное с подвалом, 8 операционн ых мест, общая площадь 2916 кв. м	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь

4	Филиал Сбербанка	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	3 операционных места	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь
5	Филиал банка	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	3 операционных места, площадь 0,2 га	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь
6	Городской суд	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	19 рабочих мест, площадь 1,5 га	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь
5. Промышленная сфера						
1	Завод по производству базальтового утеплителя	г. Юрга	площадь 3,3 га	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	расчетный срок
2	Предприятие по сборке дорожно-строительных машин, коммунальной и сельскохозяйственной техники малого класса	г. Юрга	площадь 24 га	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	расчетный срок
3	Предприятие по производству ДСП	г. Юрга	общая мощность 200 тыс. куб. м в год,	строительство	областной, местный бюджеты, частные	расчетный срок

			площадь 23,5 га		средства	
4	Модульный завод по переработке бытового мусора	г. Юрга	мощность 40 тыс. тонн, площадь 2,0 га	строительство	областной, местный бюджеты, частные средства	расчетный срок
6. Транспортная инфраструктура						
6.1. Автомобильные дороги, городские улицы						
1	Магистральные улицы и дороги	г. Юрга	протяженность 179,4 км	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь
2	Кольцевые транспортные развязки	г. Юрга, проспект Победы и ул. Краматорская, ул. Исайченко и ул. Шосейная, ул. Московская, ул. Шосейная и ул. Солнечная	3 объекта	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь
3	Путепровод тоннельного типа	г. Юрга, через ж/д	проезжая часть - 22 м, технические тротуары - 0,75 м	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь

6.2. Городской транспорт						
1	Новые автобусные маршруты	г. Юрга	протяженнос ть 17,2 км	развитие	областной, местный бюджеты	расчетный срок
2	Открытые стоянки временного хранения автомобилей для посетителей различных объектов общественно-бытовой зоны	г. Юрга, в составе ОБЗ, по улицам: Волгоградс кая, проспект Победы, Машиностр оителей	10 шт., общее количество мест - 797, общая площадь 25399,34 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
3	Открытая двухуровневая стоянка временного хранения автомобилей для посетителей	г. Юрга, западнее здания телевизион ной вышки ООО "Связь Медиа Траст"	количество мест - 264, общая площадь - 7916,3 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
4	Служебные одноэтажные гаражи	г. Юрга, в составе ОБЗ, по ул. Волгоградс кая, проспект Победы	6 объектов, общая площадь - 2232,0 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
5	Двухэтажный гараж	г. Юрга, в составе ОБЗ, по ул. Волгоградс	площадь - 10368 кв. м, количество крытых мест	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок

		кая	- 340, на открытой площадке - 170			
6	Полуподземная стоянка постоянного хранения автомобилей	г. Юрга, в составе ОБЗ, по ул. Волгоградс кая	количество мест - 78	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
7	Подземные стоянки для постоянного хранения транспортных средств	г. Юрга, под проезжей частью и бульваром проспекта Победы	2 объекта, количество мест - 882	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
8	Гаражи индивидуального пользования	г. Юрга, ул. 2-я Кирпичная и ул. Кирова	2 массива	резервиров ание	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
9	Комплекс придорожного сервиса	г. Юрга, северо- западная часть города	1 объект	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок
10	Автомойка	г. Юрга, ул. Тальская, проспект Кузбасский по направлени ю на Зимник	2 объекта по 402 кв. м	строительст во	местный бюджет, частные средства	расчетный срок

7. Инженерная инфраструктура						
7.1. Водоснабжение						
1	Водопроводные сети	г. Юрга, районы новой жилой застройки	протяженнос ть 35,5 км	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
2	Водозабор	г. Юрга, Канdereпск ий участок Юргинского МПВ	1 объект	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
3	Водовод	г. Юрга, Канdereпск ий участок Юргинского МПВ	протяженнос ть 19 км	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
4	Станция водоподготовки	г. Юрга, Канdereпск ий участок Юргинского МПВ	1 объект	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
7.2. Канализация						
1	КНС N 5	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	мощность 5 - 7 тыс. куб. м/сут.	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь
2	Канализационны е сети	г. Юрга, районы новой жилой застройки	протяженнос ть 33,4 км	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок

7.3. Электроснабжение						
1	ТП	г. Юрга, мкр. "Ягодка"	1 объект	строительст во	местный бюджет	I-я очередь
2	ТП	г. Юрга, район ул. Полевая	1 объект	строительст во	местный бюджет	расчетный срок
3	Сети электроснабжени я	г. Юрга, районы новой жилой застройки	протяженнос ть 24,8 км	строительст во	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок
7.4. Теплоснабжение						
1	Магистральные тепловые сети	г. Юрга, районы новой жилой застройки	протяженнос ть 21,6 км	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
2	Теплотрасса	г. Юрга	протяженнос ть 477 м	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
3	III тепловой вывод с ТЭЦ	г. Юрга	2500 м	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь/ра счетный срок
4	Перемычка	г. Юрга, от ул. Строительн ая к мкр. 2 - 5	-	строительст во	областной, местный бюджеты	I-я очередь

5	Котельные	г. Юрга, территория лыжной базы, южная часть города	4 объекта	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь/расчетный срок
6	ТЭЦ (газотурбинная)	г. Юрга, северо-западнее микрорайона "Ягодка"	36 МВт/100 ГКалл	строительство	областной, местный бюджеты	I-я очередь
7.5. Телефонизация						
1	Линии связи	г. Юрга, районы новой жилой застройки	протяженность 32,4 км	строительство	местный бюджет	I-я очередь/расчетный срок
2	АТС	г. Юрга, район новой индивидуальной жилой застройки	1 объект	строительство	местный бюджет	расчетный срок
3	АТС	г. Юрга, в составе ОБЗ	1 объект	строительство	местный бюджет	I-я очередь
7.6. Газоснабжение						
1	ГРС	г. Юрга, район новой индивидуальной	2 объекта	строительство	местный бюджет	I-я очередь/расчетный срок

		ьной жилой застройки				
2	Магистральные сети газоснабжения	г. Юрга, районы новой жилой застройки	протяженнос ть 11,2 км	строительст во	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок
7.7. Инженерная подготовка территории						
1	Сети ливневой канализации	г. Юрга	по заданию на проектирова ние	строительст во	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок
2	Коллекторы	г. Юрга, районы новой жилой застройки ул. Заводская	7 объектов	строительст во	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок
3	Очистные сооружения ливневой канализации	г. Юрга, район Киргородка	1 объект	строительст во	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок
4	Очистные сооружения ливневой канализации	г. Юрга, район ул. Набережна я	1 объект	строительст во	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок
5	Овраги	г. Юрга	в составе проектов	засыпка, благоустрой ство	местный бюджет	I-я очередь/ра счетный срок

6	Водоемы	г. Юрга	в составе проектов	расчистка	местный бюджет	I-я очередь/расчетный срок
7	Рекреационные зоны	г. Юрга	в составе проектов	организация	местный бюджет, частные средства	I-я очередь/расчетный срок
8	Ручьи	г. Юрга	в составе проектов	расчистка русел, очистка пойменной территории от мусора, планировка и озеленение	местный бюджет	I-я очередь/расчетный срок
8. Охрана окружающей среды						
8.1. Охрана воздушного бассейна						
1	Источники загрязнения атмосферы	г. Юрга	-	инвентаризация	частные средства	I-я очередь
2	Проекты санитарно-защитных зон предприятий города	г. Юрга	-	разработка и утверждение	частные средства	I-я очередь
3	Лабораторный производственный контроль за состоянием атмосферного	г. Юрга	-	проведение контроля	частные средства	I-я очередь

	воздуха на границе СЗЗ					
4	Пылегазоочистное оборудование	г. Юрга	-	установка на источниках выделения	частные средства	I-я очередь
5	Бульвары и скверы	г. Юрга, новые планировочные районы	в составе проектов	организация	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
6	Лесопарк	г. Юрга, южная граница города	площадь 111,3 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
7	Парк	г. Юрга, набережная р. Томь	площадь 55,17 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
8	Бульвар	г. Юрга, проспект Победы	площадь бульвара 41,4 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
9	Набережная	г. Юрга, вдоль р. Томь	площадь 82,6 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
10	Парк	г. Юрга, ул. Солнечная, район новой многоэтажной	площадь 25,81 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь

		застройки				
11	Парк	г. Юрга, район новой индивидуал ьной застройки	площадь 13,25 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
12	Парк	г. Юрга, залинейная часть города	площадь 25,71 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
13	Парк	г. Юрга, ручей Ягодный	площадь 39,34 га	устройство	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
14	Озеленение	г. Юрга, санитарно- защитные зоны, территории , непригодны е под застройку	газо-, пылеустойчи вые древесно- кустарников ые породы	посадка	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
15	Контроль за выбросами	г. Юрга	-	-	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
16	Производственны е выбросы от пыли и вредных газов	г. Юрга	-	очистка	местный бюджет, частные средства	I-я очередь

17	Совершенствование технологических процессов	г. Юрга	в составе проектов	установка современного оборудования, переход на ресурсосберегающие или малоотходные технологии	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
8.2. Охрана водных ресурсов						
1	Бездействующие скважины	г. Юрга	-	ликвидация или ремонт	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
2	Эксплуатация водозаборов	г. Юрга	-	соблюдение режима	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
3	Водозабор	г. Юрга	в составе проектов и программ развития	оборудование контрольно-измерительной аппаратурой	местный бюджет, частные средства	I-я очередь
8.3. Охрана почв						
1	Рекультивация земель, карьеров	г. Юрга	в составе проектов	рекультивация	местный бюджет	расчетный срок

2	Снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства	г. Юрга	в составе проектов	-	местный бюджет	расчетный срок
3	Утилизация токсических отходов	г. Юрга	в составе проектов	проведение утилизации	местный бюджет	расчетный срок
8.4. Санитарная очистка						
1	Планово-регулярная система очистки	г. Юрга	-	проведение очистки	местный бюджет	расчетный срок
2	Несанкционированные свалки	г. Юрга	-	ликвидация	местный бюджет	расчетный срок
3	Парк специальной коммунальной техники	г. Юрга	-	обновление и приобретение	местный бюджет	расчетный срок
4	Полигоны твердых бытовых отходов	г. Юрга	в составе проектов	санитарная обработка	местный бюджет	I-я очередь
5	Полигоны твердых бытовых отходов	г. Юрга	в составе проектов	рекультивация	местный бюджет	I-я очередь
6	Малоотходные технологии	г. Юрга	в составе проектов	внедрение	местный бюджет	расчетный срок
7	Отходы и объекты их размещения	г. Юрга	-	ежегодная инвентаризация	местный бюджет	расчетный срок

8	Мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов	г. Юрга	-	проведение	местный бюджет	расчетный срок
9	Полигон ТБО	г. Юрга	площадь 10,6 га	строительство	местный бюджет	расчетный срок
10	Мусороперерабатывающий модульный завод	г. Юрга	1 объект	строительство	местный бюджет	расчетный срок

3. Программа инвестиционного освоения территории города Юрги

Данный раздел выполнен на основании Комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования "Юргинский городской округ", инвестиционного паспорта города Юрги, перечня инвестиционных проектов г. Юрги с учетом сформированных инвестиционных площадок и потенциала градостроительного развития территории города, выявленного при разработке данного генерального плана.

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития территории города Юрги

Программа инвестиционного освоения территории является инструментом эффективного управления развитием территории. Программа разрабатывается с целью создания благоприятного инвестиционного климата и должна содержать комплекс мер по наращиванию инвестиционного потенциала и минимизации инвестиционных рисков.

Инвестиционная программа определяет оптимальные условия инвестирования с учетом снижения нагрузки на бюджет, привлечения внебюджетных источников финансирования, расширения налогооблагаемой базы для выплат и поступлений в бюджет, опираясь при этом на показатели конъюнктуры рынка (соотношения спроса и предложения, условий реализации недвижимости, налоговой и кредитной политики и т.д.).

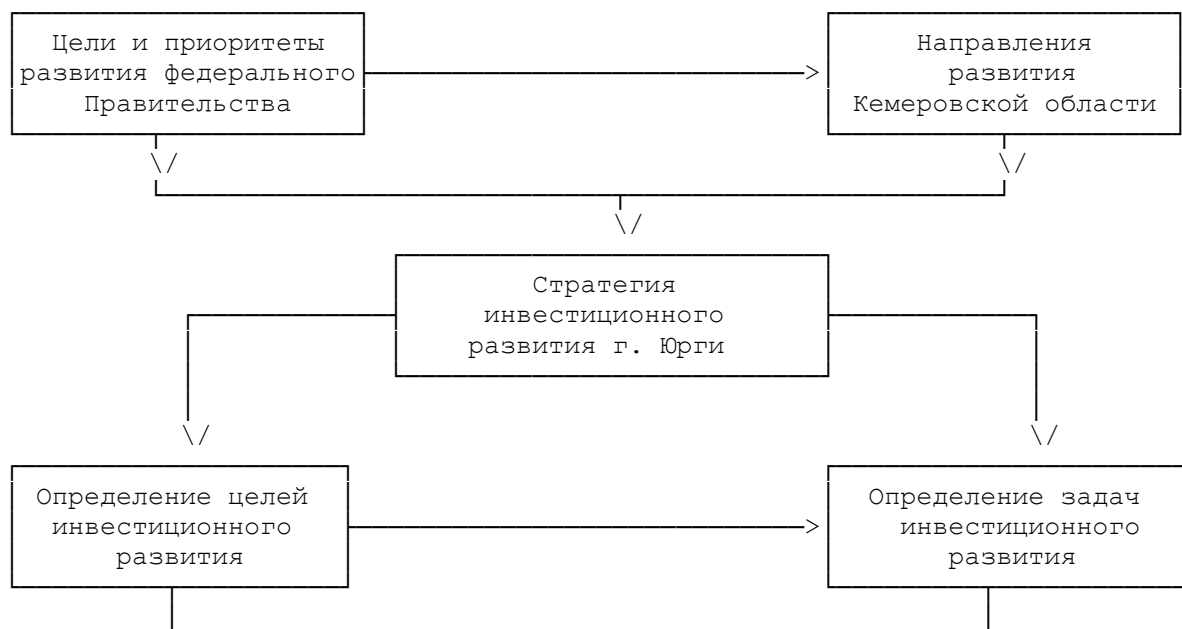
Стратегической целью инвестиционного развития города Юрги является формирование самодостаточной экономики путем создания механизмов и конкретных мер, обеспечивающих развитие инвестиционной инфраструктуры и инвестиционного потенциала, создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов власти со всеми участниками процесса в интересах интенсивного экономического и инвестиционного развития города, обеспечение устойчивого роста качества жизни населения на базе создания условий для эффективного развития всех отраслей муниципальной экономики с расширением их межрегиональных связей, а также создание условий для развития предприятий малого бизнеса.

Основными инструментами достижения стратегической цели являются интеграция с иными субъектами, расположенными на территории Кемеровской области и Российской Федерации, создание мощной высокотехнологичной индустриальной базы по глубокой переработке сырьевых ресурсов, создание городской инновационной системы, привлечение в экономику города как отечественных, так и иностранных инвестиционных ресурсов, развитие малого предпринимательства, дальнейшая диверсификация экономики, обеспечение устойчивого социального и экономического роста, развития производственной, рыночной инфраструктуры, сферы услуг, политического развития территории и создание высокооплачиваемых рабочих мест.

Алгоритм разработки стратегии инвестиционного развития города Юрги представлен на [рисунке 1](#).

Основными задачами инвестиционного развития города являются:

- формирование положительного инвестиционного имиджа города;
- создание и развитие законодательного, организационного, инфраструктурного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности города;
- мобилизация инвестиционных ресурсов и обеспечение их эффективного использования путем формирования инвестиционных программ для реализации приоритетных и социально значимых направлений развития города;
- обеспечение участия города в федеральных, региональных инвестиционных программах, национальных проектах, конкурсах;



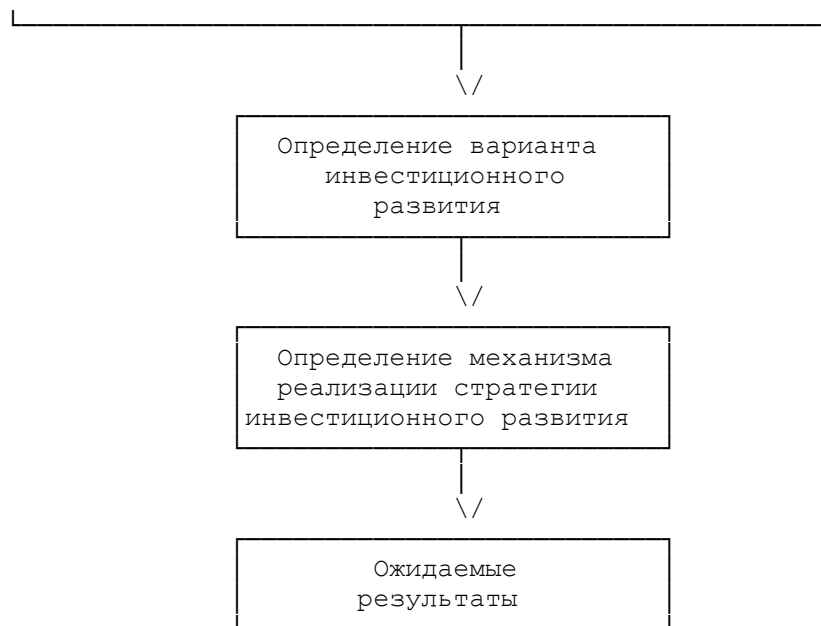


Рисунок 1 - Алгоритм стратегии инвестиционного развития г. Юрги

- развитие кредитно-финансовых механизмов и внедрение финансовых технологий, направленных на развитие инвестиционной деятельности;

- повышение эффективности деятельности администрации города в сфере поддержки инвестиционной деятельности;
- содействие предприятиям города в привлечении инвестиций;
- оказание содействия в получении государственной поддержки промышленным предприятиям в реализации инвестиционных проектов;
- привлечение внешних инвестиций в сферу материального производства;
- повышение инвестиционной привлекательности экономики города.

Таким образом, основные направления инвестиционной политики города сводятся к следующим основным позициям:

- формирование благоприятной среды, способствующей повышению инвестиционной активности в городе (в первую очередь, правовое и
-

налоговое регулирование рынка инвестиций);

- преимущественное направление финансовых ресурсов за счет средств городского бюджета для социально значимых объектов, имеющих неприбыльный характер;

- размещение ограниченных капитальных вложений за счет средств бюджета Кемеровской области строго в соответствии с решением распорядителя кредитов и на конкурсной основе;

- усиление контроля за целевым расходованием средств бюджета, направленных на инвестиции в форме безвозвратного финансирования и кредитования;

- расширение практики совместного бюджетного и коммерческого финансирования инвестиционных программ и проектов;

- формирование информационной базы данных о возможных источниках финансирования и условиях инвестиций.

3.2. Анализ инвестиционного развития города Юрги

Состояние экономического развития определяется его внутренними и внешними инвестиционными возможностями.

Результаты анализа ситуации, тенденций, проблем и ограничивающих факторов экономического и инвестиционного развития города Юрги представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. - Анализ инвестиционного развития города Юрги

Основные факторы, определяющие стратегию развития	Влияние фактора на инвестиционное развитие г. Юрги	
	Сильные стороны	Слабые стороны
1	2	3
Экономико-географическое положение		
Географическое положение	- Компактность расположения города; - расположение в северо-западной части Кемеровской области на левом берегу реки Томь; - привлекательный архитектурный облик городского округа	- Расчлененность рельефа города большими логами (Ягодный и Бурлачиха), а также долинами левобережных притоков реки Томь (рек Искитим и Юргинка)
Близость к	- Близость к областному центру и	-

источникам сбыта и снабжения	<p>крупным городам сибирского региона</p> <ul style="list-style-type: none"> - Новосибирск, Кемерово, Томск (пересечение трех магистралей); - размещение непосредственно в многоотраслевом аграрно-индустриальном регионе, выступающем основной базой промышленности 	
Близость к сырьевым и энергетическим ресурсам	<ul style="list-style-type: none"> - Территориальная близость с Юргинским районом, являющимся поставщиком в город сельскохозяйственной продукции; - расположение вблизи города крупнейшего гарнизона Западной Сибири - потребителя товаров и услуг Юргинских производителей, поставщика рабочей силы в город (жены офицеров, лица демобилизованные в запас из рядов ВС), фактора, способствующего социальной стабильности в городе Юрге, укреплению связей с федеральными и региональными органами власти 	-
Народные промыслы		- Отсутствие народных промыслов
Природные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> - Железные, медные, марганцевые и полиметаллические руды, доломиты и кварциты, фосфориты и алюминиевое сырье, месторождения золота, серебра, вольфрама, ртути добыча каменных углей, лесные ресурсы, флора и фауна 	- Отсутствие крупных месторождений полезных ископаемых
Исторические места и туристические	- На территории города находятся памятники архитектуры и истории:	- Значительная часть памятников требует

маршруты, места отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - памятник на могиле Героя Советского Союза В.Н.Исайченко (открыт в 1980 году); - 4 памятника В.И.Ленину; - 3 памятника, посвященных историко-революционным событиям - "50 лет Советской власти" (открыт в 1967 году), "Серп и Молот", "Героям гражданской войны в честь 60-летия освобождения Кузбасса от колчаковцев"; - 2 памятника, посвященных Великой Отечественной войне - "Обелиск Славы", Мемориал воинской славы в честь воинов-юргинцев, погибших в годы Великой Отечественной войны (в мемориальный комплекс входят: Дорога воспоминаний, кольцо Славы с именами 5500 погибших юргинцев и скульптурная композиция "Скорбящая мать"); - 4 памятника трудовой славы - обелиск и скульптурная композиция "Слава труду" в честь 30-летия и 40-летия Юргинского машиностроительного завода, стела "Слава труду" в честь 40-летия треста "Юргалпромстрой", стела "Слава труду" в честь 30-летия завода железобетонных конструкций; - 2 памятника культуры - памятник А.С.Пушкину (открыт в 1979 году), памятник В.В.Маяковскому (1980 г.) 	реставрации
Рекреационные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> - Привлекательное сочетание водных и лесных массивов; - наличие свободных территорий для дачников 	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие инженерных коммуникаций в свободных земельных зонах

Земельные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие внутрирайонных свободных территорий 	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение уровня грунтовых вод, преимущественно в северо-западном районе города; - неразвитость рынка земли, и как следствие, отсутствие методики определения рыночной стоимости земли; - несовершенство законодательной базы по земельным отношениям
Экономический потенциал		
Промышленный потенциал		
Промышленное производство	<ul style="list-style-type: none"> - Производственный комплекс находится в стадии роста; - высокая эффективность таких отраслей промышленности как машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность; - привлечение инвесторов на ООО ПО "Юрмаш", ОАО "Юргинские абразивы"; - высокая техническая компетенция машиностроения; - высокий уровень предпринимательской и деловой активности в целом: на территории муниципального образования зарегистрировано около 8000 граждан - предпринимателей, около 600 малых предприятий; - динамичное развитие промышленных предприятий малого и среднего бизнеса, выпускающих 	<ul style="list-style-type: none"> - Монопрофильный тип экономики города; - низкие темпы роста промышленности; - спад объемов промышленного производства в пищевой, деревообрабатывающей промышленности; - высокая изношенность основных фондов промышленных предприятий; - нерешенность управленческих и финансовых проблем на большинстве промышленных предприятиях города; - незаконченность процессов рыночной трансформации в промышленности; - неэффективность структуры имущественного комплекса промышленности городского округа (неиспользуемые

	шахтные комбайны, силовую гидравлику, оконные блоки, мебель, безалкогольные напитки, литье из цветного металла	земельные участки, производственные здания, оборудование), отягощающее финансовое положение предприятий промышленности; - недостаток оборотных средств предприятий, особенно малых и средних; - слабая конкурентоспособность товаров и изделий, выпускаемых городскими предприятиями, вследствие чего затруднен выход местных производителей на внешние рынки; - слабая инвестиционная активность
Стройиндустрия	- Привлечены инвесторы на ООО "Стройматериалы"	- Неустойчивое развитие стройиндустрии
Научный и образовательный потенциал		
Высшие учебные заведения, научные учреждения	- Развития система ВУЗов (наличие на территории города порядка 18 филиалов высших учебных заведений)	- Отсутствие научных центров, учреждений на территории города
Инновационные процессы	- имеется потенциал замещения и инноваций на внутреннем рынке	- низкая инновационная активность предприятий
Высокие технологии	- высокая техническая компетенция машиностроения	-
Информационно-консультационная деятельность	- подготовленные бизнес планы	- не развитые бизнес планы в промышленности; - отсутствие в городе консалтинговых фирм

Подготовка рабочих кадров, подготовка специалистов	-	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие прогноза потребности экономики города в подготовке квалифицированных рабочих и специалистов; - усиление давления на рынок труда со стороны молодежи, получающей начальное, среднее, высшее профессиональное образование по профессиям, не конкурентным на рынке труда
Подготовка управленческих кадров	-	<ul style="list-style-type: none"> - недостаточный уровень развития профессиональной подготовки управленческих кадров
Научное обеспечение производства	-	<ul style="list-style-type: none"> - слабое научное обеспечение производства
Инвестиционный потенциал		
Наличие и направленность инвестиционных проектов	<ul style="list-style-type: none"> - благоприятное для инвесторов географическое и транспортное положение; - наличие развитой инфраструктуры в условиях компактного расположения города с наличием достаточного количества участков, зданий, сооружений, доступных для инвестирования 	<ul style="list-style-type: none"> - несформированность правового поля для привлечения инвесторов; - недостаточная развитость рынков объектов инвестирования; - недостаточно широкий ассортимент и невысокий уровень инвестиционного предложения города
Финансовое обеспечение инвестиций	<ul style="list-style-type: none"> - развитая система финансовых институтов, в городе 4 кредитных кооператива и 3 банка 	<ul style="list-style-type: none"> - неразвитость рынка ценных бумаг; - финансовый сектор кредитует

		только успешные предприятия
Инженерная инфраструктура		
Транспортные артерии	- расположение муниципального образования на Транссибирской железнодорожной магистрали; - расположение городского округа на пересечении участков автомагистралей федерального значения Томск - Кемерово, Новосибирск - Красноярск	-

Проведенный анализ учитывает взаимное влияние отраслей экономики и социальной сферы, а также внешних условий развития города, обуславливающих необходимость повышения его вклада в реализацию целей Кемеровской области и федерального Правительства. Выявлены проблемы социально-экономического развития города, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия в рамках реализации стратегии инвестиционного развития.

Результаты итогового анализа были использованы для определения стратегической цели и направлений развития города Юрги.

На развитие инвестиций влияют следующие факторы:

1. положительные факторы:

- вложение населением финансовых средств и трансформацию сбережений в инвестиции (в 2006 году средства населения в банках вырастут на 30% относительно прошлого года);

- технологическое обновление энергетических мощностей (новые тарифы на электрическую и тепловую энергию). В этих новых тарифах учтены денежные средства на обновление ветхих сетей, капитальный ремонт и модернизацию генерирующего и сетевого оборудования;

- реализация инвестиционных проектов;

2. отрицательные факторы:

- низкий уровень долгосрочного кредитования и высокая стоимость кредитных ресурсов (средневзвешенная процентная ставка по кредитам юридических лиц выше уровня рентабельности предприятий промышленности, т.е. стоимость кредита не покрывается прибылью предприятия). С другой стороны, низкие объемы долгосрочного кредитования наблюдаются из-за низкой кредитоспособности предприятий города, которые накопили много старых долгов и не могут привлекать капитал со стороны;

- значительный удельный вес убыточных предприятий 34,7%.

Структура инвестиций в основной капитал представлена вложениями в жилища - 11,1%, здания и сооружения - 54,4%, в машины,

оборудование, транспортные средства - 34,2%, прочее - 0,3%.

Основными источниками финансирования являются собственные средства предприятий - 37,7%, из них за счет прибыли - 22%, в том числе бюджетные средства - 57,4%, из них средства федерального бюджета 38,9%, средства бюджета субъекта Федерации 15%, местного бюджета 3,5%, прочие средства - 4,9%.

Также наблюдается приток иностранных инвестиций. Доля прямых инвестиций, с которыми связано обновление основных фондов, составила в текущем году порядка 100%.

Привлечение денежных средств в инвестиции связано с определенными факторами риска, которыми являются:

1. Риск недостаточного инфраструктурного обеспечения - отдельные территории города при освоении потребуют создания новых объектов коммунальной инфраструктуры (дорог, водопровода, теплосетей, линий электропередач и т.п.).

2. Риск дисбаланса на рынке труда - в перспективе, профессиональная структура населения может не соответствовать потребностям работодателей, нуждающихся в рабочей силе.

3. Риск снижения демографического потенциала - в перспективе вероятно уменьшение численности населения трудоспособного возраста.

4. Экологические и административные риски - рост объемов производства может привести к ухудшению экологической обстановки (ухудшению здоровья населения, значительному загрязнению окружающей среды) и, как следствие, к установлению административных ограничений для подобных производственных предприятий.

5. Риск технологического отставания - при недостаточном вложении средств в инновационное развитие возможно вытеснение продукции предприятий с рынка сбыта в той же степени, что и в целом по области.

6. Политические, законодательные риски - вмешательство государственных органов вероятно в той же степени, что в других территориях России.

7. Финансовый риск - зависимость предприятий, работающих на сырье из отдаленных регионов, либо поставляющих продукцию в отдаленные регионы, от транспортных тарифов.

Основные мероприятия по снижению основных факторов риска инвестиционных вложений представлены в следующем разделе.

3.3. Комплекс мер по наращиванию инвестиционного потенциала с целью минимизации инвестиционных рисков

Процесс инвестирования играет важную роль в экономике любой территориальной единицы.

Наращивание инвестиционного потенциала основывается на принципах согласования интересов всех участников экономического процесса: органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, а также широких слоев населения города. Оно призвано обеспечить выполнение всех заложенных в стратегии мероприятий в рамках социальной, экономической, финансовой, а также инвестиционной политики; в области охраны окружающей среды.

Реализация стратегии инвестиционного развития предусматривает использование всех имеющихся инструментов: нормативно-правовое

регулирование, реализация целевых программ, осуществление государственных капитальных вложений и государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществление государственного заказа, развитие системы взаимодействия с субъектами хозяйственной деятельности, взаимодействие с федеральными органами государственной власти.

Перспективное развитие города Юрги может проходить по одному или комбинации трех основных сценариев.

Первый сценарий носит инерционный характер и основывается на сохранении динамики экономического развития, наметившейся в последние годы. Данный сценарий не предполагает существенного вмешательства органов муниципальной власти в развитие экономики. При этом основной объем инвестиций будет направляться на поддержание существующих производственных мощностей.

Второй сценарий основывается на своевременной реализации уже имеющихся в настоящее время инвестиционных проектов. Развитие по данному сценарию не позволяет добиться значительного увеличения ВМП к концу периода планирования.

В связи с этим возникает необходимость подготовки и реализации третьего, стратегического сценария. В целом он может осуществляться одновременно с реализацией второго сценария. Его особенностью является еще большая ориентация на развитие импортозамещающих и высокотехнологических производств в различных сферах народного хозяйства, модернизация существующих производств, внедрение международных стандартов, увеличение загруженности мощностей.

В программу инвестиционного освоения территории города Юрги заложен третий сценарий.

Для успешной реализации данного сценария и минимизации влияния инвестиционных рисков необходимо наличие четкой инвестиционной политики, направленной на повышение инвестиционной привлекательности. Основными приоритетами в инвестиционной политике должны быть:

- разработка и реализация коммуникационной стратегии;
 - развитие инновационной деятельности;
 - совершенствование системы управления инвестиционным процессом;
 - совершенствование инвестиционного законодательства;
 - развитие бизнес-инфраструктуры;
 - реконструкция инженерной инфраструктуры;
 - кадровое обеспечение приоритетных инвестиционных проектов;
 - сохранение юридической самостоятельности действующих предприятий;
 - оказание содействия потенциалу роста предприятий;
 - вложение инвестором средств в модернизацию существующих производств, в том числе и по средствам лизинга;
 - сохранение прежнего производственного направления (особенно в сельском хозяйстве);
 - рациональное использование земельных и других природных ресурсов территории;
-

-
- трудоустройство местного населения и стабильная оплата труда;
 - повышение квалификации менеджмента существующих предприятий и повышение качества кадрового потенциала района;
 - содействие информационной прозрачности предприятий и инвестиционных процессов;
 - сохранение уклада жизни и традиций населения;
 - приоритетными должны являться инвестиционные проекты с высоким бюджетным и социальным эффектами.

В целях содействия созданию новых предприятий и поддержки существующих, а также содействия взаимовыгодному сотрудничеству предприятий и администрации г. Юрги, для улучшения инвестиционного климата в городе созданы и осуществляют свою деятельность: Муниципальный фонд поддержки промышленности и предпринимательства, Совет руководителей при главе города, Совет по поддержке и развитию предпринимательства, некоммерческое партнерство малого и среднего бизнеса "Бизнес-союз". Главной целью создания данных инфраструктур является обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в экономику города и повышения качества жизни населения.

Муниципальный фонд поддержки промышленности и предпринимательства осуществляет микрокредитование субъектов малого и среднего бизнеса, содействует участию субъектов бизнеса в конкурсах на получение субсидий, займов, грантов, содействует получению субъектами малого и среднего бизнеса муниципальных гарантий, оказывает информационную и консультационную поддержку.

В 2008 году в Юрге был создан Совет по инвестиционной деятельности. Основными целями деятельности Совета являются:

- повышение эффективности муниципальной инвестиционной политики;
- содействие росту инвестиционной активности и привлечению дополнительных ресурсов;
- усиление координирующей функции администрации города в области инвестиционной деятельности.

На территории города государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

- 1) установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по налогам и сборам в пределах полномочий субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
 - 2) изменение субъектам инвестиционной деятельности срока уплаты налогов и сборов в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита в пределах своих полномочий и в соответствии с законодательством Кемеровской области и МО "Юргинский городской округ";
 - 3) предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по аренде имущества, являющегося государственной и муниципальной собственностью и необходимого для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
 - 4) предоставление в соответствии с законодательством государственных и муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств субъектами инвестиционной деятельности, возникающих в процессе реализации приоритетных инвестиционных проектов;
-

5) предоставление за счет средств областного бюджета субсидий для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам, полученным субъектами инвестиционной деятельности;

6) субсидирование за счет средств городского бюджета части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки указанных субъектов;

7) субсидирование за счет средств городского бюджета части страхового взноса по договорам страхования, заключенным субъектами малого и среднего предпринимательства в связи с реализацией инвестиционных проектов;

8) участие Кемеровской области, муниципалитета в открытых акционерных обществах;

9) предоставление субъектам инвестиционной деятельности нефинансовых мер государственной и муниципальной поддержки, в том числе оказание организационной, информационной и консультационной помощи;

10) разработка и (или) экспертиза приоритетных инвестиционных проектов, если законом об областном бюджете предусмотрены средства на указанные цели;

11) предоставление за счет средств Муниципального фонда поддержки промышленности и предпринимательства г. Юрги микрокредитов субъектам малого предпринимательства на конкурсной основе;

12) развитие за счет средств городского бюджета организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, материально-техническое оснащение объектов, предназначенных для инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса.

В целях расширения инвестиционных предложений в промышленном комплексе администрация города в настоящее время иницирует и координирует процессы разработки бизнес-планов ряда организаций, обеспечивающих структурную перестройку, обновление основных фондов и повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции.

Инвестиционная политика органов муниципальной власти направлена на закрепление позитивных тенденций, сформировавшихся в экономике города, и обеспечение экономического роста за счет дальнейшей активизации инвестиционных процессов.

3.4. План мероприятий инвестиционного освоения территории города

N п/п	Наименование инвестиционно го проекта	Инициатор и потенциальн ый инвестор	Место нахождения площадки (номер площадки на	Площадь площадк к по генплану , га	Срок реализац ии (годы)	Объем капиталь ных вложени й, млн.	Количе ство новых рабочи х мест
----------	---	---	--	--	-------------------------------	--	---

			рисунке 2)			руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиционные площадки по проектам							
1	Строительство доступного комфортного жилья типа "Таун-Хаус"	ООО "Кузбасс. Промышленность. Торговля"	площадка N 14	5,5	до 2012	125,4	50 - 70
2	Строительство завода по производству минераловатных плит	ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ООО "Завод-Техно"	между территориями заводов ООО "Юргинский мешзавод" и "Дормаш" (площадка N 2)	120,0	2009 - 2011	1100 - завод, от 100 до 150 - инфраструктура	250
3	Строительство завода "ДСК-XXI"	МО "Юргинский ГО"	между территориями заводов ООО "Юргинский машзавод" и "Дормаш" (площадка N 2)	120,0	2010 - 2012	260 - предприятие, 250 - инфраструктура	150
4	Строительство мусороперерабатывающего предприятия	МО "Юргинский ГО"	между территориями заводов ООО "Юргинский мешзавод" и "Дормаш" (площадка N 2)	120,0	2009 - 2011	1100 - предприятие (необходимо участие инвестора), 300 - инфраструктура	180

5	Производственная площадка (размещение промышленных предприятий V класса вредности)	по проекту	на пересечении улиц Шоссейной и Московской (площадка N 1)	11,5	по проекту	по проекту	по проекту
6	Производственная площадка (размещение промышленных предприятий III, IV, V класса вредности)	по проекту	между территориями заводов ООО "Юргинский машзавод" (площадка N 2)	120,0	по проекту	по проекту	по проекту
7	Производственная площадка (размещение промышленных предприятий V класса вредности)	по проекту	район бывшей базы АТП Агропромтранс , привокзальная часть города (площадка N 3)	7,0	по проекту	по проекту	по проекту
8	Производственная площадка (размещение промышленных предприятий V класса вредности)	по проекту	северная окраина территории МО "Юргинский ГО" (площадка N 4)	9,0	по проекту	по проекту	по проекту
9	Производственная площадка (размещение промышленных предприятий IV, V класса вредности)	по проекту	северная граница бывшего пивзавода (площадка N 5)	13,0	по проекту	по проекту	по проекту

10	Площадка для размещения зоны отдыха	по проекту	западное побережье Юргинского водохранилища (площадка N 6)	20,0	по проекту	по проекту	по проекту
Площадки инвестиционного освоения территории, выделенные по генплану							
11	Площадка для размещения комплекса придорожного сервиса	по проекту	северо-западная часть города (площадка N 7)	5,0	по проекту	по проекту	по проекту
12	Площадка под размещение коттеджной жилой застройки	по проекту	юго-западная часть города (площадка N 8)	165,0	по проекту	по проекту	по проекту
13	Площадка под размещение объектов социальной инфраструктуры и сквера	по проекту	юго-западная часть города (площадка N 9)	26,0	по проекту	по проекту	по проекту
14	Площадка под размещение среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	по проекту	юго-западная часть города (площадка N 10)	81,0	по проекту	по проекту	по проекту

15	Площадка под размещение среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры и зоной отдыха	по проекту	юго-западная часть города (площадка N 11)	71,0	по проекту	по проекту	по проекту
16	Площадка под размещение среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	по проекту	микрорайон 2-5 (площадка N 12)	38,0	по проекту	по проекту	по проекту
17	Площадка под размещение лесопарковой зоны с лыжной базой, велотреком и объектами социальной инфраструктуры	по проекту	южная граница города (площадка N 13)	137,0	по проекту	по проекту	по проекту

Рис. 2. Схема инвестиционного освоения г. Юрги

Рисунок не приводится.

Включенные в программу инвестиционные проекты коммерческого характера будут финансироваться, преимущественно, за счет

собственных средств предприятий и привлеченных кредитных ресурсов коммерческих банков и инвесторов. Кроме того, инвестиции могут быть привлечены за счет новых источников, порождаемых развитием рыночной инфраструктуры (кредиты, лизинговые схемы и др.).

Генпланом предусмотрены площадки инвестиционного освоения территории г. Юрги, представленные на рисунке 2 (не приводится).

Сметная стоимость и инвестор должны определяться в составе инвестиционных проектов и программ с учетом инвестиционных площадок, намеченных к освоению в соответствии с данным генеральным планом.

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ Р

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 25.12.2018 N 32)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Мира, напротив дома N 11.

Площадь земельного участка 23380 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663683.18	1267173.56
2	663682.01	1267171.56
3	663486.66	1266831.41
4	663480.65	1266820.94
5	663425.81	1266725.45
6	663414.73	1266708.43
7	663418.37	1266703.97
8	663508.13	1266789.94
9	663646.55	1266919.82
10	663676.62	1266948.05

11	663659.83	1266963.49
12	663610.04	1266999.98
13	663702.75	1267171.79

Система координат МСК42

Приложение

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.12.2018 N 39)

Система координат: МСК-42

Условный номер земельного участка 42:36:0102002:3У1
Номер кадастрового квартала: 42:36:0102002

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область, Юргинский городской округ,
г. Юрга, пр-кт Кузбасский
Категория земель: Земли населенных пунктов
Обозначение функциональной зоны: О
Вид функциональной зоны: Общественно-деловая зона

Площадь земельного участка 106270 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	663585.06	1264413.24
н2	663575.23	1264417.43
н3	663541.14	1264431.97
н4	663537.46	1264433.54
н5	663512.45	1264444.20
н6	663511.21	1264441.36
н7	663509.62	1264437.69
н8	663504.39	1264425.67
н9	663464.47	1264333.86
н10	663424.58	1264242.14
н11	663380.93	1264141.55
н12	663679.05	1264014.44
н13	663705.43	1264079.93

н14	663757.27	1264199.45
н15	663761.25	1264208.85
н16	663767.90	1264224.74
н17	663769.44	1264228.42
н18	663795.89	1264291.69
н19	663807.45	1264318.44
н1	663585.06	1264413.24

**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ГРАНИЦ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж, ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА
"СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ"**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 19.02.2019 N 48)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Волгоградская, 30

Площадь земельного участка 31669 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	X
1	663062,01	1264512,01
2	663038,35	1264454,89
3	663008,29	1264389,16
4	663216,04	1264294,07
5	663221,62	1264291,52
6	663249,62	1264359,09
7	663274,55	1264419,19

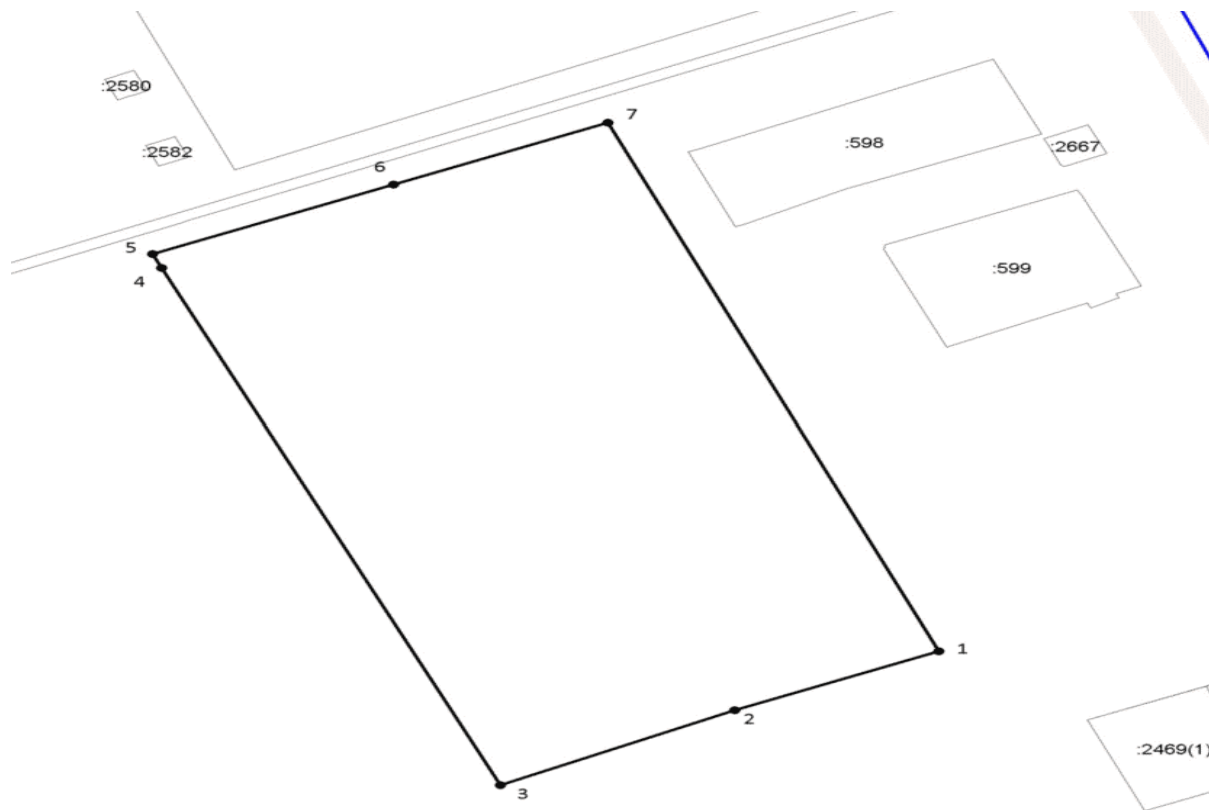


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ТЕРРИТОРИИ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2019 N 107)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Шоссейная, 13		
Площадь земельного участка 9931 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665457,80	1264127,22
2	665459,27	1264142,64
3	665459,52	1264151,05
4	665460,55	1264191,21
5	665455,12	1264241,77
6	665445,62	1264284,88
7	665438,67	1264305,14
8	665352,95	1264210,11
9	665387,89	1264177,01
10	665437,87	1264142,11

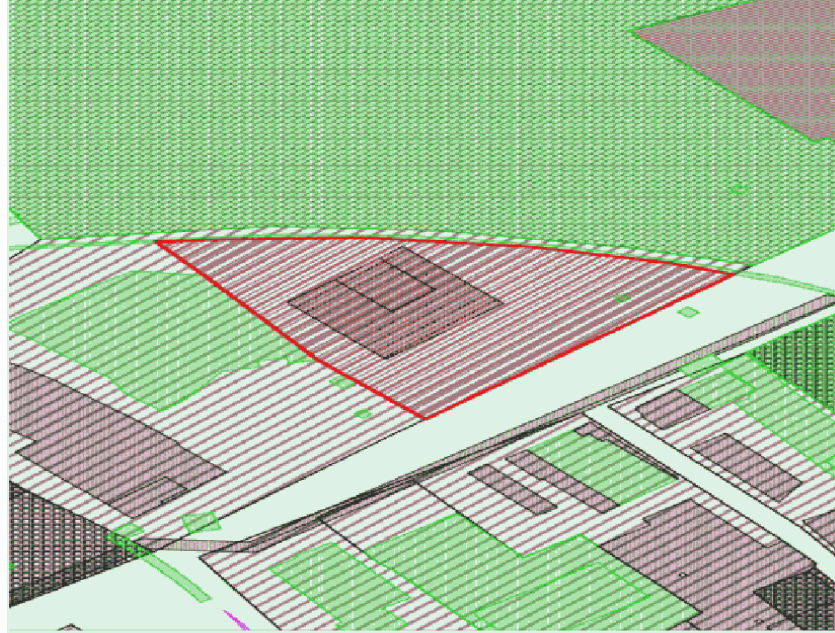


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ТЕРРИТОРИЮ
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ОТКРЫТЫХ КЛАДБИЩ

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2019 N 107)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, район кладбища		
Площадь земельного участка 133 530 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661827,72	1266965,99
2	661570,18	1267103,28
3	661340,35	1267225,79
4	661340,34	1267225,79
5	661283,93	1267119,88
6	661768,52	1266861,80
7	662092,28	1267383,86
8	662111,66	1267342,87
9	662119,78	1267369,90
10	661630,20	1267654,41

11	661512,80	1267704,84
12	661379,07	1267451,90
13	661421,46	1267386,48
14	661476,32	1267358,45
15	661556,75	1267519,82
16	661665,08	1267465,08
17	661691,18	1267519,05
18	661744,87	1267491,83
19	661770,93	1267546,11

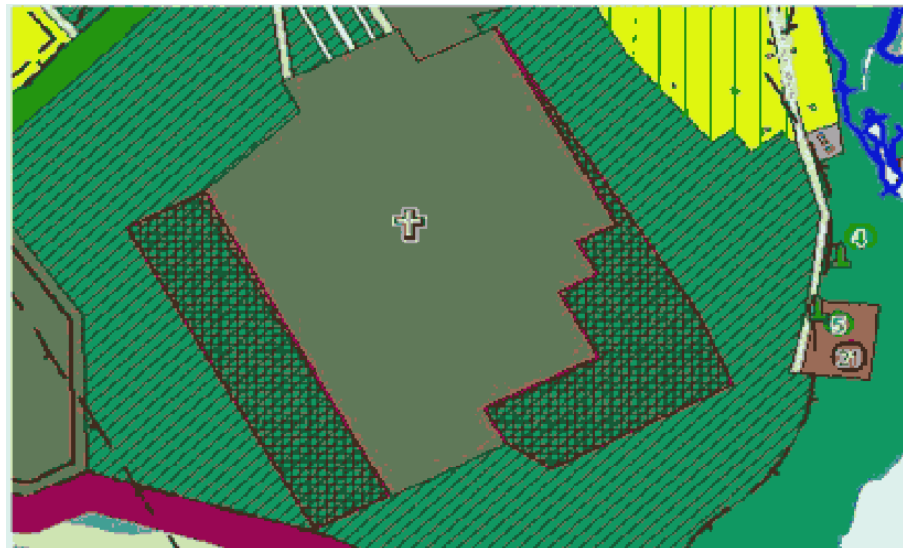


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СН (ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2019 N 107)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, район кладбища		
Площадь земельного участка 106010 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661827,72	1266965,99
2	661570,18	1267103,28
3	661340,35	1267225,79
4	661340,34	1267225,79
5	661283,93	1267119,88
6	661768,52	1266861,80
7	661476,32	1267358,45
8	661556,75	1267519,82
9	661630,20	1267654,41
10	661512,80	1267704,84

11	661379,07	1267451,90
12	661421,46	1267386,48

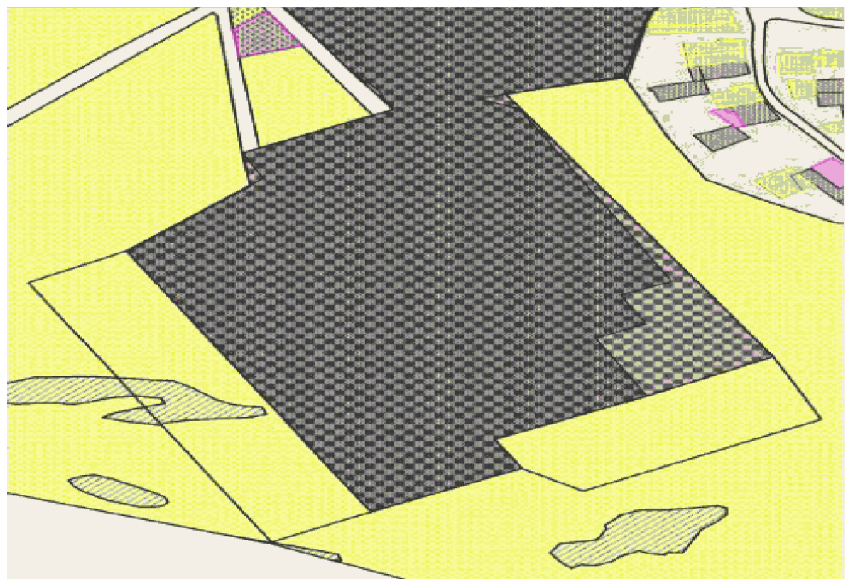


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ТЕРРИТОРИЮ
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ, ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ ИТ
(ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)

Список изменяющих документов
 (введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
 от 29.10.2019 N 107)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Шоссейная, 33		
Площадь земельного участка 75 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664316,10	1262880,38
2	664316,06	1262881,13
3	664315,46	1262892,86
4	664309,47	1262892,57
5	664310,03	1262880,96
6	664310,07	1262880,06



**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.02.2020 N 161)

Адрес: Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, район ул. Ленина, д. 2					
Площадь земельного участка 4272 кв. м					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	664959,08	1262120,98	11	664887,88	1262162,71
2	664895,79	1262176,10	12	664883,44	1262158,12
3	664899,36	1262180,06	13	664867,90	1262138,99
4	664859,13	1262217,85	14	664889,11	1262119,04
5	664857,90	1262216,35	15	664929,83	1262086,85
6	664854,68	1262212,45	16	664932,51	1262089,25
7	664890,79	1262177,79	17	664956,83	1262110,89
8	664893,97	1262174,74	18	664953,19	1262114,11
9	664890,23	1262170,37			
10	664891,28	1262169,43			

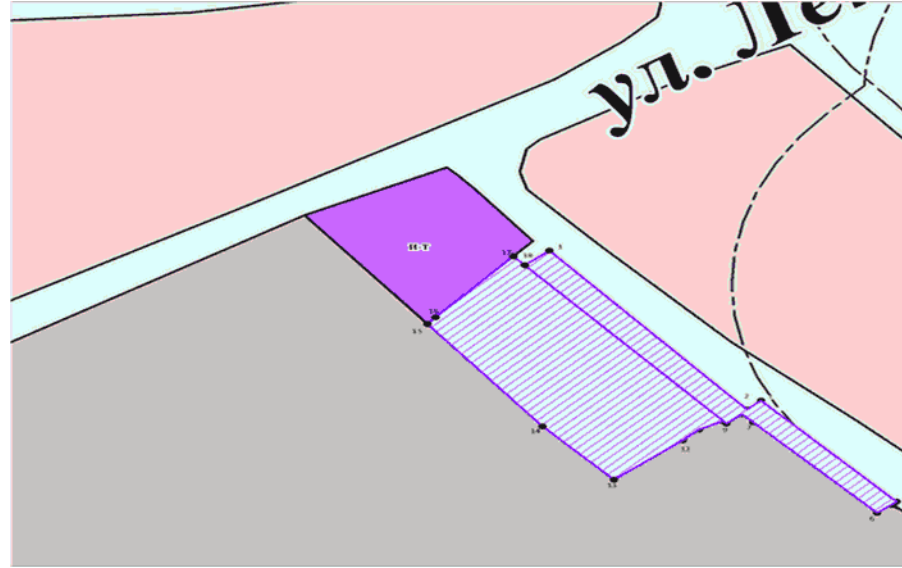


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СН

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.02.2020 N 161)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Заречная		
Площадь земельного участка 2450 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	668848.61	1265367.15
2	668842.86	1265373.76
3	668840.25	1265379.85
4	668838.74	1265382.29
5	668839.03	1265387.56
6	668839.03	1265389.77
7	668845.30	1265408.79
8	668846.57	1265422.01
9	668838.39	1265425.62
10	668811.76	1265380.07

11	668802.71	1265357.45
12	668791.57	1265329.90
13	668797.66	1265326.77
14	668805.84	1265331.69
15	668811.24	1265337.26
16	668834.34	1265346.78
17	668843.21	1265354.27

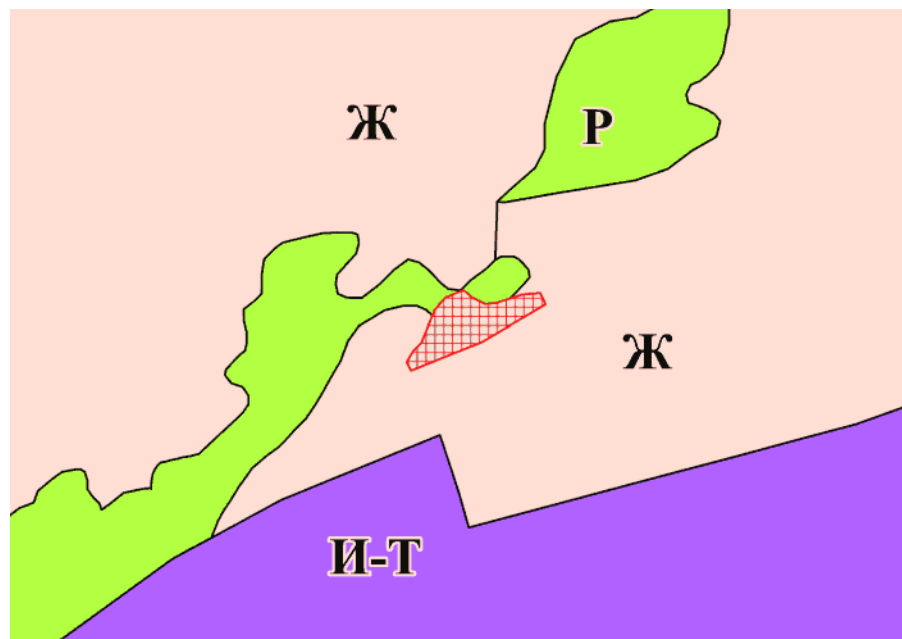


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ О (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА)

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 30.03.2020 N 171)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, район ул. Машиностроителей, 7		
Площадь земельного участка 6000 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665243,23	1265023,92
2	665253,61	1265066,43
3	665258,90	1265087,45
4	665170,70	1265111,59
5	665155,33	1265047,08

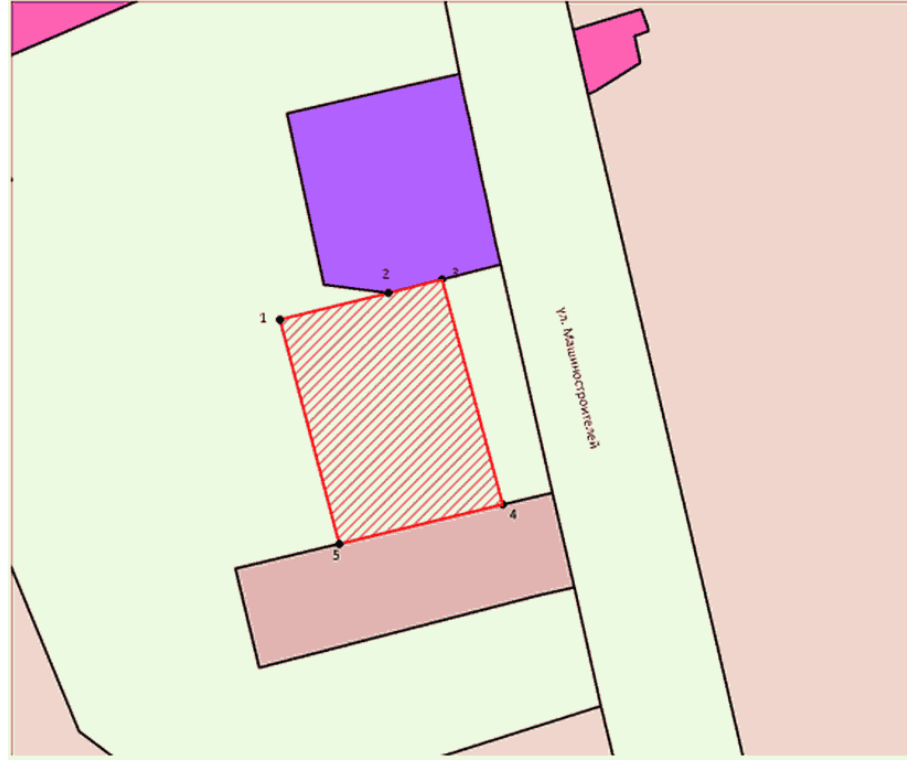


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Кирова, 30а

Площадь земельного участка 2976 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663675.58	1267295.55
2	663624.16	1267306.27
3	663614.58	1267260.63
4	663679.15	1267249.06
5	663687.69	1267289.71

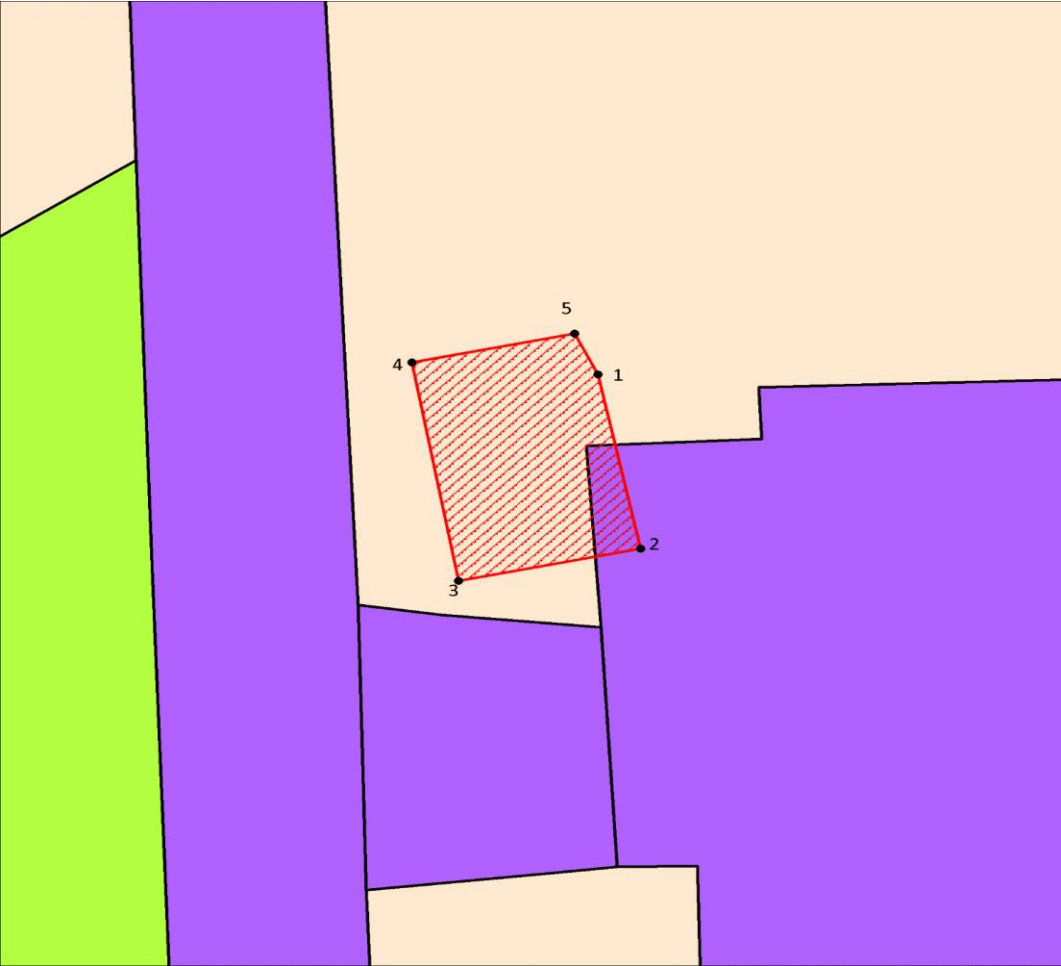


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Мира, 11г

Площадь земельного участка 3484 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663458.88	1266659.76
2	663479.87	1266637.00
3	663559.08	1266708.49
4	663536.33	1266734.02

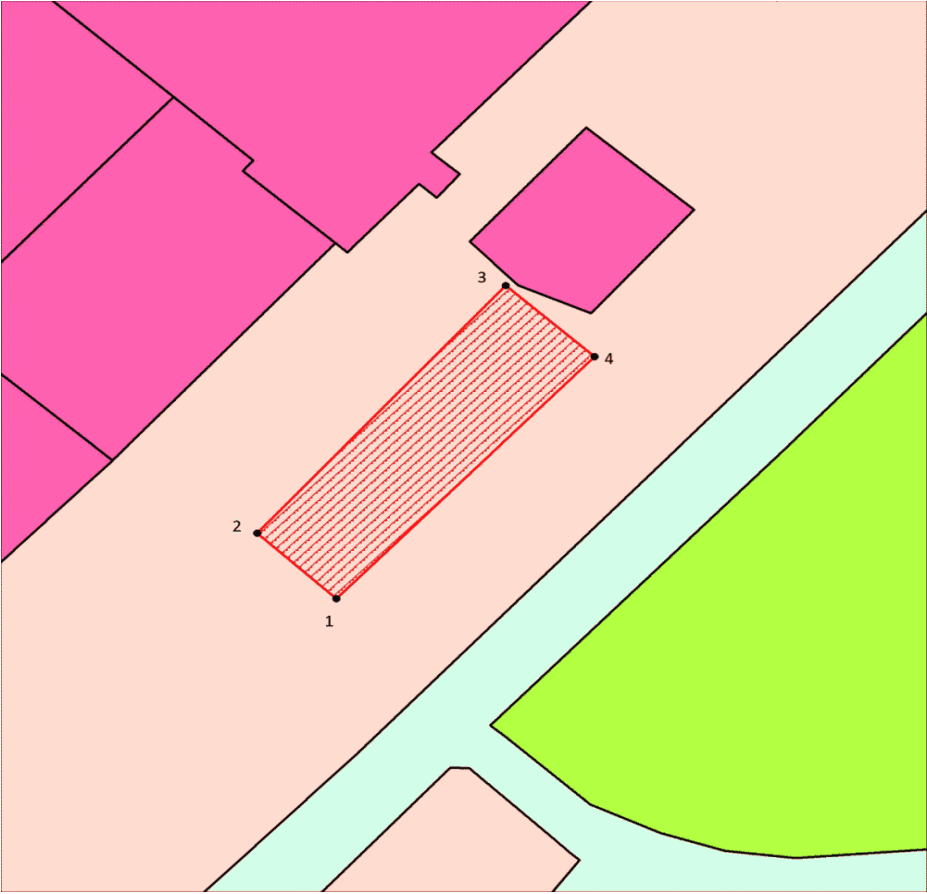


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Максименко, 9а		
Площадь земельного участка 970 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663773.62	1265654.15
2	663773.81	1265657.33
3	663769.63	1265657.39
4	663769.49	1265654.43
5	663757.38	1265655.35
6	663756.39	1265631.51
7	663797.40	1265629.18
8	663797.63	1265652.38

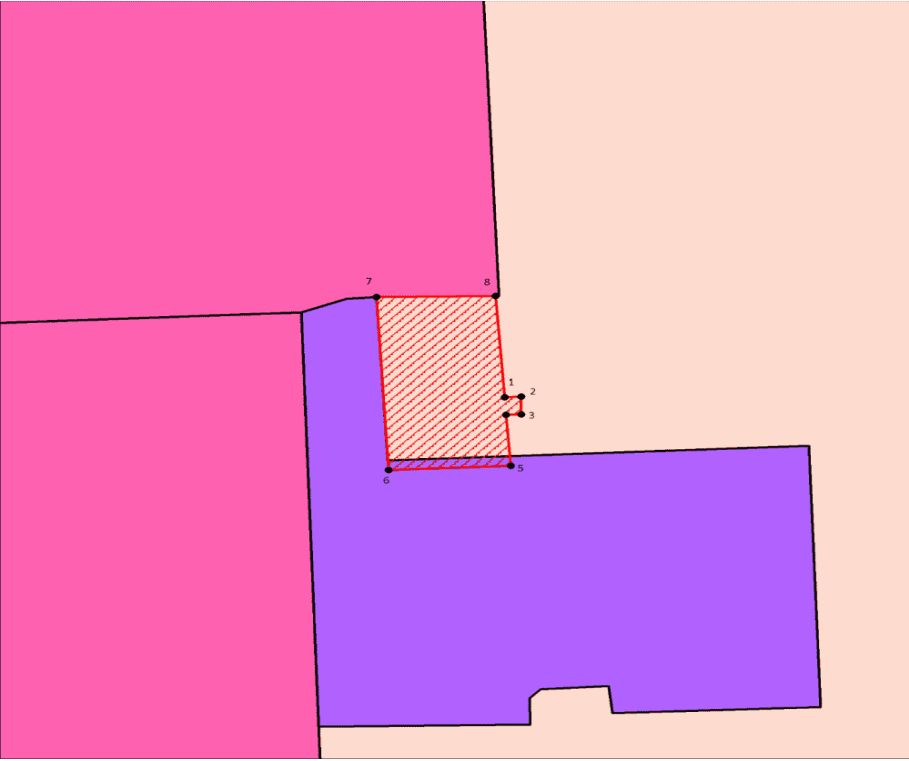


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Волгоградская, 16а		
Площадь земельного участка 3594 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663363.08	1265548.55
2	663377.97	1265548.84
3	663408.24	1265549.93
4	663406.45	1265624.18
5	663399.29	1265635.71
6	663398.20	1265635.72
7	663367.46	1265635.98

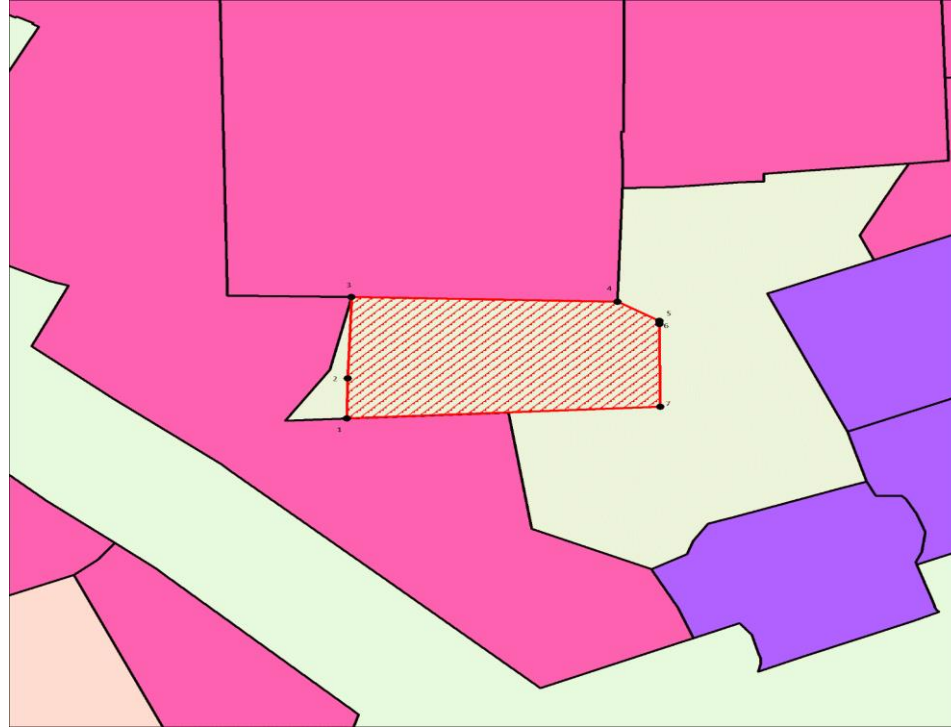


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Московская, 19а		
Площадь земельного участка 1500 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664662.95	1266290.84
2	664668.49	1266285.07
3	664670.61	1266287.10
4	664681.39	1266275.76
5	664687.57	1266281.61
6	664688.68	1266280.41
7	664725.41	1266315.26
8	664720.95	1266319.97
9	664720.22	1266319.28
10	664719.47	1266320.04

11	664720.22	1266320.75
12	664717.04	1266324.09
13	664716.29	1266323.37
14	664715.54	1266324.14
15	664716.31	1266324.87
16	664715.12	1266326.11
17	664714.37	1266325.39
18	664713.63	1266326.14
19	664714.40	1266326.87
20	664711.12	1266330.32
21	664710.35	1266329.59
22	664709.61	1266330.37
23	664710.38	1266331.10
24	664707.97	1266333.55

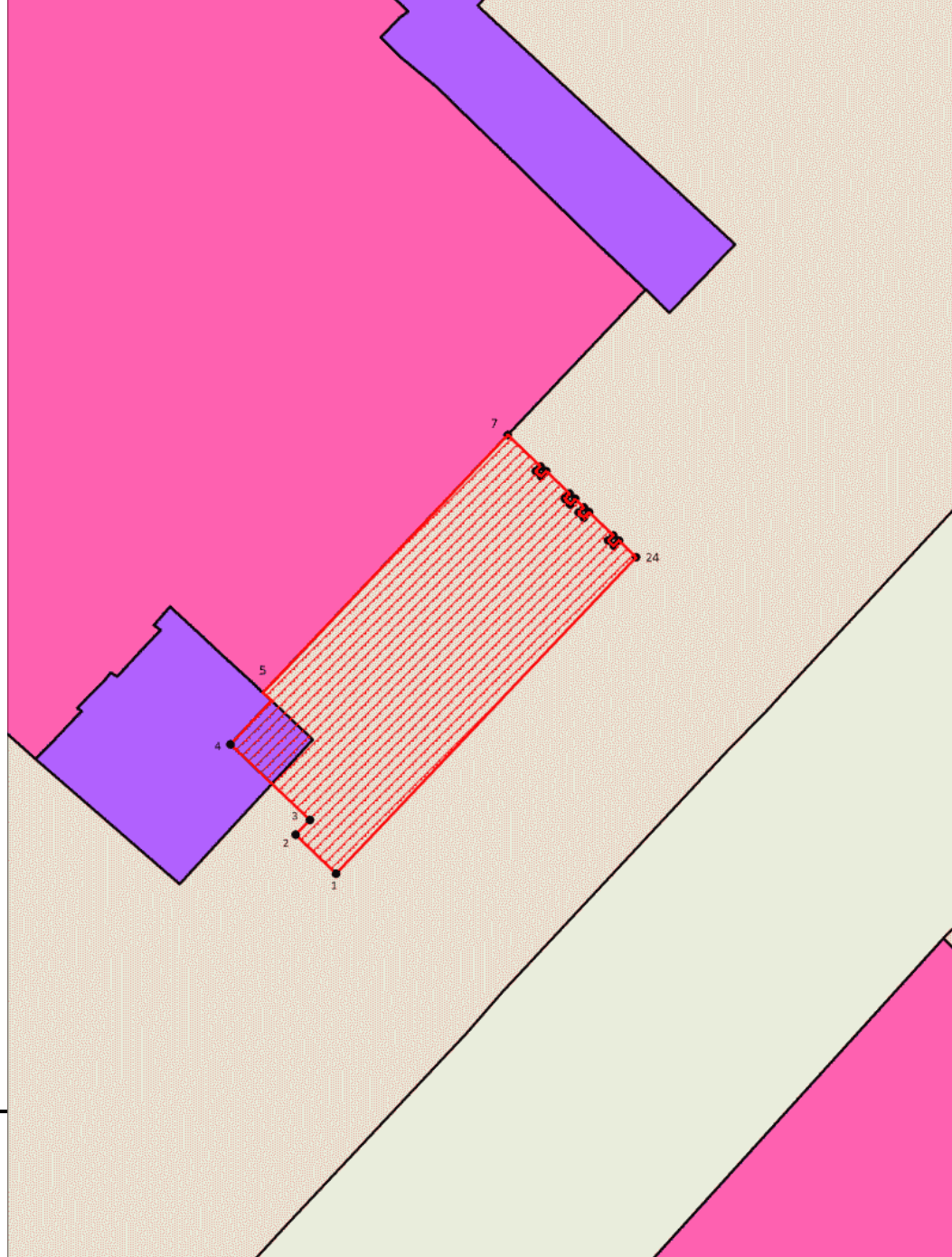


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Московская, 42а		
Площадь земельного участка 1917 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664058.97	1265927.73
2	664037.42	1265943.90
3	664032.93	1265853.33
4	664037.97	1265853.32
5	664037.82	1265843.08
6	664054.90	1265853.22

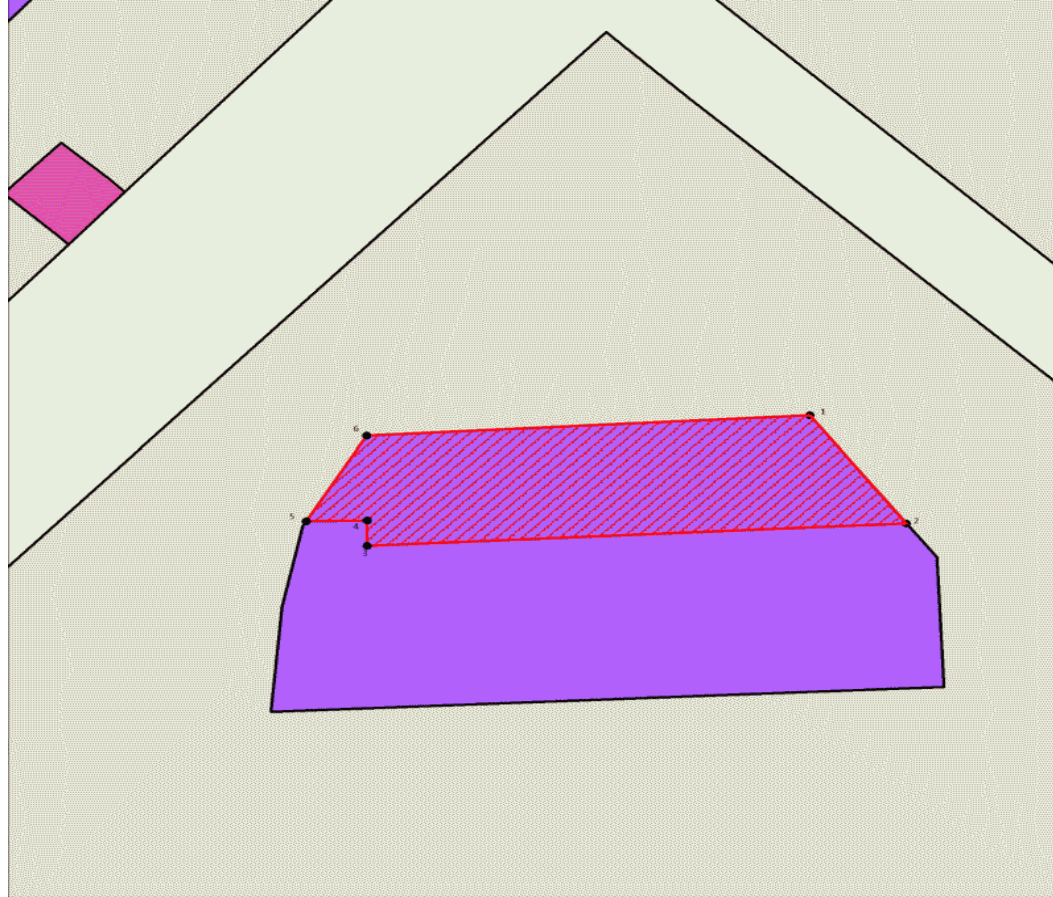


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Строительная, 23в		
Площадь земельного участка 1978 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664219.21	1265503.04
2	664222.88	1265506.58
3	664224.58	1265510.74
4	664186.04	1265552.87
5	664180.14	1265556.31
6	664166.01	1265543.07
7	664171.18	1265531.68
8	664180.50	1265510.91
9	664196.93	1265488.45
10	664204.25	1265488.58

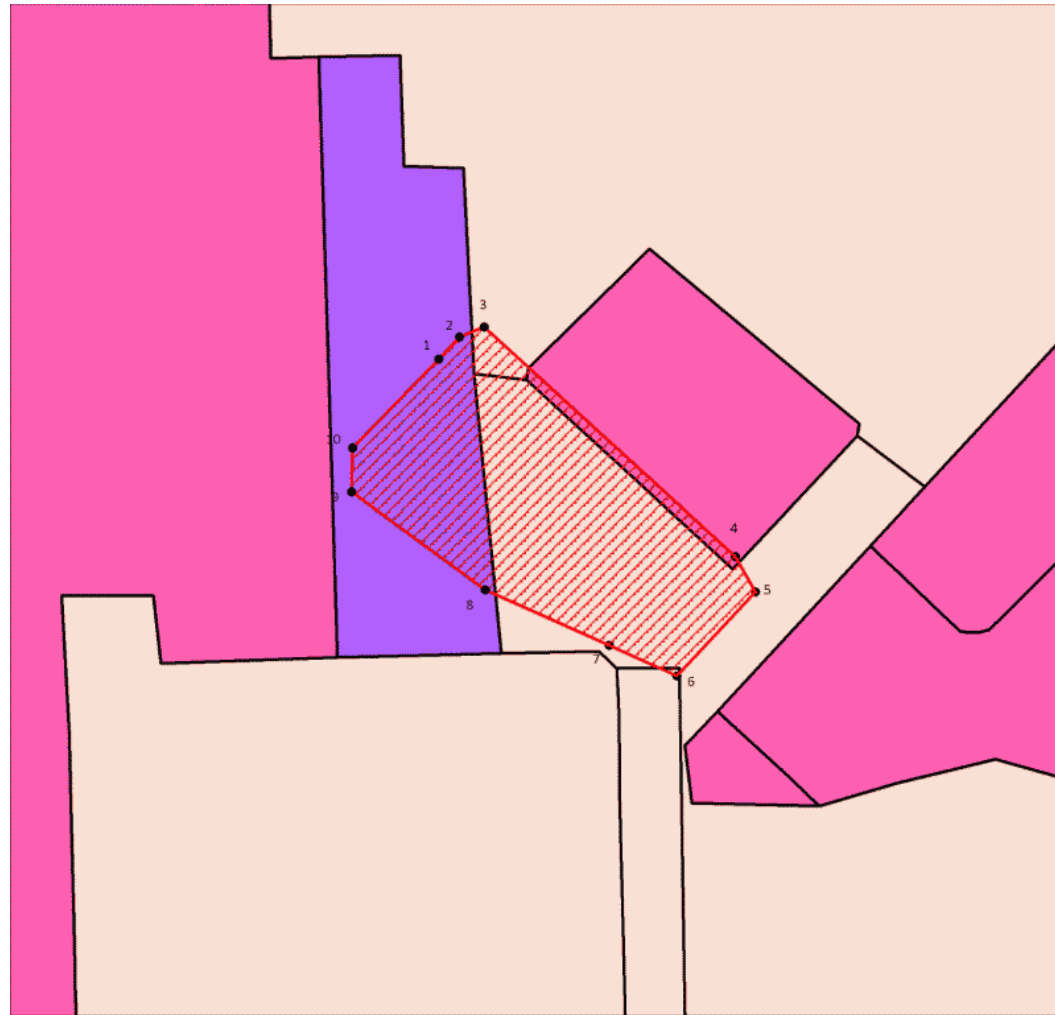


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, пр. Победы, 34в		
Площадь земельного участка 2795 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662903.01	1265262.90
2	662847.52	1265285.93
3	662829.80	1265242.83
4	662885.19	1265219.89

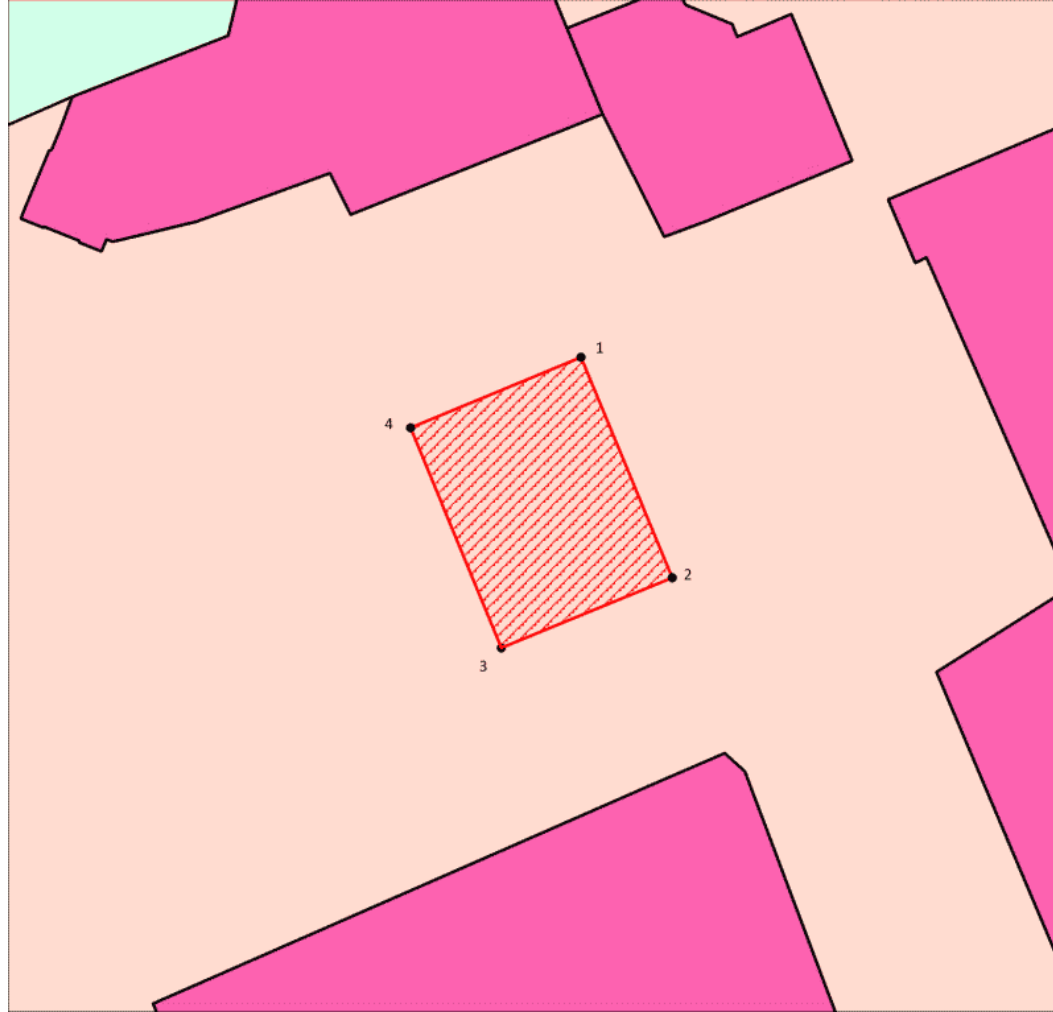


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Фестивальная, 2б

Площадь земельного участка 642 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662668.57	1265651.20
2	662684.71	1265687.04
3	662666.33	1265695.49
4	662664.75	1265692.43
5	662668.77	1265690.63
6	662654.13	1265657.63
7	662654.33	1265657.54

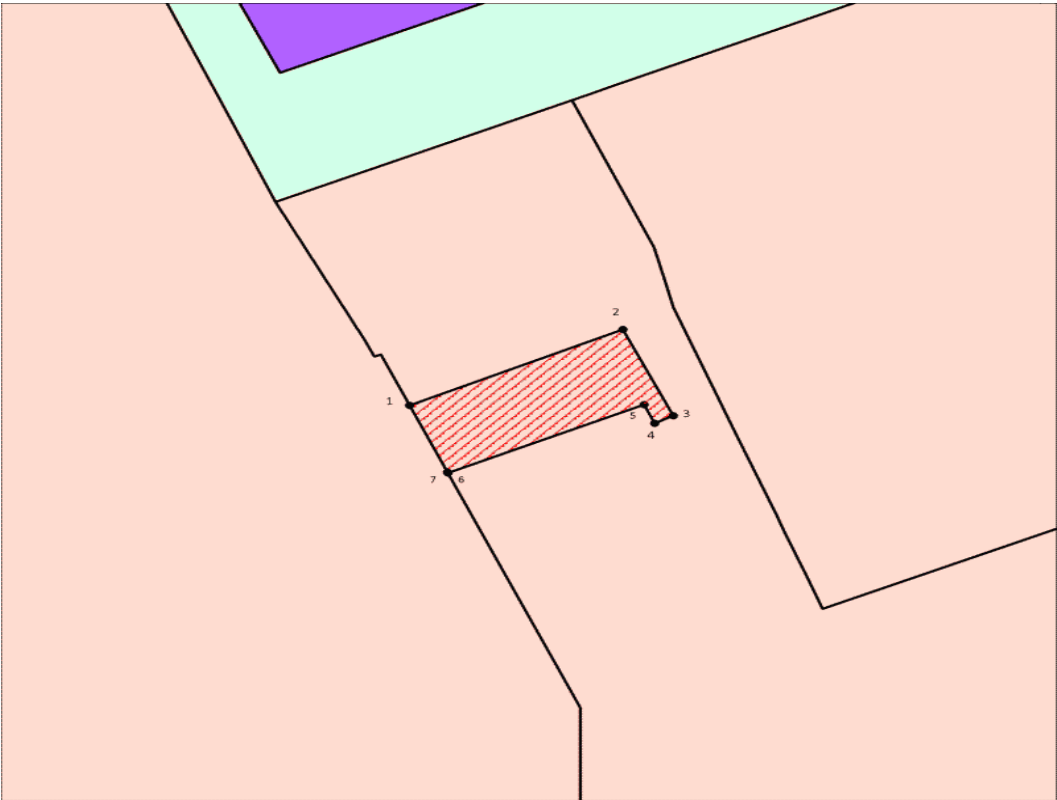


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.05.2020 N 189)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 5б

Площадь земельного участка 5000 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665173.08	1264906.89
2	665265.40	1264868.47
3	665284.61	1264914.64
4	665192.29	1264953.05

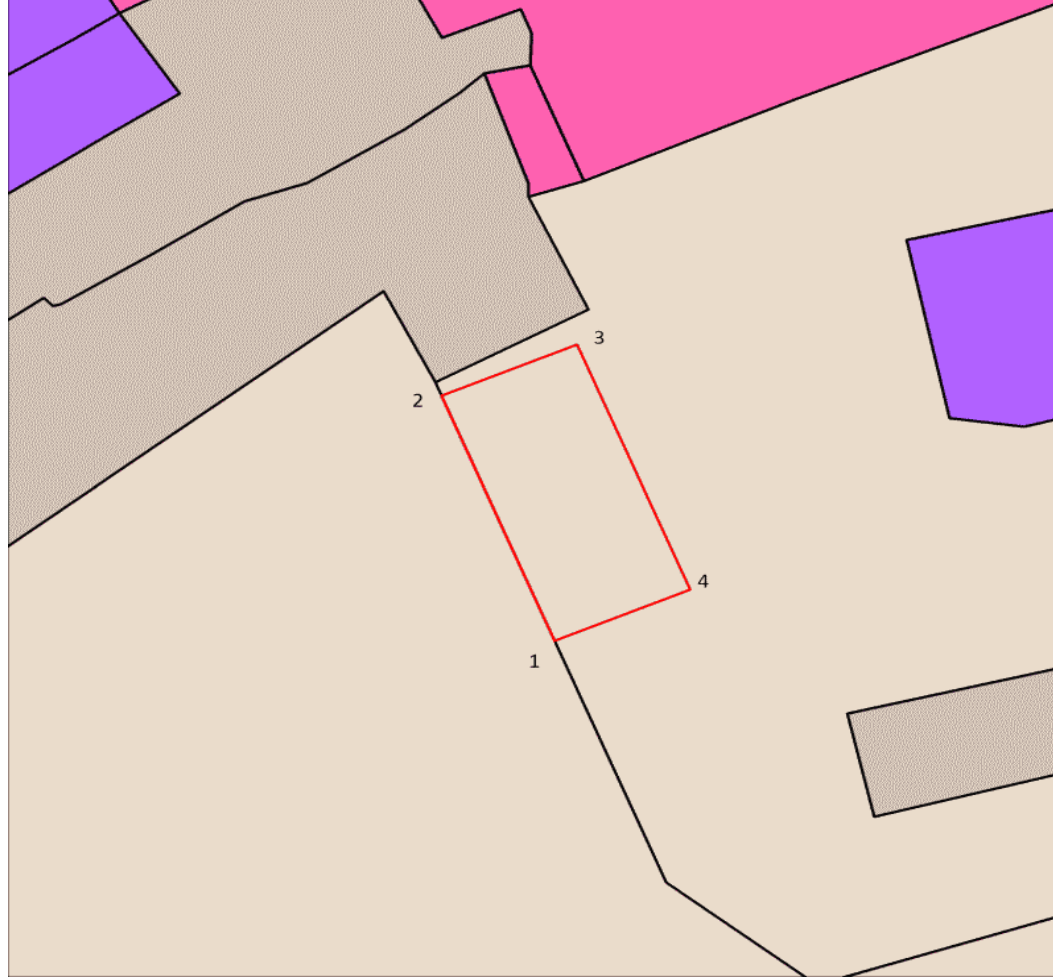


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ СН

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.09.2020 N 216)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Заречная, 4а

Площадь земельного участка 2450 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	668792.76	1265319.63
2	668837.33	1265355.72
3	668844.91	1265422.72
4	668838.95	1265425.84
5	668810.63	1265375.54
6	668781.89	1265326.25

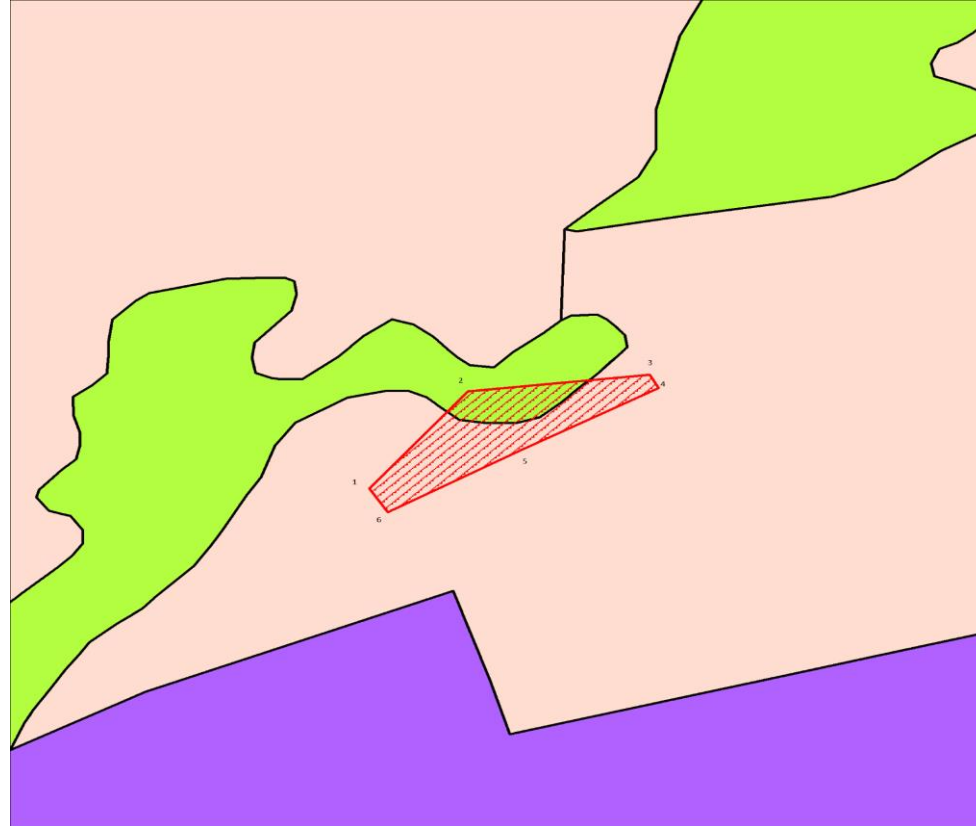


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.09.2020 N 216)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, район ул. Ленина, 86

Площадь земельного участка 83 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664048.76	1260824.21
2	664049.19	1260824.70
3	664038.33	1260837.70
4	664025.64	1260840.41
5	664037.60	1260829.97
6	664039.51	1260832.24

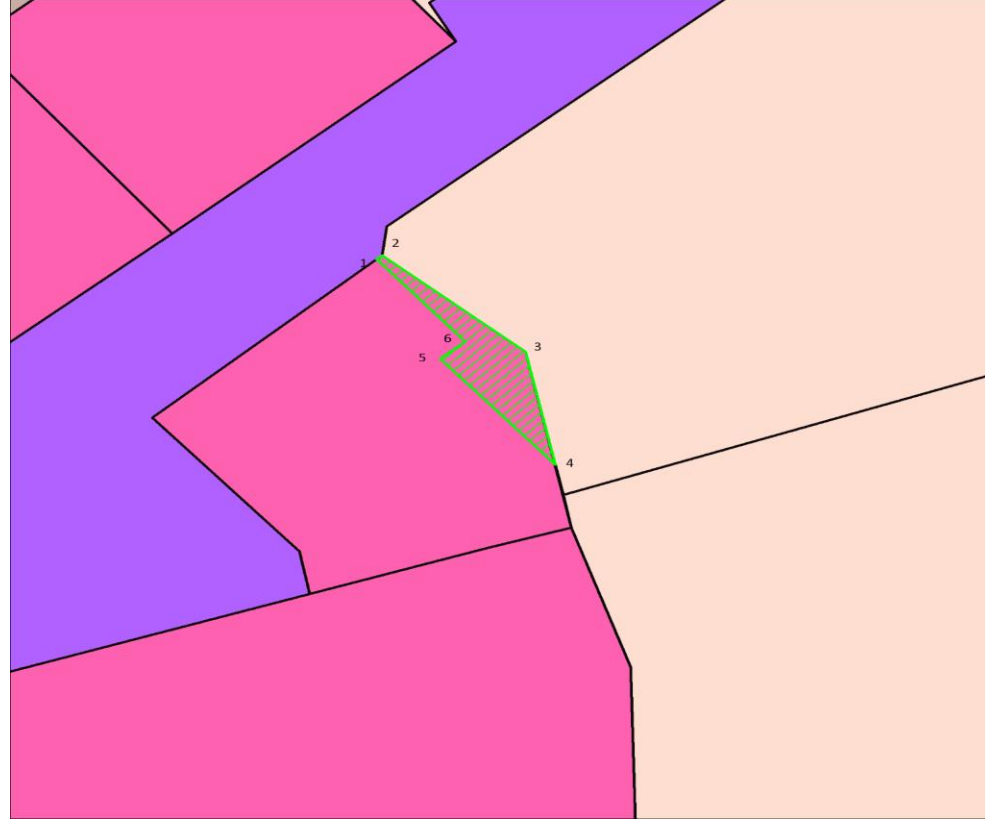


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.09.2020 N 216)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Речная, 14г		
Площадь земельного участка 380 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662515.22	1269236.71
2	662527.94	1269237.55
3	662521.20	1269268.85
4	662508.27	1269258.86

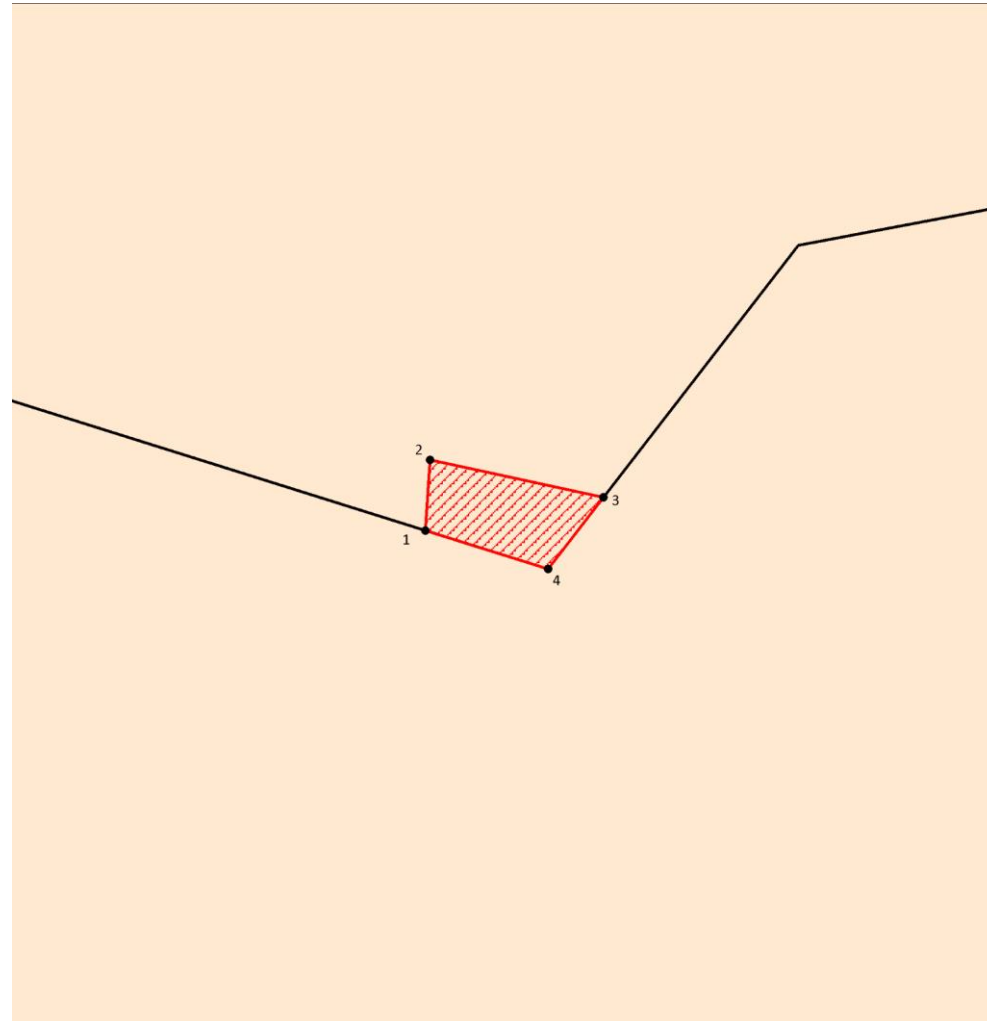


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2020 N 223)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Тургенева		
Площадь земельного участка 13570 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661711.75	1268866.44
2	661729.47	1268880.96
3	661758.12	1268909.33
4	661786.32	1268937.72
5	661814.49	1268966.10
6	661828.08	1268983.12
7	661805.34	1268996.10
8	661795.06	1268983.50
9	661783.98	1268972.31
10	661677.99	1269026.97

11	661644.18	1268992.45
----	-----------	------------

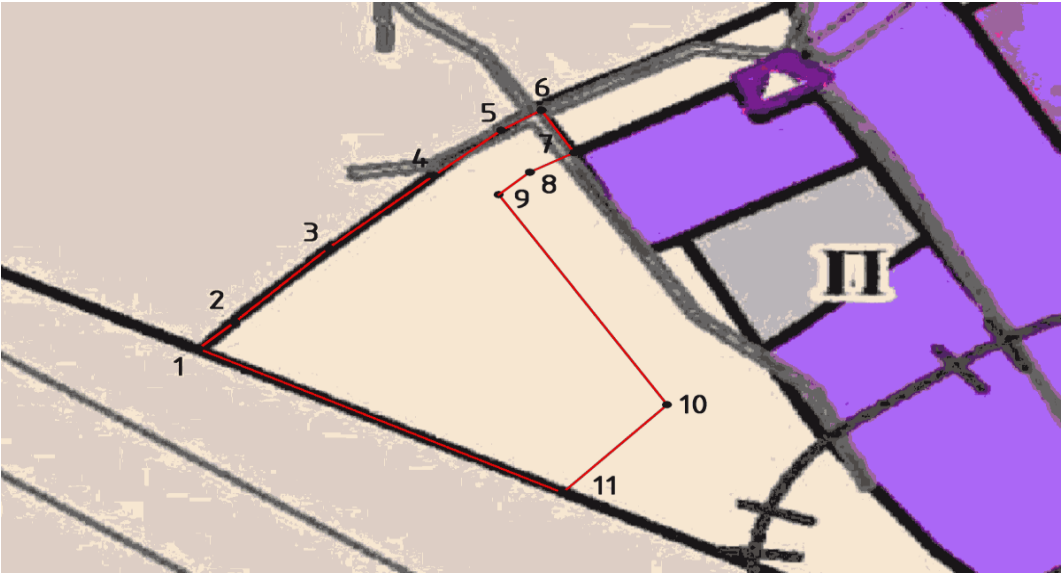


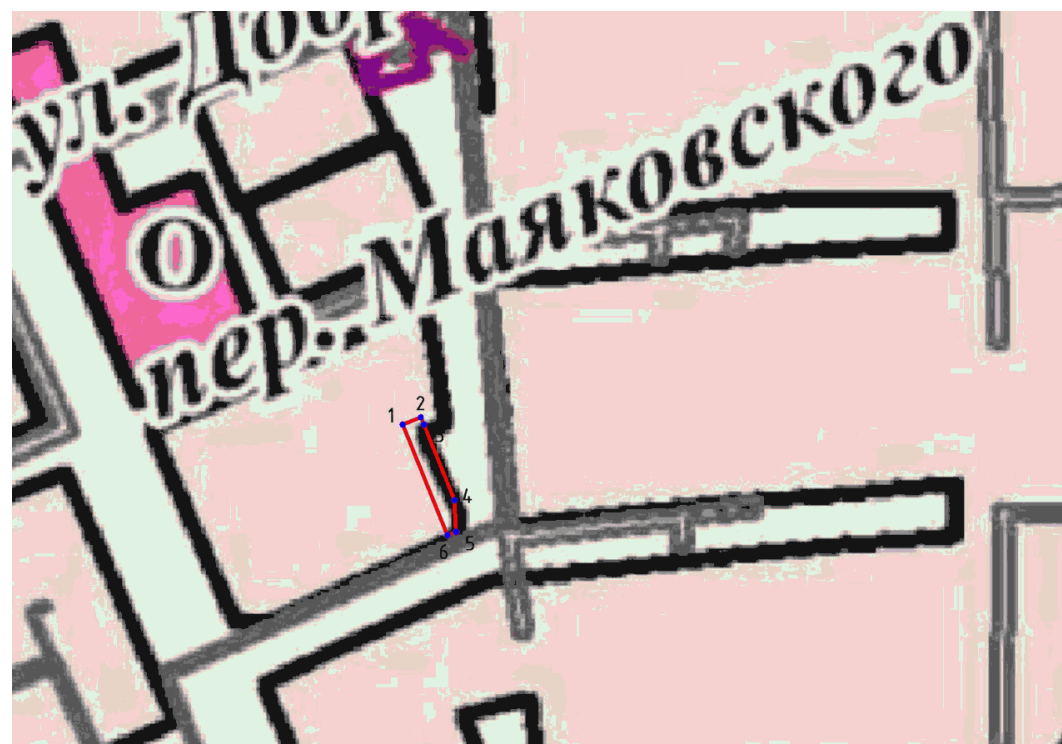
СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТОП

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2020 N 223)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, район ул. Маяковского, 53

Площадь земельного участка 183 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662976.67	1266637.65
2	662979.04	1266642.79
3	662978.05	1266643.26
4	662955.92	1266653.59
5	662947.17	1266654.51
6	662945.91	1266651.78



**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
"ГОРОД ЮРГА", С ИЗМЕНЕНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

Список изменяющих документов
(введен [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2020 N 225)

N п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель существующ ая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	42:17:0101046:184; Кемеровская область, г. Юрга, набережная реки Томь; 110 496 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (занятый городскими очистными сооружениями)	Земли населенных пунктов	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	42:17:0101046:181; Кемеровская область, г. Юрга, район набережной р. Томь; 575 кв. м	Для объектов общественно- делового значения (земельные участки других учреждений коммунального характера)		
3	42:17:0101046:180;	Для объектов общественно-		

	Кемеровская область, г. Юрга, район набережной р. Томь; 62 кв. м	делового значения (земельные участки других учреждений коммунального характера)		
4	42:17:0101046:202; Кемеровская область, г. Юрга, район набережной реки Томь; 472 кв. м	Для размещения коммунальных, складских объектов (склады)		
5	42:17:0101046:182; Кемеровская область, г. Юрга, район набережной р. Томь; 586 кв. м	Для объектов общественно-делового значения (земельные участки других учреждений коммунального характера)		
6	42:36:0201006:896; Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Абразивная, северо-восточнее промплощадки ОАО "ЮАЗ"; 438 949,12 кв. м	Для размещения промышленных объектов (под производственную деятельность промышленных предприятий)		
7	42:36:0201006:897; обл. Кемеровская, г. Юрга, к северо-востоку от административного корпуса ОСП "Юргинский ферросплавный завод", в районе автодороги на деревню Талая; 61 922 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
8	42:36:0201006:8; г. Юрга, ул.	Для размещения промышленных объектов		

	Абразивная, д. 1; 50 727,1 кв. м	(занятый шламом накопителем)		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	42:36:0201006:9; г. Юрга, ул. Абразивная, д. 1; 6997,11 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (занятый комплексом очистных сооружений)		
10	42:36:0201006:7; г. Юрга, ул. Абразивная; 14 670,6 кв. м	Для размещения промышленных объектов (занятый свалкой твердых отходов)		
11	42:36:0000000:16; Кемеровская область, северная часть г. Юрги; 78 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
12	42:36:0201001:21; 4,07 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
13	42:36:0201001:22; 4,09 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		

14	42:36:0201001:23; 4,06 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
15	42:36:0201001:24; 4,06 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
16	42:36:0201001:25; 4,1 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
17	42:36:0201001:26; 4,09 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
18	42:36:0201001:27; 4,09 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
19	42:36:0201001:28; 4,09 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом		

		"Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
20	42:36:0201001:29; 12,66 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
21	42:36:0201001:30; 4,1 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
22	42:36:0201001:31; 4,11 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
23	42:36:0201001:32; 4,11 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
24	42:36:0201001:33; 4,08 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
25	42:36:0201001:34;	Для размещения и		

	12,6 кв. м	эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
26	42:36:0201001:35; 4,09 кв. м	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый магистральным газопроводом "Парабель-Кузбасс" 103 - 492 км)		
27	42:00:0000000:234; Кемеровская обл., г. Юрга, район Юрга 110-Водозабор-ГПП; 1 739,08 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (для размещения 58 опор сетей электроснабжения - 110 КВ)		
28	42:36:0000000:4; Кемеровская обл., г. Юрга, район Юрга 110 - Кулаковский карьер; 393,56 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (для размещения 41 опоры сетей электроснабжения - 35 КВ)	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и
29	42:36:0000000:17; Кемеровская область, г. Юрга, район за ООО "Управляющая	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (занятый газопроводом-отводом и ГРС		

	компания Юрмаш"; 4 488,07 кв. м	ЮМЗ МГ "Парабель-Кузбасс")		земли иного специального назначения
30	42:36:0000000:218; Российская Федерация, Кемеровская область, Юргинский городской округ, г. Юрга; 37 кв. м	Коммунальное обслуживание		
31	42:36:0000000:192; в границах города Юрга Кемеровской области, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск подъезд к г. Томску в границах Кемеровской области; 57 253 кв. м	Для общего пользования (уличная сеть)		
32	42:36:0000000:18; Кемеровская обл., г. Юрга, уч. полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги; 1 439 754 кв. м	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (железнодорожный транспорт)		

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
"ГОРОД ЮРГА", С ИЗМЕНЕНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

Список изменяющих документов
(введен **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.10.2020 N 225)

N п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес, площадь	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель существующ ая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	42:17:0102043:775; Кемеровская область, Юргинский район, в примыкании к земельному участку с кадастровым номером 42:36:0202001:81; 95 кв. м	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (объекты придорожного хозяйства)	Земли сельскохозяй ственного назначения	Земли населенных пунктов
2	42:17:0102043:796; Кемеровская область, Юргинский район, в примыкании к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:36:0202001:81 и 42:17:0102043:775;	Для размещения объектов транспорта (объекты транспорта)		

	831 KB. M			
--	-----------	--	--	--

**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ О**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.12.2020 N 275)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, район ул. Тургенева

Площадь земельного участка 6084 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661761,24	1269499,31
2	661766,64	1269495,41
3	661784,21	1269481,28
4	661821,70	1269427,30
5	661827,82	1269416,14
6	661832,66	1269407,32
7	661841,67	1269388,46
8	661848,47	1269372,41
9	661850,16	1269368,50
10	661852,06	1269364,16

11	661855,25	1269356,56
12	661857,83	1269348,17
13	661851,48	1269482,84
14	661788,21	1269528,83

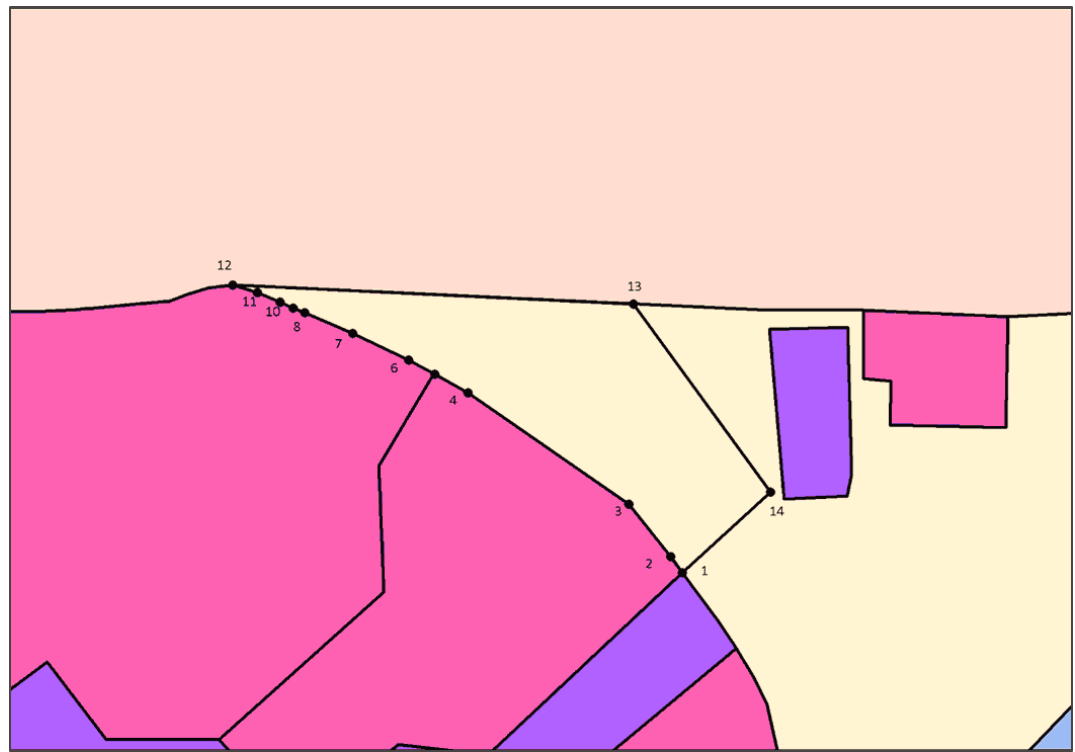


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПЕРЕВОДА
В ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ЗОНУ И-Т

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 01.06.2021 N 325)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, в районе ул. Нахановича, 50

Площадь земельного участка 111 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664844.21	1261645.74
2	664849.51	1261652.10
3	664839.22	1261660.67
4	664833.84	1261654.40

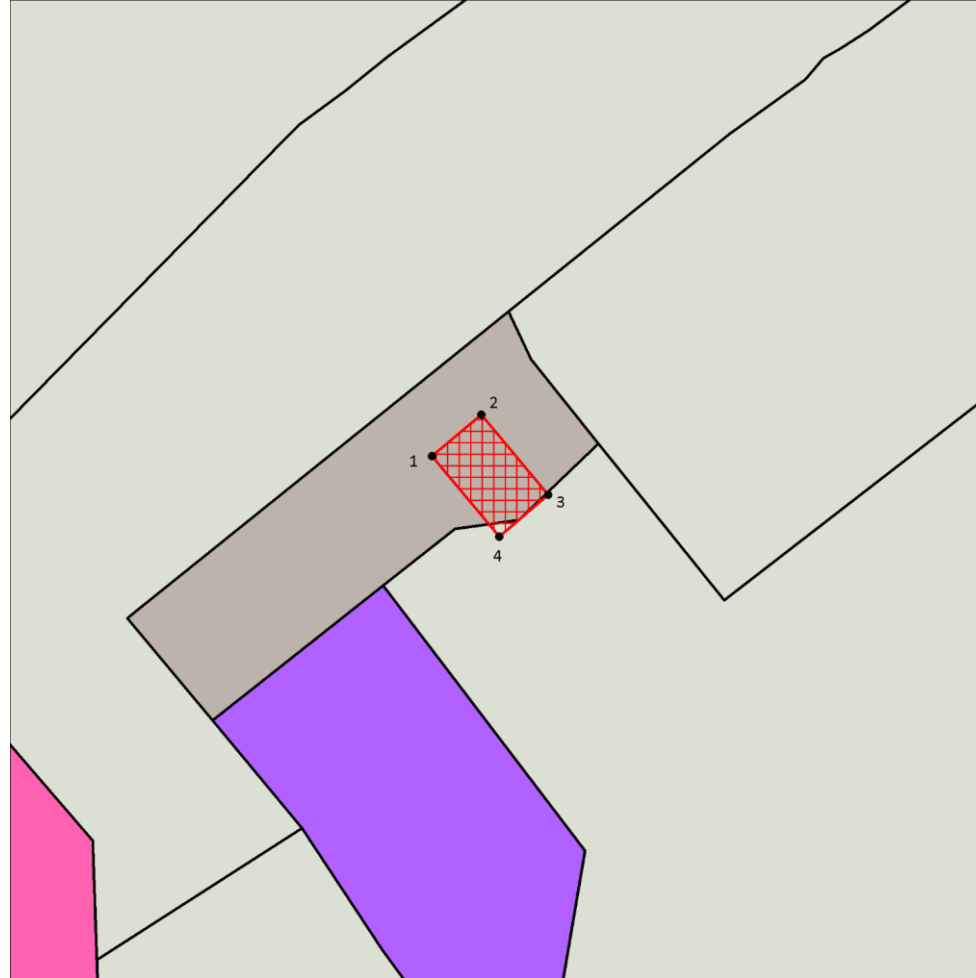


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 01.10.2021 N 350)

рес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, поселок "Газовик" 3 очередь								
Площадь земельного участка 9375 кв. м								
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	665767.16	1261589.01	10	665766.52	1261445.02	20	665731.04	1261141.44
2	665792.06	1261699.15	11	665738.53	1261451.34	21	665721.82	1261125.56
3	665790.78	1261699.53	12	665746.60	1261353.57	22	665745.30	1261484.26
4	665779.09	1261644.75	13	665747.79	1261336.11	23	665758.78	1261549.90
5	665775.53	1261628.12	14	665753.61	1261252.56	24	665754.88	1261533.20
6	665753.57	1261109.39	16	665754.49	1261235.01	25	665746.81	1261494.18
7	665765.39	1261150.38	17	665755.41	1261220.19	26	665745.65	1261488.56

8	665775.14	1261189.25	18	665751.04	1261194.97			
9	665784.04	1261228.27	19	665748.46	1261180.12			

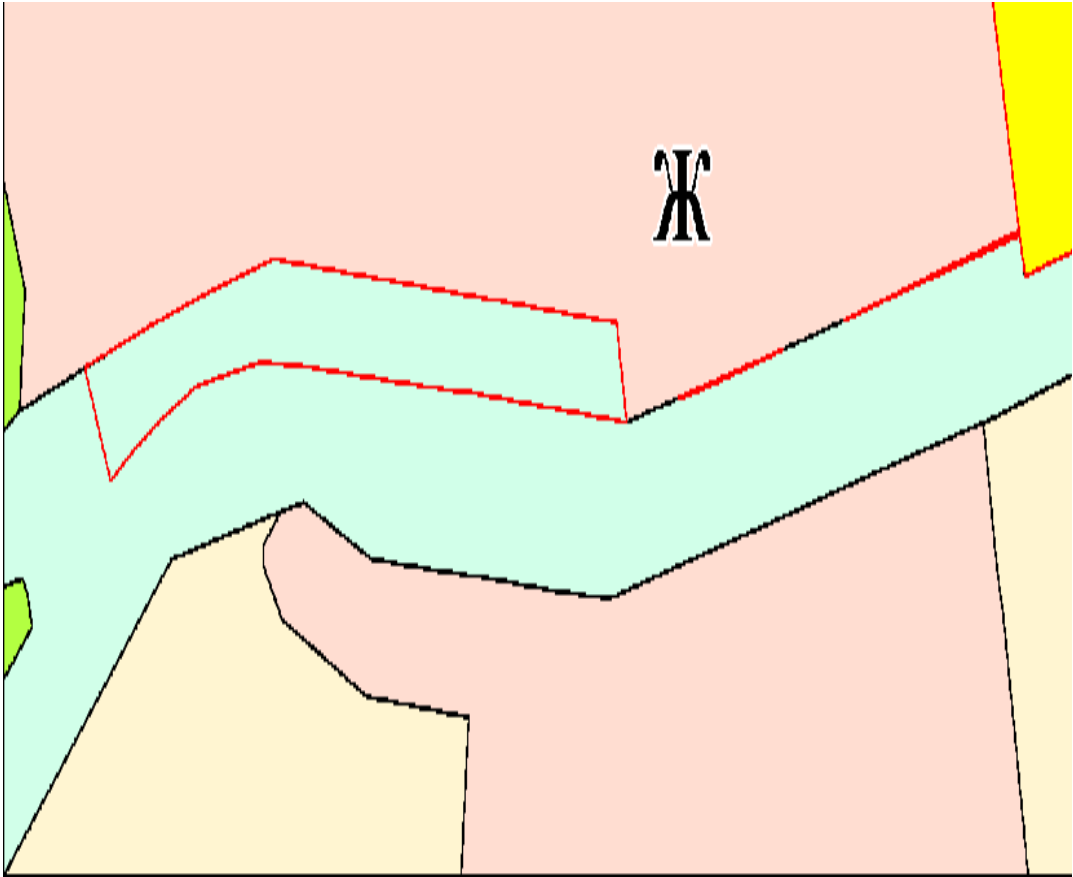


СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 01.10.2021 N 350)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина

Площадь земельного участка 696 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663969.56	1260627.46
2	663995.58	1260677.70
3	663993,16	1260678,81
4	663982.44	1260683.75
5	663960.35	1260631.76

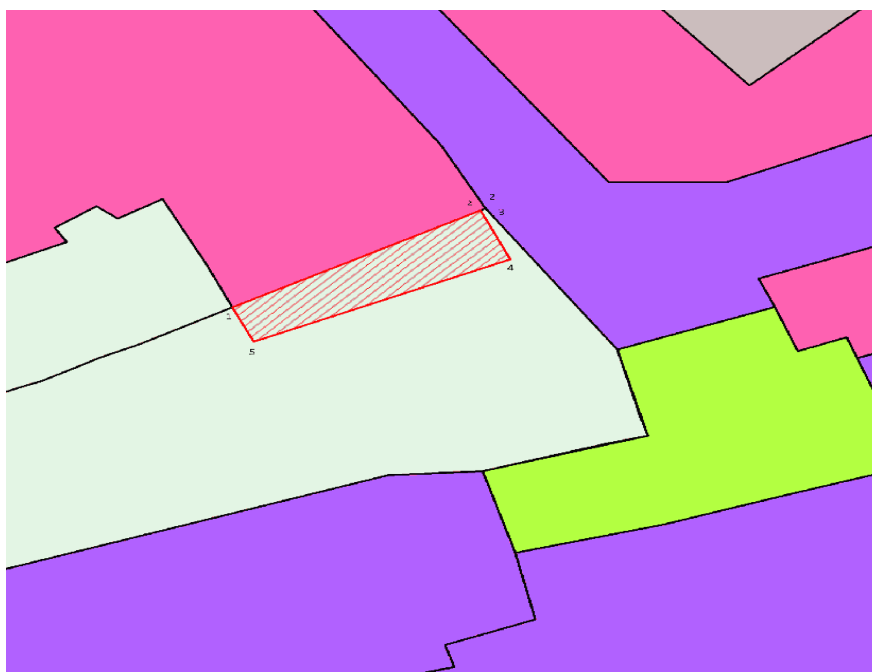


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О**

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 29.12.2021 N 404)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Машиностроителей, напротив дома N 53Б

Площадь земельного участка 8 035 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662889.41	1265760.25
2	662928.43	1265850.03
3	662984.44	1265825.69
4	662994.41	1265821.36
5	663004.78	1265845.16
6	663025.35	1265890.94
7	662945.73	1265940.51
8	662922.06	1265851.24
9	662917.71	1265851.39
10	662880.44	1265764.17

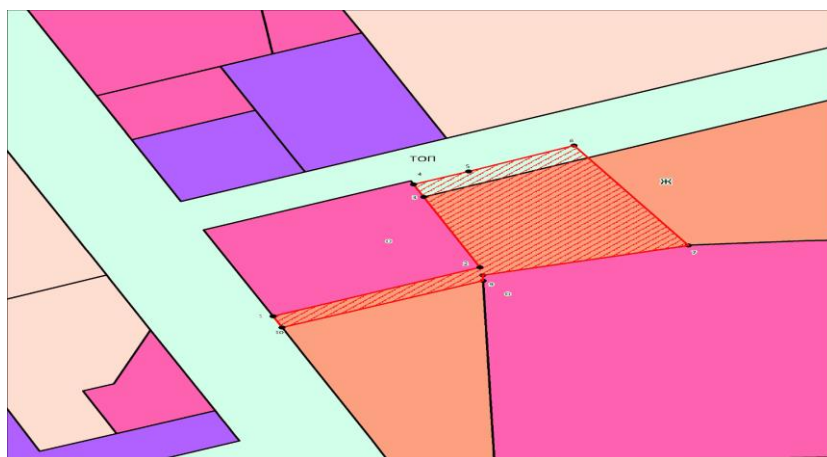


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 17.02.2022 N 420)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, СОНТ Мичуринец, 2 массив		
Площадь земельного участка 576 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665035.90	1265214.47
2	665040.33	1265230.03
3	665046.12	1265267.36
4	665044.42	1265293.56
5	665039.72	1265295.55
6	665036.98	1265262.47
7	665036.89	1265261.21
8	665036.13	1265255.92
9	665034.95	1265245.97
10	665033.96	1265237.49
11	665033.62	1265234.39
12	665031.65	1265222.79
13	665031.02	1265215.61

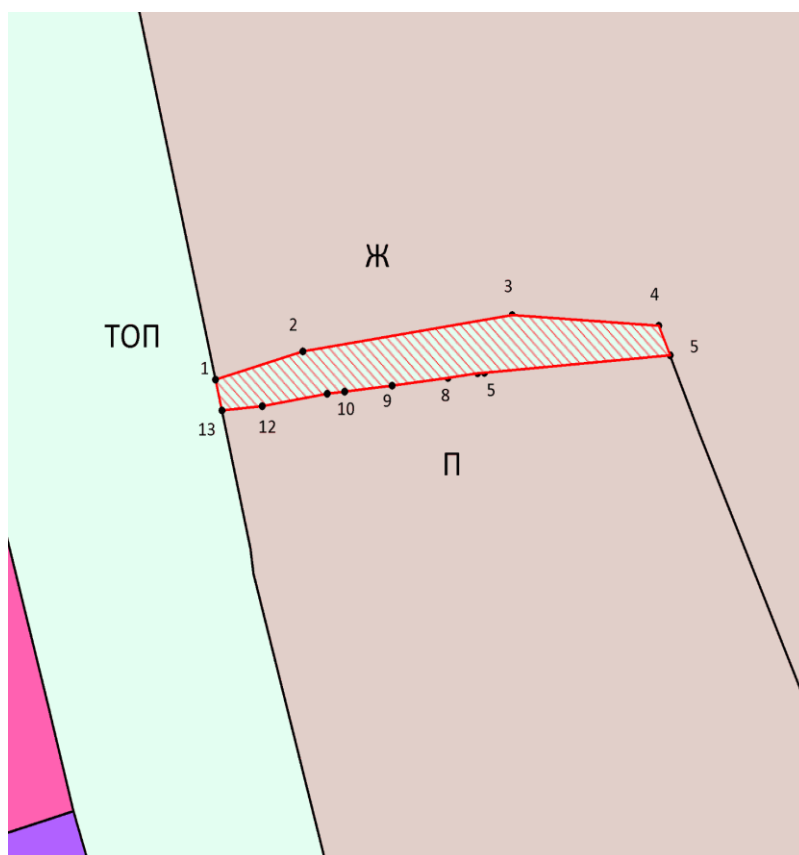


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 17.02.2022 N 420)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Партизанская

Площадь земельного участка 157 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665632.58	1265182.65
2	665635.27	1265188.96
3	665637.25	1265193.72
4	665639.84	1265199.87
5	665632.20	1265203.38
6	665629.62	1265197.15
7	665627.54	1265192.21
8	665624.99	1265185.89

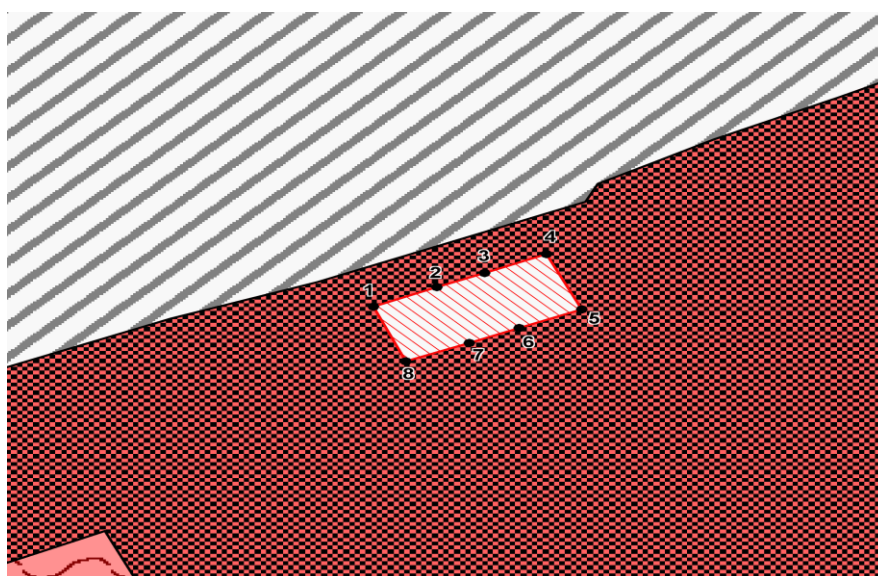


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ П**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 17.02.2022 N 420)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, район ул. Шоссейная, 19а		
Площадь земельного участка 4905 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665395.85	1263655.88
2	665392.26	1263656.83
3	665385.56	1263658.29
4	665362.78	1263662.72
5	665349.01	1263665.40
6	665312.33	1263666.19
7	665298.59	1263659.51
8	665294.65	1263657.60
9	665367.34	1263574.71
10	665388.91	1263624.92

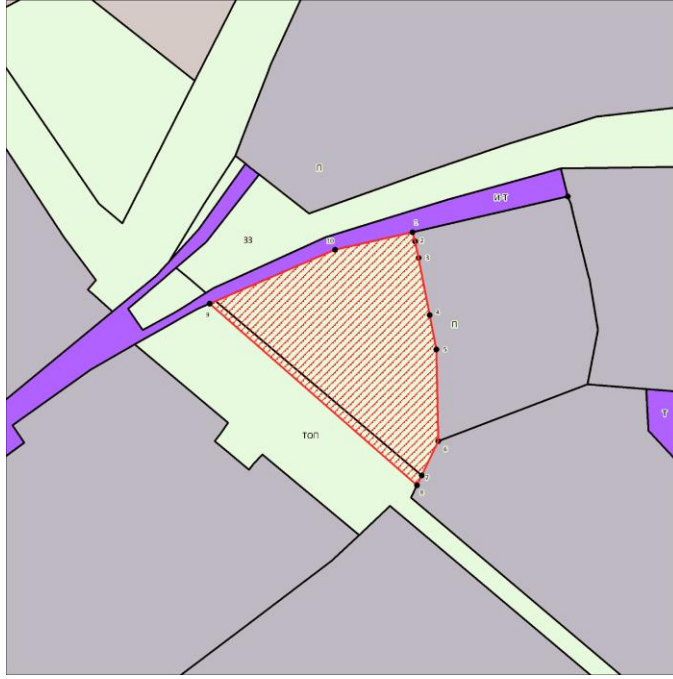


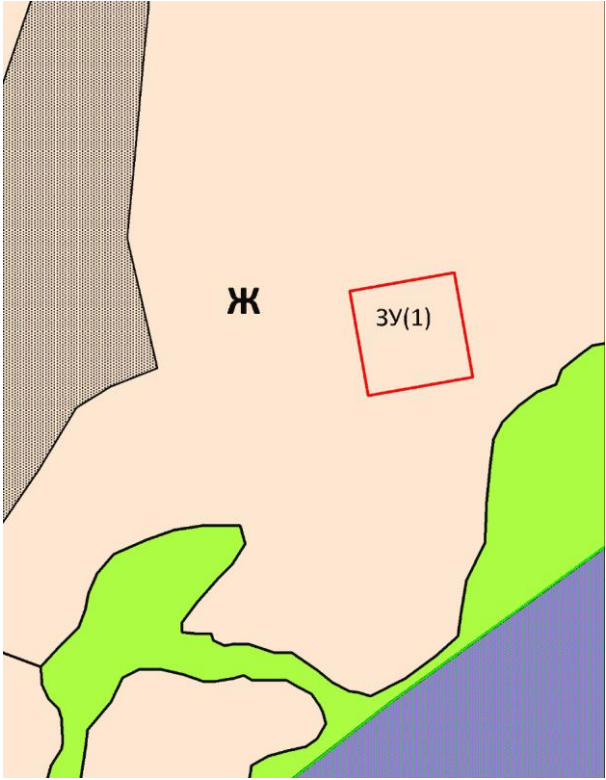
**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.03.2022 N 438)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Заречная, земельный участок 1

Площадь земельного участка 3600 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	668750.43	1264944.53
2	668760.85	1265003.62
3	668701.76	1265014.04
4	668691.34	1264954.95



Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.03.2022 N 438)

Площадь земельного участка 3599 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	668591.85	1264747.70
2	668534.18	1264731.16
3	668550.72	1264673.49
4	668608.39	1264690.03

**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.03.2022 N 438)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Томская

Площадь земельного участка 289 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665289.76	1266438.26
2	665283.82	1266432.42
3	665302.47	1266412.71
4	665304.68	1266410.30
5	665307.95	1266406.88
6	665313.76	1266412.52
7	665310.70	1266415.77
8	665308.47	1266418.21

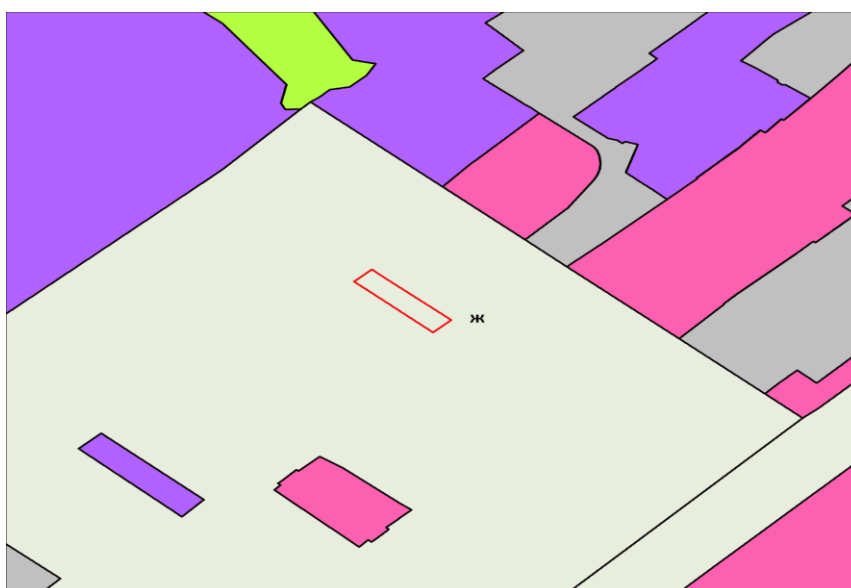


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.03.2022 N 438)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, б-р Сиреневый		
Площадь земельного участка 665 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664087.37	1263242.11
2	664087.20	1263237.57
3	664087.06	1263233.60
4	664090.72	1263233.52
5	664095.56	1263236.28
6	664096.18	1263256.97
7	664096.30	1263261.90
8	664096.52	1263267.10
9	664096.65	1263272.02
10	664096.81	1263277.06
11	664097.32	1263308.28
12	664097.00	1263308.30
13	664097.05	1263313.45
14	664089.03	1263313.52
15	664088.96	1263307.45
16	664088.60	1263292.18
17	664088.28	1263277.19
18	664088.15	1263272.25
19	664088.01	1263267.37

20	664087.95	1263262.11
21	664087.82	1263257.18

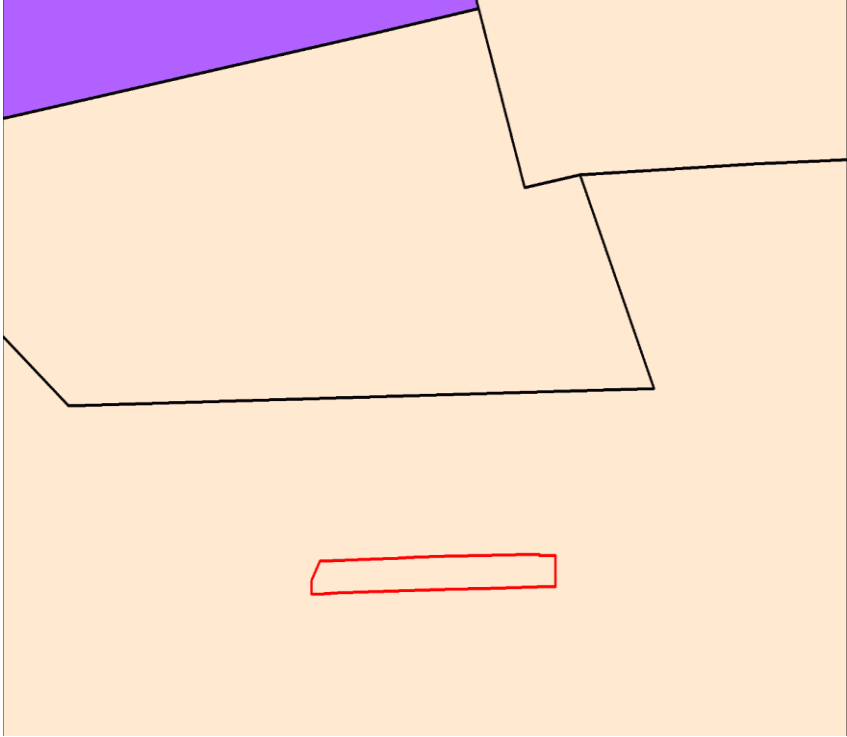


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ П**

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.05.2022 N 457)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Исайченко

Площадь земельного участка 21 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665586.40	1266638.22
2	665587.66	1266639.42
3	665579.99	1266647.81
4	665578.59	1266646.41

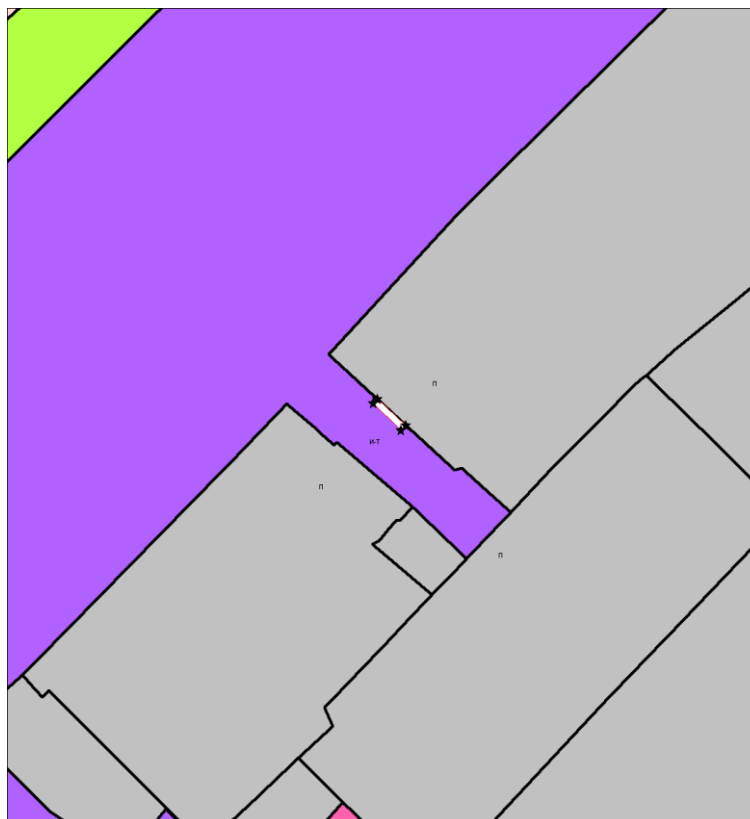


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ П**

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.05.2022 N 457)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Партизанская		
Площадь земельного участка 21470 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665758.14	1265665.09
2	665738.42	1265672.41
3	665709.81	1265588.91
4	665588.37	1265569.35
5	665567.73	1265520.29
6	665615.87	1265500.10
7	665632.18	1265517.19
8	665807.52	1265448.03
9	665833.35	1265514.78
10	665736.67	1265554.30
11	665756.51	1265605.01
12	665737.81	1265612.12

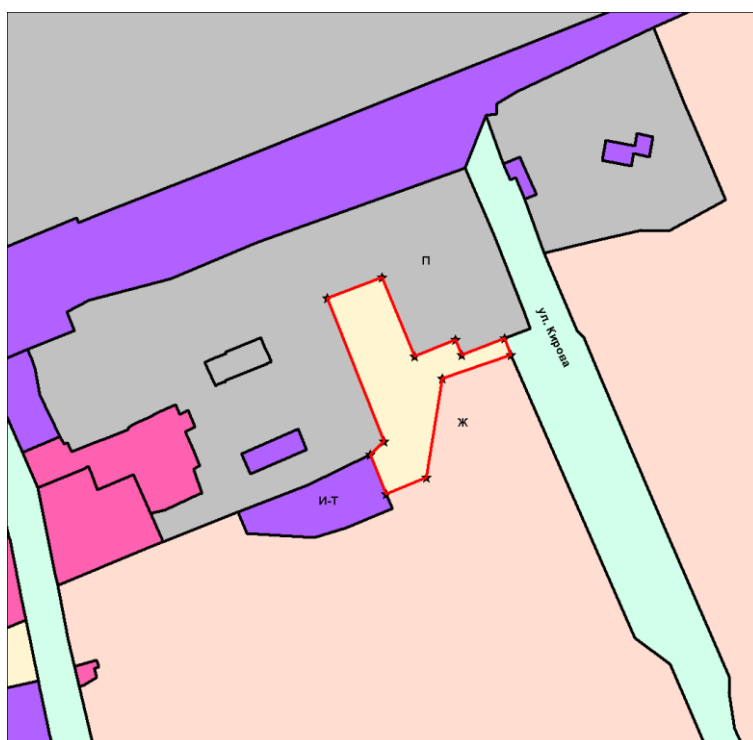


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.06.2022 N 468)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Тальская		
Площадь земельного участка 11829,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665127.72	1259265.61
2	665145.87	1259294.50
3	665143.89	1259329.77
4	665315.81	1259642.65
5	665293.03	1259655.17
6	665090.28	1259286.20

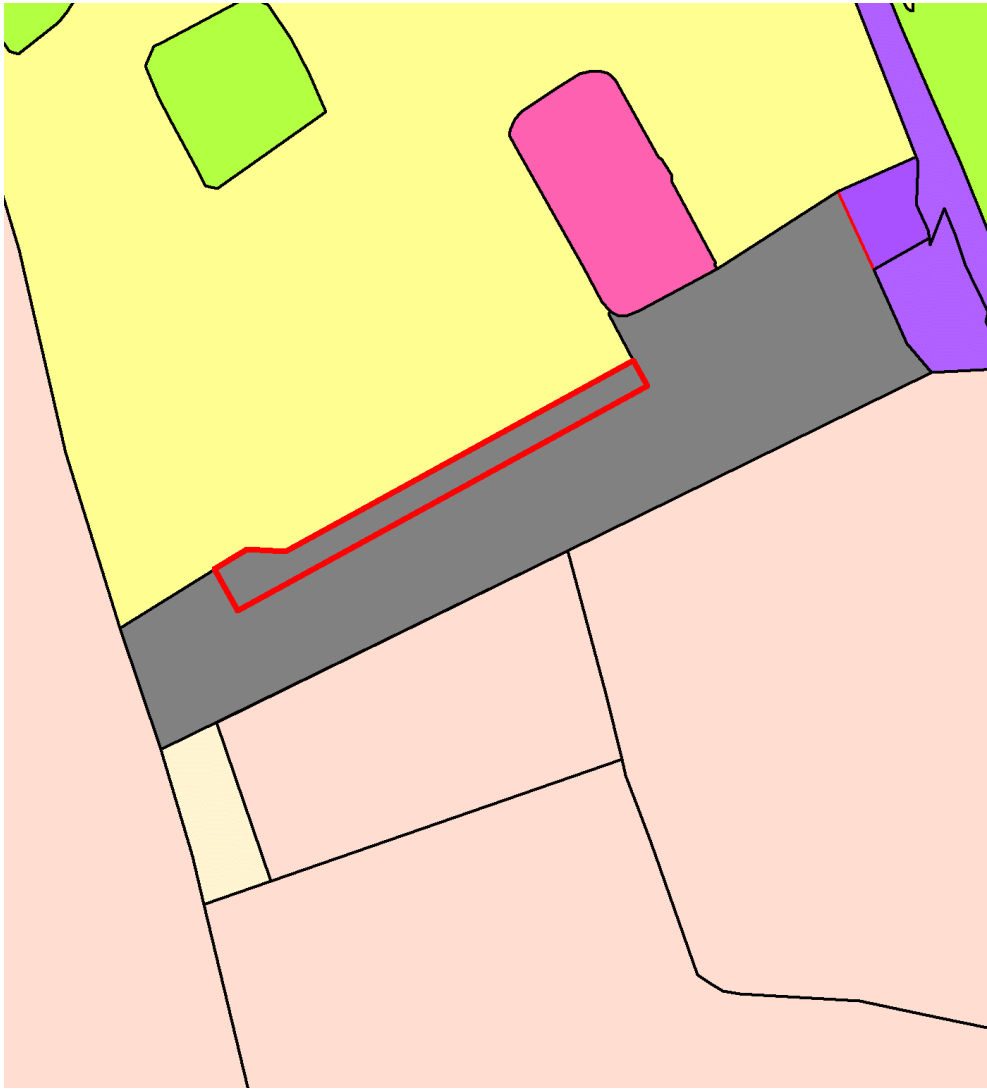


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.06.2022 N 468)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Космическая, 33		
Площадь земельного участка 4200,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662349.94	1267096.80
2	662309.42	1267052.55
3	662361.04	1267005.27
4	662401.56	1267049.52

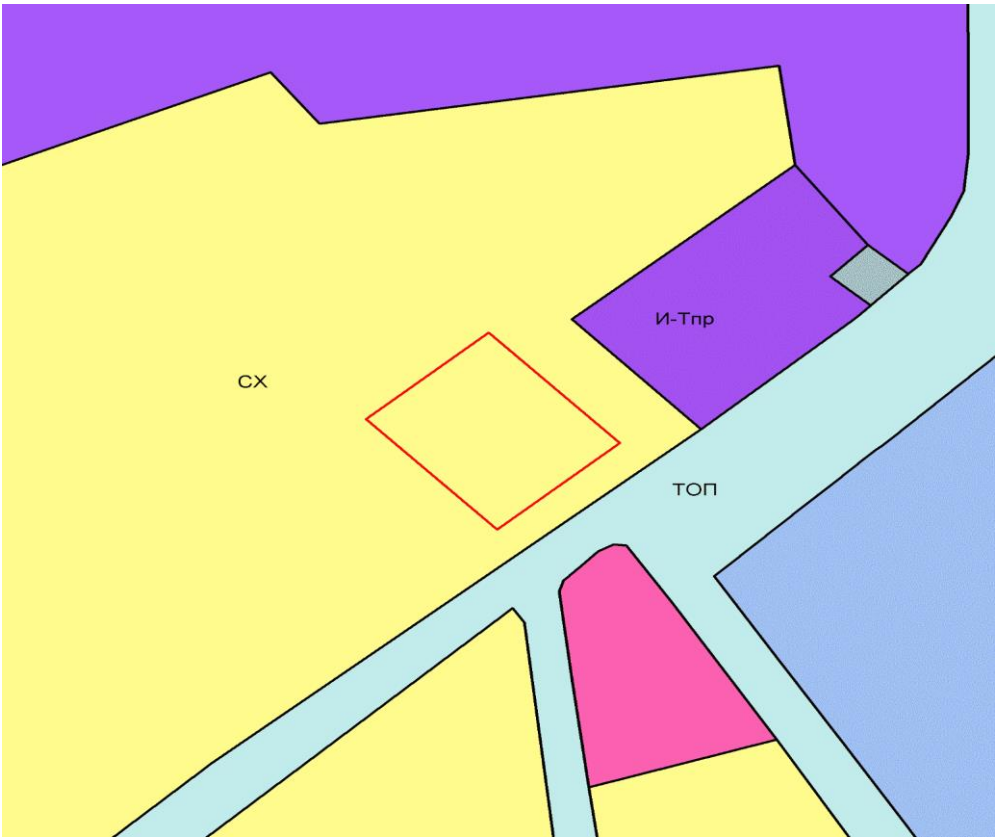


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 22.09.2022 N 488)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга		
Площадь земельного участка 597 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664532,17	1261259,73
2	664522,90	1261265,32
3	664493,03	1261286,24
4	664490,81	1261287,79
5	664479,38	1261295,80
6	664478,71	1261295,09
7	664476,23	1261292,46
8	664474,59	1261290,73
9	664483,87	1261283,93
10	664482,18	1261281,62
11	664486,98	1261278,26
12	664485,58	1261276,23
13	664487,08	1261275,20
14	664492,16	1261271,70
15	664493,55	1261273,72
16	664497,84	1261270,69
17	664499,75	1261273,41
18	664519,42	1261259,09
19	664514,07	1261251,16

20	664512,28	1261248,51
21	664515,58	1261245,12
22	664521,36	1261253,51
23	664524,03	1261251,61
24	664524,19	1261251,80
25	664526,87	1261254,95

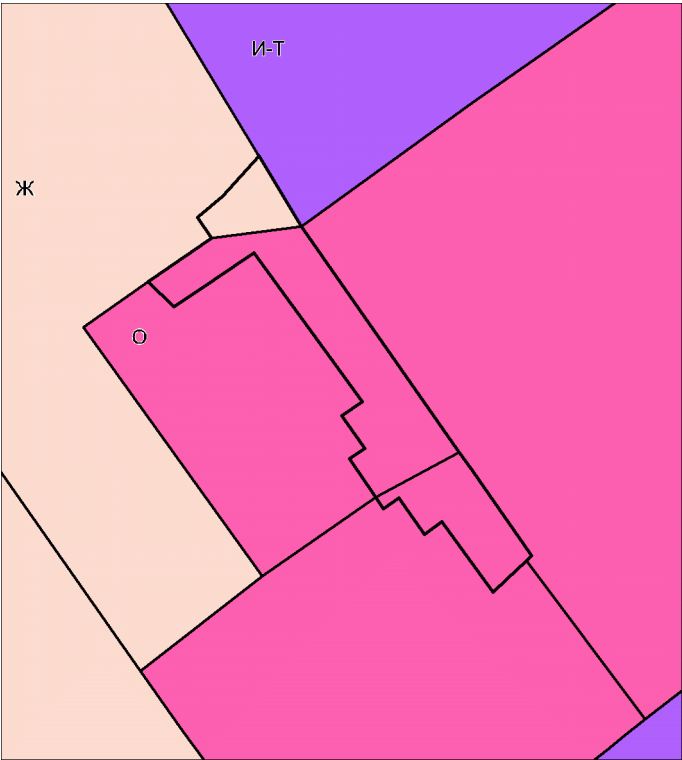


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 22.09.2022 N 488)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Тургенева, в примыкание с юго-восточной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:36:0202001:3938, 42:36:0202001:3945

Площадь земельного участка 2296 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661615.83	1269045.34
2	661644.19	1268992.46
3	661677.99	1269026.97
4	661641.73	1269067.05

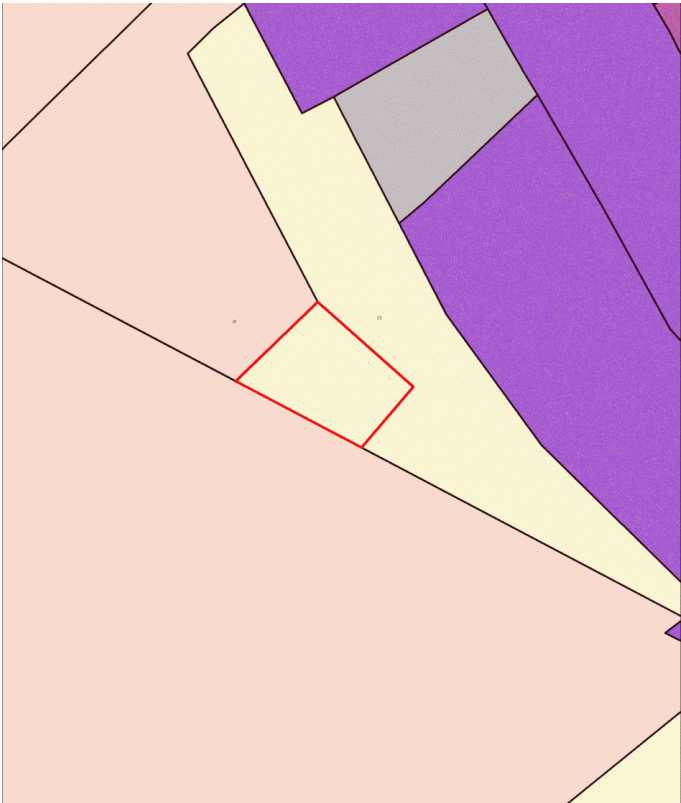


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.12.2022 N 533)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, район СОНТ "Глобус"		
Площадь земельного участка 2781,47 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661240.33	1269556.57
2	661238.79	1269559.10
3	661233.78	1269554.93
4	661208.43	1269533.84
5	661183.14	1269513.20
6	661071.25	1269418.21
7	660828.24	1269214.39
8	660835.38	1269206.14
9	660894.76	1269256.73
10	660913.48	1269273.30
11	661076.26	1269420.39
12	661100.31	1269440.93
13	661121.00	1269458.35

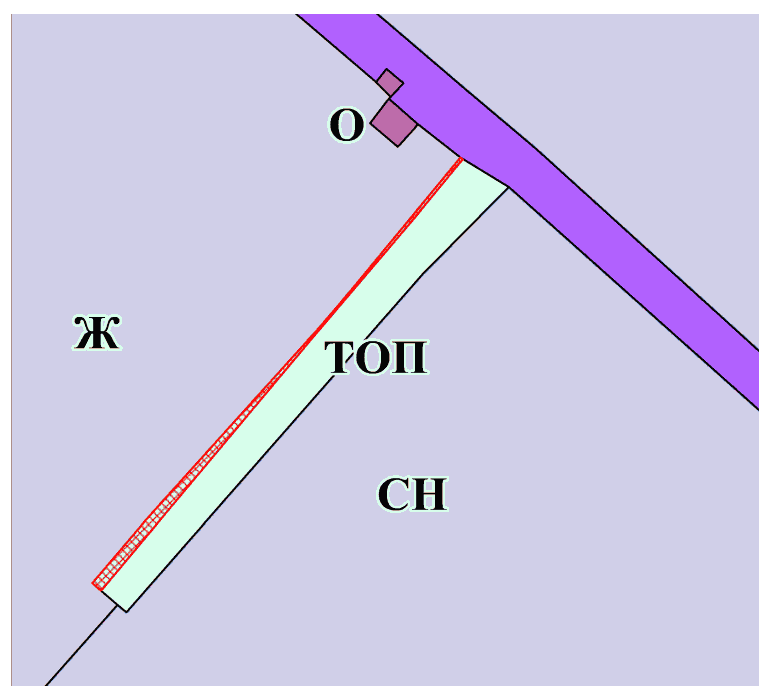


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ С-Н**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.12.2022 N 533)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Овражная, земельный участок 89

Площадь земельного участка 28714 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661929.17	1266924.09
2	662010.63	1267089.00
3	661948.99	1267097.45
4	661865.73	1267007.21
5	661827.72	1266965.99
6	661768.52	1266861.81
7	661871.45	1266807.67

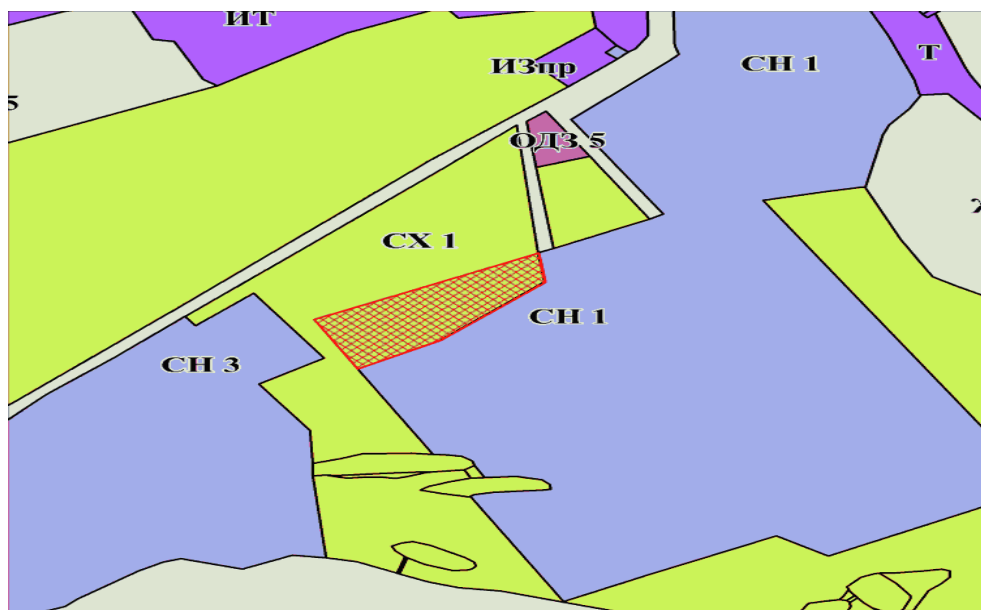
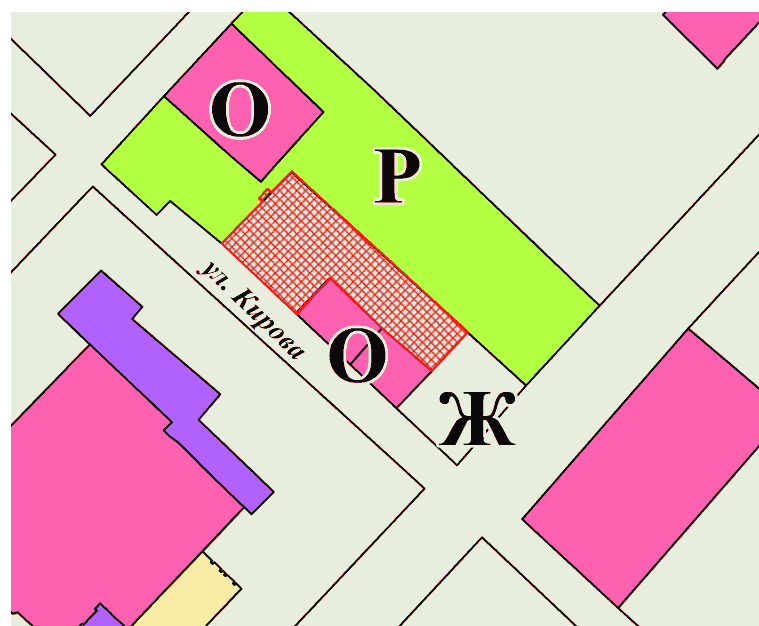


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ О**

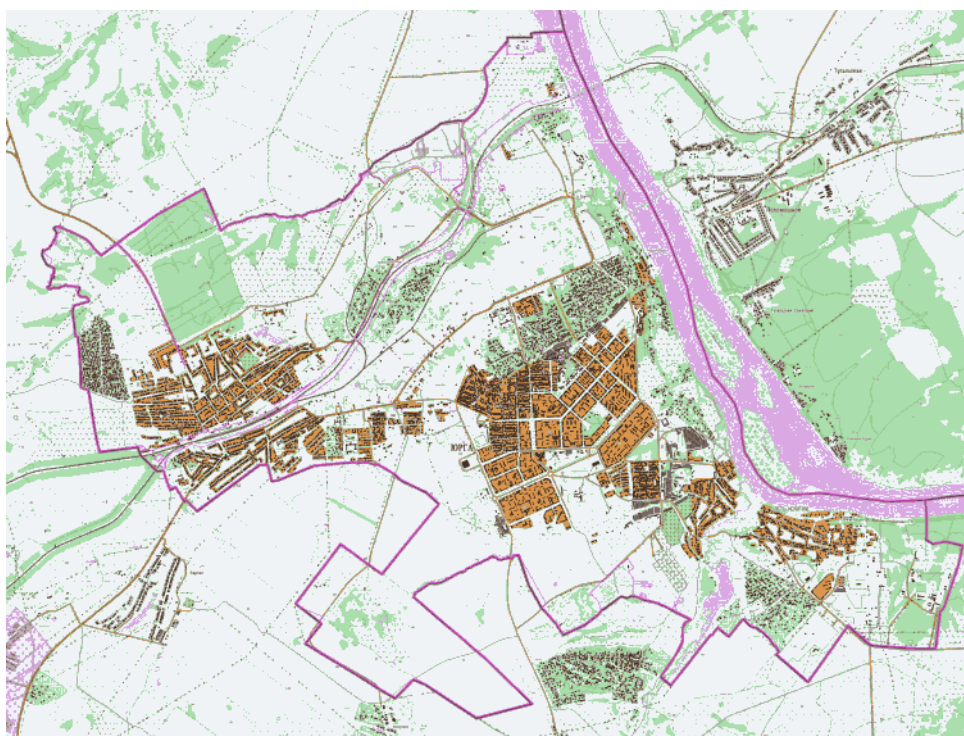
Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.12.2022 N 533)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, 6		
Площадь земельного участка 3932 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664869,59	1266324,36
2	664889,29	1266343,40
3	664890,90	1266341,71
4	664895,35	1266346,02
5	664893,78	1266347,70
6	664903,45	1266357,23
7	664828,24	1266439,83
8	664809,83	1266422,88
9	664830,01	1266399,42
10	664853,49	1266374,90
11	664852,68	1266374,58
12	664851,41	1266373,41
13	664845,88	1266368,11
14	664844,92	1266367,20
15	664841,36	1266364,02
16	664840,41	1266363,16
17	664838,74	1266361,62
18	664836,29	1266359,72



КАРТА
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
ЮРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.12.2022 N 538)



[illegible]

**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ Р**

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.02.2023 N 557)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, земельный участок 28б		
Площадь земельного участка 9701,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664227.97	1267043.59
2	664268.77	1267070.87
3	664282.74	1267119.56
4	664285.60	1267118.53
5	664275.70	1267127.36
6	664248.35	1267157.70
7	664225.94	1267180.88
8	664211.15	1267198.15
9	664166.36	1267106.31
10	664169.89	1267104.40
11	664190.75	1267086.53
12	664213.22	1267062.67

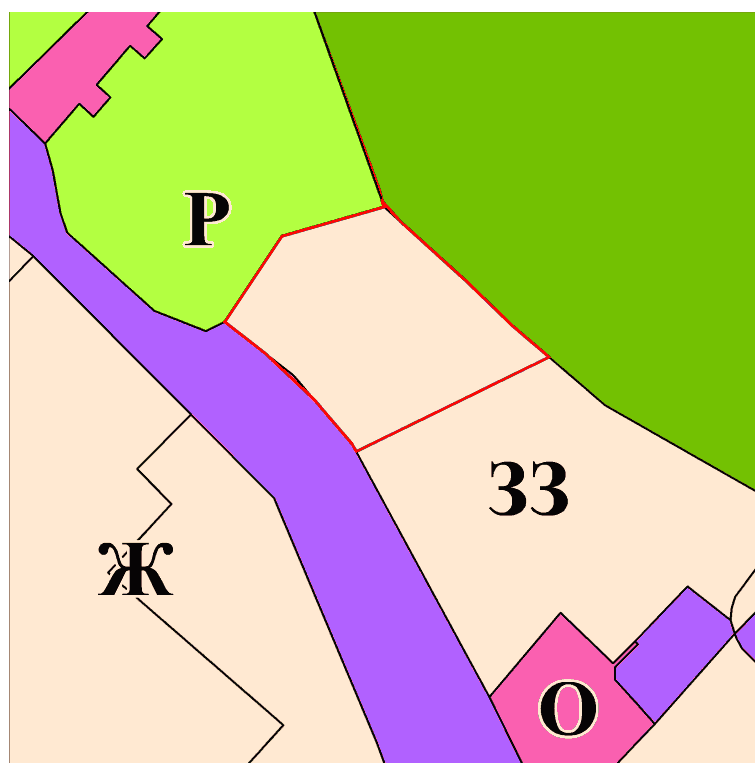


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.02.2023 N 557)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, земельный участок 25					
Площадь земельного участка 58069,0 кв. м					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	662305.28	1265000.20	11	662595.16	1264863.93
2	662344.06	1264982.86	12	662585.99	1264861.07
3	662403.92	1264954.75	13	662583.94	1264860.36
4	662460.38	1264931.67	14	662582.10	1264856.17
5	662474.17	1264924.21	15	662579.03	1264849.17
6	662520.56	1264916.02	16	662543.59	1264864.71
7	662601.86	1264877.03	17	662466.49	1264691.32
8	662600.83	1264875.24	18	662352.29	1264741.18
9	662599.03	1264873.52	19	662244.94	1264787.72
10	662596.58	1264867.43			

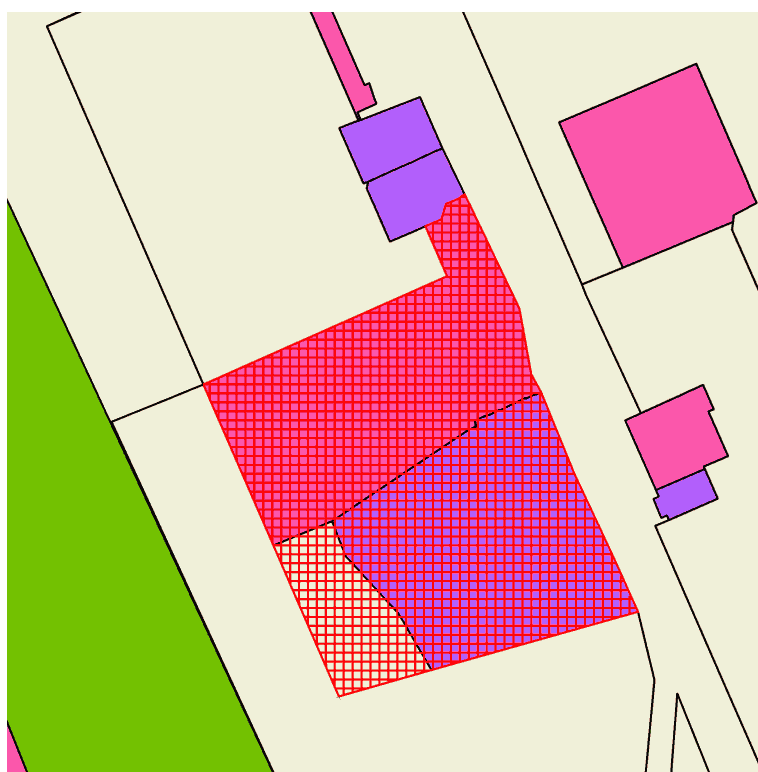


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 27.03.2023 N 564)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. 1-я Южная, 14

Площадь земельного участка 84,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662824.63	1266781.24
2	662826.31	1266801.87
3	662825.78	1266805.07
4	662822.51	1266804.82
5	662822.07	1266781.50
6	662856.17	1266778.13
7	662857.26	1266788.35
8	662857.40	1266791.80
9	662857.75	1266804.64
10	662857.72	1266804.64

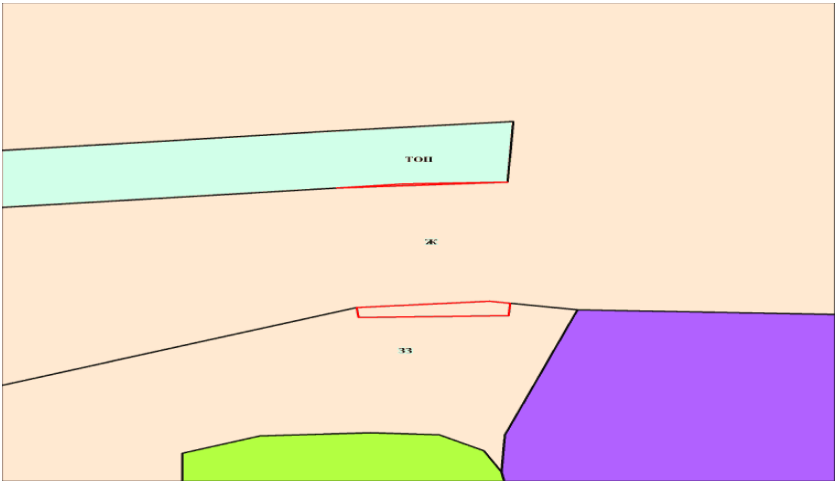


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ О**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 21.04.2023 N 587)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Волгоградская, д. 2А

Площадь земельного участка 145,21 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663500,62	1266026,60
2	663517,92	1266038,54
3	663528,66	1266038,29
4	663528,85	1266042,64
5	663528,85	1266042,74
6	663517,83	1266041,93
7	663500,69	1266030,46
8	663490,50	1266031,04
9	663490,29	1266027,01

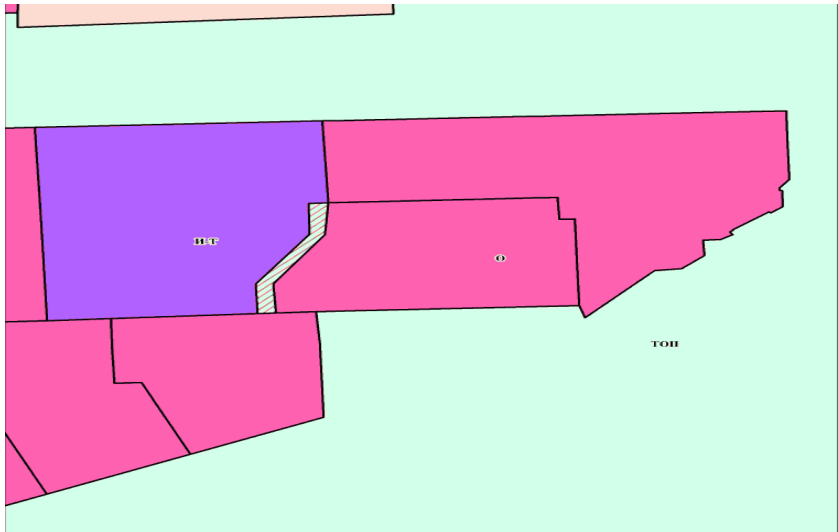


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ П**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 21.04.2023 N 587)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Абразивная, 17		
Площадь земельного участка 46047 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	667518,16	1263253,05
2	667520,42	1263255,17
3	667547,35	1263280,68
4	667554,48	1263287,48
5	667566,25	1263298,64
6	667573,49	1263305,51
7	667596,54	1263327,23
8	667599,65	1263330,16
9	667613,18	1263359,63
10	667614,81	1263363,16
11	667618,06	1263370,26
12	667623,15	1263381,36
13	667643,16	1263424,90
14	667656,44	1263453,66
15	667671,65	1263486,32
16	667680,82	1263505,99
17	667604,34	1263587,84
18	667477,06	1263466,21
19	667407,84	1263400,07

20	667414,57	1263392,85
21	667407,34	1263382,07
22	667408,01	1263381,28
23	667414,67	1263373,83
24	667419,75	1263368,13
25	667426,38	1263360,66
26	667433,83	1263352,31

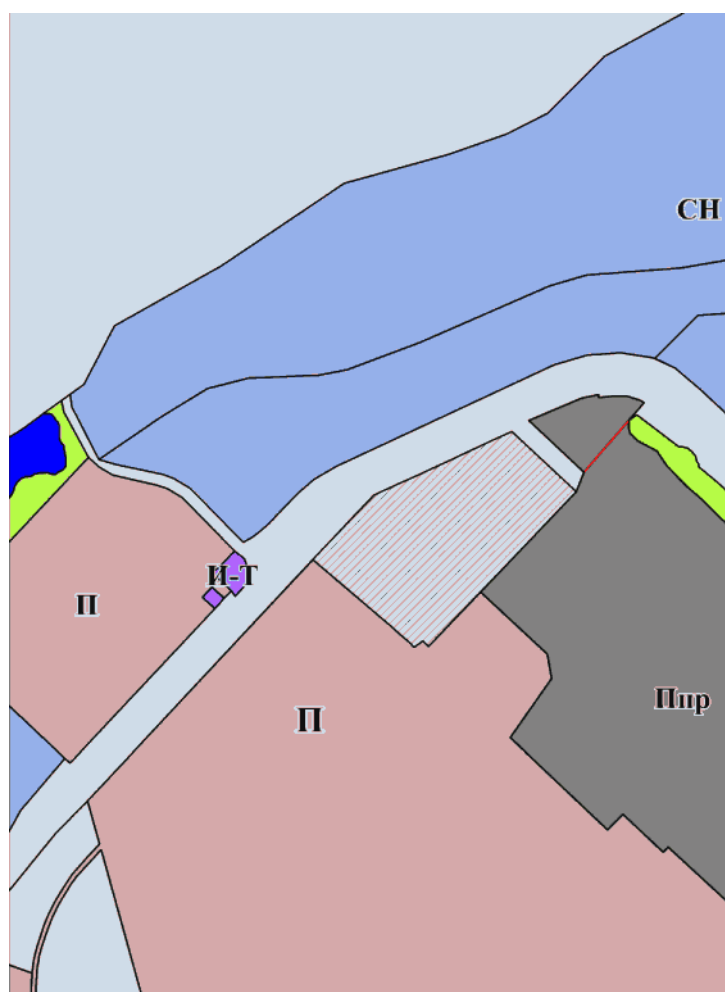


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ Р**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 21.04.2023 N 587)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкание к ул. Овражная		
Площадь земельного участка 841765,9 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	661377,41	1265668,67
2	661385,29	1265682,56
3	661435,16	1265786,48
4	661485,12	1265890,32
5	661534,42	1265995,23
6	661536,55	1265999,76
7	661549,19	1266039,25
8	661561,72	1266095,88
9	661572,63	1266155,13
10	661592,27	1266262,35
11	661598,23	1266308,94
12	661600,46	1266356,88
13	661588,19	1266343,72
14	661551,60	1266299,70
15	661525,15	1266282,34
16	661408,48	1266166,72
17	661298,50	1266290,09
18	661198,19	1266312,43
19	661173,54	1266337,16

20	661100,09	1266277,59
21	660954,13	1266080,79
22	660920,42	1266005,33
23	660924,11	1265999,27
24	660928,47	1265992,60
25	660930,43	1265987,34
26	660931,91	1265981,61
27	660934,85	1265973,49
28	660937,76	1265969,68
29	660941,15	1265964,43
30	660945,03	1265958,72
31	660946,99	1265952,98
32	660947,03	1265948,19
33	660947,07	1265942,92
34	660947,11	1265937,18
35	660947,15	1265931,91
36	660944,81	1265924,70
37	660939,55	1265923,70
38	660934,76	1265923,67
39	660929,49	1265924,58
40	660924,19	1265927,89
41	660922,70	1265934,59
42	660919,80	1265938,40
43	660914,03	1265940,27
44	660908,29	1265939,75
45	660903,52	1265937,79
46	660903,55	1265933,00
47	660905,98	1265928,71
48	660905,56	1265922,00

49	660901,26	1265919,57
50	660896,47	1265919,53
51	660891,68	1265919,50
52	660890,46	1265919,36
53	660904,30	1265907,92
54	660957,31	1265874,28
55	661014,13	1265847,54
56	661027,85	1265843,08
57	661066,21	1265802,24
58	661114,59	1265762,21
59	661167,60	1265728,57
60	661224,42	1265701,83
61	661284,14	1265682,43
62	661345,81	1265670,66
63	661352,75	1265926,38
64	661354,65	1265918,07
65	661354,71	1265906,96
66	661351,11	1265889,33
67	661353,99	1265870,82
68	661370,62	1265870,96
69	661381,69	1265876,59
70	661394,57	1265889,66
71	661402,81	1265902,68
72	661421,14	1265932,46
73	661433,98	1265950,15
74	661449,59	1265970,64
75	661463,34	1265992,05
76	661474,35	1266006,94
77	661481,68	1266018,11

78	661485,30	1266034,80
79	661480,59	1266049,59
80	661461,14	1266055,01
81	661438,00	1266060,38
82	661416,71	1266063,00
83	661390,83	1266063,73
84	661367,71	1266063,55
85	661341,80	1266066,14
86	661318,65	1266074,30
87	661304,72	1266085,31
88	661283,33	1266106,45
89	661264,73	1266126,68
90	661248,92	1266144,16
91	661232,23	1266151,44
92	661209,96	1266166,09
93	661181,25	1266175,13
94	661165,53	1266176,87
95	661139,50	1266181,37
96	661138,33	1266181,57
97	661138,68	1266182,37
98	661136,83	1266184,65
99	661136,77	1266192,43
100	661136,71	1266200,81
101	661136,66	1266206,79
102	661136,59	1266215,77
103	661132,93	1266224,72
104	661125,75	1266224,66
105	661119,17	1266223,41
106	661113,22	1266219,18

107	661109,07	1266214,36
108	661104,31	1266210,13
109	661096,55	1266208,27
110	661090,53	1266212,42
111	661087,48	1266219,57
112	661081,45	1266224,91
113	661074,88	1266223,67
114	661069,54	1266218,24
115	661066,59	1266211,63
116	661063,66	1266203,83
117	661061,34	1266194,83
118	661060,81	1266186,44
119	661059,08	1266177,45
120	661058,53	1266171,46
121	661057,41	1266161,28
122	661054,48	1266154,07
123	661049,73	1266149,25
124	661046,19	1266142,64
125	661042,06	1266134,82
126	661042,11	1266128,84
127	661043,96	1266121,07
128	661047,01	1266114,51
129	661047,05	1266108,53
130	661046,52	1266100,14
131	661043,58	1266093,54
132	661039,44	1266086,92
133	661035,29	1266082,10
134	661031,74	1266077,28
135	661029,40	1266070,08

136	661028,26	1266062,29
137	661029,52	1266054,52
138	661033,75	1266049,76
139	661038,58	1266044,41
140	661042,82	1266037,86
141	661048,23	1266034,91
142	661049,55	1266034,21
143	661047,93	1266031,38
144	661047,50	1266025,15
145	661045,15	1266018,42
146	661040,86	1266015,99
147	661037,48	1266019,80
148	661033,60	1266026,00
149	661029,73	1266030,28
150	661026,80	1266037,44
151	661023,39	1266044,60
152	661019,53	1266048,40
153	661013,73	1266054,58
154	661010,35	1266058,87
155	661007,92	1266063,64
156	661004,05	1266068,40
157	661002,55	1266076,05
158	661002,03	1266080,84
159	660999,60	1266086,09
160	660996,68	1266091,34
161	660993,77	1266095,62
162	660987,06	1266096,53
163	660981,31	1266096,48
164	660975,09	1266095,96

165	660968,89	1266092,08
166	660966,06	1266086,31
167	660963,24	1266080,06
168	660959,46	1266072,84
169	660957,59	1266067,56
170	660955,24	1266061,31
171	660954,81	1266055,08
172	660955,81	1266049,34
173	660959,68	1266044,58
174	660964,02	1266041,26
175	660968,36	1266037,94
176	660973,16	1266036,06
177	660979,41	1266033,24
178	660984,69	1266031,84
179	660991,41	1266030,94
180	660996,69	1266028,58
181	661002,46	1266026,23
182	661007,27	1266023,39
183	661012,08	1266021,52
184	661015,93	1266018,67
185	661020,74	1266015,84
186	661026,04	1266013,00
187	661030,85	1266010,17
188	661036,63	1266005,90
189	661041,92	1266003,07
190	661048,64	1266002,16
191	661051,48	1266006,50
192	661052,38	1266013,21
193	661053,76	1266020,41

194	661059,67	1266026,62
195	661068,67	1266025,05
196	661068,74	1266025,20
197	661072,98	1266024,29
198	661086,84	1266026,25
199	661104,35	1266034,72
200	661118,24	1266032,05
201	661132,16	1266023,82
202	661150,70	1266012,84
203	661165,56	1266002,76
204	661193,31	1266000,20
205	661226,64	1265992,11
206	661244,25	1265982,99
207	661252,63	1265975,64
208	661267,48	1265964,64
209	661292,49	1265953,71
210	661307,35	1265943,64
211	661324,02	1265937,28
212	661344,39	1265935,58
213	661552,02	1265999,78
214	662040,10	1266087,00
215	662072,26	1266112,45
216	662085,73	1266128,09
217	662127,73	1266176,85
218	662358,02	1266686,23
219	662468,19	1266848,04
220	662523,32	1266970,87
221	662499,22	1266988,58
222	662526,41	1267154,14

223	662479,93	1267160,01
224	662407,72	1267079,44
225	662356,33	1267126,06
226	662200,56	1266950,04
227	661849,72	1266590,57
228	661701,58	1266433,35
229	661643,24	1266376,09
230	661624,56	1266348,06
231	661615,34	1266310,26
232	661608,34	1266260,88
233	661588,83	1266150,95
234	661577,59	1266092,53
235	661562,08	1266031,95
236	661552,29	1266000,36
237	662349,94	1267096,80
238	662309,42	1267052,55
239	662361,04	1267005,27
240	662401,56	1267049,52
241	662010,63	1267089,00
242	661929,17	1266924,09
243	661871,45	1266807,67
244	661768,52	1266861,81
245	661768,52	1266861,80
246	661590,92	1266956,39
247	661592,99	1266928,29
248	661591,65	1266867,74
249	661581,67	1266840,66
250	661571,95	1266805,53
251	661640,49	1266801,91

252	661737,16	1266738,34
253	661791,01	1266820,00
254	661926,39	1266731,60
255	661858,44	1266658,59
256	661878,10	1266645,66
257	662032,62	1266811,10
258	662272,75	1267058,23
259	662265,87	1267062,46
260	661555,76	1266975,11
261	661536,23	1266985,51
262	661533,49	1266976,53
263	661527,89	1266960,93
264	661524,39	1266951,14
265	661516,46	1266940,22
266	661509,37	1266966,83
267	661502,45	1267001,11
268	661503,61	1267002,88
269	661283,93	1267119,88
270	661283,18	1267119,75
271	661297,50	1267071,16
272	661297,48	1267071,22
273	661306,05	1267042,14
274	661313,39	1266988,22
275	661324,95	1266951,27
276	661341,92	1266914,15
277	661375,26	1266924,19
278	661361,94	1266945,77
279	661349,07	1266981,04
280	661349,90	1266999,36

281	661352,59	1267005,28
282	661358,25	1267010,27
283	661366,73	1267007,96
284	661376,69	1266995,36
285	661401,34	1266952,58
286	661409,40	1266931,07
287	661406,54	1266917,48
288	661399,87	1266904,83
289	661399,86	1266904,83
290	661399,86	1266904,83
291	661389,29	1266909,33
292	661377,61	1266921,11
293	661343,27	1266911,20
294	661343,27	1266911,20
295	661366,91	1266861,62
296	661375,42	1266822,17
297	661546,28	1266805,92
298	661547,99	1266822,63
299	661546,08	1266827,98
300	661541,35	1266848,32
301	661543,08	1266868,72
302	661543,90	1266889,09
303	661541,02	1266909,44
304	661544,64	1266923,36
305	661552,83	1266946,57
306	661554,37	1266956,45
307	662188,81	1267085,66
308	662211,15	1267153,27
309	662080,76	1267227,64

310	662059,99	1267186,39
311	662041,51	1267150,68
312	662019,73	1267107,30

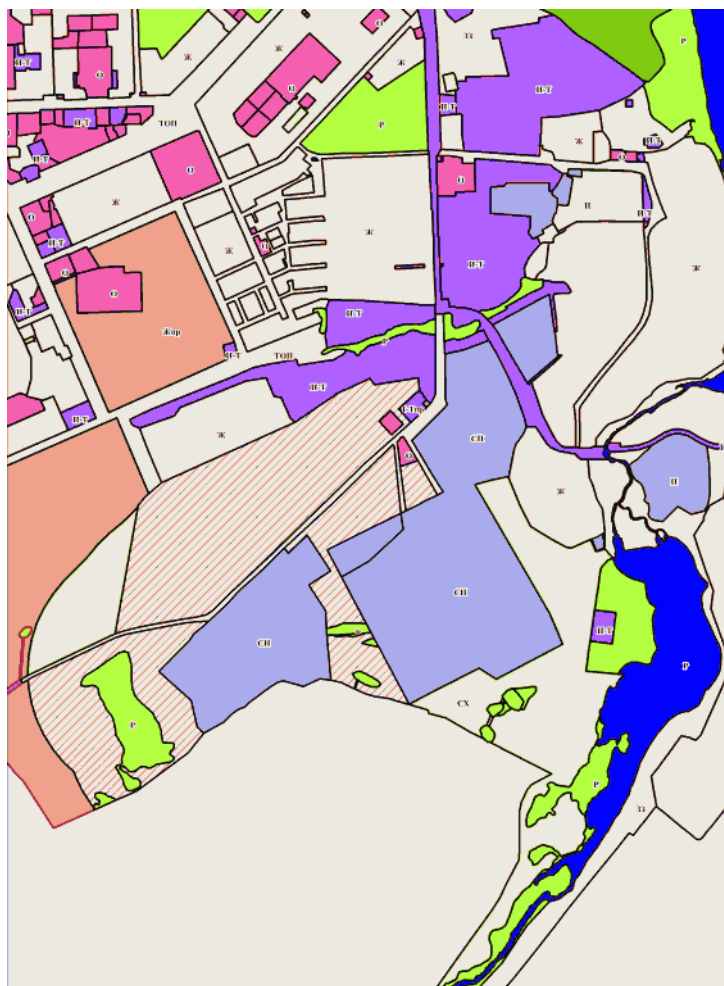


**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.06.2023 N 605)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная

Площадь территории 24678 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662618.55	1265414.85
2	662489.95	1265472.15
3	662483.18	1265475.03
4	662450.77	1265488.81
5	662429.38	1265497.91
6	662381.46	1265389.59
7	662382.25	1265389.23
8	662519.55	1265328.55
9	662570.45	1265304.59



**СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 13.09.2023 N 621)

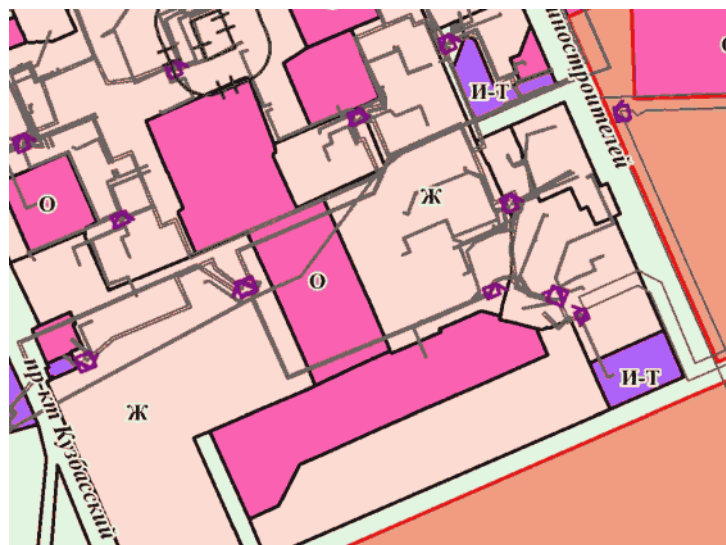


**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 21.12.2023 N 49)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, район ул. Космическая		
Площадь территории 96928 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663025,35	1265890,94
2	663053,20	1265952,93
3	663077,74	1266007,52
4	663124,63	1266115,06
5	663168,48	1266215,64
6	663173,88	1266227,49
7	662898,79	1266347,98
8	662785,17	1266102,03
9	662926,70	1266097,69
10	662926,00	1266055,39
11	662925,65	1266034,43
12	662943,75	1266033,77
13	662951,09	1266033,51
14	662949,49	1265991,86
15	662949,59	1265990,70
16	662949,45	1265990,67
17	662946,15	1265942,09
18	662945,73	1265940,51
1	663025,35	1265890,94

19	662756,62	1265817,97
20	662767,68	1265813,14
21	662780,49	1265807,55
22	662791,01	1265803,16
23	662859,79	1265773,12
24	662865,32	1265770,77
25	662880,44	1265764,17
26	662917,71	1265851,39
27	662773,18	1265856,26
19	662756,62	1265817,97

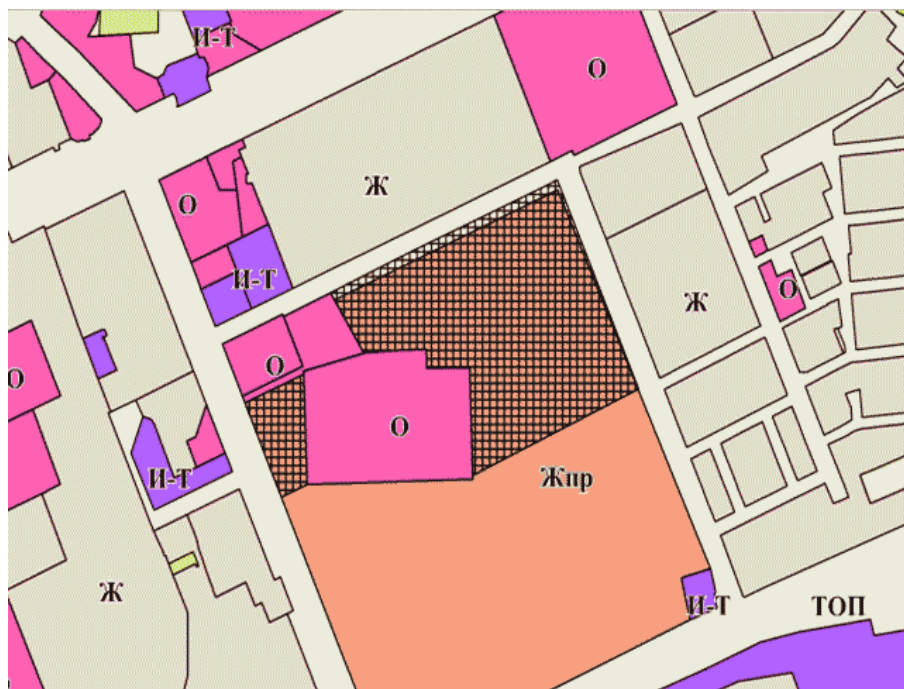


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 22.02.2024 N 78)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская		
Площадь территории 1174,45 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664509,12	1265767,78
2	664509,12	1265767,79
3	664505,76	1265813,98
4	664504,53	1265815,18
5	664496,73	1265821,14
6	664494,19	1265816,51
7	664491,59	1265811,78
8	664490,75	1265800,25
9	664490,73	1265799,63
10	664490,69	1265798,66
11	664490,39	1265790,45
12	664490,26	1265786,25
13	664490,24	1265786,25
14	664493,78	1265786,15
15	664499,02	1265785,99
16	664499,82	1265785,99
17	664499,57	1265772,54
18	664499,48	1265768,20
19	664502,10	1265768,88

20	664507,75	1265768,63
21	664507,94	1265768,62
1	664509,12	1265767,78
22	664510,39	1265750,78
23	664509,70	1265738,70
24	664509,99	1265738,68
25	664509,70	1265738,70
26	664509,59	1265736,80
27	664491,54	1265737,01
28	664490,35	1265722,32
29	664490,35	1265722,31
30	664490,35	1265722,31
31	664488,93	1265722,35
32	664485,78	1265722,44
33	664476,35	1265722,73
34	664475,67	1265715,75
35	664497,84	1265714,71
36	664498,88	1265714,71
37	664498,87	1265714,30
38	664498,85	1265713,89
39	664509,04	1265713,49
40	664509,10	1265714,29
41	664509,11	1265714,53
42	664509,14	1265715,07
43	664509,56	1265725,08
44	664510,00	1265738,68
45	664510,06	1265738,68
46	664510,18	1265743,32
47	664510,22	1265744,70

48	664510,19	1265744,70
22	664510,39	1265750,78

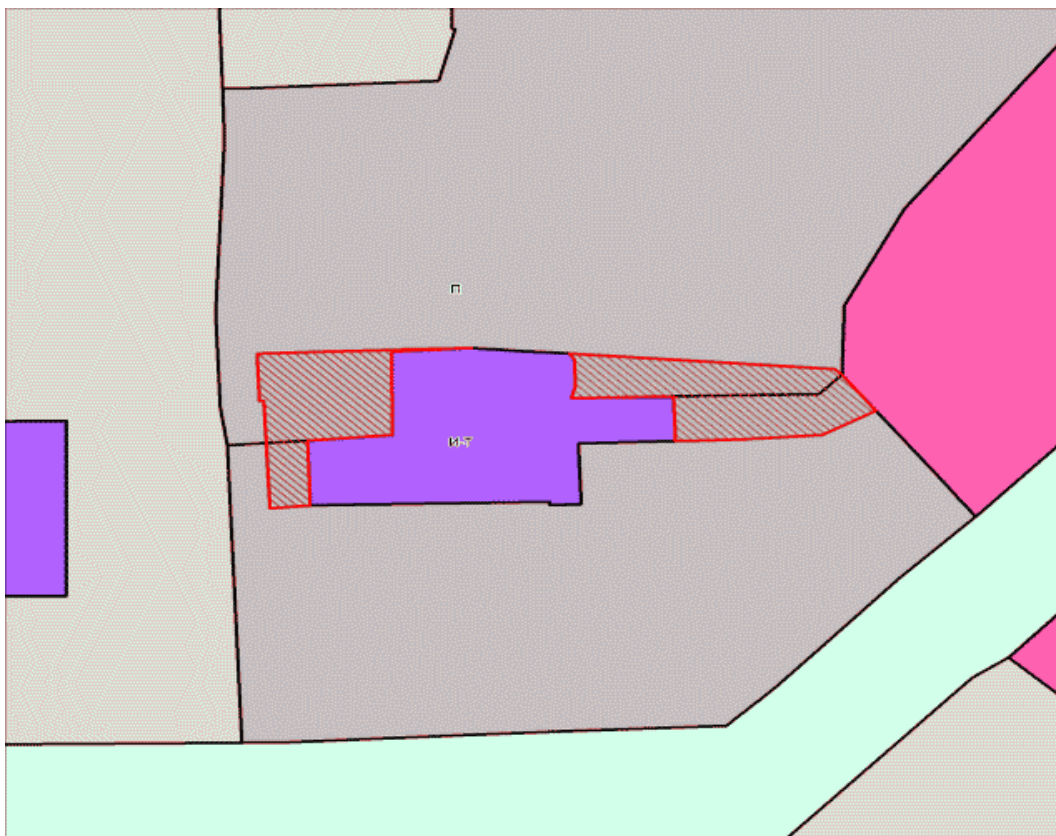
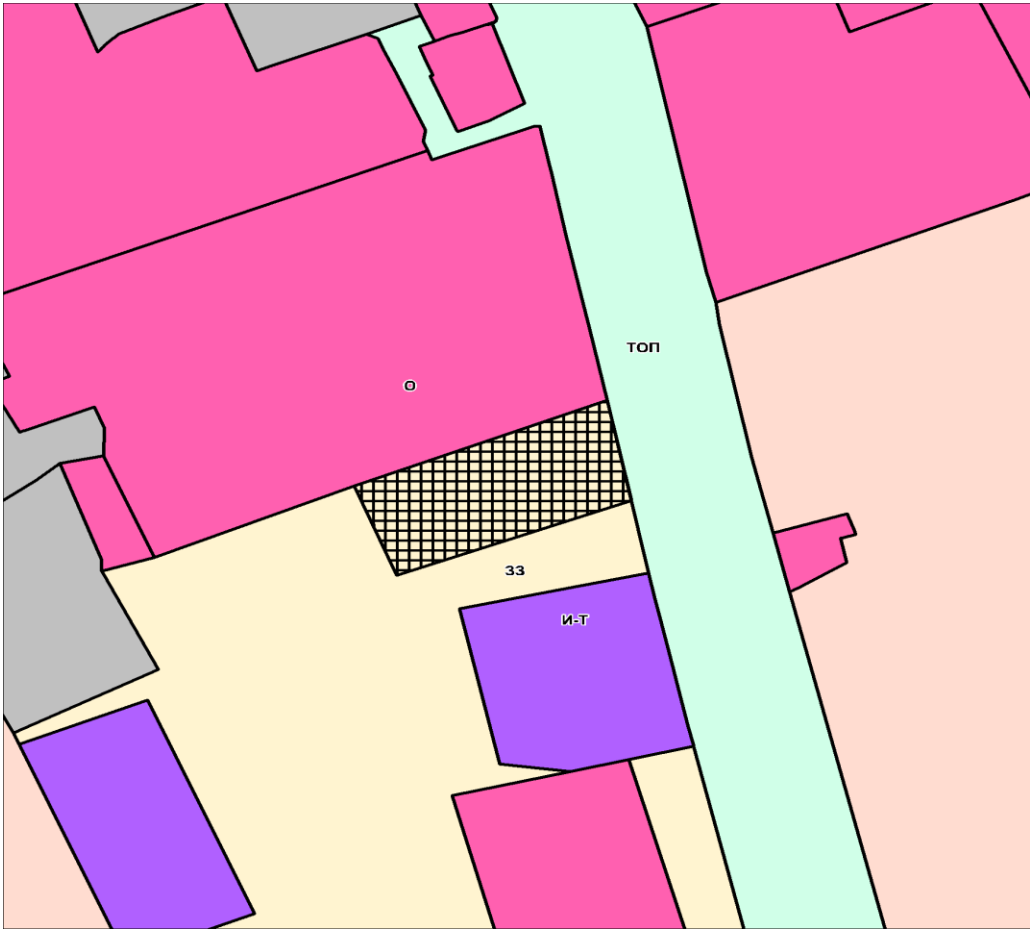


**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О**

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 14.03.2024 N 84)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, земельный участок 5/1		
Площадь территории 4000,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665377.05	1264988.83
2	665414.06	1265079.60
3	665370.78	1265088.42
4	665338.48	1265004.01



**КООРДИНАТЫ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ П**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 30.05.2024 N 105)

Адрес: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Заводская, д. 1, кадастровый номер земельного участка: 42:36:0101003:4197		
Площадь территории 3051,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665237.16	1266109.71
2	665230.45	1266114.01
3	665220.23	1266098.1
4	665202.72	1266116.91
5	665186.69	1266101.64
6	665169.03	1266120.79
7	665168.3	1266121.43
8	665186.41	1266137.66
9	665185.6	1266138.5
10	665185.18	1266138.97
11	665188.59	1266142.09
12	665189.03	1266141.67
13	665189.8	1266140.96
14	665196.1	1266146.59
15	665196.83	1266145.83
16	665199.13	1266148.17

17	665200.88	1266149.91
18	665202.72	1266151.78
19	665204.02	1266152.58
20	665209.39	1266146.34
21	665214.35	1266150.77
22	665208.94	1266156.98
23	665206.54	1266160.06
24	665206.04	1266161.54
25	665205.13	1266162.75
26	665210.73	1266167.97
27	665211.55	1266168.71
28	665212.16	1266168.06
29	665212.72	1266167.48
30	665213.26	1266166.92
31	665214.48	1266165.65
32	665213.3	1266165.85
33	665212.96	1266165.5
34	665211.9	1266164.47
35	665218.2	1266157.59
36	665218.96	1266158.3
37	665219.32	1266158.63
38	665222.99	1266161.98
39	665224.8	1266163.61

40	665227.13	1266161.09
41	665234.77	1266152.71
42	665235.83	1266151.56
43	665242.3	1266145.53
44	665247.18	1266140.84
45	665245.55	1266139.08
46	665250.37	1266134.51
47	665250.45	1266133.21
48	665250.58	1266131.11
49	665250.86	1266127.39
50	665250.15	1266125.04
51	665249.6	1266123.24
52	665247.91	1266117.92
53	665246.77	1266114.37
54	665245.36	1266110.03
55	665243.86	1266105.43
56	665241.71	1266106.8

**КООРДИНАТЫ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 01.07.2024 N 124)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер.
Маяковского, земельный участок 45а, кадастровый номер земельного участка:
42:36:0102001:31012

Площадь территории 600,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663042.59	1266580.07
62	663047	1266589.59
57	663017	1266602.71
58	663035.3	1266643.15
59	663037.83	1266648.73
60	663067.15	1266635.67
2	663068.11	1266638.05
3	663034.02	1266650.34
4	663010.18	1266593.6

СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 01.07.2024 N 126)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, 4 микрорайон		
Площадь территории 1996,65 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662613.67	1265403.66
2	662618.55	1265414.85
3	662618.80	1265414.74
4	662633.17	1265447.71
5	662594.01	1265464.74
6	662588.65	1265452.41
7	662590.14	1265451.77
8	662576.30	1265419.87
9	662597.47	1265410.69
1	662613.67	1265403.66

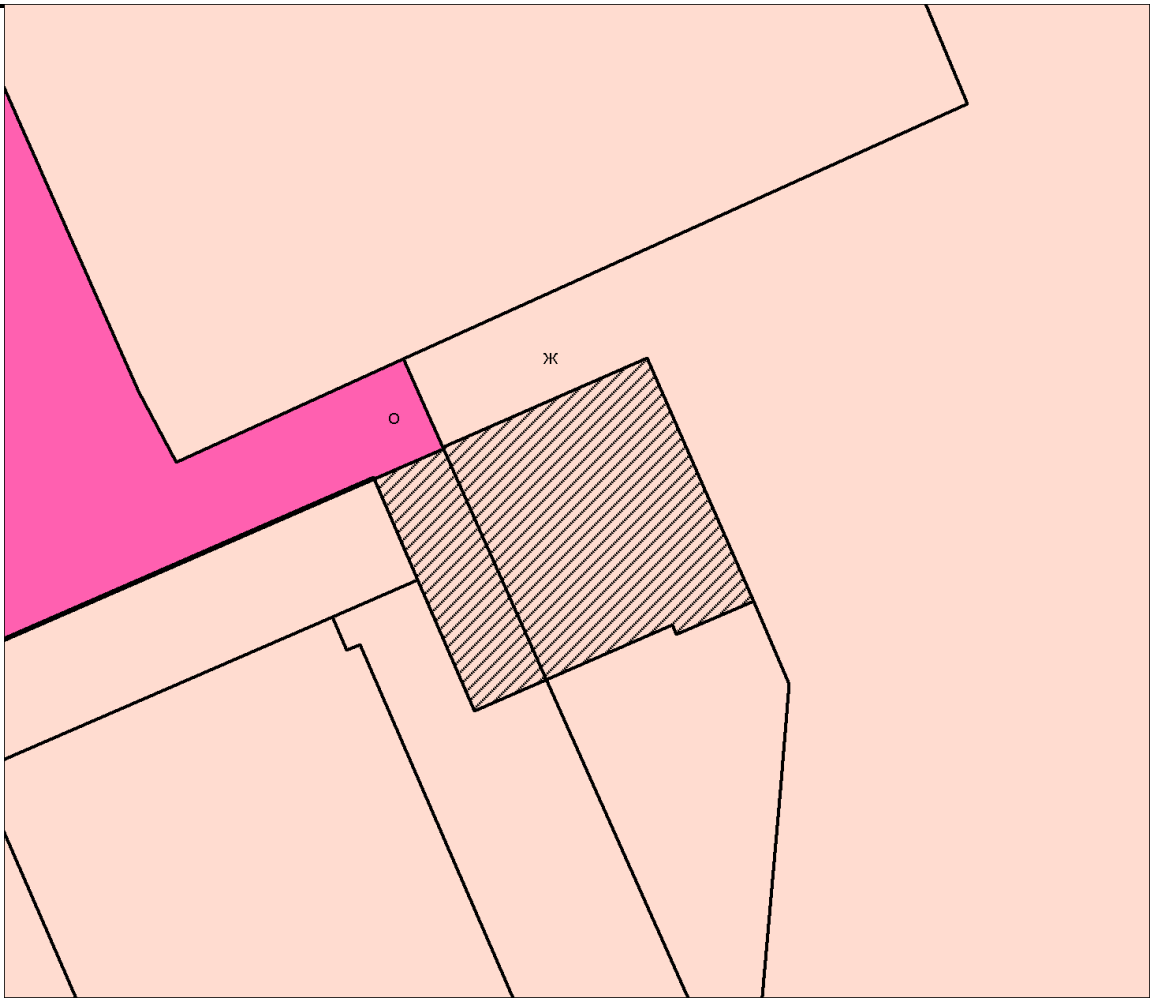


**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, 11

Площадь территории 153,34 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662578,09	1265043,23
2	662585,85	1265061,05
3	662587,36	1265065,23
4	662588,64	1265068,25
5	662586,95	1265068,60
6	662586,82	1265068,35
7	662582,06	1265067,78
8	662572,76	1265045,47

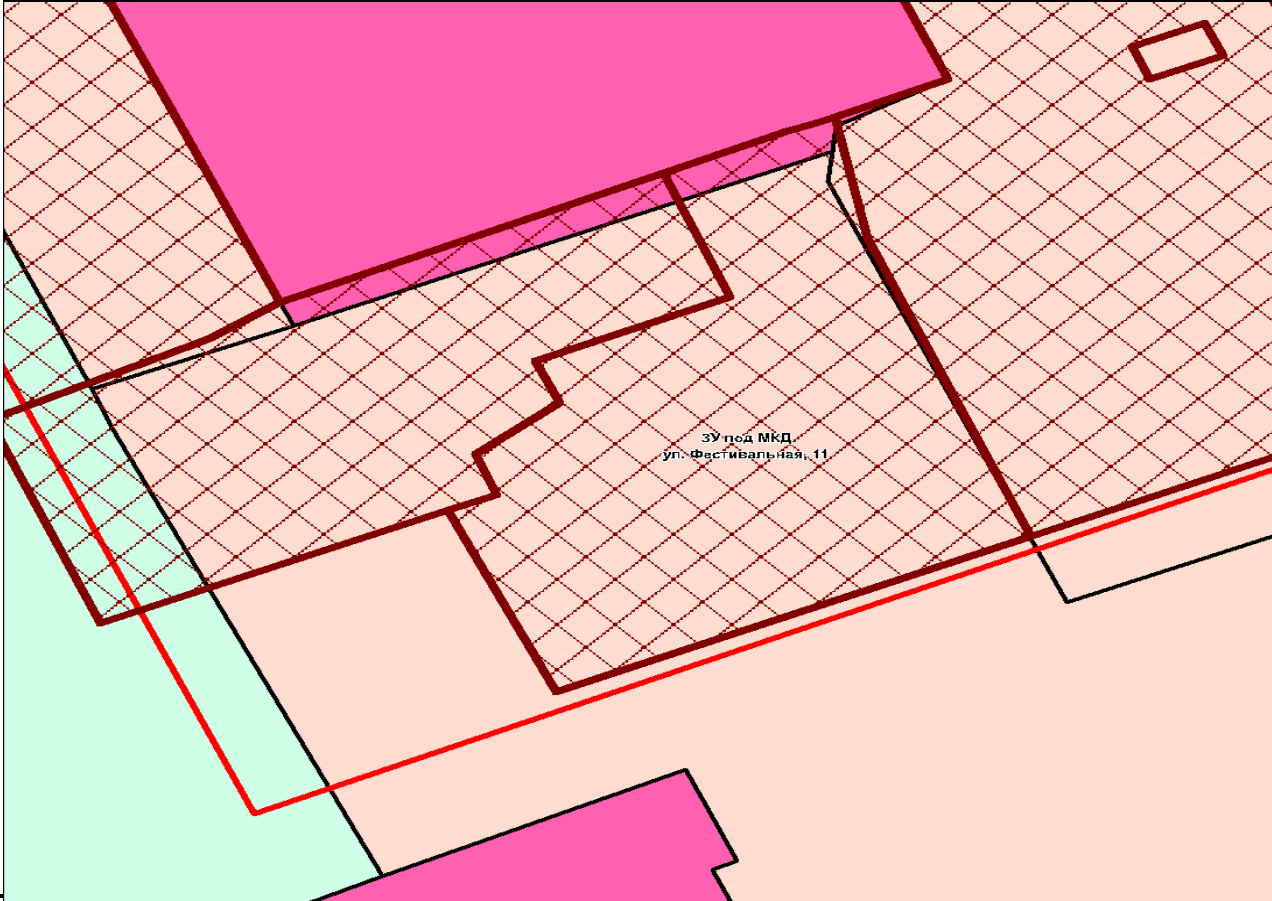


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, 13

Площадь территории 1000,31 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Часть территорий общего пользования площадью 677,84 кв. м		
1	662537.59	1264942.95
2	662531.85	1264945.39
3	662538.72	1264959.81
4	662537.60	1264960.29
5	662530.31	1264963.10
6	662500.25	1264977.16
7	662493.70	1264961.57
Часть функциональной зоны О площадью 322,47 кв. м		
14	662989,04	1264832,77
15	662992,46	1264835,72
16	662996,53	1264846,47
17	662976,43	1264856,15
18	662973,67	1264854,90
19	662969,87	1264846,88
20	662936,99	1264860,44

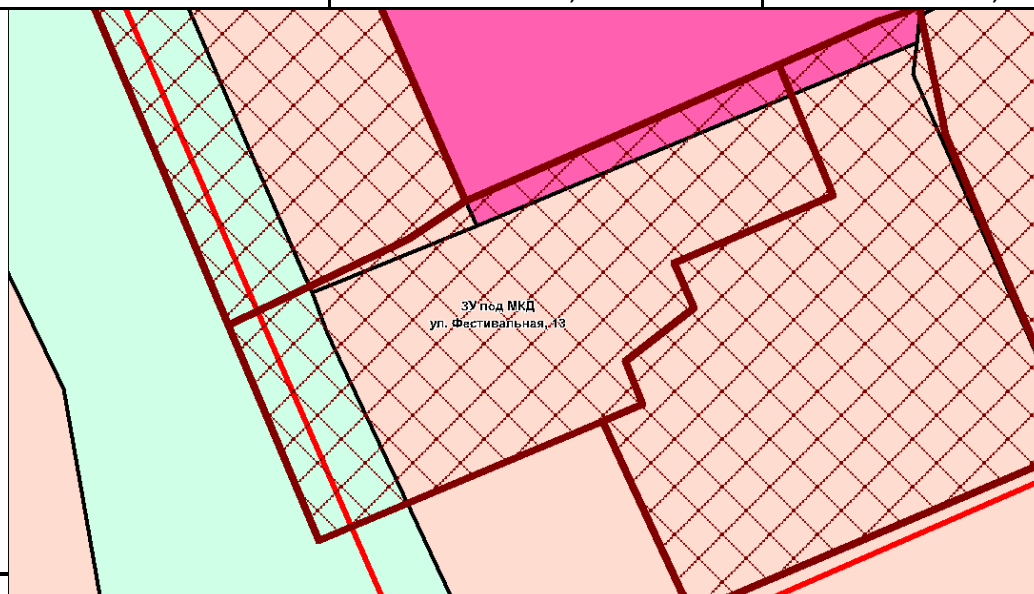


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 36

Площадь территории 455,57 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662943.84	1265217.04
2	662938.96	1265204.79
3	662949.46	1265199.68
4	662937.19	1265165.96
5	662934.71	1265155.48
6	662948.20	1265165.66
7	662956.21	1265184.49
8	662949.95	1265198.91
9	662946.63	1265210.61

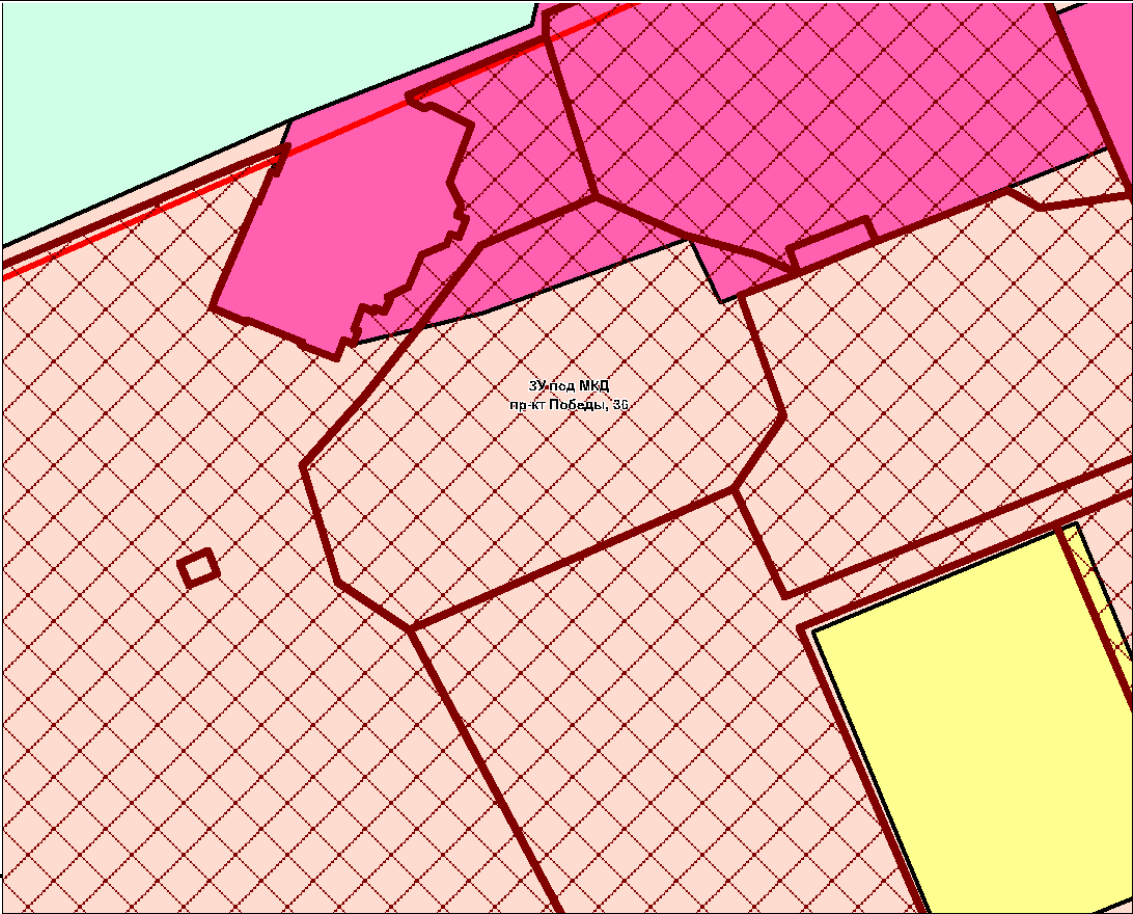


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 38

Площадь территории 703,34 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	662956.21	1265184.49
2	662948.20	1265165.66
3	662934.71	1265155.48
4	662932.18	1265144.81
5	662934.38	1265145.73
6	662934.69	1265144.98
7	662938.16	1265146.40
8	662937.44	1265148.13
9	662938.02	1265148.38
10	662937.32	1265149.95
11	662939.56	1265150.91
12	662939.81	1265150.32
13	662941.36	1265153.74
14	662946.73	1265155.98
15	662948.44	1265159.99
16	662950.15	1265160.75
17	662949.64	1265162.16
18	662952.56	1265163.23
19	662953.07	1265161.82
20	662954.66	1265162.43
21	662958.47	1265160.62
22	662967.89	1265164.18
23	662971.06	1265157.45
24	662970.62	1265156.49
25	662971.73	1265154.14
26	662972.81	1265153.71
27	662982.30	1265176.35
28	662956.21	1265184.49

29	662960.27	1265131.48
30	662964.03	1265132.88
31	662964.54	1265134.10
32	662959.95	1265132.21
33	662960.27	1265131.48
34	662955.11	1265128.88
35	662940.00	1265122.54
36	662938.02	1265121.70
37	662940.01	1265122.54
38	662955.11	1265128.88
39	662932.79	1265143.35
40	662929.67	1265142.05
41	662932.79	1265143.34

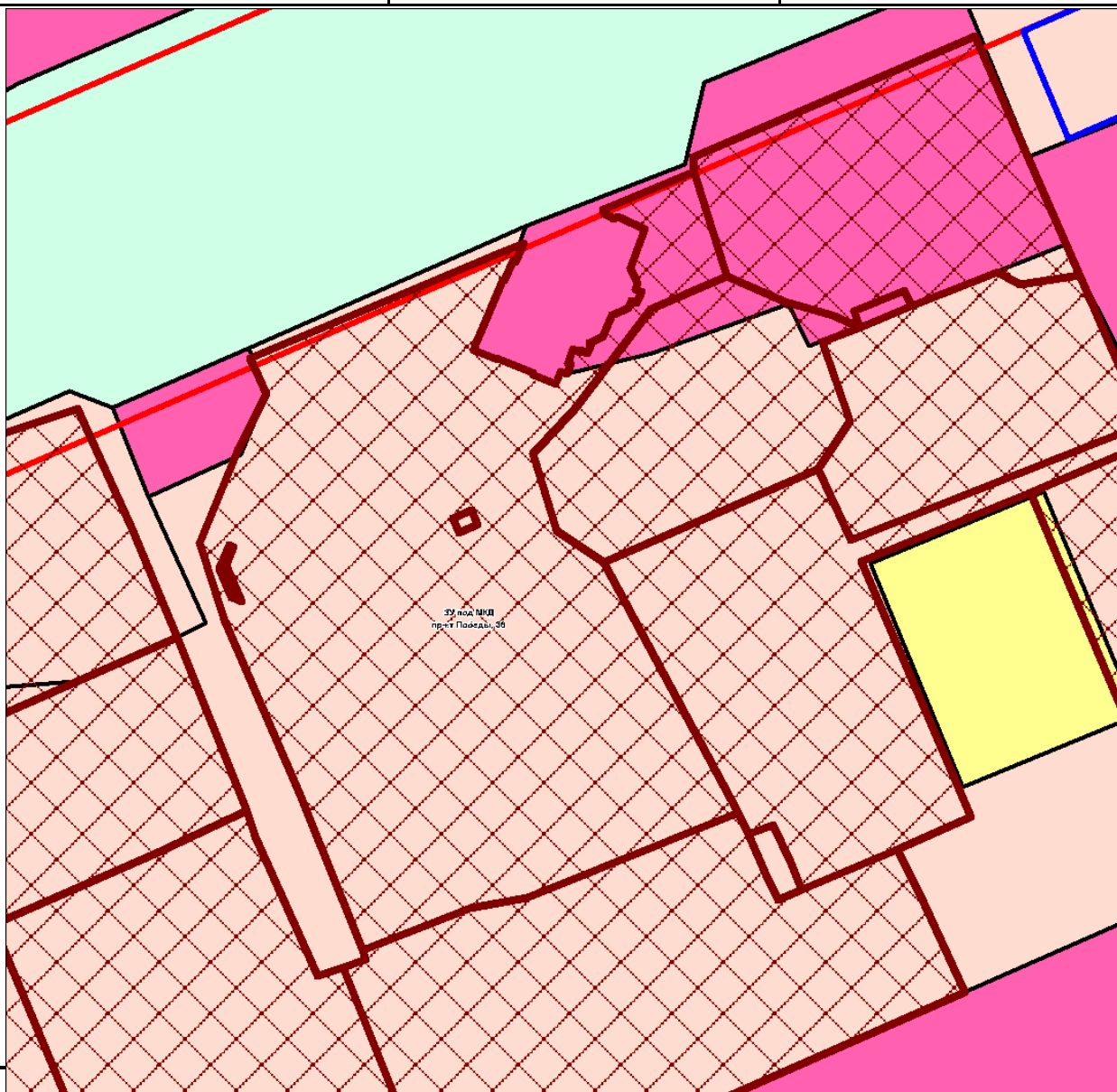


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 42

Площадь территории 344,89 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662860,95	1264980,12
2	662852,94	1264982,84
3	662838,74	1264943,54
4	662851,25	1264947,63
5	662848,96	1264952,61
6	662860,95	1264980,12
7	662836,44	1264937,17
8	662832,15	1264925,29
9	662840,63	1264928,73
10	662839,63	1264931,39
11	662837,87	1264935,74

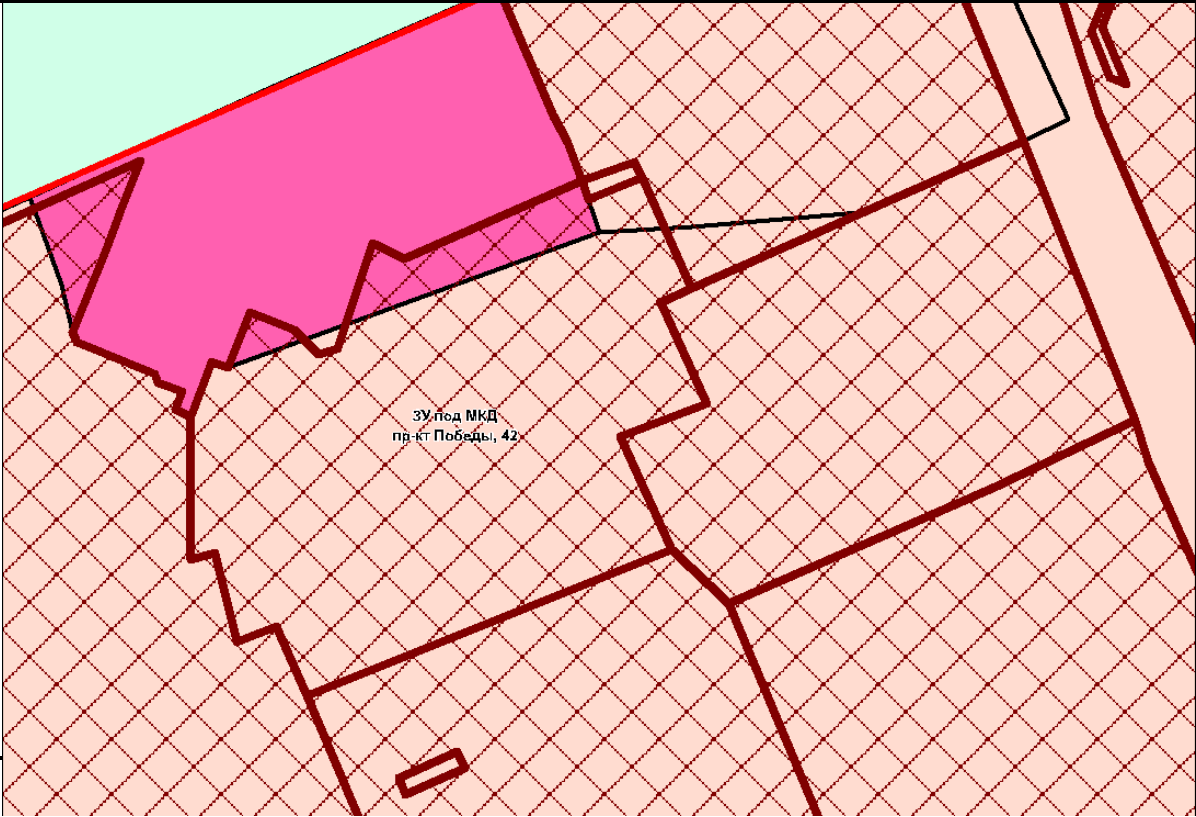


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 53		
Площадь территории 491,99 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Часть территорий общего пользования площадью 136,94 кв. м		
1	663001.66	1264748.53
2	663002.77	1264751.18
3	662940.32	1264775.05
4	662937.61	1264776.09
5	662933.93	1264776.53
Часть функциональной зоны О площадью 355,05 кв. м		
6	662940.32	1264775.05
7	662953.47	1264806.63
8	662940.43	1264778.50
9	662937.61	1264776.09
10	662955.45	1264815.47
11	662959.23	1264824.27
12	662962.81	1264831.45
13	662932.80	1264845.33
14	662929.04	1264836.72
15	662956.11	1264824.42
16	662952.80	1264816.67

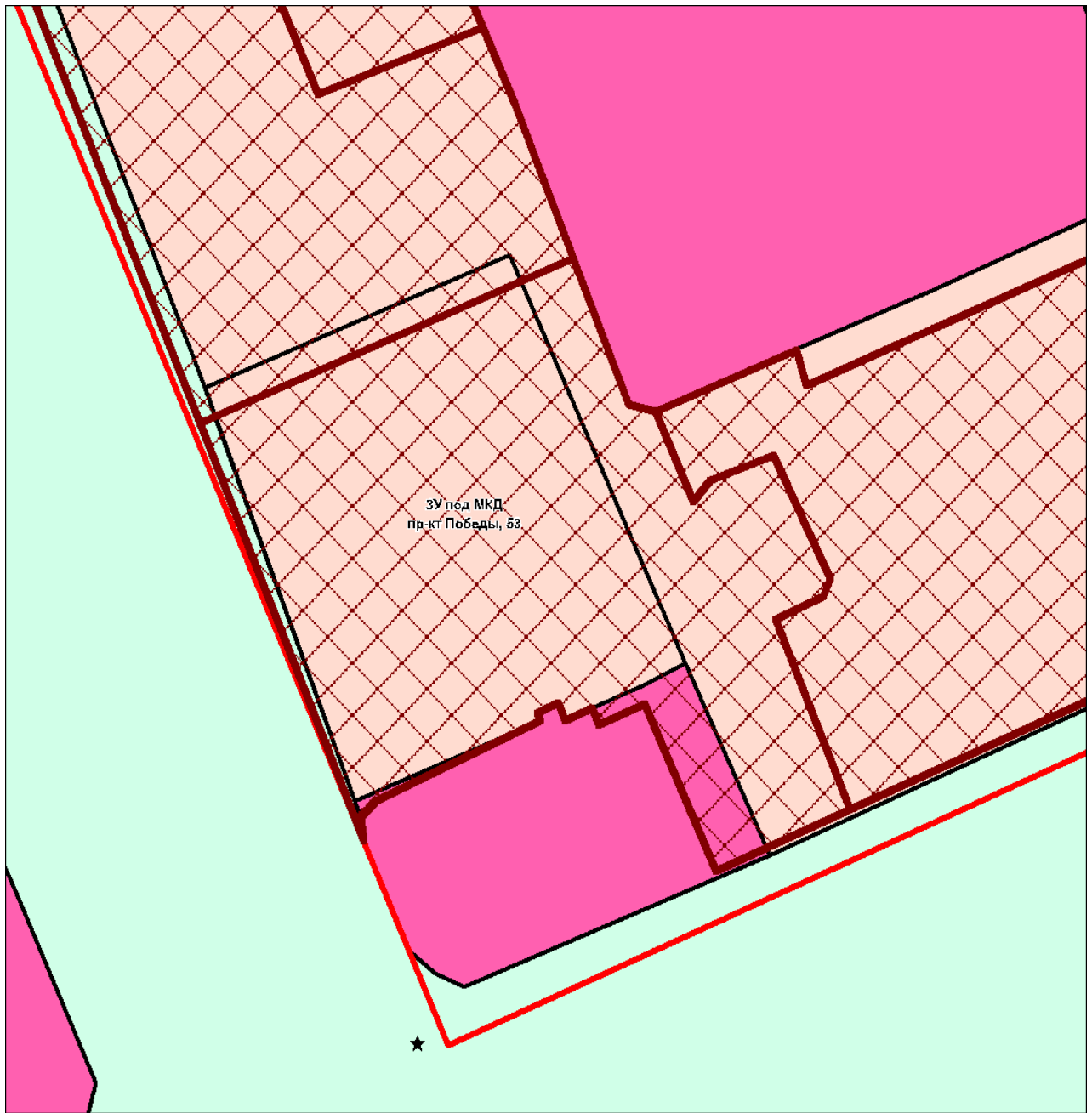


**СХЕМА
СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, 16		
Площадь территории 1787,87 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
Часть территорий общего пользования площадью 1606,48 кв. м		
1	662830.16	1264836.42
2	662819.80	1264832.12
3	662829.87	1264835.78
4	662830.16	1264836.42
5	662808.51	1264828.02
6	662810.99	1264828.92
7	662804.21	1264844.00
8	662702.98	1264888.41
9	662697.31	1264875.20
10	662808.51	1264828.02
Часть функциональной зоны О площадью 181,39 кв. м		
5	662837,53	1264901,34
6	662856,51	1264895,21
7	662863,96	1264911,82
8	662856,30	1264908,83
9	662850,38	1264906,50

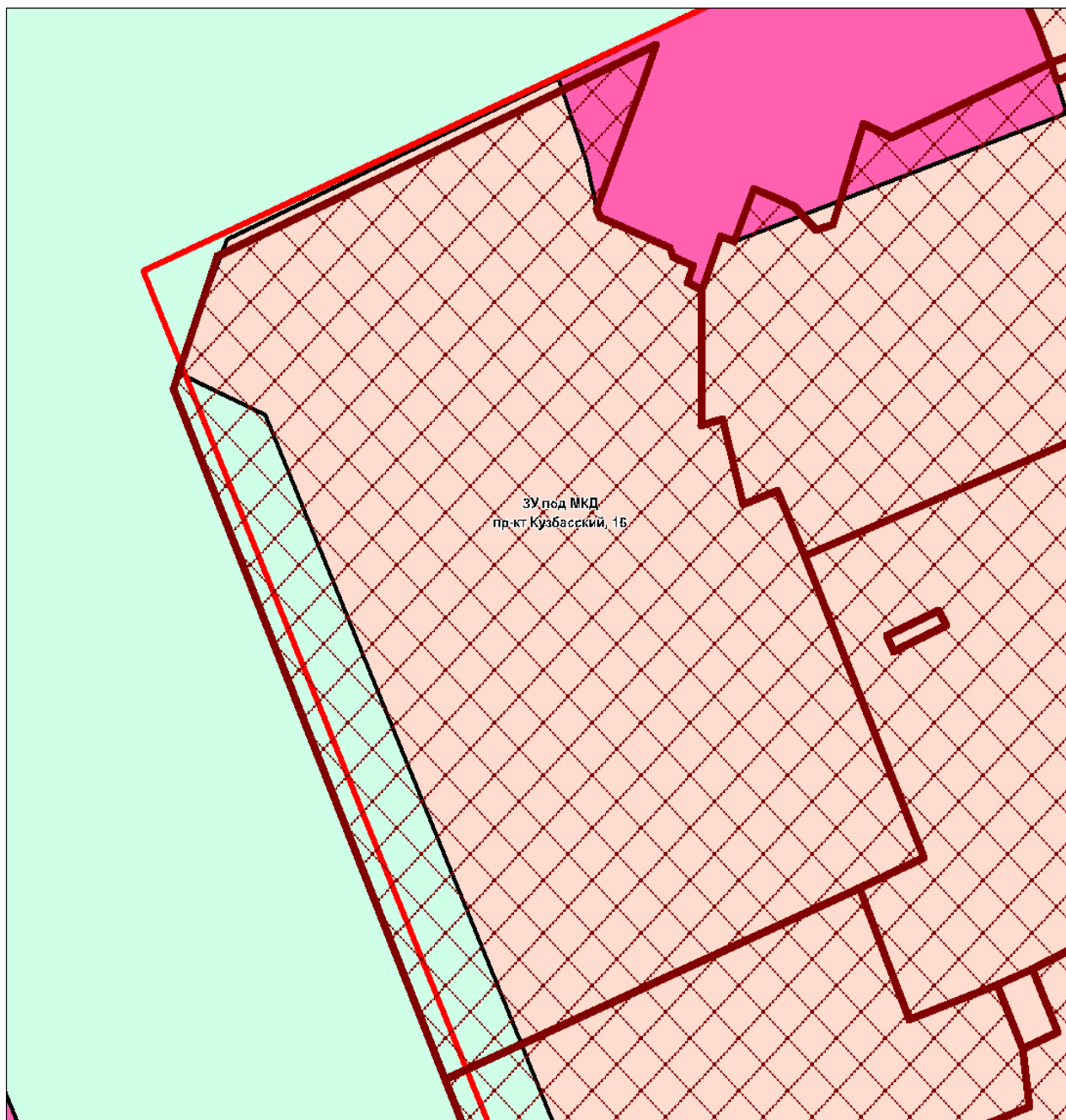


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, 14		
Площадь территории 427,7 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	663116.76	1264700.94
2	663118.25	1264704.49
3	663117.07	1264704.98
4	663009.14	1264748.75
5	663007.48	1264749.38
6	663002.77	1264751.18
7	663001.66	1264748.53

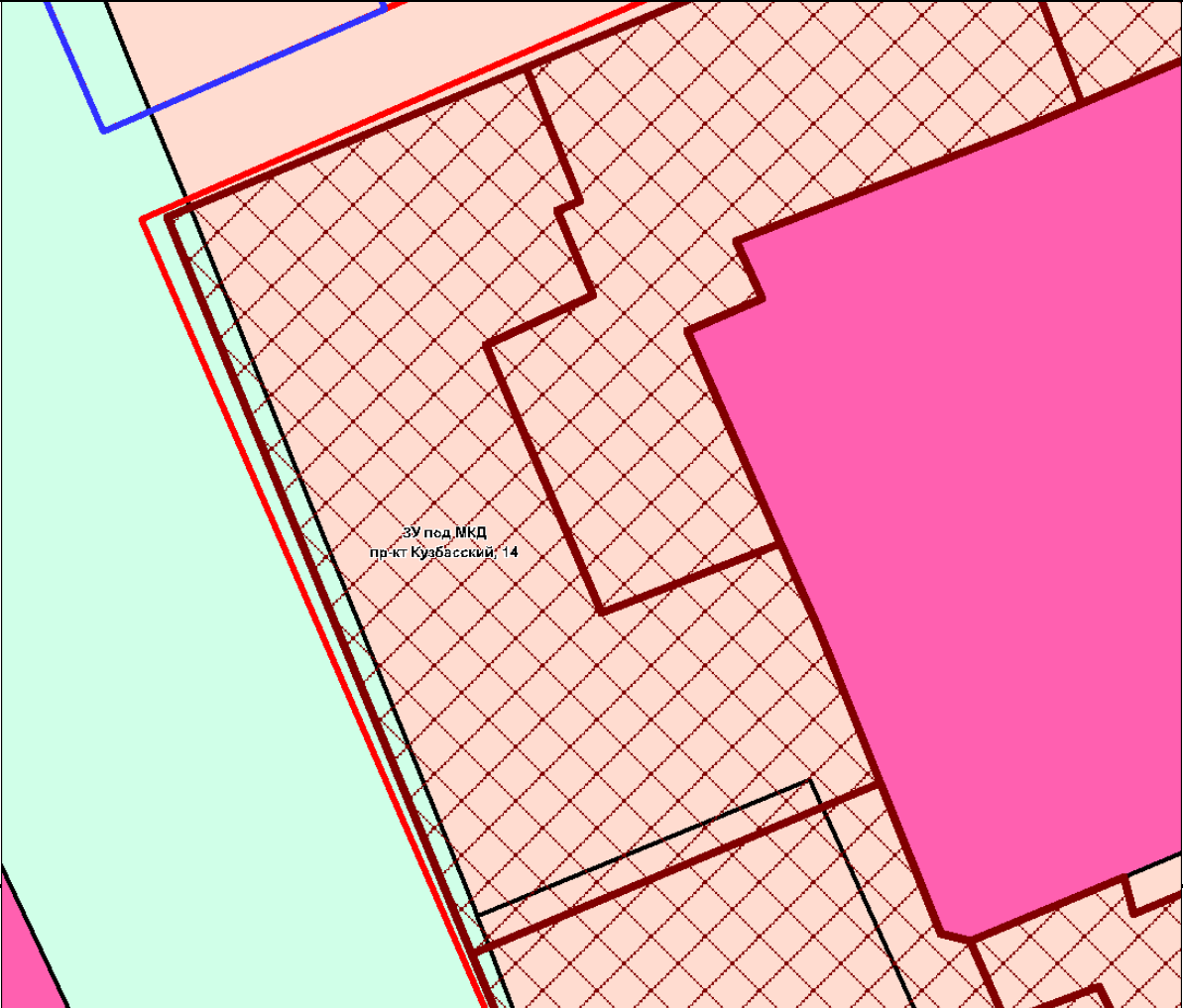


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Никитина, 34

Площадь территории 121,51 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663516,40	1265170,50
2	663515,28	1265142,00
3	663519,32	1265141,82
4	663520,87	1265170,37

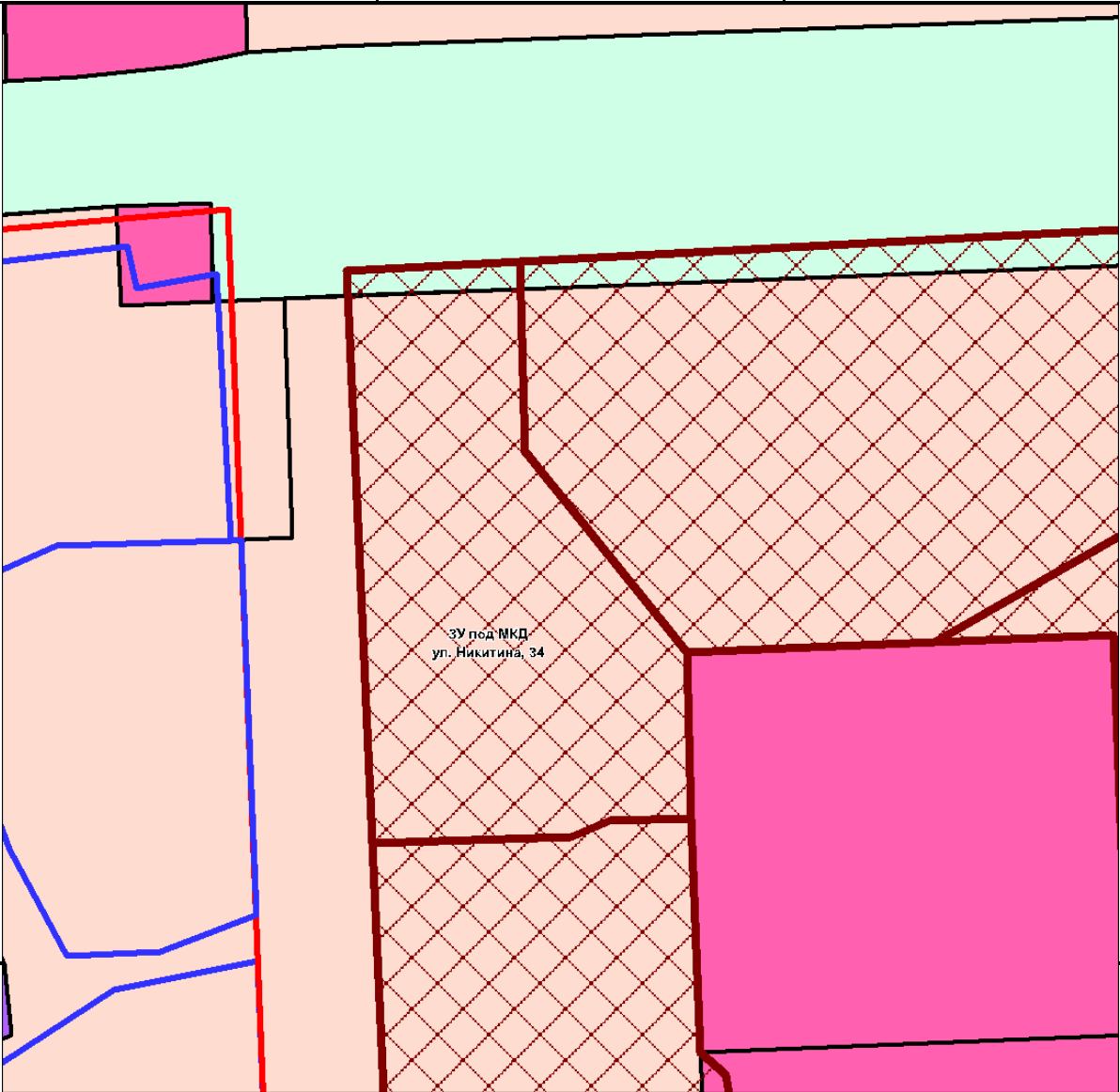


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Никитина, 38

Площадь территории 127,91 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
Часть функциональной зоны И-Т площадью 27,78 кв. м		
11	663210,05	1265181,80
12	663221,63	1265209,68
13	663221,03	1265209,94
14	663208,95	1265182,25
Часть функциональной зоны О площадью 100,13 кв. м		
15	663255,87	1265288,70
16	663240,48	1265254,51
17	663240,19	1265253,85
18	663240,37	1265253,78
19	663255,87	1265288,70
20	663278,46	1265336,72
21	663261,72	1265300,36
22	663260,36	1265297,84
23	663261,73	1265300,36
24	663278,46	1265336,72
25	663310,77	1265204,18
26	663310,92	1265204,83
27	663292,53	1265208,09
28	663293,82	1265229,26
29	663294,20	1265253,61
30	663290,34	1265205,18

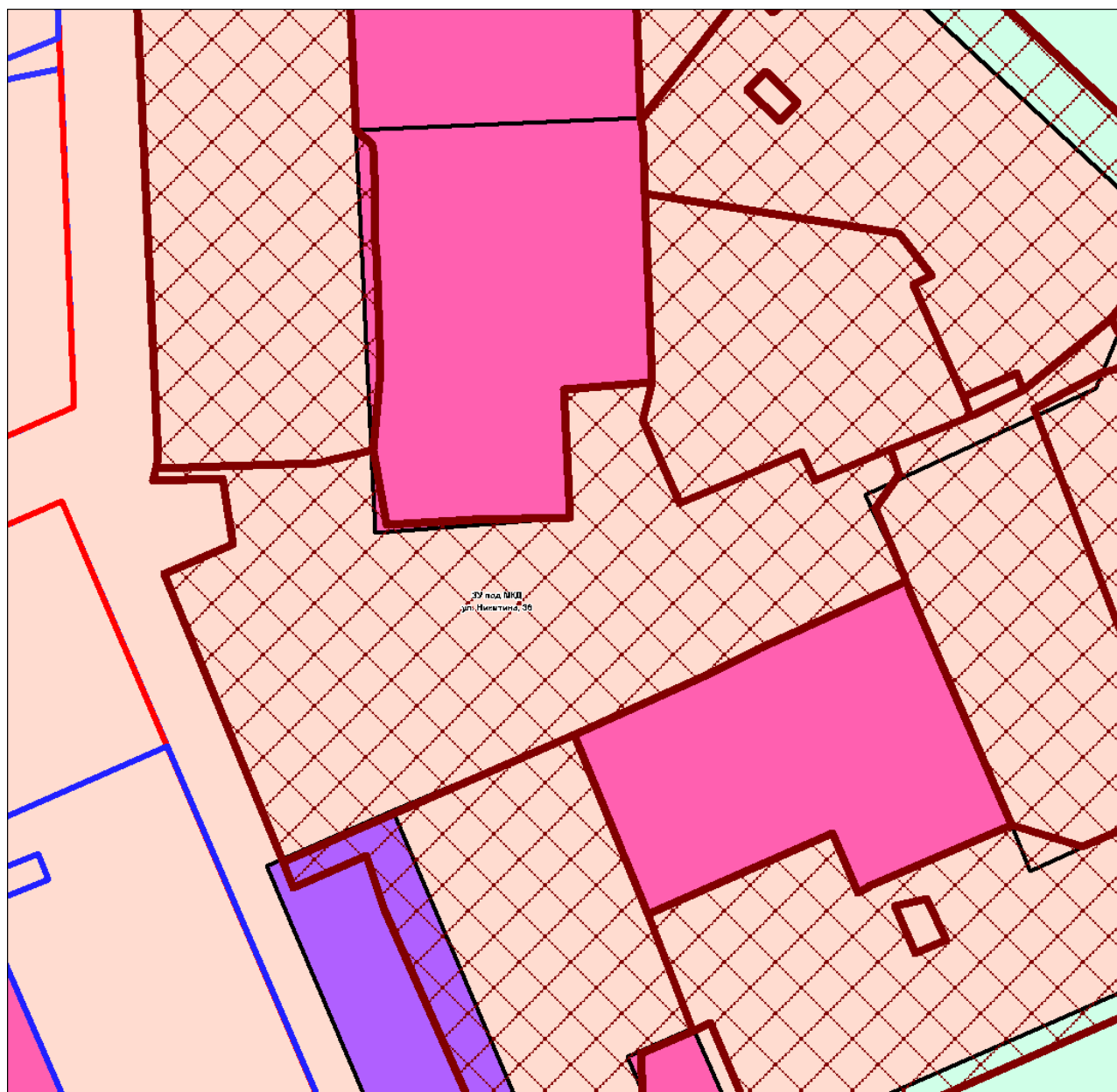


**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, 25

Площадь территории 79,27 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664508.56	1266670.37
2	664510.91	1266672.46
3	664478.23	1266706.76
4	664478.09	1266706.62

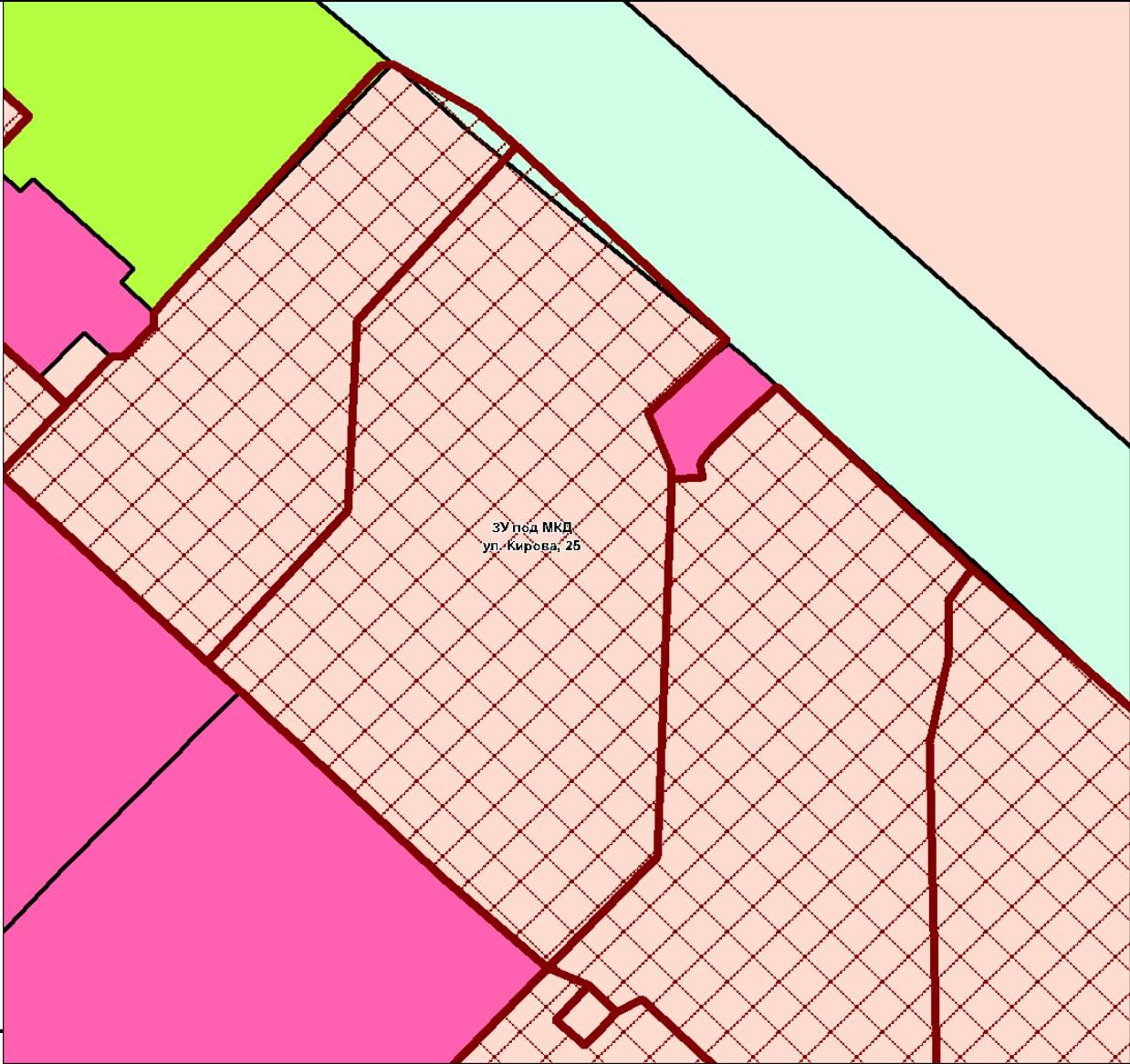


**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, 29

Площадь территории 116,68 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664389,61	1266800,96
2	664385,59	1266805,18
3	664383,62	1266803,27
4	664378,92	1266798,75
5	664374,58	1266798,86
6	664371,26	1266800,63
7	664368,65	1266797,86
8	664367,18	1266794,92
9	664371,28	1266793,61
10	664391,74	1266798,40

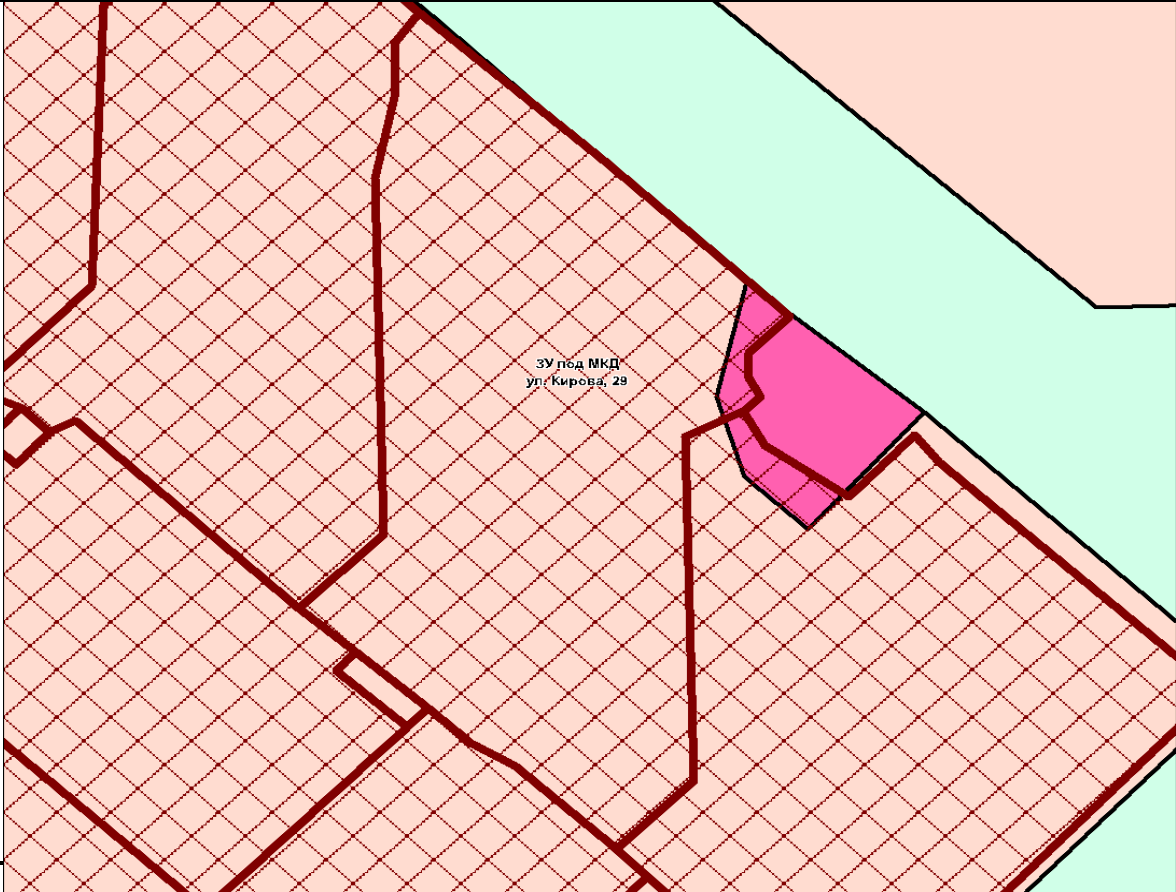


**СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж**

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Московская, 3

Площадь территории 1,36 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665095,70	1266700,35
2	665093,43	1266698,30
3	665093,73	1266697,98
4	665095,54	1266699,68
5	665095,75	1266699,75
6	665095,96	1266699,76
7	665096,19	1266699,73
8	665096,38	1266699,62

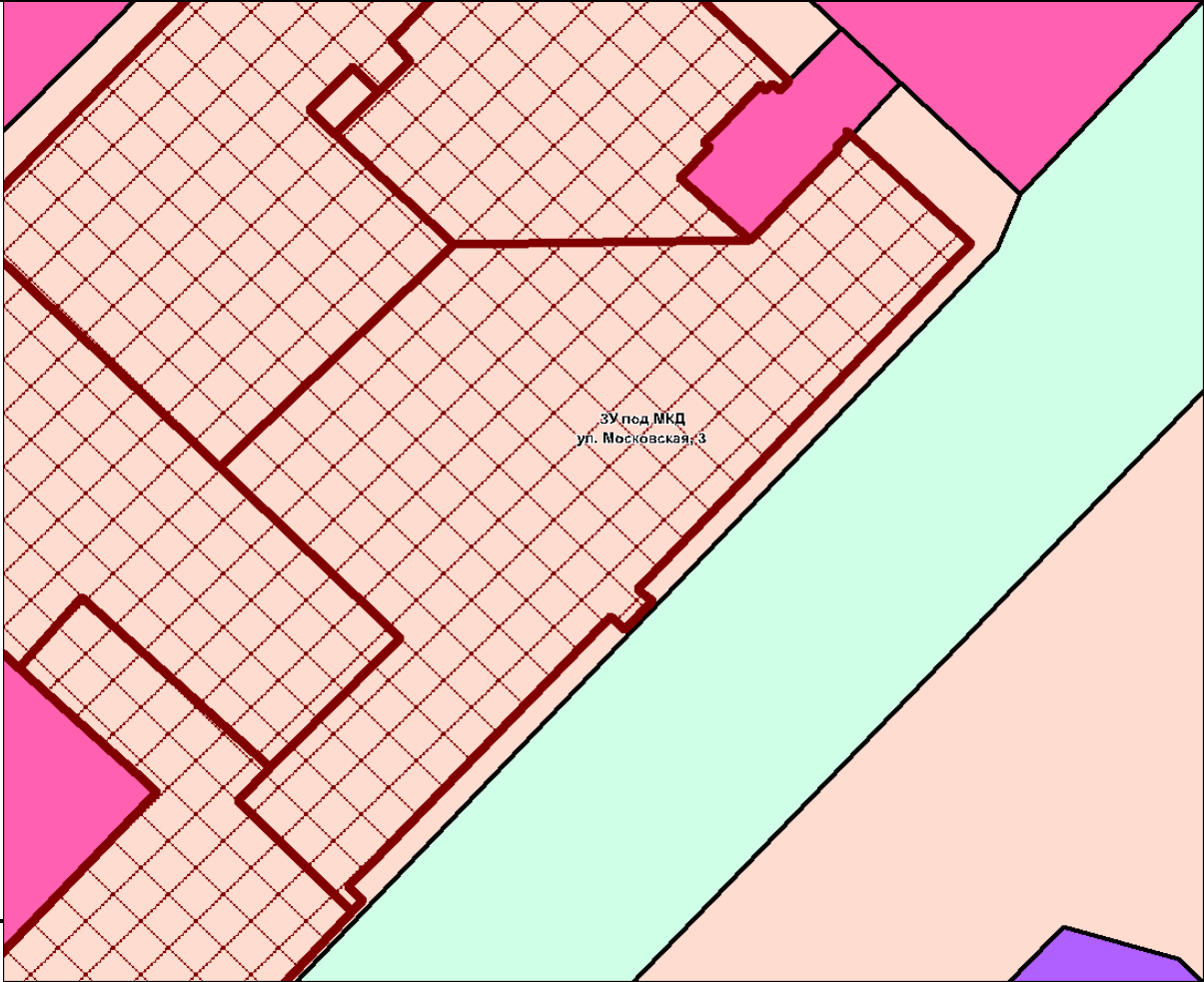


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Кирова, 2

Площадь территории 551,71 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Часть функциональной зоны О площадью 284,89 кв. м		
1	665087,74	1266174,09
2	665088,00	1266180,92
3	665087,49	1266180,41
4	665084,88	1266178,01
5	665083,94	1266179,12
6	665080,08	1266175,52
7	665079,45	1266176,20
8	665075,65	1266172,74
9	665076,76	1266171,52
10	665069,17	1266164,74
11	665062,52	1266171,92
12	665039,33	1266196,96
13	665039,12	1266197,19
14	665037,09	1266195,32
15	665068,23	1266159,40
Часть территорий общего пользования 266,82 кв. м		
16	665084.11	1266100.92
17	665015.74	1266175.65
18	665013.62	1266173.69
19	665082.42	1266099.23

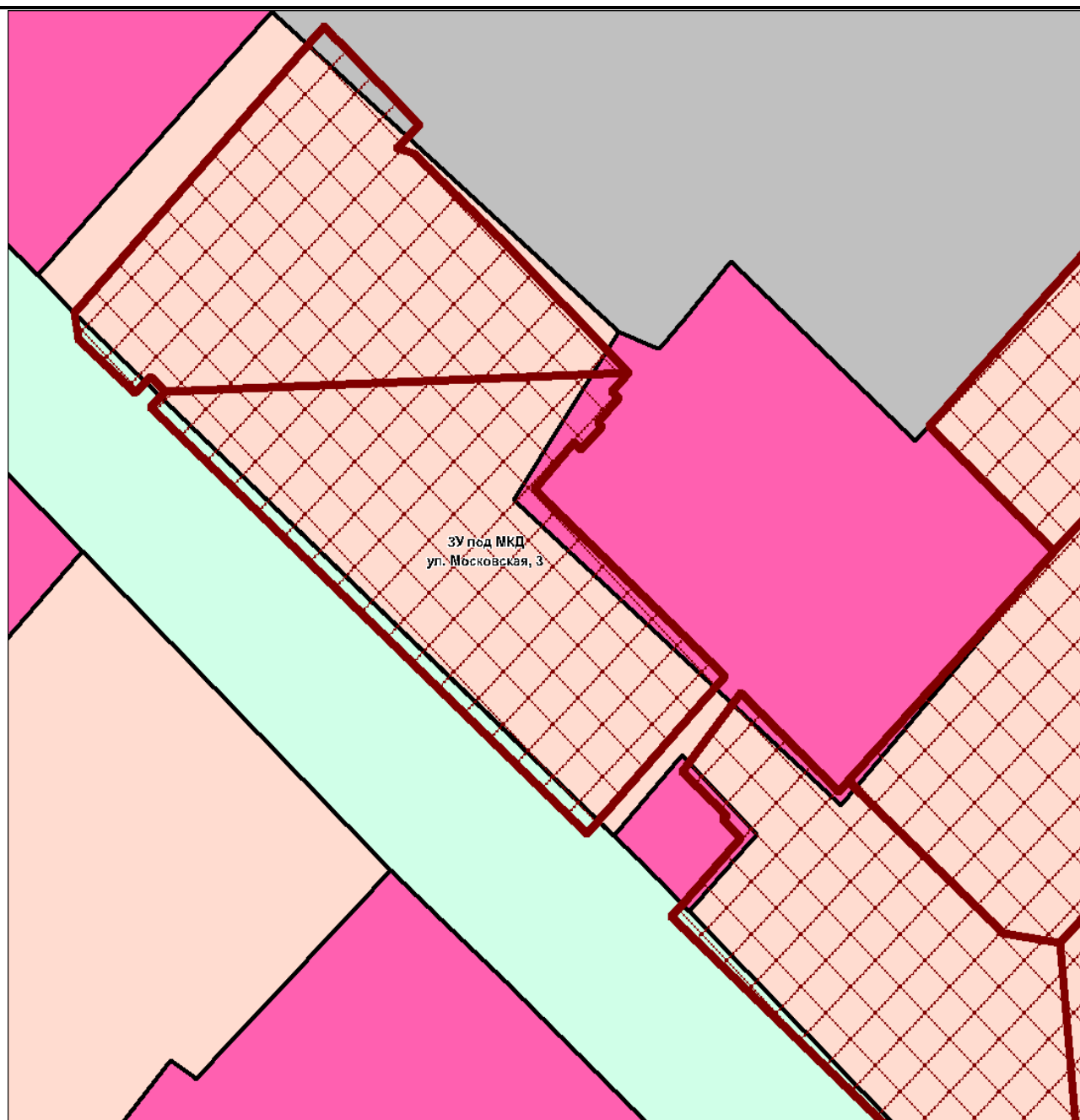


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Зеленая, 20а

Площадь территории 73,22 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663697,80	1263041,76
2	663757,01	1263040,75
3	663757,04	1263042,52
4	663748,34	1263042,48
5	663742,90	1263042,44
6	663740,92	1263042,45
7	663736,57	1263042,48
8	663732,53	1263042,51
9	663728,24	1263042,54
10	663724,13	1263042,57
11	663724,11	1263042,38
12	663720,29	1263042,43
13	663716,53	1263042,45
14	663712,28	1263042,48
15	663708,33	1263042,52
16	663704,01	1263042,54
17	663697,79	1263042,50

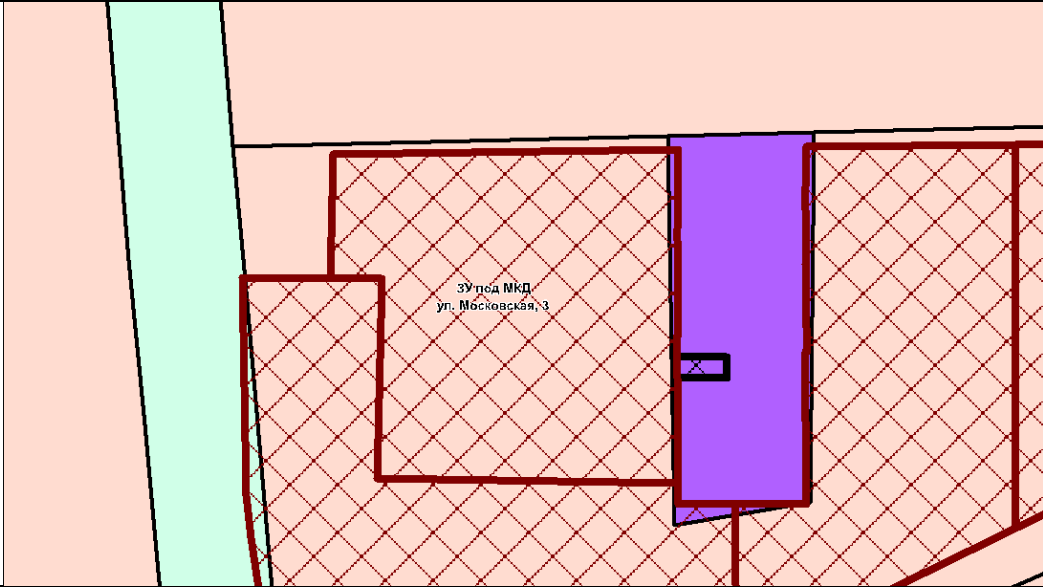


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 45

Площадь территории 273 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663436.40	1265324.30
2	663439.31	1265321.15
3	663478.46	1265319.71
4	663467.92	1265320.20
5	663461.78	1265327.18
6	663454.31	1265330.73
7	663446.06	1265336.02

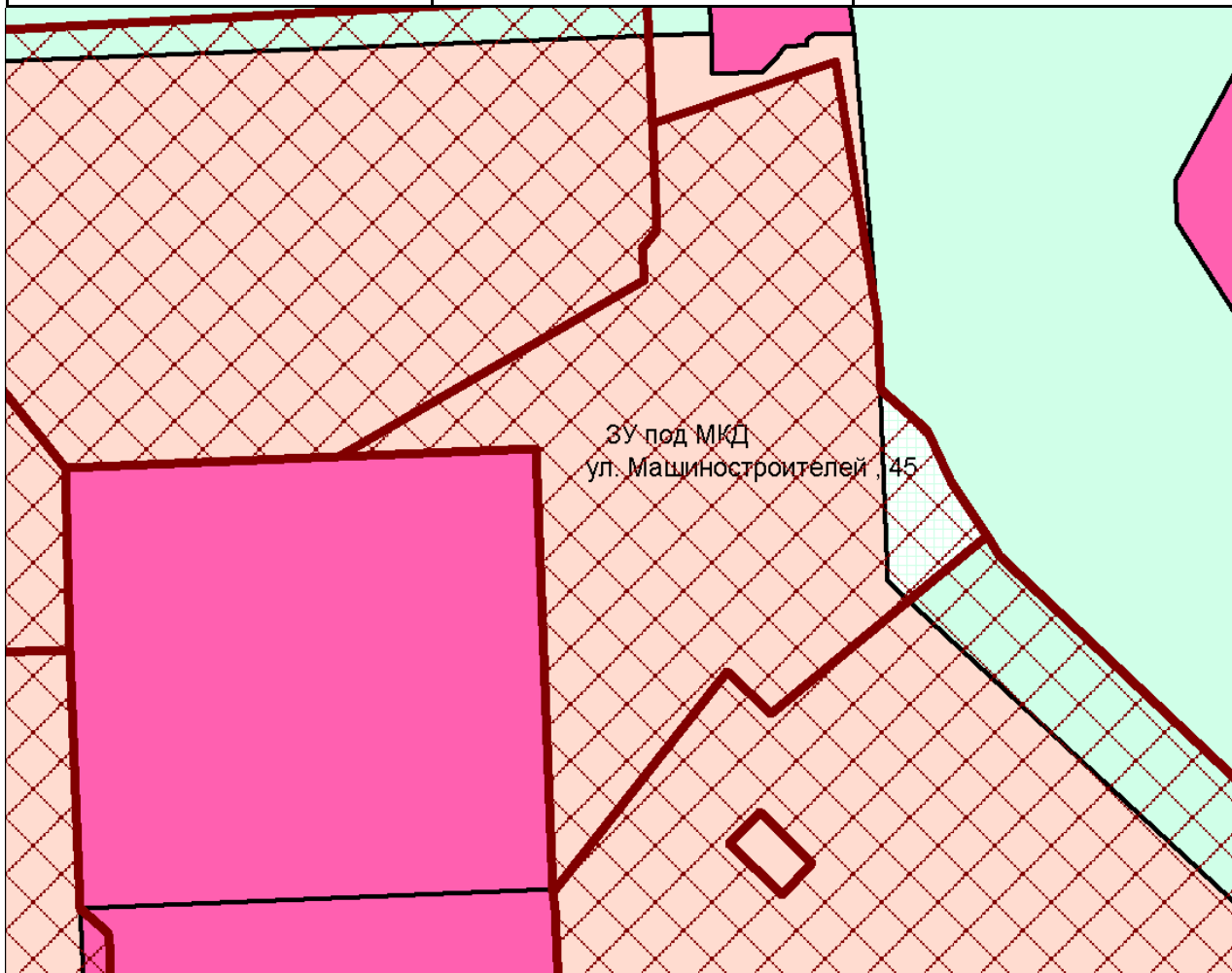


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 47

Площадь территории 1453,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663446.06	1265336.02
2	663443.13	1265337.92
3	663418.04	1265364.50
4	663375.55	1265409.52
5	663374.02	1265411.77
6	663364.17	1265403.93
7	663365.98	1265400.46
8	663436.40	1265324.30

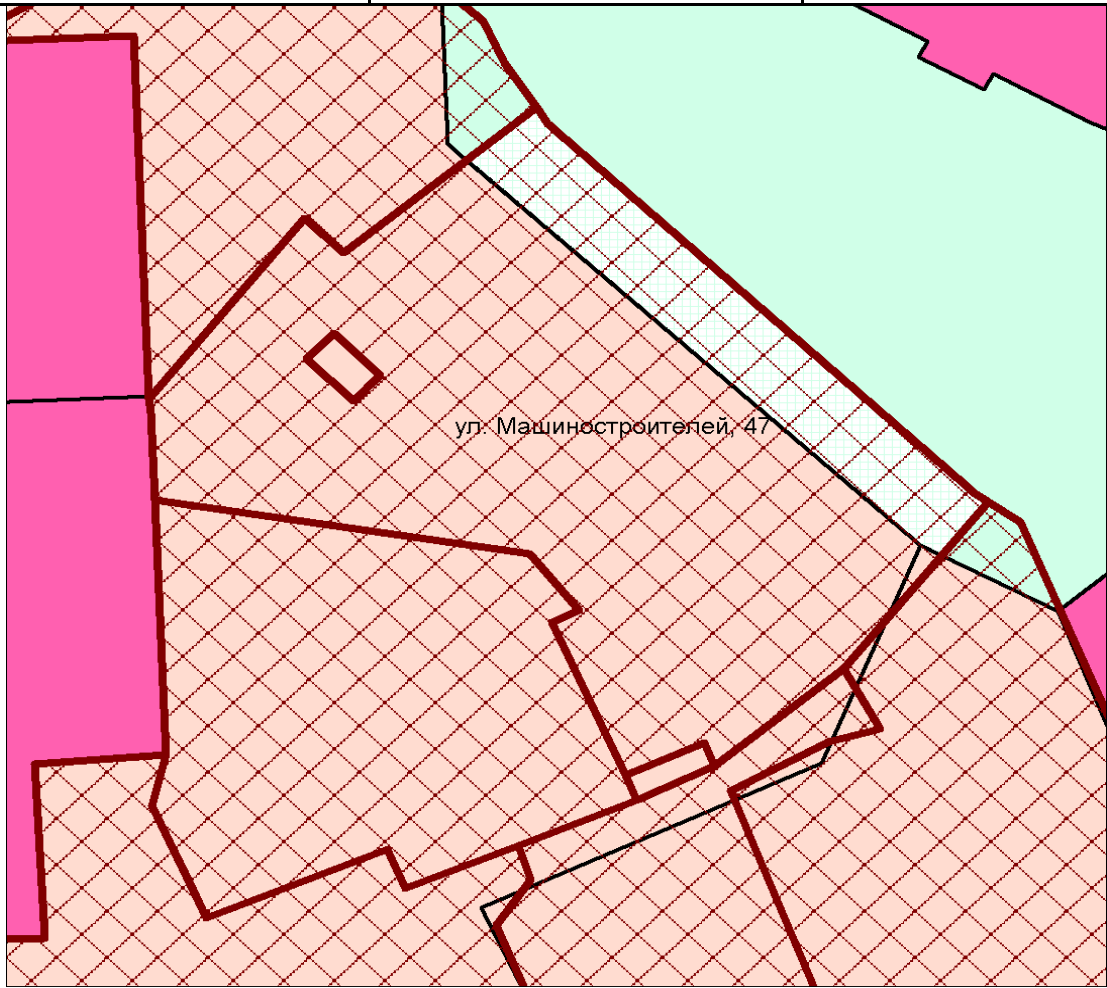


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 49

Площадь территории 239,51 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
Часть территорий общего пользования площадью 173,1 кв. м		
1	663364.17	1265403.93
2	663374.02	1265411.77
3	663370.32	1265417.23
4	663354.28	1265423.88
5	663353.99	1265423.53
Часть функциональной подзоны О площадью 66,41 кв. м		
1	663354.28	1265423.88
2	663294.81	1265448.54
3	663294.10	1265447.04
4	663353.99	1265423.53

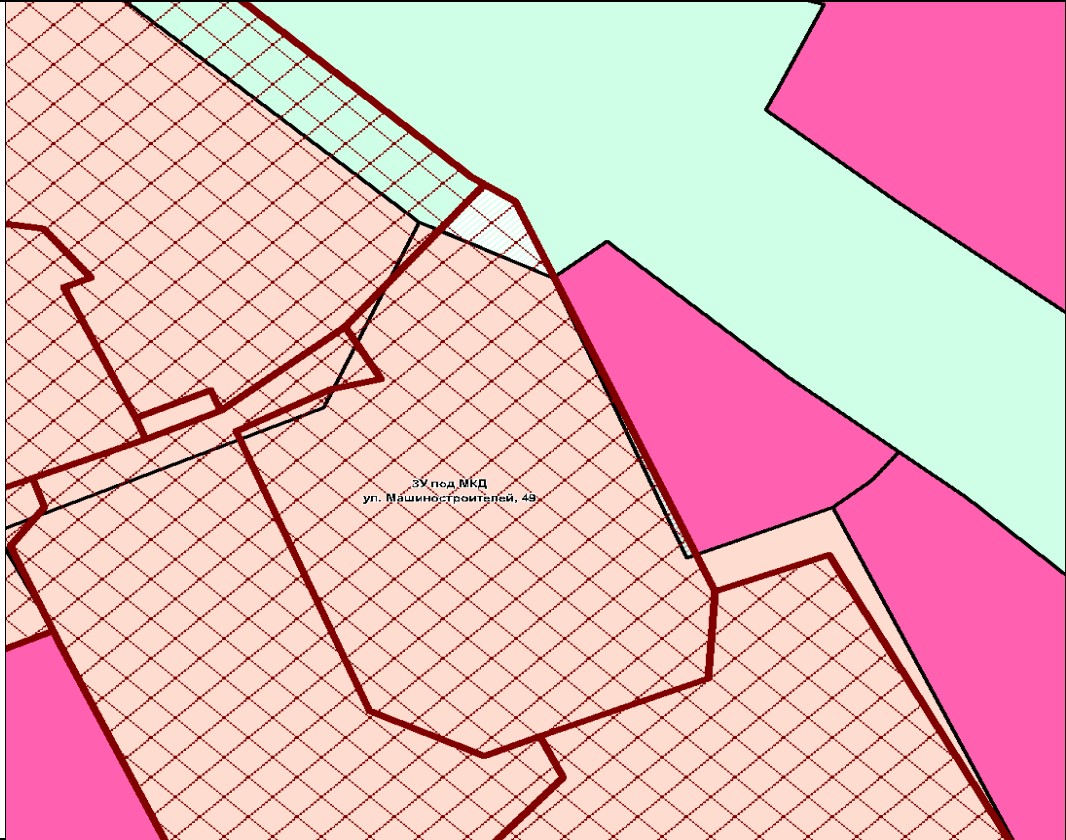


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 51а

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Площадь территории 303,59 кв. м		
1	662870.85	1265571.34
2	662884.15	1265602.35
3	662876.26	1265606.26
4	662862.55	1265575.18

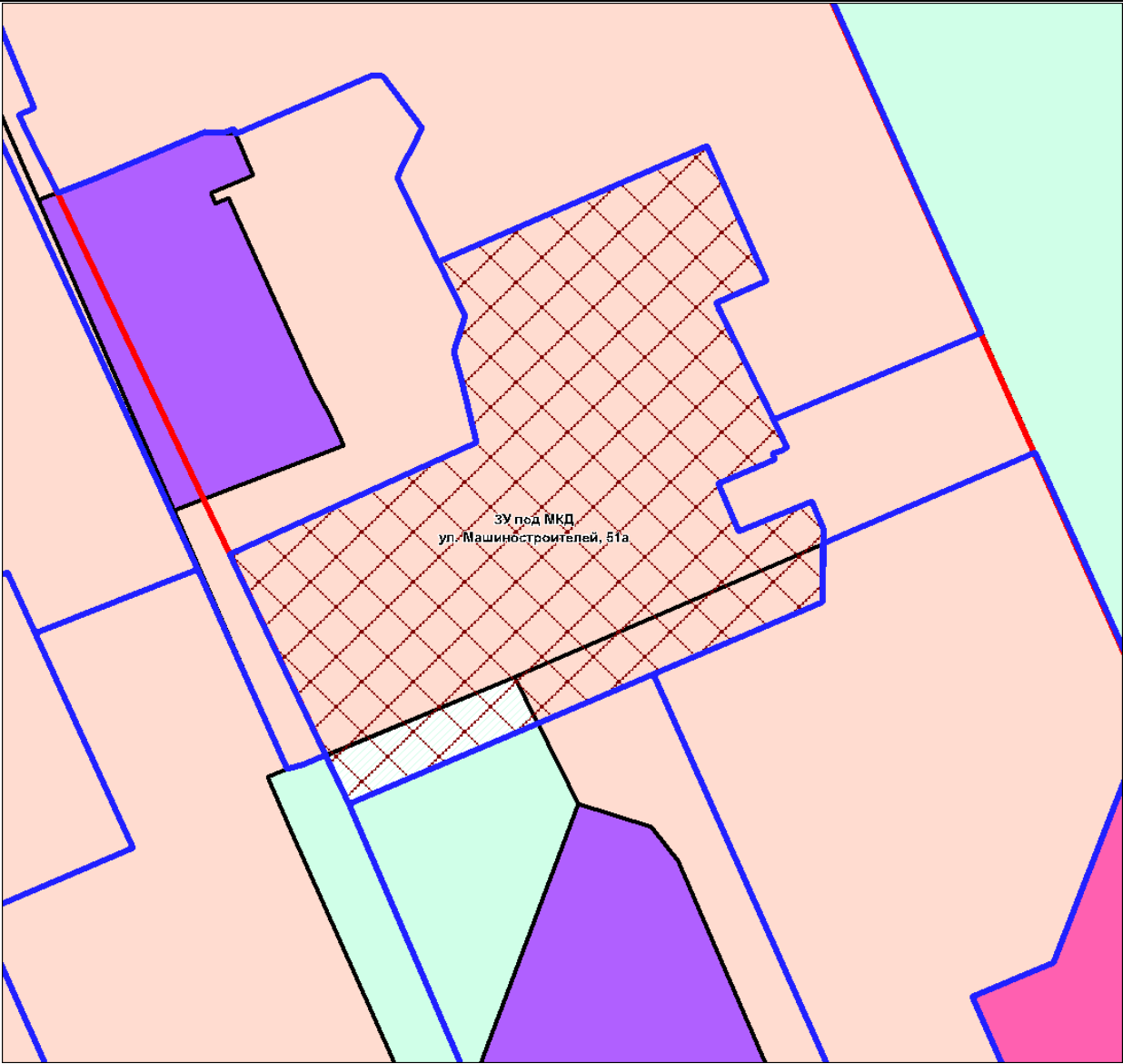


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 53а

Площадь территории 859,04 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662868.49	1265565.07
2	662868.49	1265565.07
3	662869.33	1265567.80
4	662870.85	1265571.34
5	662862.55	1265575.18
6	662814.35	1265595.25
7	662793.80	1265604.63
8	662789.66	1265595.16
9	662858.72	1265565.33
10	662867.23	1265561.74
11	662868.49	1265565.07

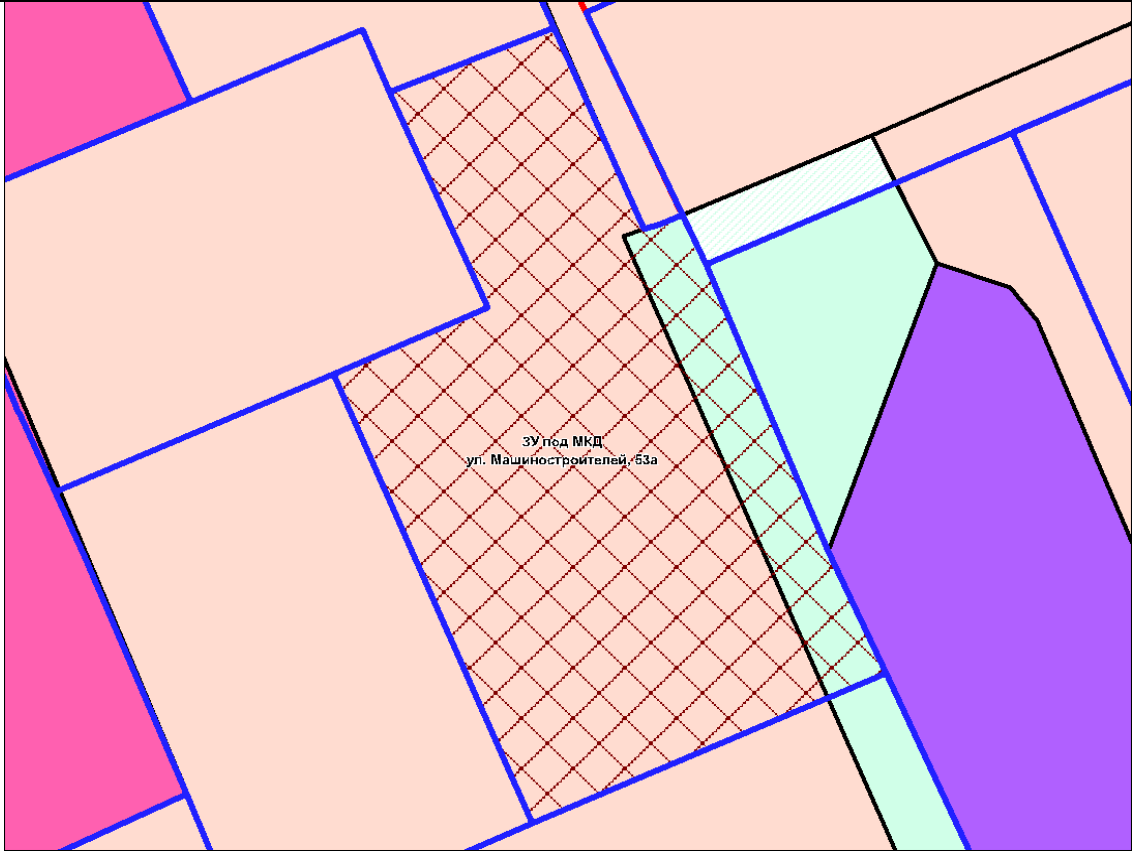


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Никитина, 36

Площадь территории 256,34 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663310.77	1265204.18
2	663390.30	1265200.29
3	663386.66	1265204.51
4	663383.36	1265204.92
5	663379.44	1265204.93
6	663362.11	1265205.36
7	663356.35	1265205.73
8	663353.08	1265205.83
9	663330.72	1265206.49
10	663310.92	1265204.83
11	663310.77	1265204.18
12	663424.48	1265198.85
13	663429.03	1265198.79

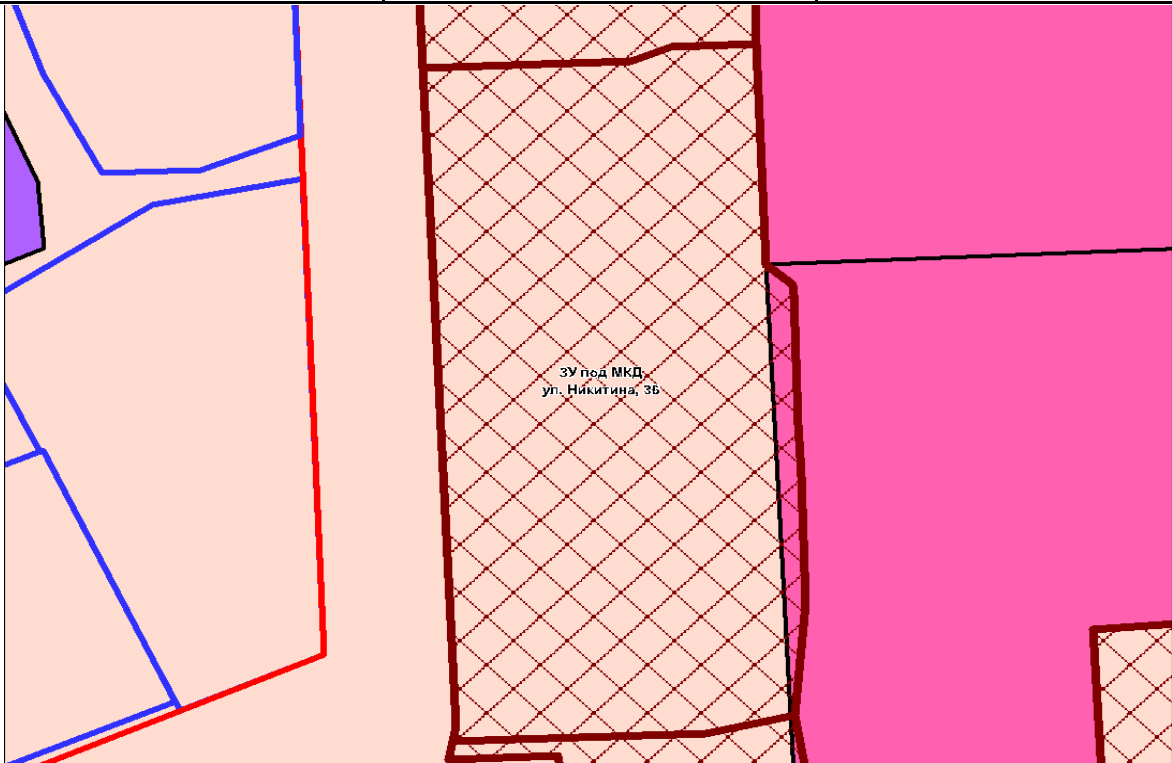


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 41

Площадь территории 541,3 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663227.46	1265506.27
2	663221.30	1265509.44
3	663213.98	1265489.95
4	663219.58	1265487.60
5	663224.42	1265498.39
6	663189.35	1265418.96
7	663197,00	1265435.83
8	663216.49	1265480.14
9	663210.94	1265482.79
10	663184.02	1265421.23

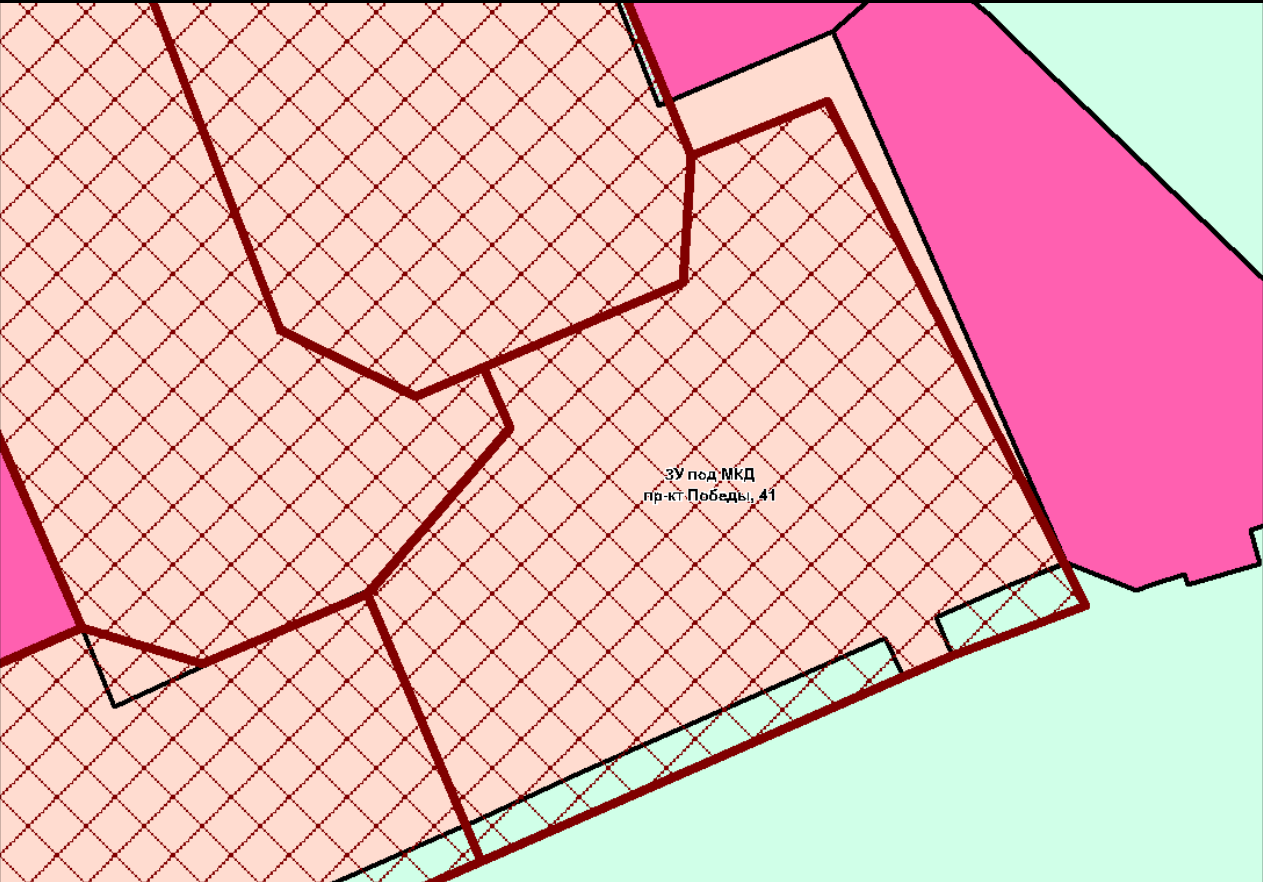


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 43

Площадь территории 719,65 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Часть территорий общего пользования площадью 718,2 кв. м		
1	663136.28	1265302.32
2	663188.48	1265419.33
3	663184.02	1265421.23
4	663132.69	1265303.85
Часть функциональной зоны О площадью 1,45 кв. м		
5	663167.50	1265283.72
6	663168.46	1265285.96
7	663167.94	1265286.19
8	663166.93	1265283.94

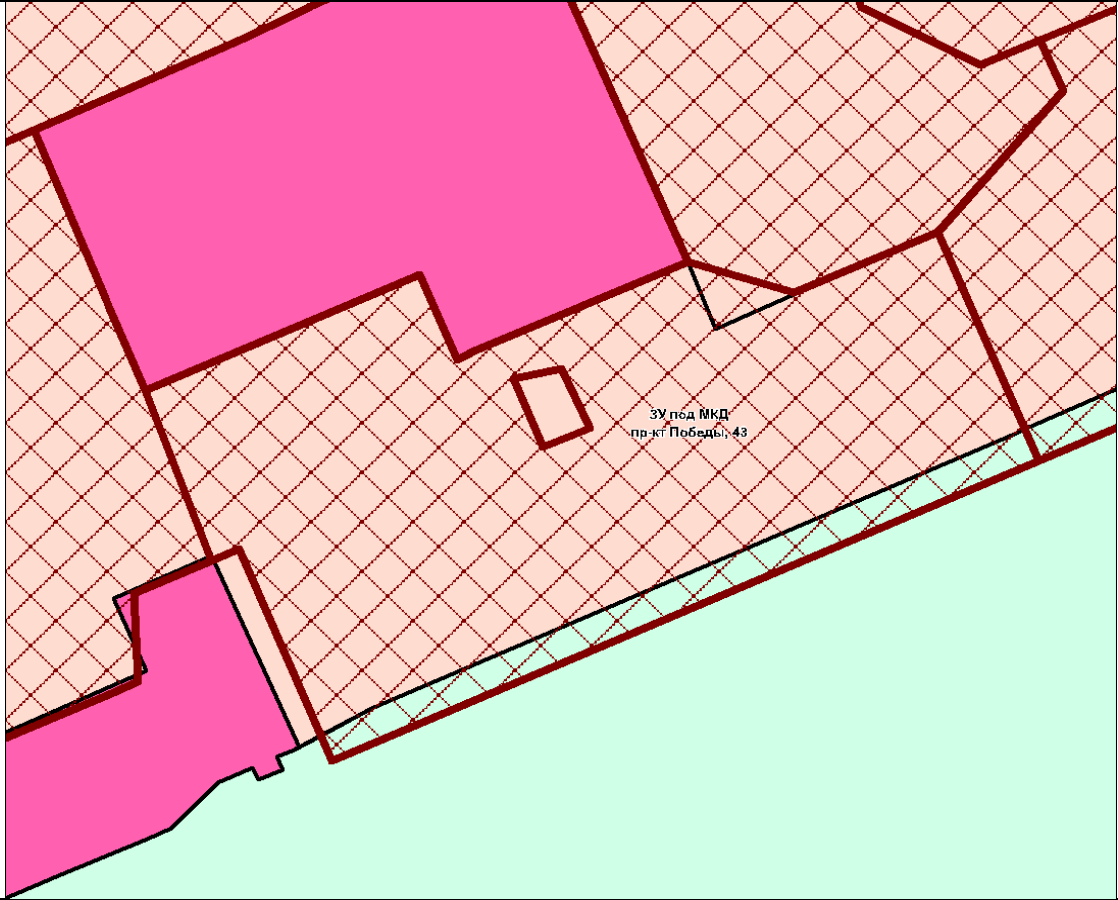


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 45

Площадь территории 1274,72 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Часть функциональной зоны О площадью 83,49 кв. м

1	663240.37	1265253.78
2	663240.66	1265254.44
3	663211.34	1265266.47
4	663210.10	1265266.96
5	663195.95	1265272.88
6	663195.93	1265272.89
7	663195.81	1265272.61
8	664508,98	1266670,75
9	664510,91	1266672,46
10	664478,49	1266706,49
11	663167.50	1265283.72
12	663166.93	1265283.94
13	663161.29	1265271.09
14	663153.71	1265271.45
15	663160.88	1265268.26
16	663167.50	1265283.72
17	663131.44	1265236.23
18	663135.89	1265246.11
19	663147.60	1265271.74
20	663146.21	1265271.81

Часть функциональной зоны И-Т площадью 1191,23 кв. м

21	663210.04	1265181.79
22	663221.63	1265209.68
23	663221.64	1265209.71
24	663135.89	1265246.11
25	663131.44	1265236.23
26	663138.65	1265233.20
27	663144.90	1265230.57
28	663196.80	1265207.62

29	663210.47	1265203.05
30	663202.39	1265184.96

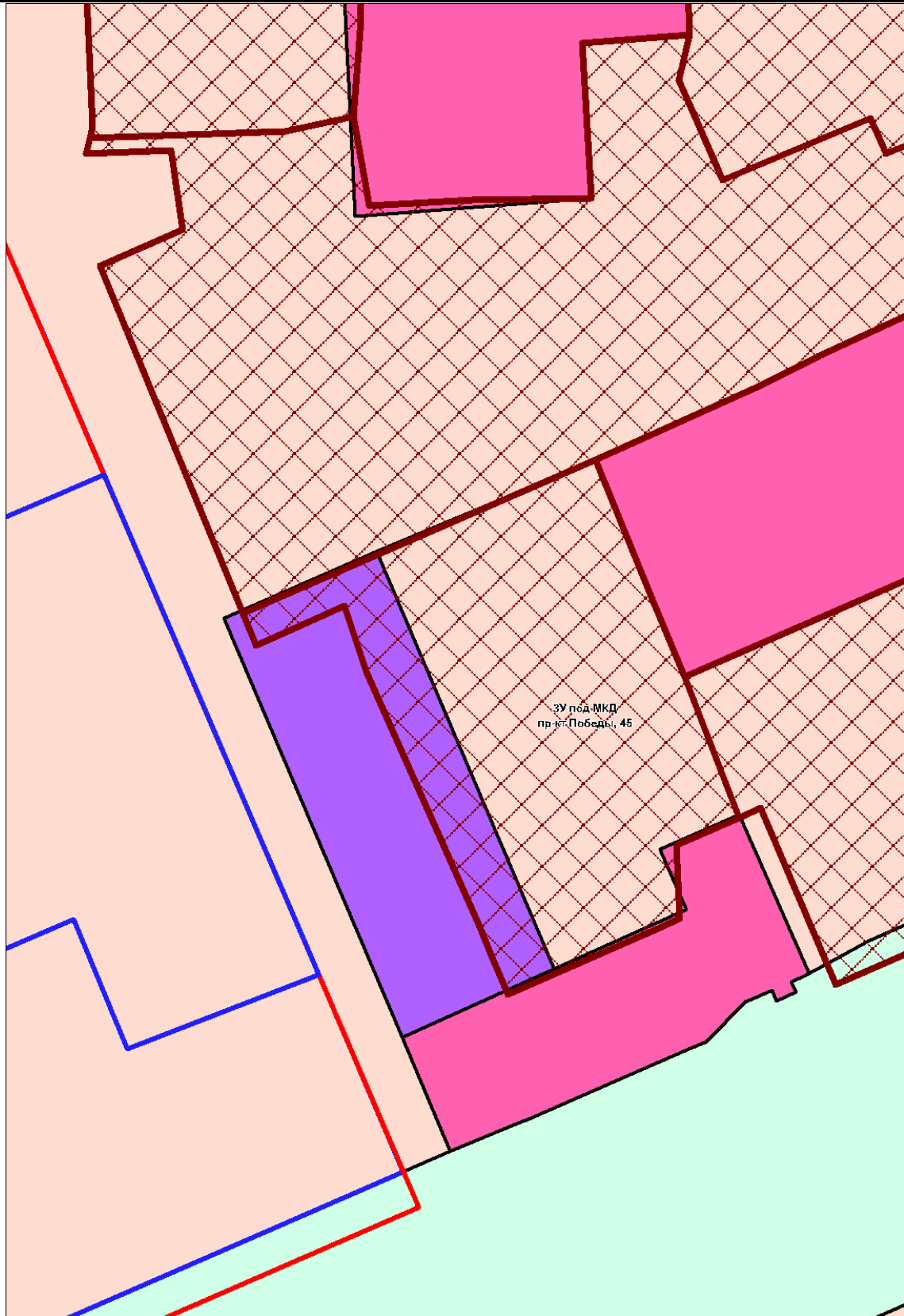


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, 47

Площадь территории функциональной подзоны О площадью 90,9 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663067.57	1265075.02
2	663068.58	1265077.54
3	663039.84	1265090.41
4	663038.62	1265087.67
5	663045.64	1265084.55
6	663061.23	1265077.77

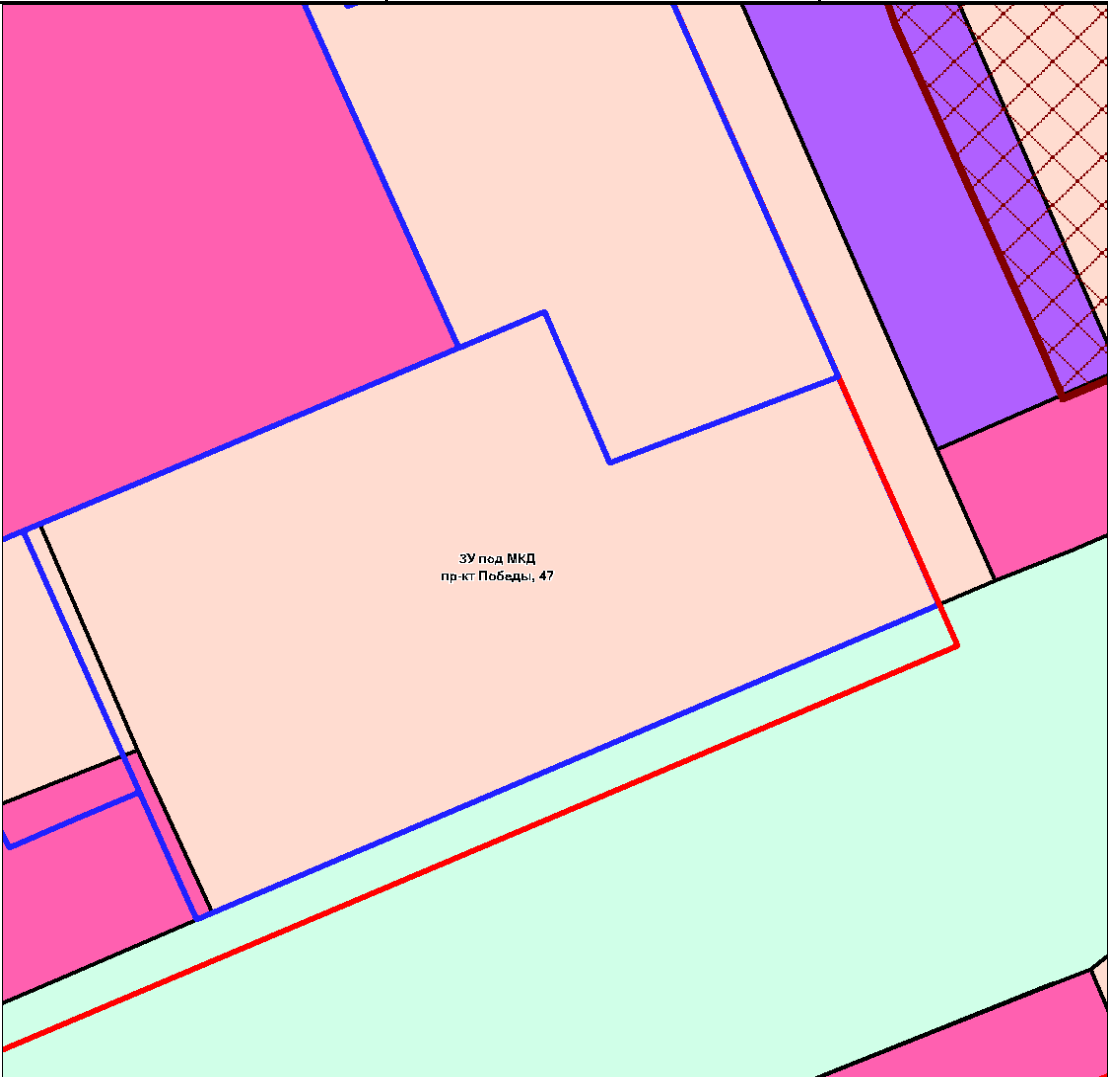


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, 18

Площадь территории 1094,25 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662697.31	1264875.20
2	662702.98	1264888.41
3	662699.87	1264889.78
4	662638.12	1264916.88
5	662635.47	1264918.01
6	662629.37	1264904.02

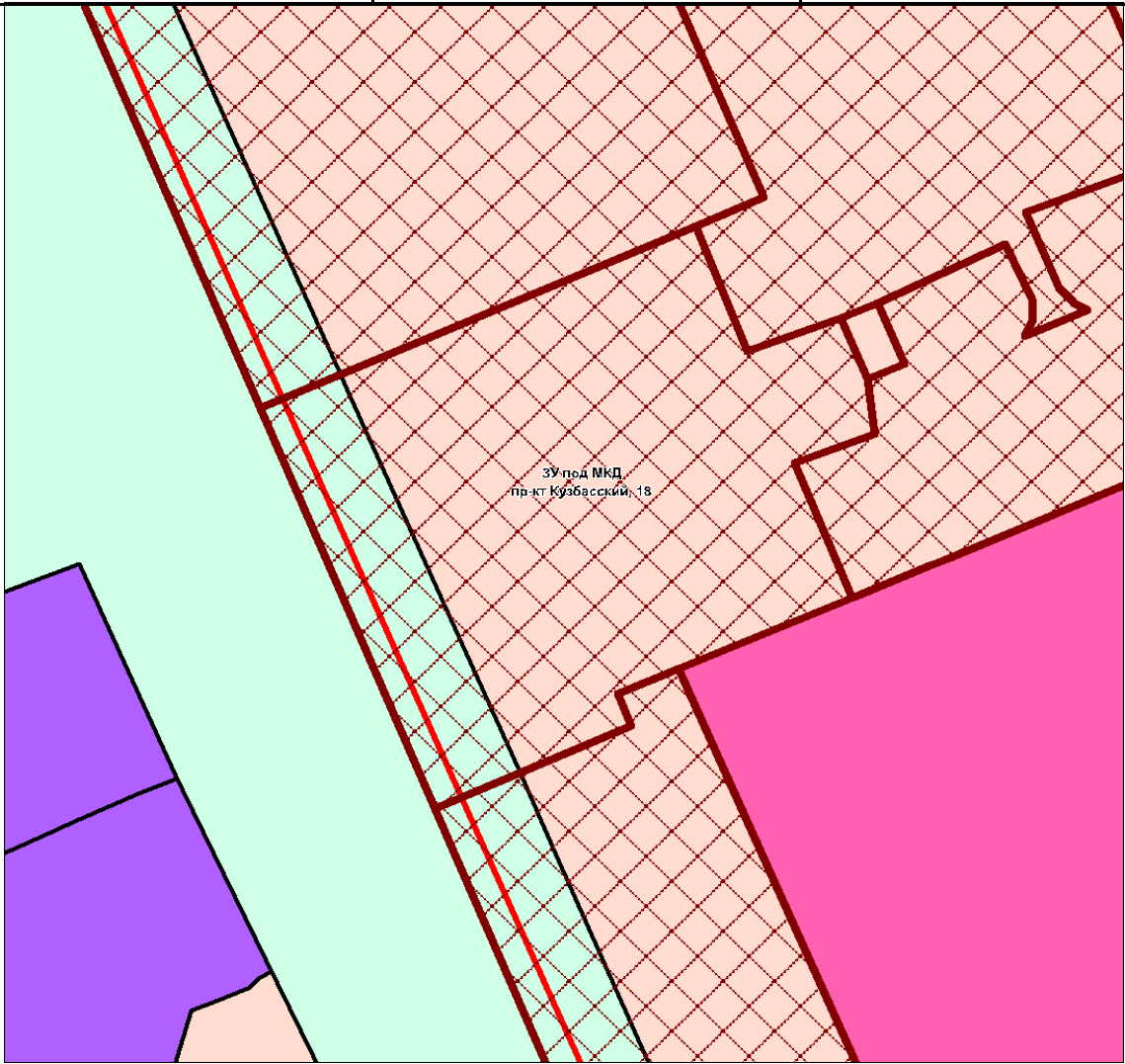


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пр-кт Кузбасский, 20

Площадь территории 1644,59 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662629.37	1264904.02
2	662635.47	1264918.01
3	662621.16	1264924.11
4	662559.24	1264950.90
5	662538.72	1264959.81
6	662531.85	1264945.39
7	662621.77	1264907.24
8	662621.78	1264907.24

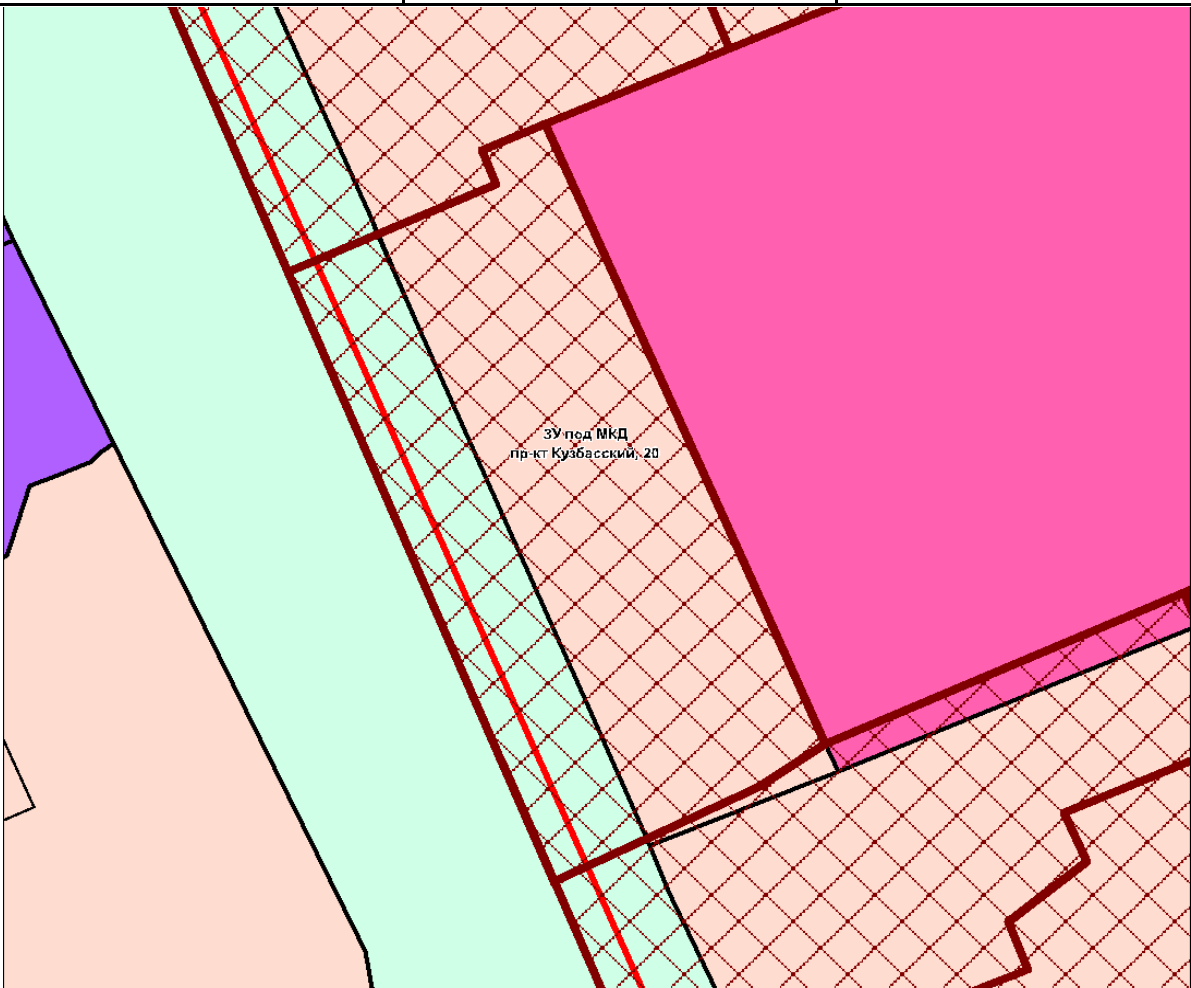


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, 1

Площадь территории 653,91 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662793.80	1265604.63
2	662772.82	1265614.21
3	662739.50	1265629.43
4	662734.87	1265618.82
5	662789.66	1265595.16

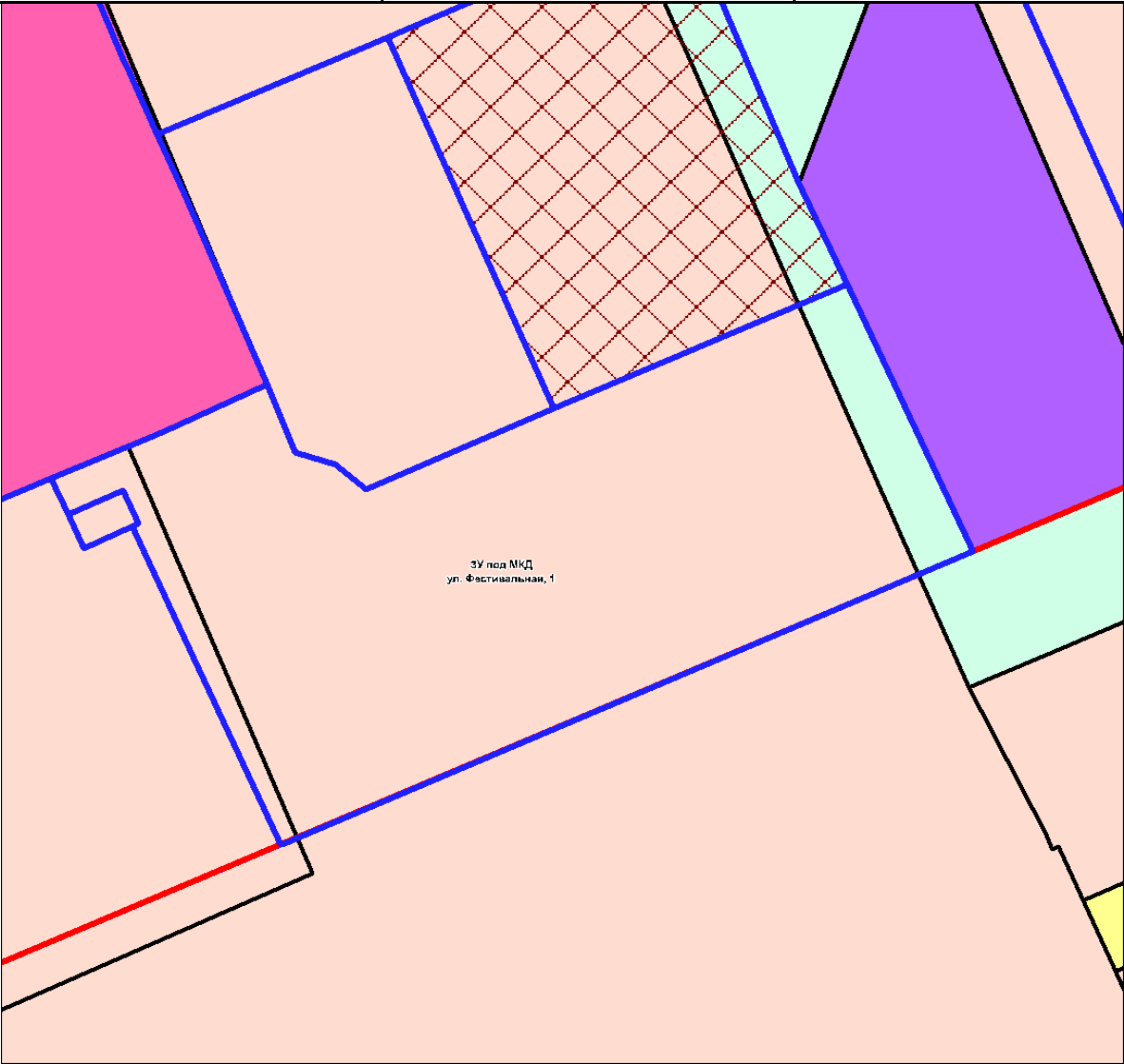


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, 1а

Площадь территории 69,13 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662871.73	1265448.59
2	662889.82	1265490.91
3	662889.82	1265490.91
4	662872.27	1265449.89
5	662824.62	1265469.38
6	662824.30	1265468.64
7	662837.37	1265462.89
8	662838.20	1265462.49
9	662839.17	1265462.06
10	662866.38	1265450.85

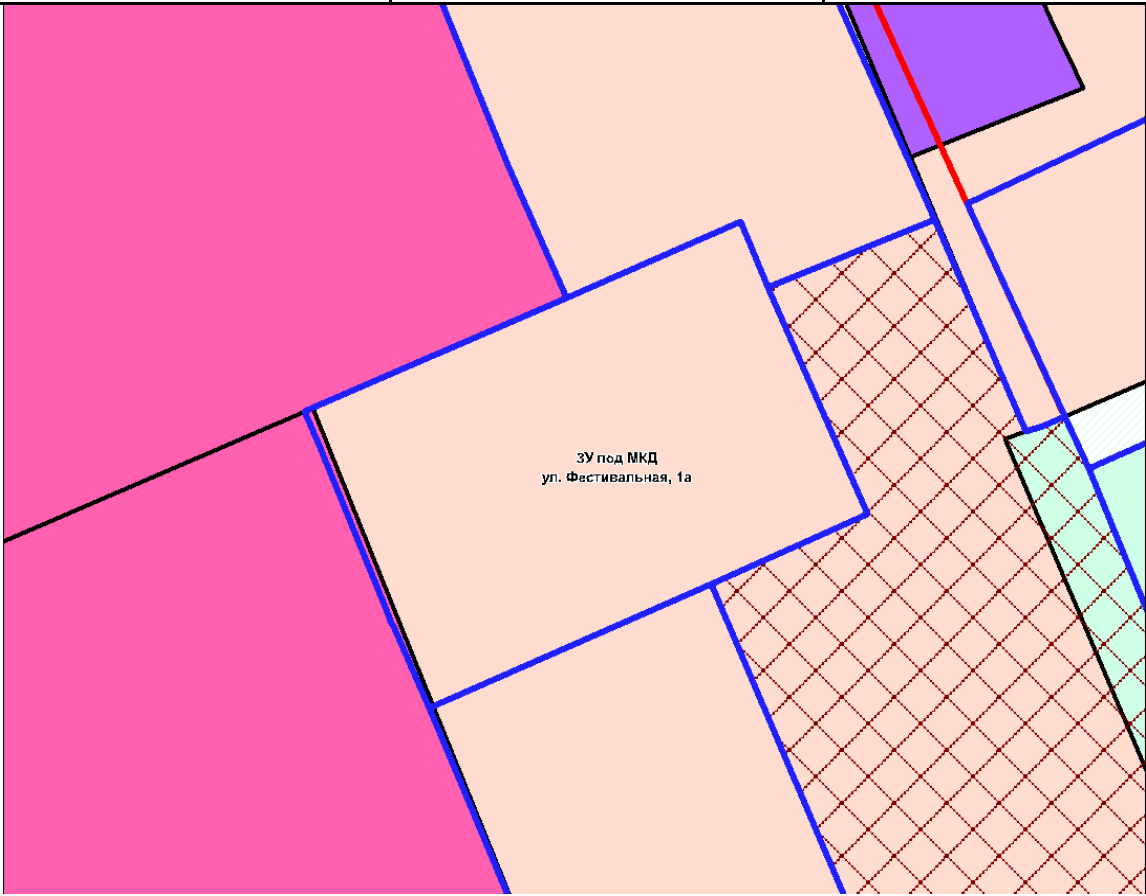


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, 16

Площадь территории 18,23 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662824.62	1265469.38
2	662773.47	1265490.29
3	662773.47	1265490.28
4	662773.47	1265490.28
5	662812.80	1265473.70
6	662824.30	1265468.64

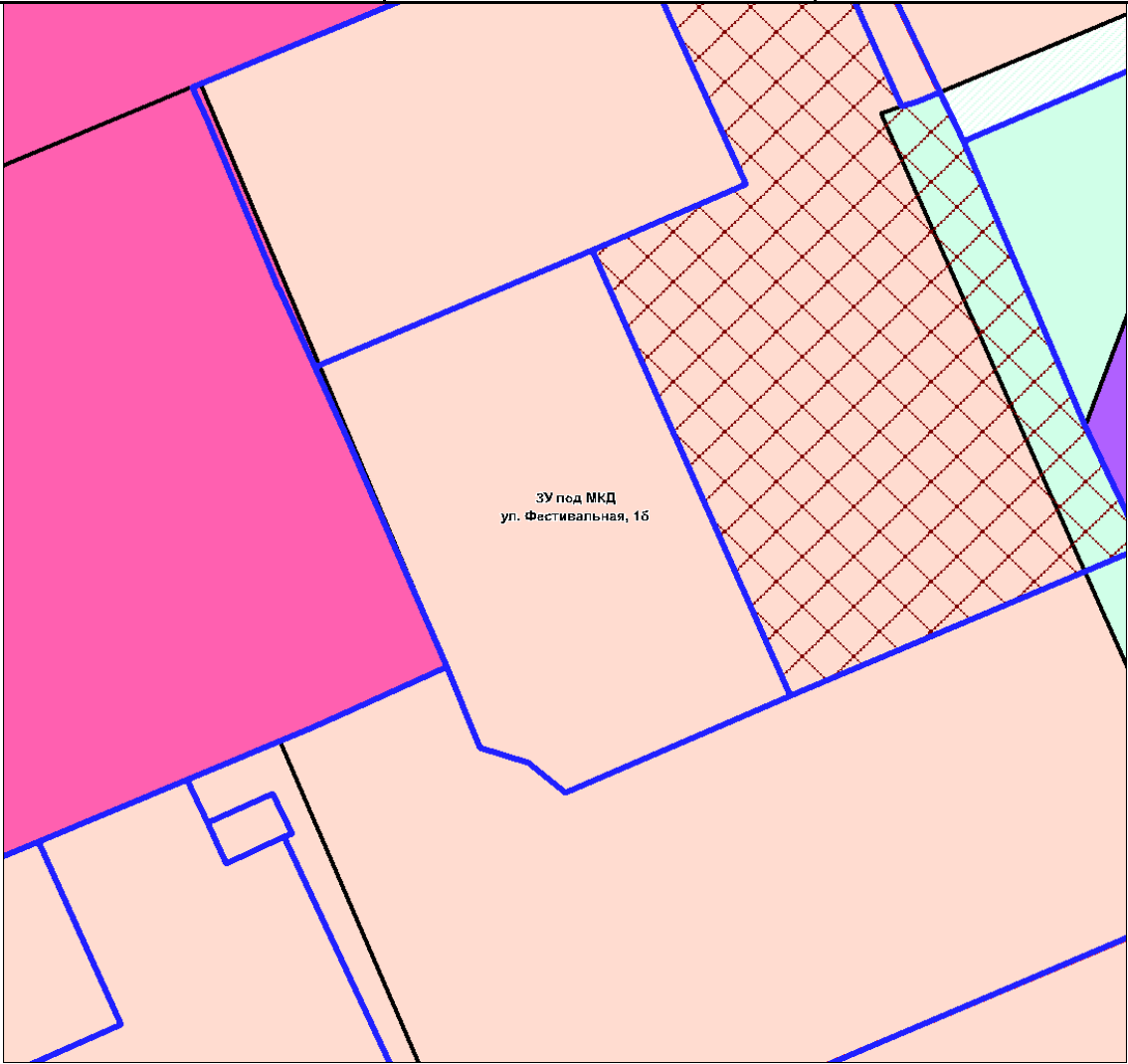


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, 9

Площадь территории 15,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662595.65	1265084.60
2	662586.95	1265068.60
3	662588.64	1265068.25
4	662595.65	1265084.60

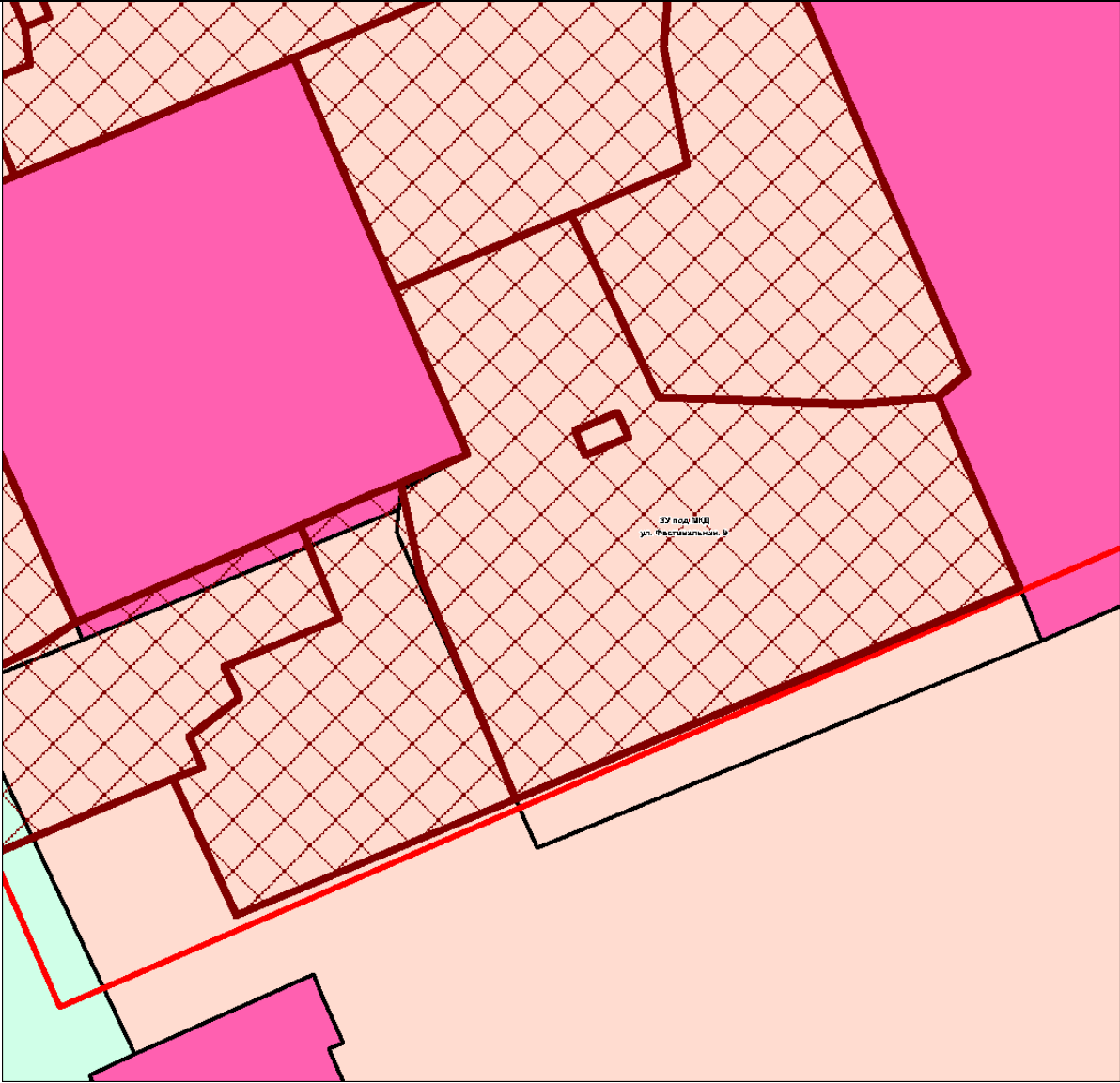


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 23.09.2024 N 151)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Зеленая, 22

Площадь территории 189,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Часть территорий общего пользования площадью 156,0 кв. м

1	663734.24	1262965.71
2	663733.73	1262965.75
3	663642.80	1262973.67
4	663688.26	1262966.84
5	663695.73	1262965.94
6	663734.24	1262965.27

Часть функциональной зоны И-Т площадью 33,0 кв. м

1	663697.80	1263041.75
2	663697.79	1263042.50
3	663694.15	1263042.47
4	663694.21	1263052.58
5	663692.23	1263052.60
6	663690.47	1263041.88

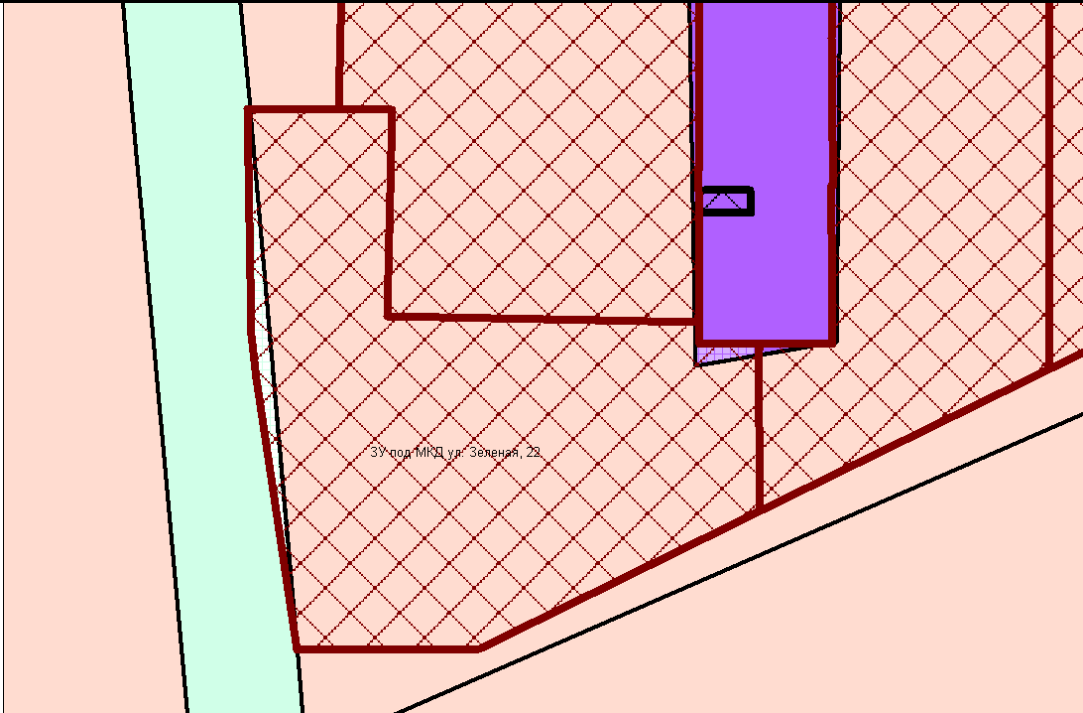


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.10.2024 N 166)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский городской округ, г. Юрга, район ул. Космическая

Площадь территории 27 063 кв. м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662780,27	1266102,18
2	662780,27	1266102,18
3	662782,47	1266102,11
4	662785,17	1266102,03
5	662898,79	1266347,98
6	662898,08	1266348,30
7	662808,12	1266389,21
8	662694,58	1266142,92
1	662780,27	1266102,18

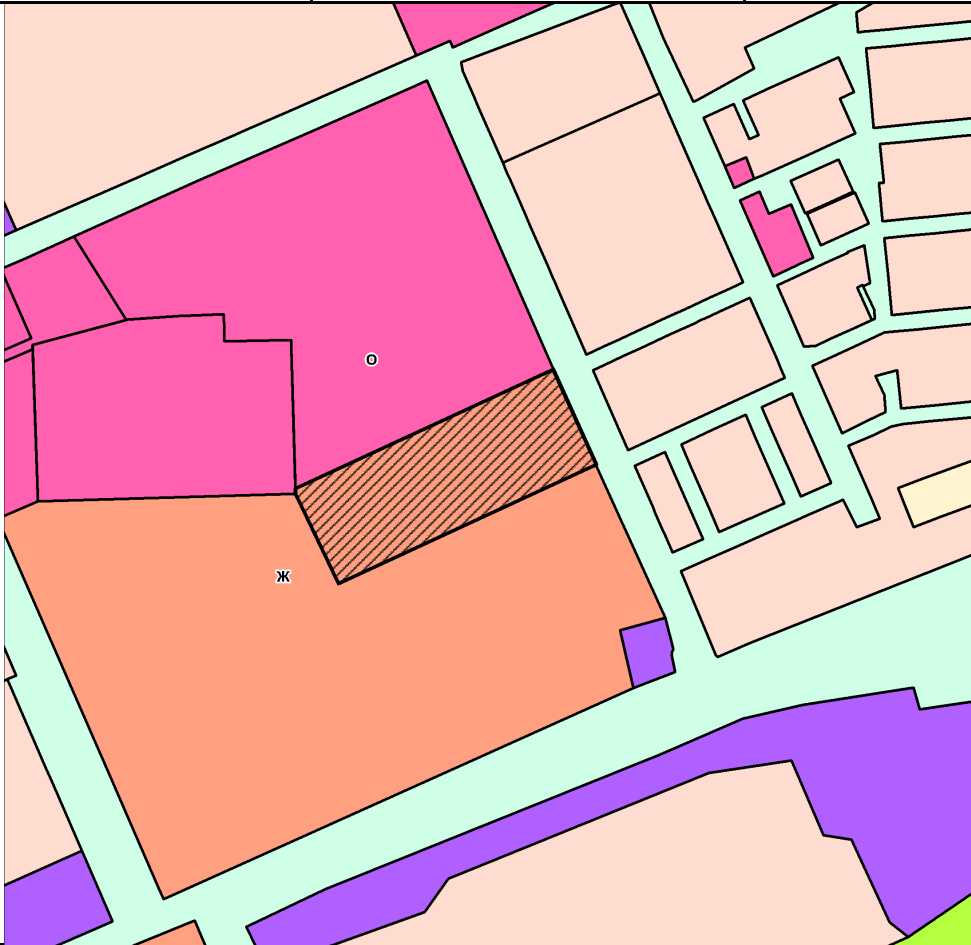


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.10.2024 N 166)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Исайченко

Площадь территории 27 063 кв. м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	665793.43	1266813.35
2	665786.16	1266822.28
3	665782.20	1266827.04
4	665755.02	1266813.98
5	665746.49	1266811.70
6	665764.69	1266805.63

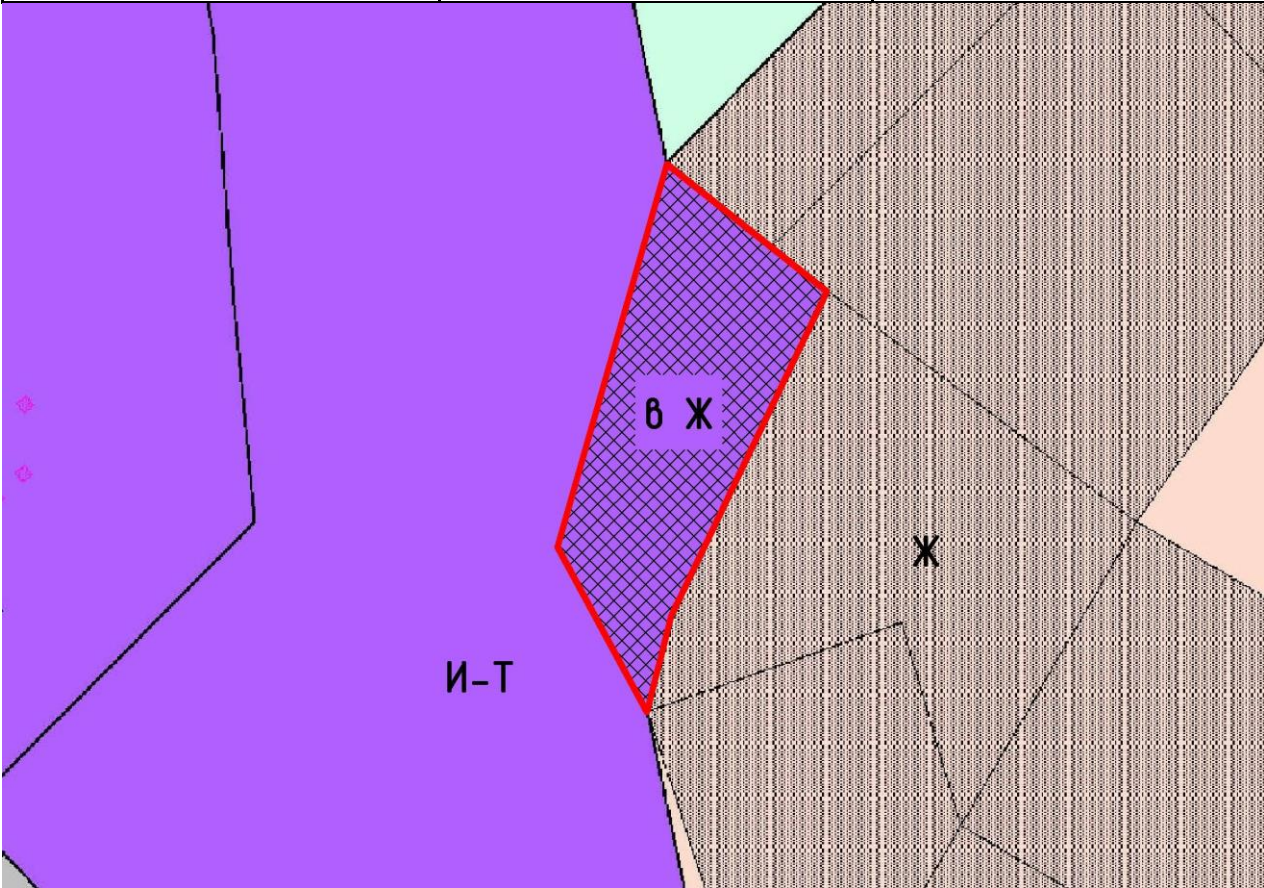


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.12.2024 N 196)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 19/1

Площадь территории 40,98 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	664856,52	1261835,80
2	664868,28	1261852,84
3	664879,99	1261870,81
4	664878,75	1261871,70
5	664870,21	1261858,25
6	664868,14	1261854,73
1	664856,52	1261835,80

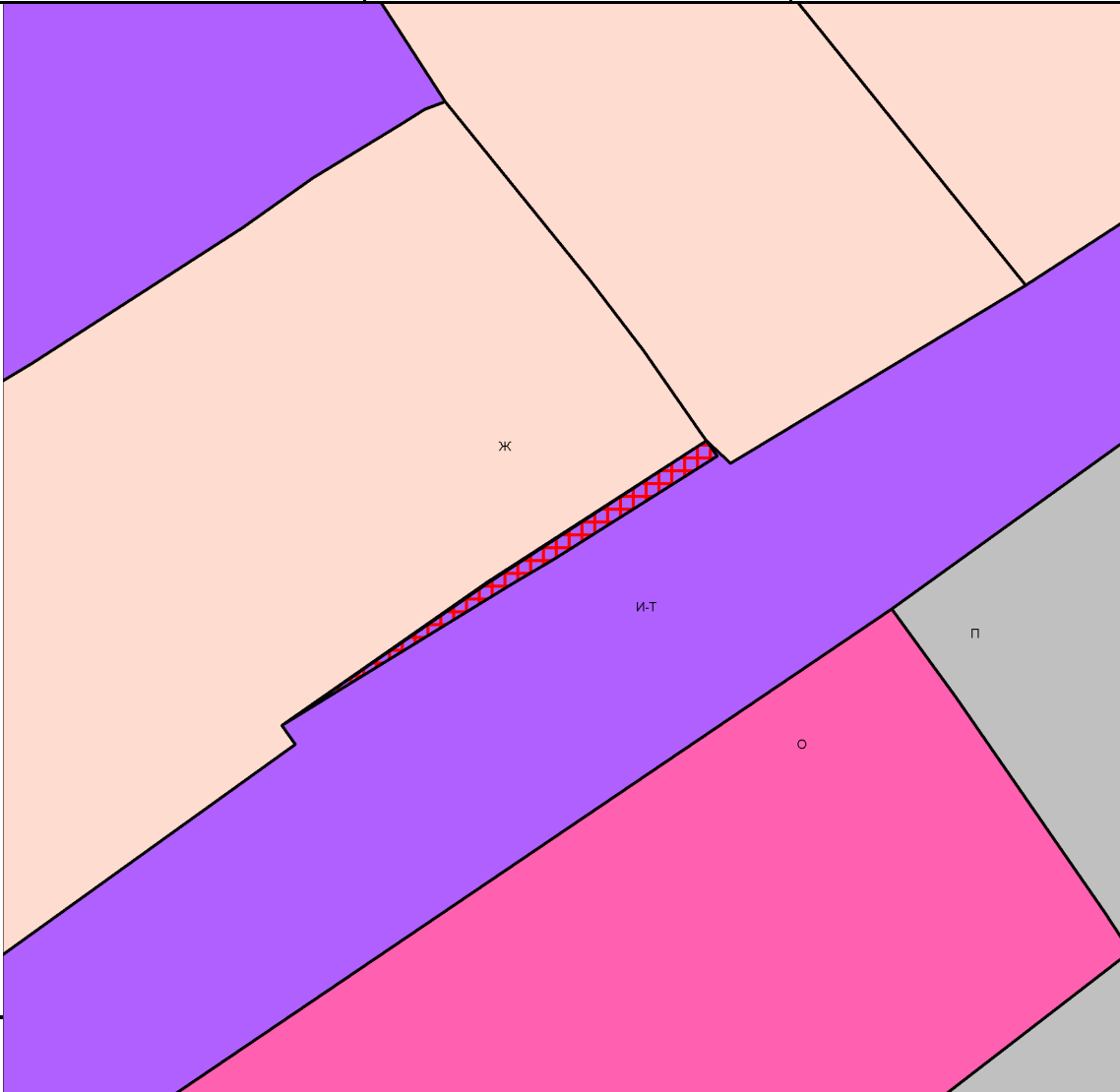


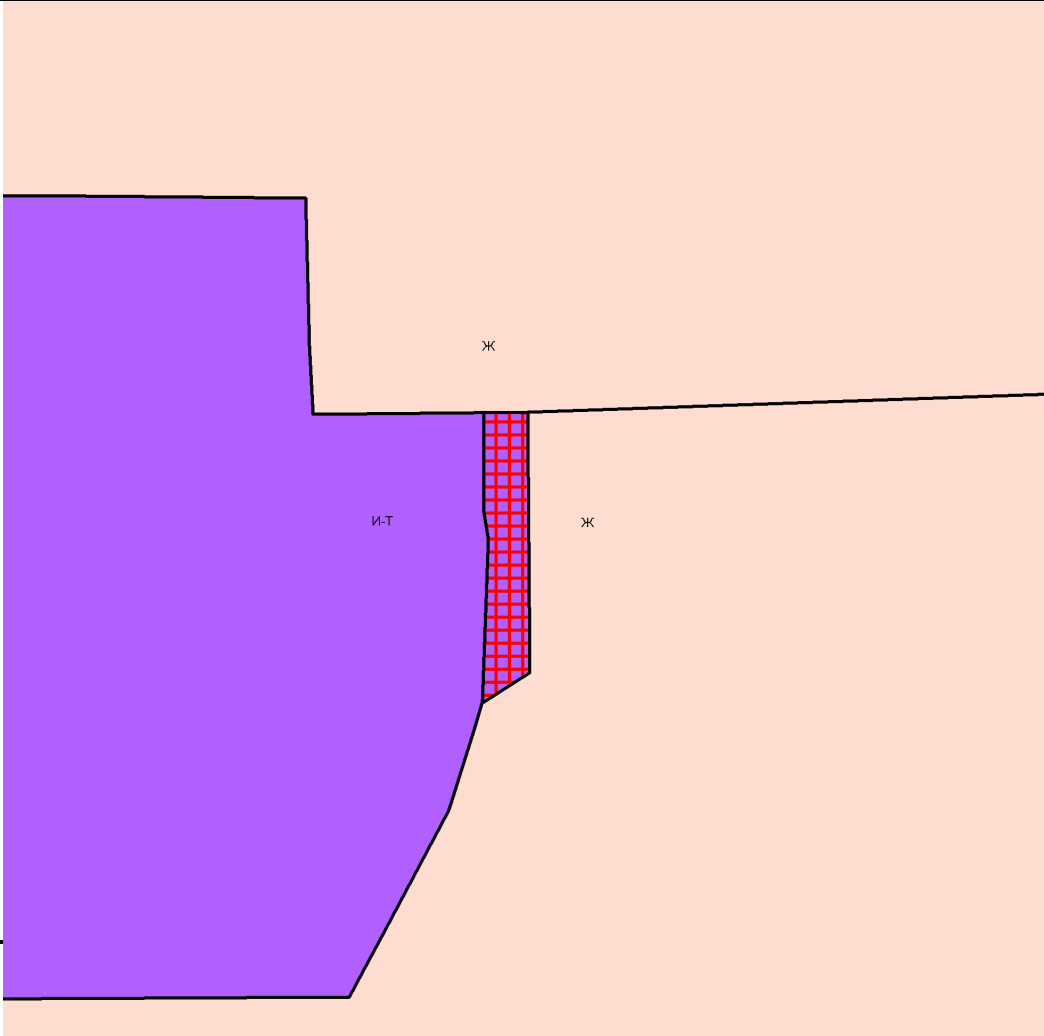
СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.12.2024 N 196)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, пер. Пионерский, земельный участок 15

Площадь территории 28,08 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	663716,01	1264766,51
2	663716,03	1264768,61
3	663703,32	1264768,72
4	663701,82	1264766,44
5	663702,04	1264766,45
6	663704,09	1264766,53
7	663709,82	1264766,74
8	663711,10	1264766,54
1	663716,01	1264766,51



СХЕМА

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ СН, исключения из границ населенного пункта город Юрга Кемеровской области

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов от 20.02.2025 №210)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в примыкании к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 42:36:0103001:8811					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 78064 кв. м					
1	661492,01	1266249,49	8	661191,95	1266110,96
2	661408,48	1266166,72	9	661313,76	1266041,41
3	661298,50	1266290,09	10	661364,45	1266031,61
4	661198,19	1266312,43	11	661502,30	1266010,71
5	661173,54	1266337,16	12	661524,42	1266038,86
6	661104,06	1266280,81	13	661527,84	1266092,63
7	661129,47	1266191,30	8	661191,95	1266110,96
1	661492,01	1266249,49			

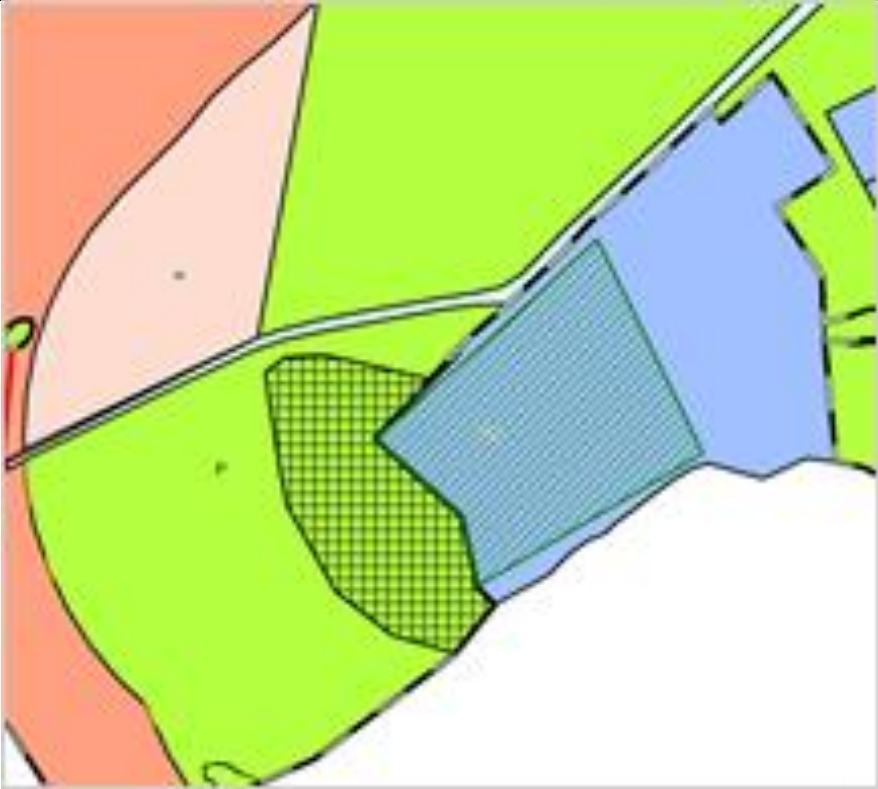
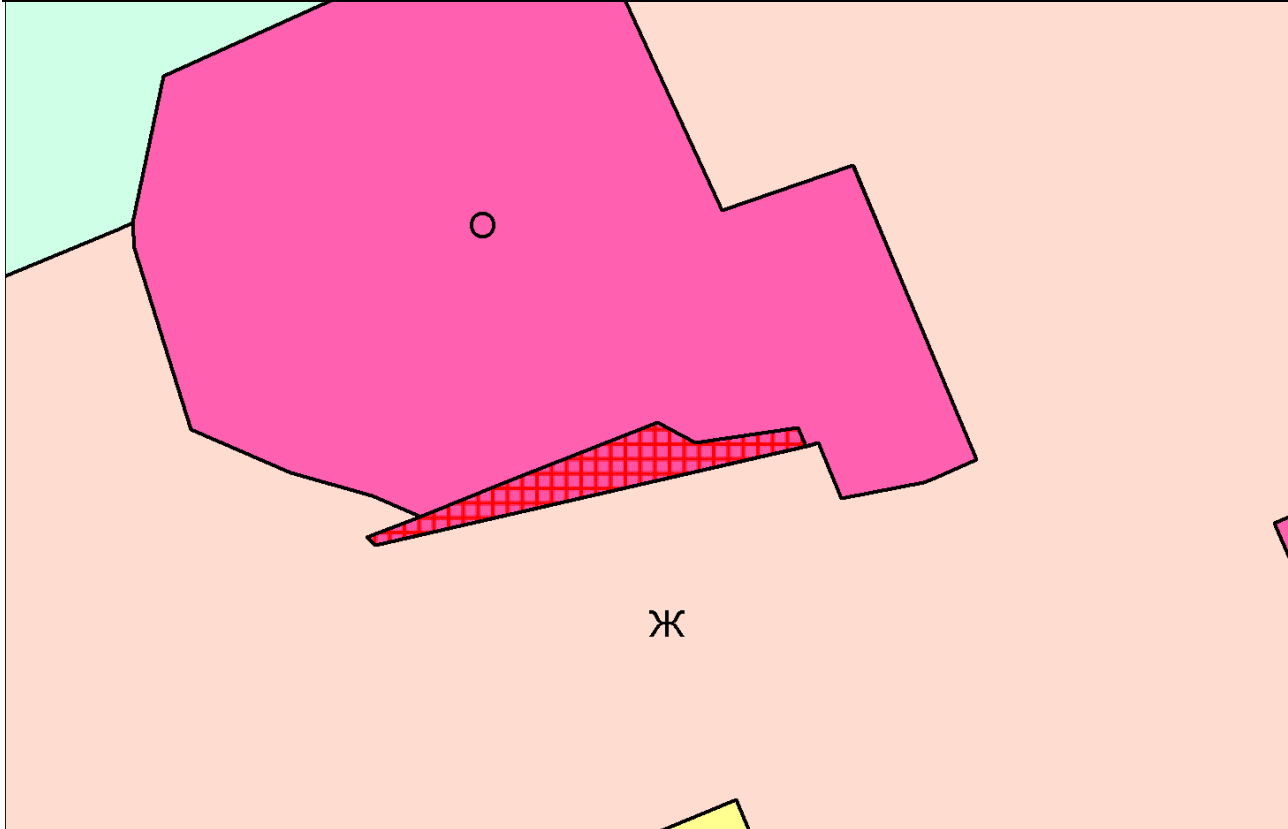


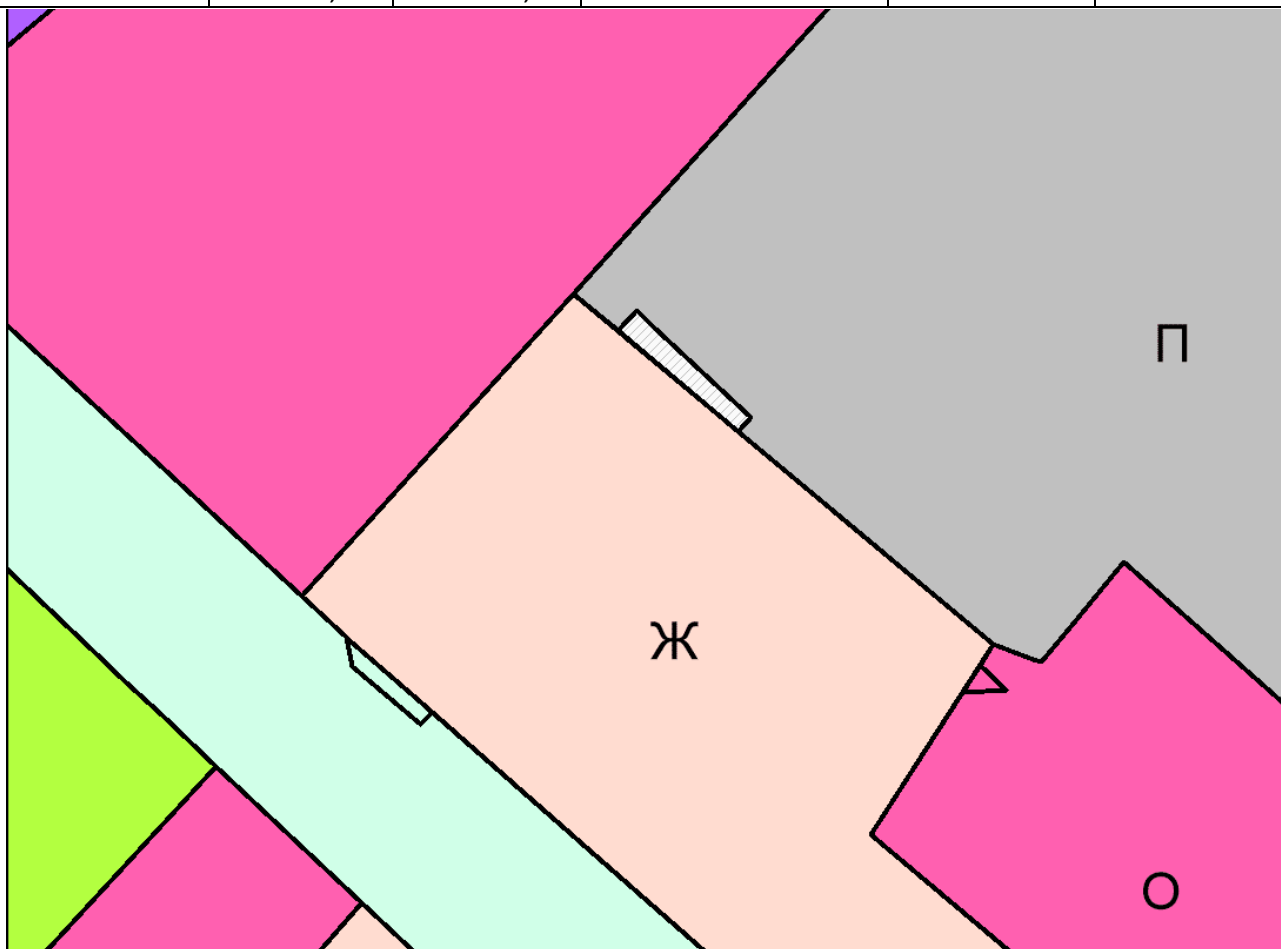
СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 20.02.2025 №210)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, 3 микрорайон, в районе пр-кт Победы, д. 34а					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 289,06 кв. м					
1	662943,65	1265217,47	6	662953,83	1265272,94
2	662948,84	1265230,21	7	662939,62	1265211,04
3	662957,26	1265251,63	8	662940,73	1265209,76
4	662954,30	1265257,00	1	662943,65	1265217,47
5	662956,46	1265271,79			
					

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 7, в районе ул. Заводская, д. 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 75,25 кв. м					
1	665140,88	1266126,09	5	665127,96	1266145,03
2	665143,81	1266128,89	6	665126,04	1266143,11
3	665142,06	1266130,52	1	665140,88	1266126,09
4	665141,46	1266131,14			



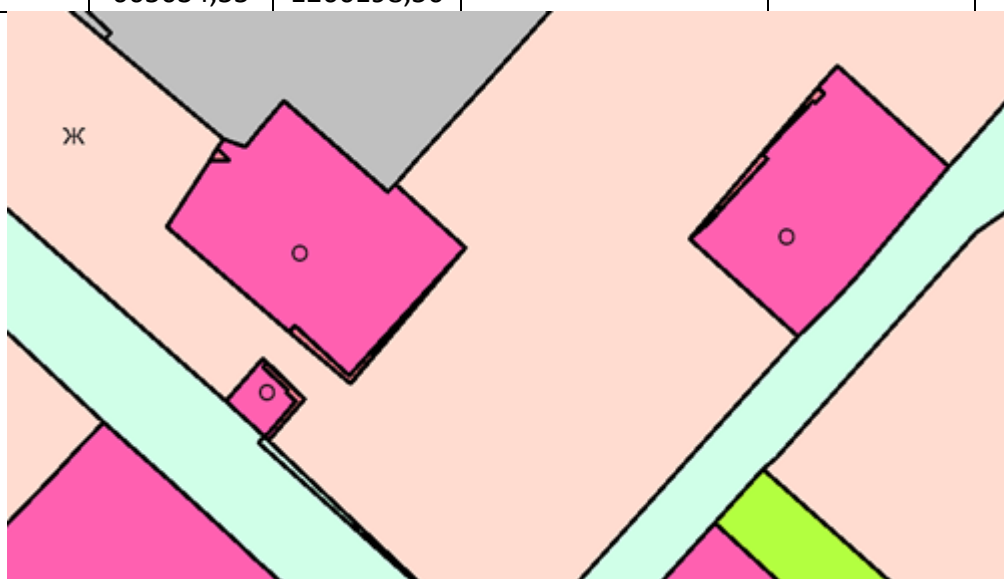
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 7, в районе ул. Кирова, д. 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 152,86 кв. м					
1	665086,48	1266098,32	11	664949,81	1266243,40
2	665087,86	1266096,81	12	665001,05	1266191,23
3	665096,94	1266086,84	13	665002,28	1266189,98
4	665097,67	1266086,11	14	665000,33	1266188,12
5	665093,42	1266086,91	15	664949,57	1266243,20
6	665084,86	1266096,50	16	664943,04	1266250,29
1	665086,48	1266098,32	17	664939,80	1266253,55
7	664931,60	1266262,40	18	664938,92	1266252,79
8	664938,98	1266254,43	19	664937,78	1266253,94
9	664940,11	1266253,29	20	664938,60	1266254,78
10	664943,04	1266250,29	7	664931,60	1266262,40



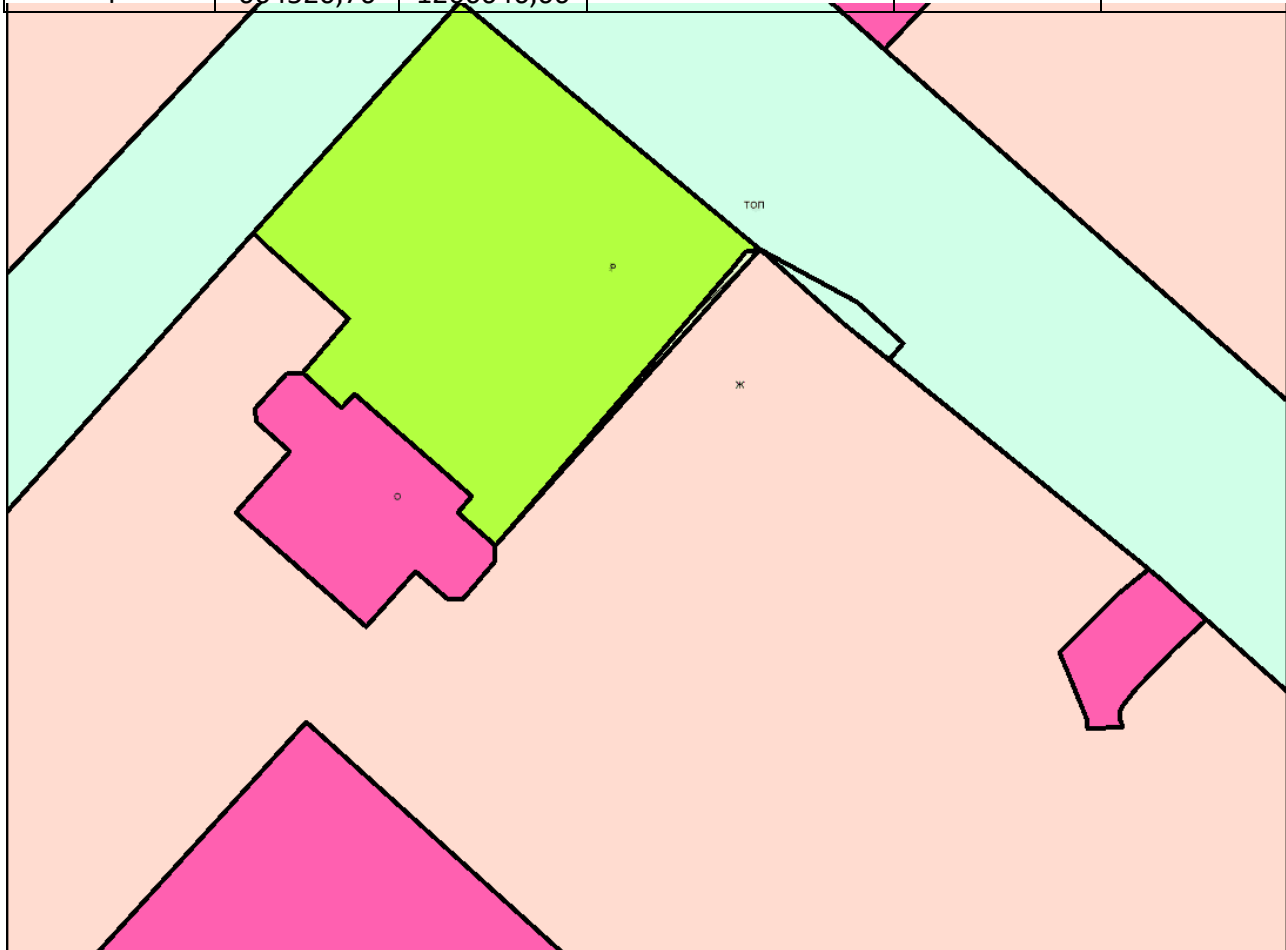
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 7, в районе ул. Кирова, д. 4А

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 236, 95 кв. м					
1	665088,00	1266180,92	18	665018,22	1266217,10
2	665091,61	1266177,24	19	665020,93	1266219,50
3	665087,76	1266174,67	13	665059,03	1266253,28
1	665088,00	1266180,92	20	665104,56	1266365,70
4	665013,54	1266202,63	21	665106,34	1266363,74
5	665025,15	1266191,18	22	665060,52	1266323,03
6	665023,60	1266189,96	23	665060,49	1266323,07
7	665016,62	1266197,61	24	665065,59	1266329,11
8	665015,96	1266196,94	25	665068,23	1266331,64
9	665012,95	1266199,96	26	665071,11	1266334,36
10	665003,52	1266191,16	27	665084,80	1266347,37
11	665002,28	1266189,98	28	665086,10	1266346,12
12	665001,05	1266191,23	29	665088,03	1266348,01
4	665013,54	1266202,63	30	665092,64	1266352,52
13	665059,03	1266253,28	31	665102,37	1266362,07
14	665022,07	1266218,26	32	665101,59	1266362,95
15	665020,45	1266216,73	33	665103,91	1266365,09
16	665036,39	1266200,01	20	665104,56	1266365,70
17	665034,55	1266198,56			



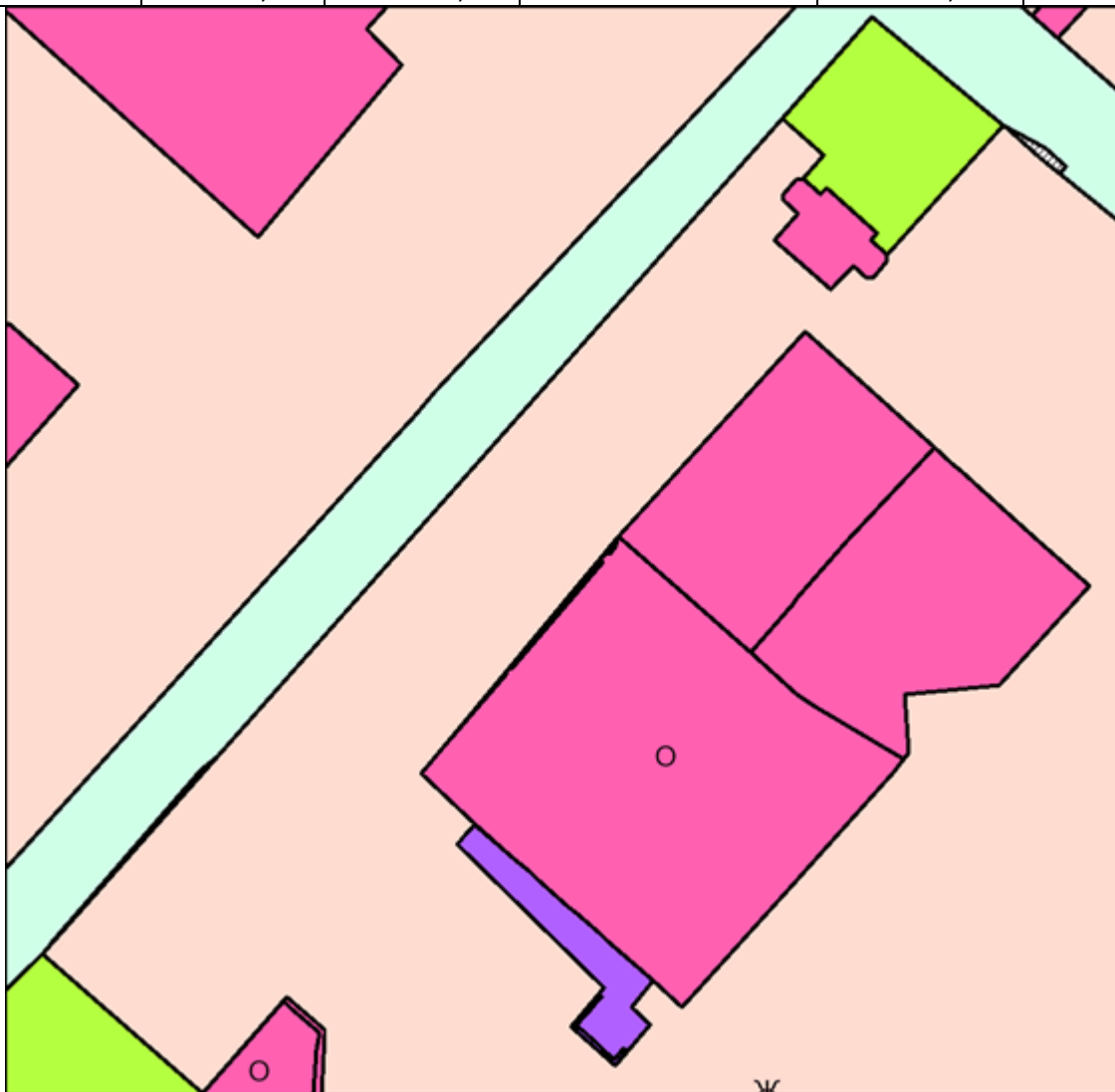
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 9, в районе ул. Кирова, д. 23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 37,29 кв. м					
1	664524,92	1266652,06	5	664522,07	1266647,87
2	664482,92	1266613,10	6	664524,53	1266650,09
3	664485,47	1266615,26	1	664524,92	1266652,06
4	664520,76	1266646,66			



Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 9, в районе ул. Кирова, д. 23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 102,45 кв. м					
1	664322,15	1266388,50	6	664516,89	1266665,89
2	664317,49	1266382,86	7	664524,92	1266652,06
3	664261,09	1266331,94	8	664524,02	1266653,05
4	664261,00	1266332,03	9	664514,01	1266663,88
1	664322,15	1266388,50	10	664508,56	1266670,37
5	664510,91	1266672,46	5	664510,91	1266672,46



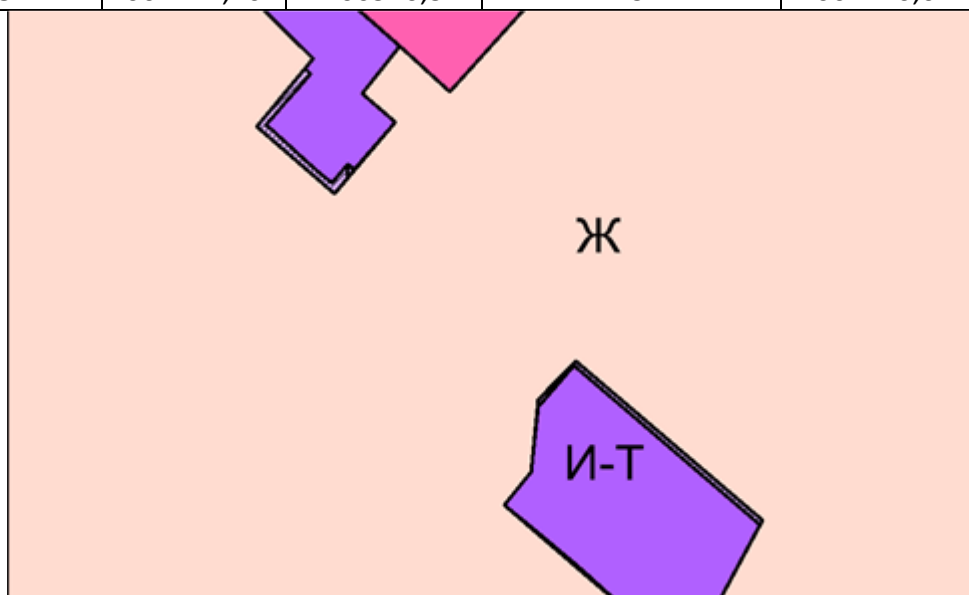
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 9, в районе ул. Комсомольская, д. 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 770,76 кв. м					
1	664230,90	1266422,06	29	664094,21	1266510,98
2	664242,01	1266409,82	17	664134,42	1266514,75
3	664240,60	1266408,53	30	664383,24	1266516,84
4	664238,27	1266411,10	31	664384,16	1266515,88
5	664229,90	1266420,08	32	664349,29	1266485,56
6	664224,52	1266419,17	33	664348,90	1266485,97
7	664210,45	1266417,64	30	664383,24	1266516,84
8	664195,22	1266412,72	34	664391,59	1266522,35
9	664190,89	1266408,98	35	664386,90	1266518,27
10	664187,73	1266412,20	36	664385,95	1266519,27
11	664191,66	1266415,89	37	664388,22	1266521,31
12	664209,25	1266420,64	34	664391,59	1266522,35
13	664229,82	1266421,99	38	664077,55	1266578,23
1	664230,90	1266422,06	39	664090,44	1266562,58
14	664347,02	1266484,27	40	664082,25	1266571,47
15	664347,38	1266483,90	41	664079,12	1266568,58
16	664323,29	1266462,95	42	664075,62	1266565,50
14	664347,02	1266484,27	43	664062,04	1266552,39
17	664134,42	1266514,75	44	664058,82	1266549,35
18	664134,48	1266513,26	45	664051,03	1266553,57
19	664132,94	1266513,14	38	664077,55	1266578,23
20	664134,48	1266513,26	46	664354,05	1266813,64
21	664134,81	1266504,81	47	664355,87	1266811,08
22	664127,23	1266497,79	48	664362,56	1266801,37
23	664122,15	1266497,43	49	664368,65	1266797,86
24	664125,92	1266500,98	50	664367,18	1266794,92
25	664133,47	1266506,91	51	664357,03	1266798,15
26	664132,94	1266513,14	52	664347,71	1266808,03
27	664109,01	1266511,06	46	664354,05	1266813,64
28	664097,20	1266508,66			



Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 9, в районе ул. Павлова, д. 14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 107,52 кв. м					
1	664222,73	1266520,31	19	664220,01	1266520,12
2	664219,23	1266517,24	17	664221,62	1266521,55
3	664221,75	1266514,42	20	664137,26	1266571,29
4	664224,88	1266511,13	21	664144,42	1266563,68
5	664227,07	1266508,82	22	664146,62	1266561,31
6	664228,33	1266507,48	23	664153,75	1266553,16
7	664229,13	1266506,53	24	664157,67	1266548,63
8	664230,49	1266505,00	20	664137,26	1266571,29
9	664232,40	1266506,58	25	664153,78	1266597,52
10	664234,56	1266508,62	26	664184,60	1266562,71
11	664237,87	1266511,70	27	664183,98	1266562,08
12	664239,98	1266513,55	28	664177,54	1266555,54
13	664240,97	1266512,51	29	664176,08	1266555,36
14	664230,19	1266503,19	30	664177,55	1266556,83
15	664217,23	1266517,67	31	664182,48	1266561,23
16	664219,97	1266520,09	32	664183,69	1266562,39
1	664222,73	1266520,31	33	664152,79	1266596,97
17	664221,62	1266521,55	25	664153,78	1266597,52
18	664222,76	1266520,34	19	664220,01	1266520,12

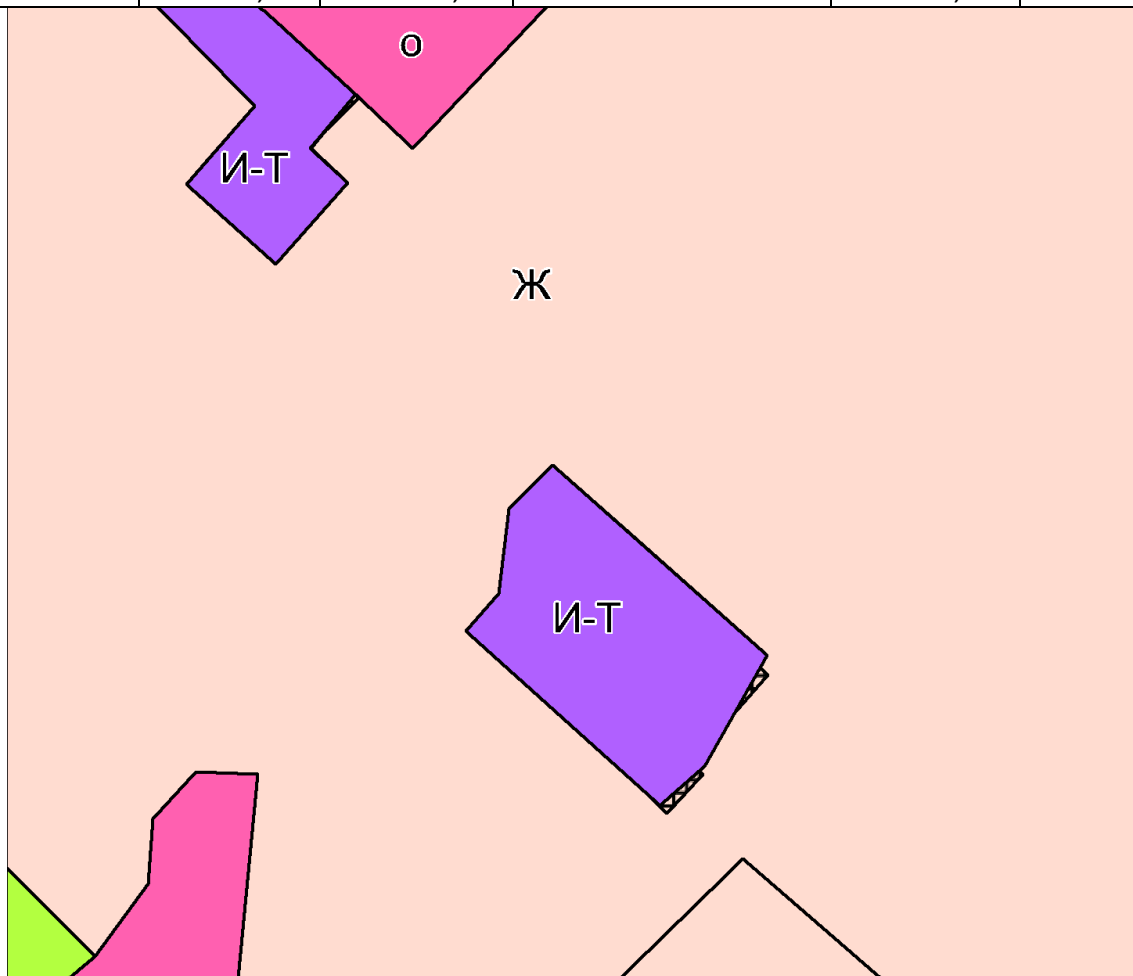


Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 9, в районе пр-кт Победы, д. 9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y

Площадь 21,5 кв. м

1	664244,29	1266531,18	7	664131,04	1266578,20
2	664244,81	1266530,63	8	664130,97	1266578,14
3	664239,17	1266525,93	9	664128,05	1266581,29
4	664239,06	1266526,04	4	664134,37	1266587,11
1	664244,29	1266531,18	10	664150,55	1266597,65
4	664134,37	1266587,11	11	664151,71	1266596,36
5	664134,93	1266586,51	12	664144,41	1266592,25
6	664129,28	1266580,15	10	664150,55	1266597,65



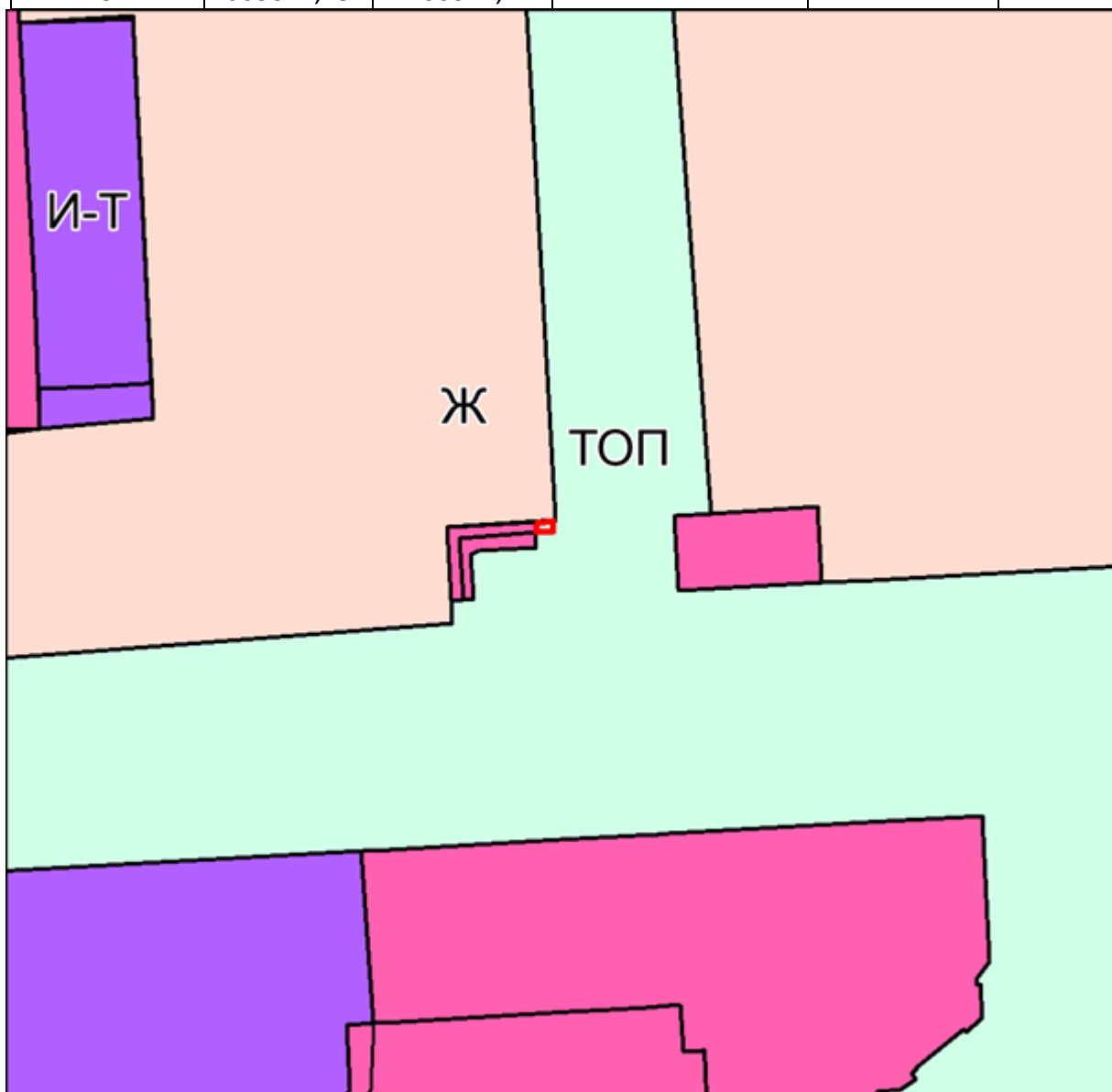
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 11, в районе ул. Максименко, д. 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 867,24 кв. м					
1	663631,18	1265862,30	31	664007,72	1265880,58
2	663638,17	1265862,20	32	664008,71	1265880,55
3	663637,83	1265854,07	33	664008,60	1265877,48
4	663630,86	1265854,24	34	664007,59	1265877,52
1	663631,18	1265862,30	35	664007,47	1265874,31
5	664004,60	1265950,27	36	664008,47	1265874,27
6	664010,09	1265950,02	37	664008,36	1265871,08
7	664009,82	1265937,52	38	664007,36	1265871,13
8	664009,71	1265934,38	39	664007,23	1265867,88
9	664009,58	1265931,09	40	664007,11	1265864,59
10	664009,46	1265927,85	41	664006,95	1265861,40
11	664009,34	1265924,59	42	664006,81	1265858,27
12	664009,23	1265921,48	43	664006,75	1265854,57
13	664009,09	1265918,23	44	664006,60	1265850,86
14	664010,12	1265918,18	45	664006,48	1265847,11
15	664010,02	1265914,95	46	664006,37	1265840,24
16	664009,05	1265914,98	47	663999,72	1265838,94
17	664008,92	1265911,57	48	664001,41	1265877,47
18	664008,78	1265908,16	49	664003,62	1265928,00
19	664009,59	1265908,12	5	664004,60	1265950,27
20	664009,51	1265905,10	50	663695,67	1266006,38
21	664008,63	1265905,14	51	663696,13	1266006,37
22	664008,52	1265902,32	52	663695,30	1265987,59
23	664008,41	1265899,31	50	663695,67	1266006,38
24	664009,42	1265899,27	53	663629,48	1266008,45
25	664009,31	1265896,22	54	663635,35	1266008,26
26	664009,17	1265893,06	55	663635,35	1266007,13
27	664008,17	1265893,10	56	663635,05	1265998,70
28	664008,06	1265890,04	57	663634,79	1265989,52
29	664007,95	1265887,00	58	663628,20	1265989,52
30	664007,83	1265883,80	53	663629,48	1266008,45



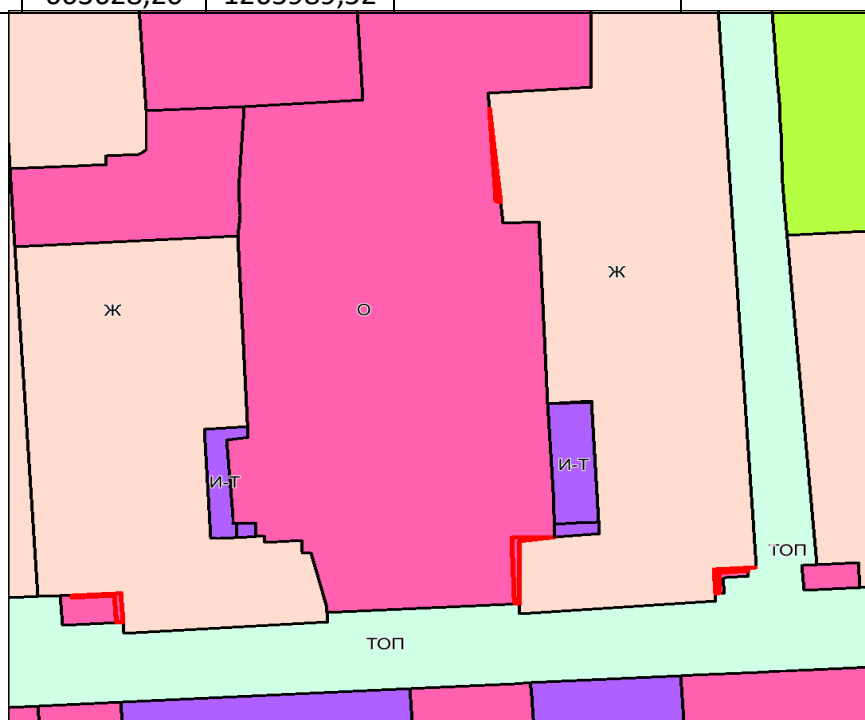
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 11, в районе ул. Строительная, д. 49

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 4,35 кв. м					
1	663609,41	1266071,37	4	663609,58	1266074,29
2	663610,92	1266071,47	1	663609,41	1266071,37
3	663611,13	1266074,24			



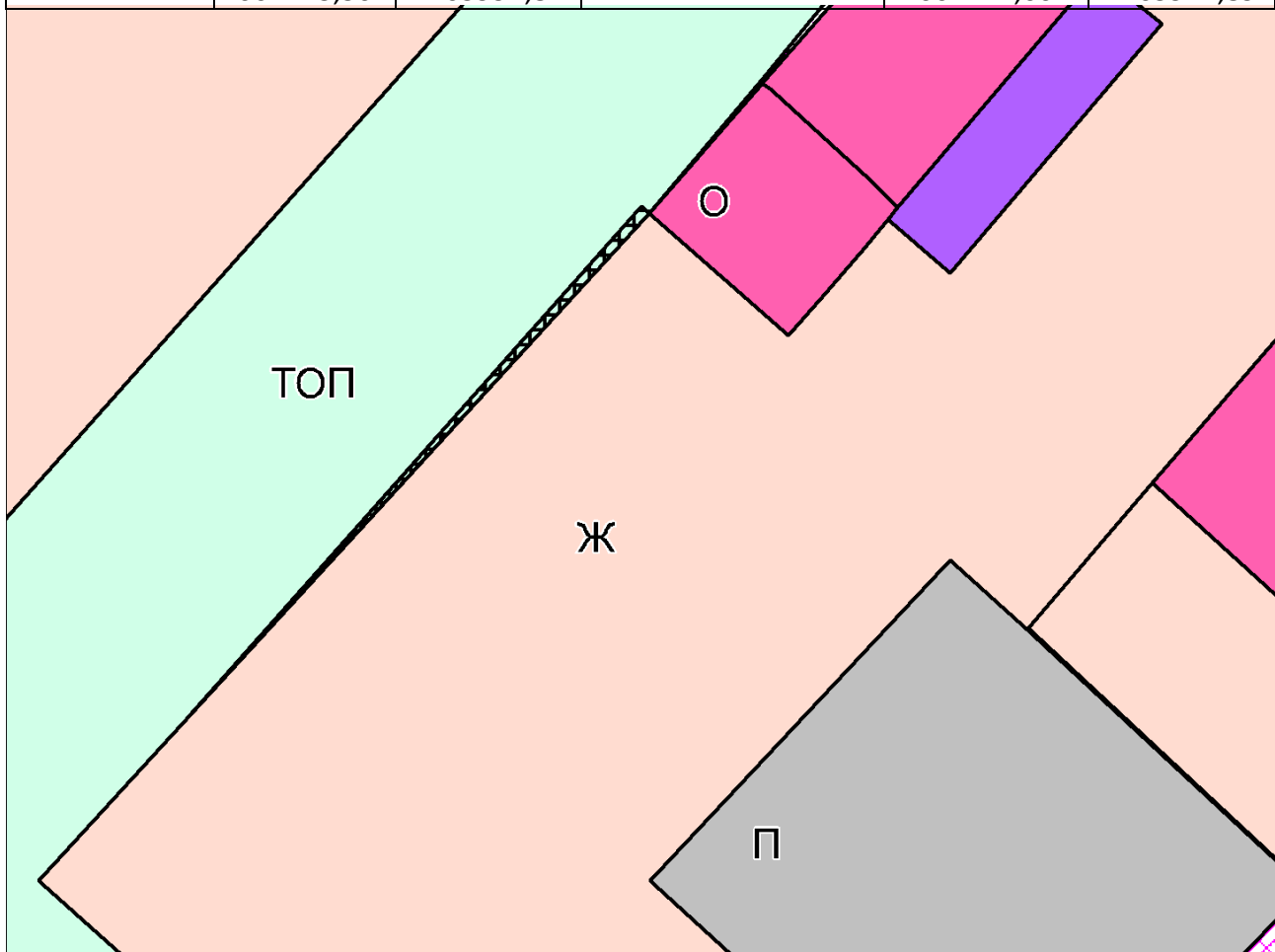
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 11, в районе ул. Волгоградская, д. 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 257,10 кв. м					
1	663589,35	1265804,82	16	663628,14	1265970,98
2	663603,86	1265804,17	17	663598,39	1265971,57
3	663603,79	1265801,83	18	663595,04	1265971,74
4	663603,22	1265783,62	19	663595,09	1265973,79
5	663602,16	1265783,66	20	663626,52	1265974,27
6	663602,46	1265794,42	15	663628,20	1265989,52
7	663602,76	1265801,34	21	663611,13	1266074,24
8	663592,22	1265801,79	22	663611,28	1266074,23
9	663592,24	1265802,20	23	663610,58	1266057,36
10	663589,22	1265802,36	24	663610,55	1266056,67
1	663589,35	1265804,82	25	663598,38	1266057,01
11	663796,90	1265969,81	26	663598,49	1266059,01
12	663844,00	1265966,18	27	663608,65	1266058,60
13	663843,98	1265966,05	28	663609,41	1266071,37
14	663797,69	1265967,90	29	663610,92	1266071,47
11	663796,90	1265969,81	21	663611,13	1266074,24
15	663628,20	1265989,52			



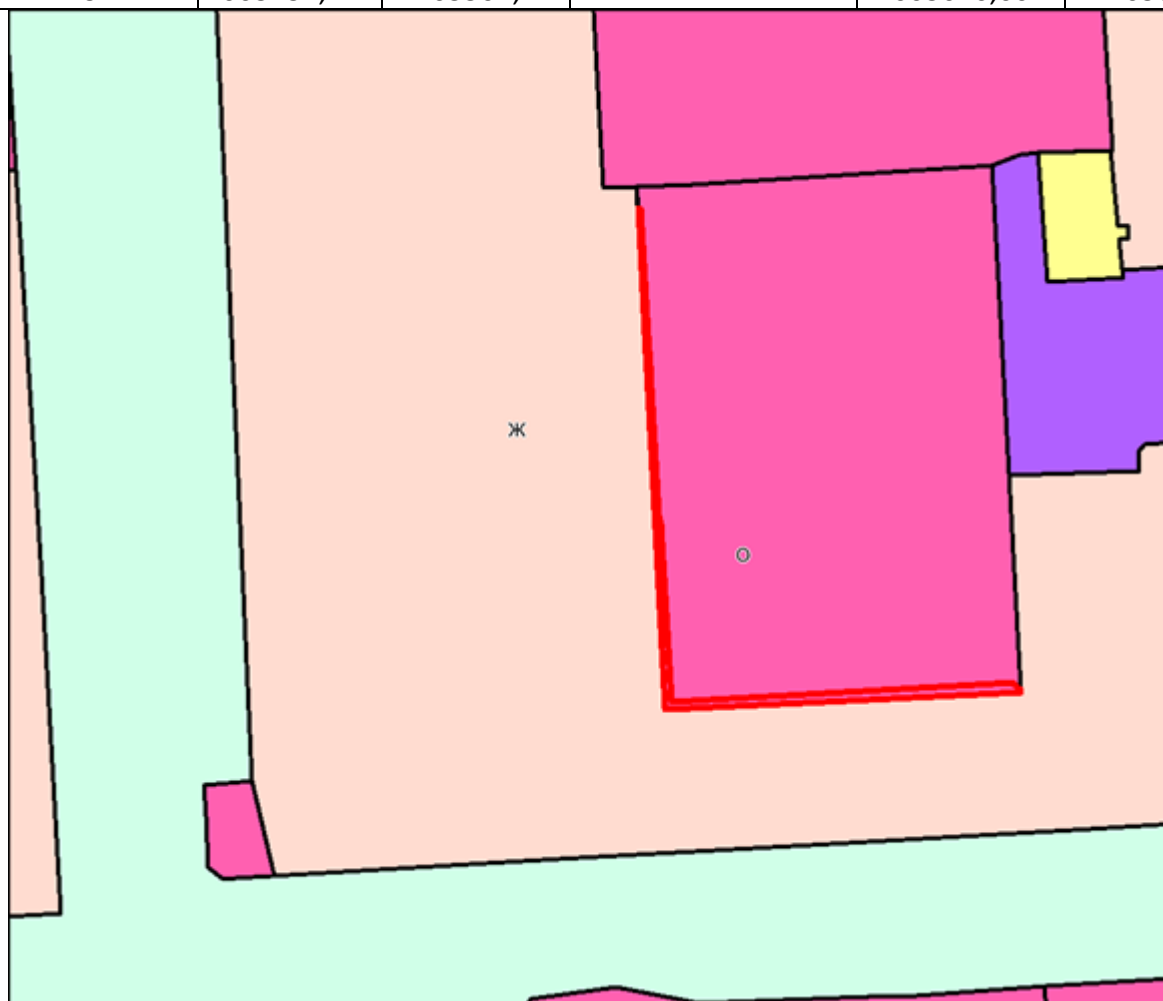
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, 22 квартал, в районе ул. Московская, д. 40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 69,84 кв. м					
1	664171,60	1265927,89	3	664242,53	1265995,85
2	664243,50	1265994,81	1	664171,60	1265927,89



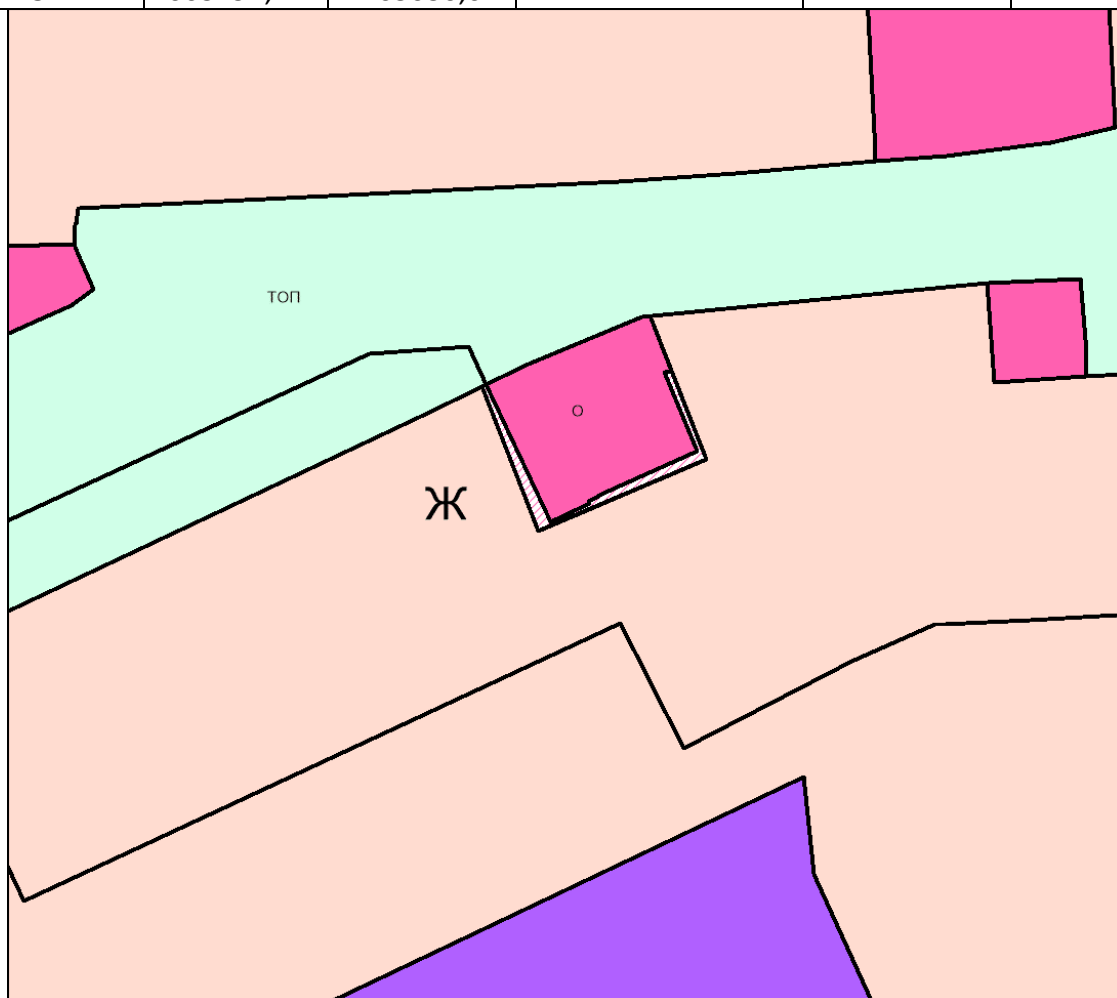
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25, в районе ул. Волгоградская, д. 9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 512,78 кв. м					
1	663626,66	1265620,30	10	663741,82	1265504,30
2	663627,16	1265620,28	11	663782,13	1265502,88
3	663629,77	1265617,65	12	663782,61	1265502,06
4	663627,48	1265557,83	13	663741,78	1265503,44
5	663625,96	1265509,29	14	663724,19	1265504,03
6	663682,22	1265507,07	15	663623,37	1265507,44
7	663684,71	1265506,73	16	663623,38	1265507,88
8	663725,33	1265505,07	17	663624,84	1265557,92
9	663732,42	1265504,74	1	663626,66	1265620,30



Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25Б, в районе ул. Волгоградская, д. 20

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 92,87 кв. м					
1	663502,02	1265056,65	9	663511,90	1265022,06
2	663516,78	1265051,20	10	663515,16	1265020,63
3	663516,64	1265050,04	11	663514,84	1265019,91
4	663503,35	1265055,15	12	663490,80	1265028,70
5	663496,88	1265040,07	13	663491,69	1265030,92
6	663495,57	1265037,04	14	663501,69	1265055,82
7	663495,14	1265037,24	1	663502,02	1265056,65
8	663492,24	1265030,67			



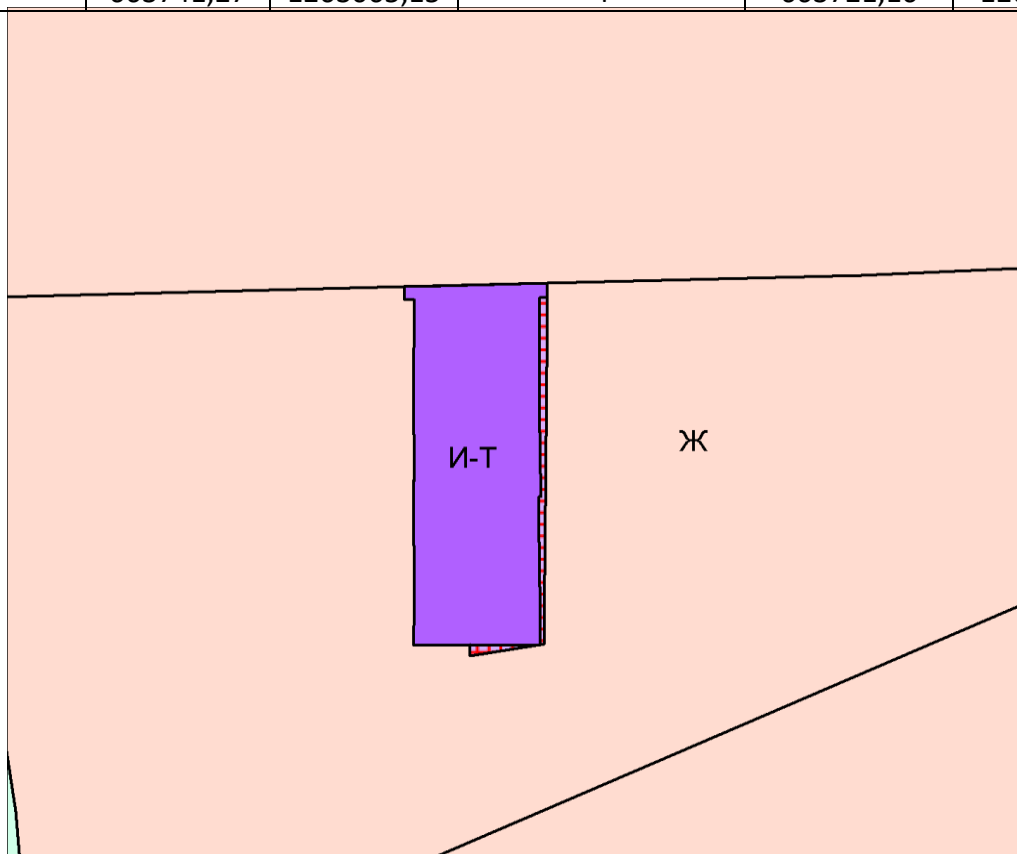
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 25Б, в районе пр-кт Кузбасский, д. 10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 4187,19 кв. м					
1	663133,34	1264698,24	13	663336,89	1264600,65
2	663140,40	1264695,32	14	663214,53	1264654,05
3	663202,36	1264670,60	15	663130,13	1264690,88
4	663219,01	1264664,70	1	663133,34	1264698,24
5	663230,94	1264660,47	16	663515,16	1265020,63
6	663337,53	1264614,42	17	663521,55	1265017,83
7	663339,14	1264613,79	18	663520,55	1265001,42
8	663362,49	1264669,40	19	663484,77	1264919,18
9	663364,47	1264674,11	20	663472,59	1264925,73
10	663370,32	1264688,79	21	663510,97	1265011,46
11	663374,63	1264687,21	22	663514,84	1265019,91
12	663365,86	1264667,91	16	663515,16	1265020,63



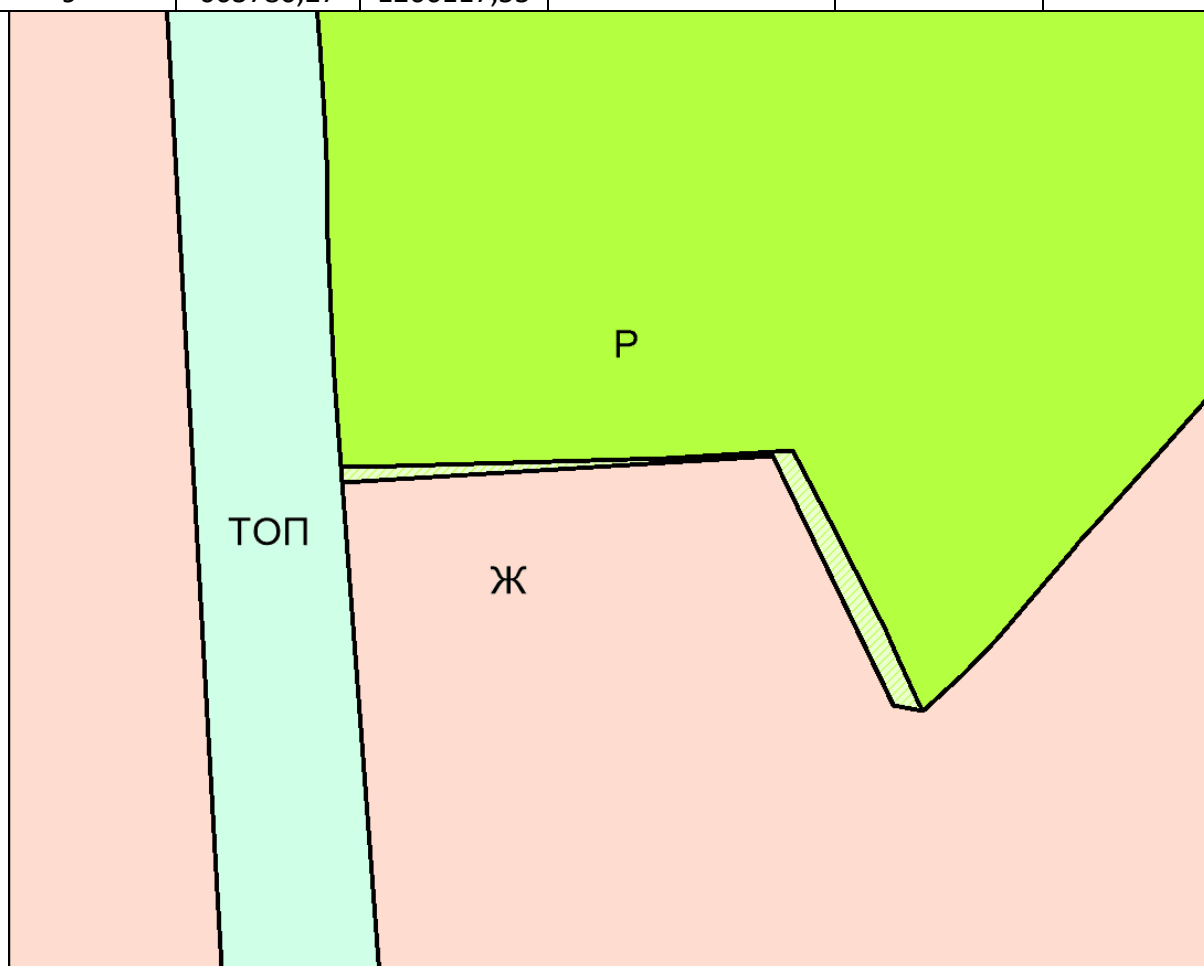
Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 32, в районе ул. Зеленая, д. 20

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 77,98 кв. м					
1	663694,21	1263052,58	12	663746,32	1263065,13
2	663694,16	1263064,37	13	663750,31	1263065,14
3	663692,23	1263052,60	14	663757,42	1263065,22
1	663694,21	1263052,58	15	663757,44	1263066,56
4	663721,16	1263065,06	16	663694,42	1263065,93
5	663721,17	1263065,39	17	663694,31	1263065,27
6	663725,42	1263065,31	18	663699,66	1263065,26
7	663728,84	1263065,27	19	663704,80	1263065,25
8	663732,87	1263065,20	20	663708,92	1263065,14
9	663736,70	1263065,14	21	663712,92	1263065,12
10	663736,93	1263065,18	22	663716,92	1263065,09
11	663741,27	1263065,15	4	663721,16	1263065,06



Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 10, в районе ул. Строительная, д. 22а

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 243,12 кв. м					
1	663740,87	1266179,55	10	663780,10	1266099,59
2	663741,98	1266179,06	11	663780,10	1266091,64
3	663749,83	1266175,63	12	663780,10	1266091,16
4	663753,79	1266173,90	13	663777,79	1266091,29
5	663756,03	1266172,91	14	663780,44	1266157,48
6	663768,48	1266166,79	15	663741,86	1266175,07
7	663781,26	1266160,47	16	663741,77	1266175,11
8	663780,49	1266141,04	17	663740,87	1266179,55
9	663780,27	1266117,55			

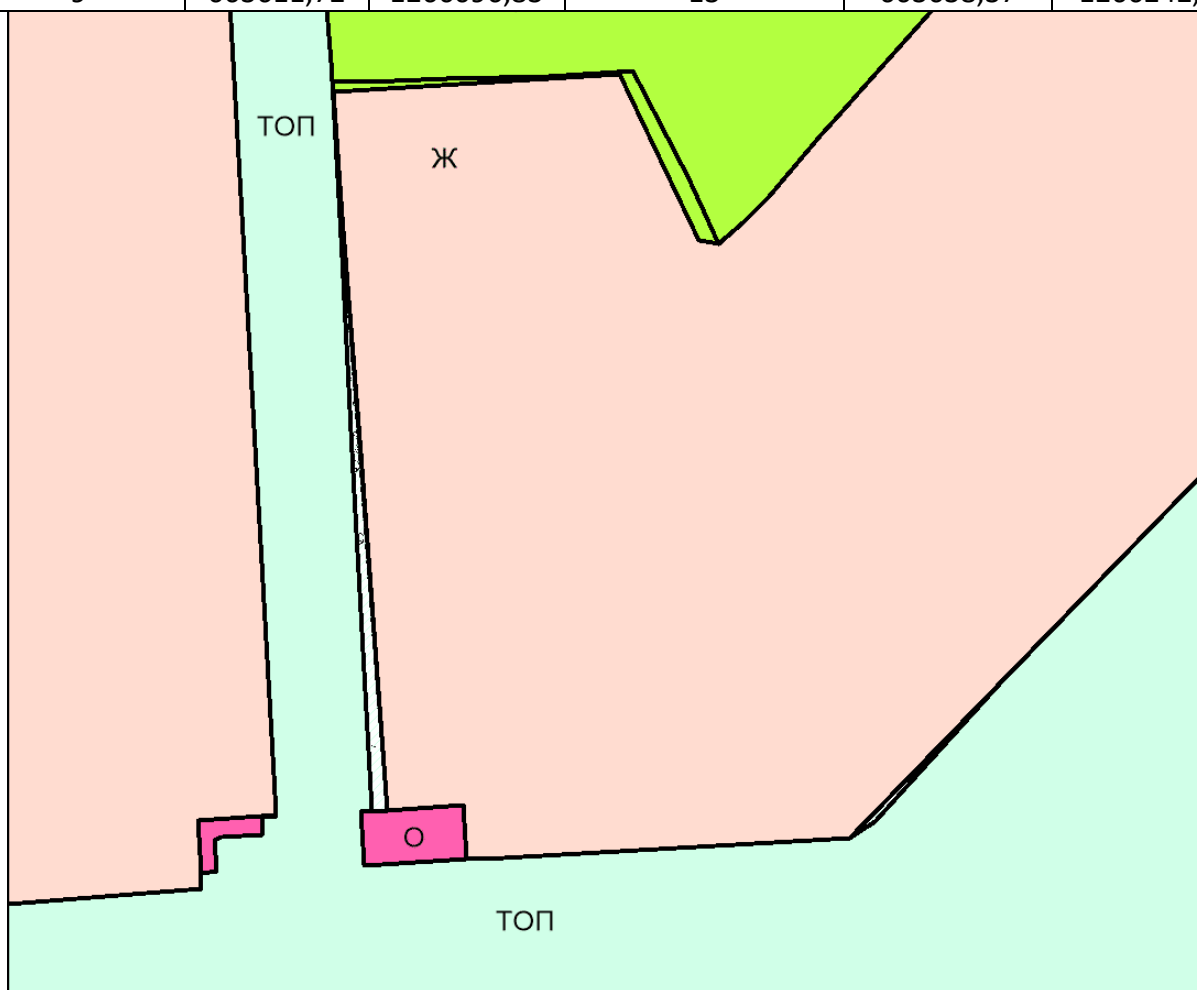


Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 10, в районе ул. Строительная, д. 24

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y

Площадь 338,25 кв. м

1	663611,86	1266100,40	1	663611,86	1266100,40
2	663611,88	1266100,40	10	663600,27	1266126,73
3	663694,29	1266095,87	11	663600,19	1266118,62
4	663739,44	1266093,39	12	663600,18	1266118,62
5	663748,94	1266092,87	10	663600,27	1266126,73
6	663780,10	1266091,16	13	663638,37	1266242,45
7	663739,41	1266092,53	14	663603,13	1266206,95
8	663694,27	1266094,05	15	663606,86	1266212,80
9	663611,72	1266096,83	13	663638,37	1266242,45



Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, квартал 10, в районе ул. Строительная, зд. 24а

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь 26,96 кв. м					
1	663609,36	1266118,08	6	663611,72	1266096,83
2	663612,61	1266117,98	7	663609,55	1266096,90
3	663612,61	1266117,90	8	663612,24	1266117,91
4	663611,88	1266100,40	1	663609,36	1266118,08
5	663611,86	1266100,40			

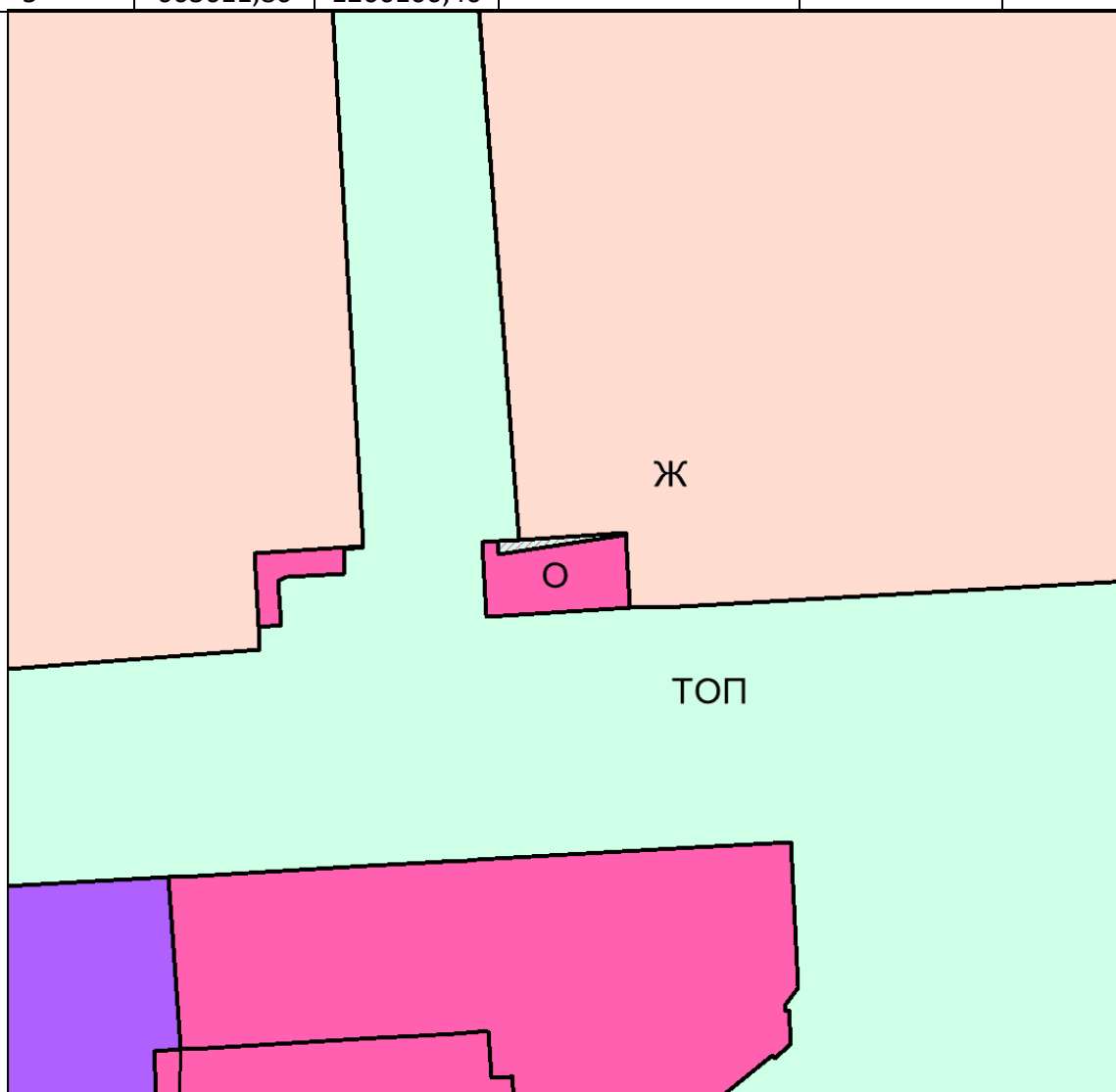


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 30.04.2025 N 242)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, ул. Ленина, земельный участок 2

Площадь 3310 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	665021,03	1262166,19
2	665037,69	1262190,96
3	665037,69	1262190,96
4	664952,21	1262262,84
5	664935,41	1262245,50
6	664930,41	1262239,47
7	664934,45	1262236,24
8	664943,80	1262233,65
9	664957,99	1262221,13
1	665021,03	1262166,19

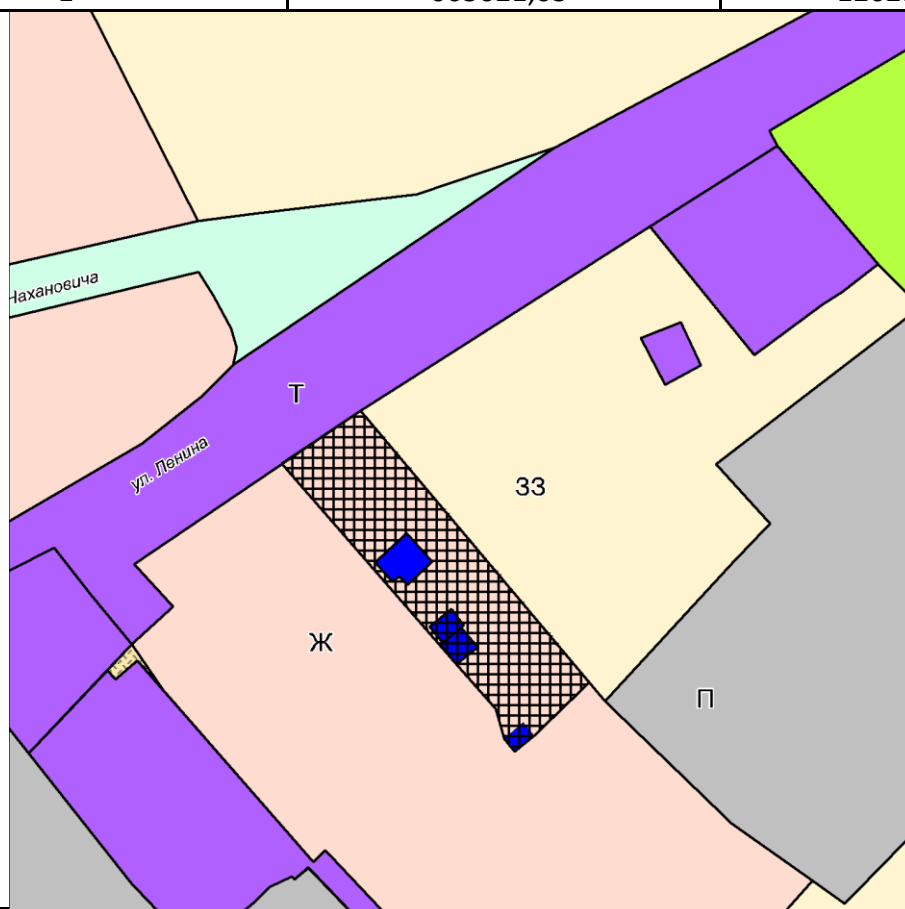


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 24.06.2025 N 275)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ
Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, земельный участок 25а

Площадь 159,27 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	663445.0712	1264761.0816
2	663461.4617	1264798.1846
3	663494.6933	1264784.0658
4	663495.3299	1264785.78
5	663463.55	1264798.47
6	663460.5899	1264799.57
7	663459.5801	1264797.28
8	663459.0701	1264797.5
9	663458.5499	1264796.31
10	663459.05	1264796.09
11	663448.7399	1264772.82
12	663442.0601	1264775.72
13	663439.3301	1264769.45
14	663445.9601	1264766.56
15	663443.7899	1264761.66
16	663445.0712	1264761.0816

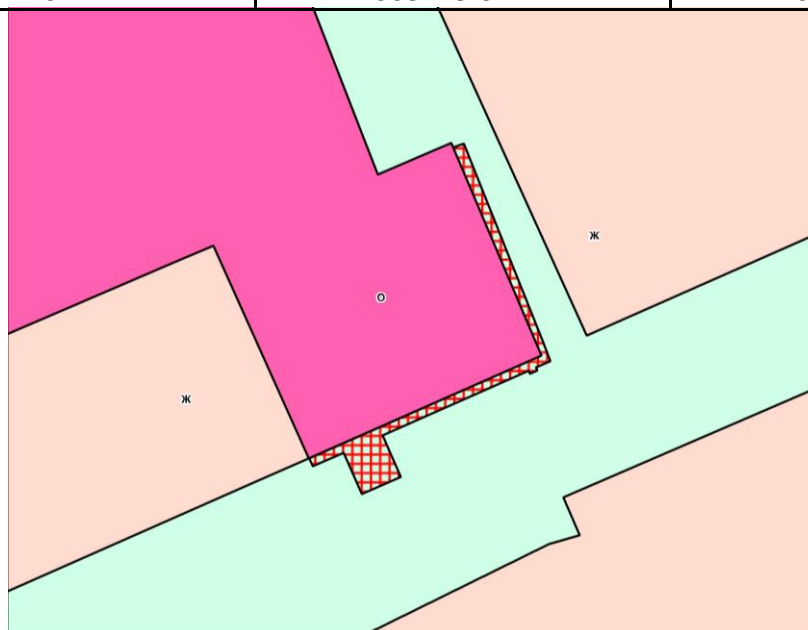


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 02.12.2025 N 309)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, город Юрга, в районе ул. Краматорская, 1а

Площадь 1233,98 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663568,73	1266655,98
2	663567,93	1266649,87
3	663517,27	1266603,15
4	663476,78	1266564,79
5	663447,17	1266537,03
6	663449,41	1266530,35
7	663446,53	1266524,80
8	663454,83	1266515,17
9	663456,73	1266510,41
10	663479,44	1266486,19
11	663483,57	1266481,96
12	663500,64	1266464,40
13	663529,92	1266451,83
14	663529,63	1266451,10
15	663496,25	1266463,92
16	663478,82	1266481,68
17	663454,77	1266505,20
18	663451,38	1266510,72
19	663444,73	1266521,55
20	663445,65	1266537,70
21	663445,71	1266538,79
22	663474,17	1266566,87
23	663503,20	1266595,51
24	663514,35	1266605,80
1	663568,73	1266655,98
25	663583,33	1266762,66
26	663589,75	1266755,07
27	663576,22	1266741,24
28	663567,48	1266748,51
25	663583,33	1266762,66

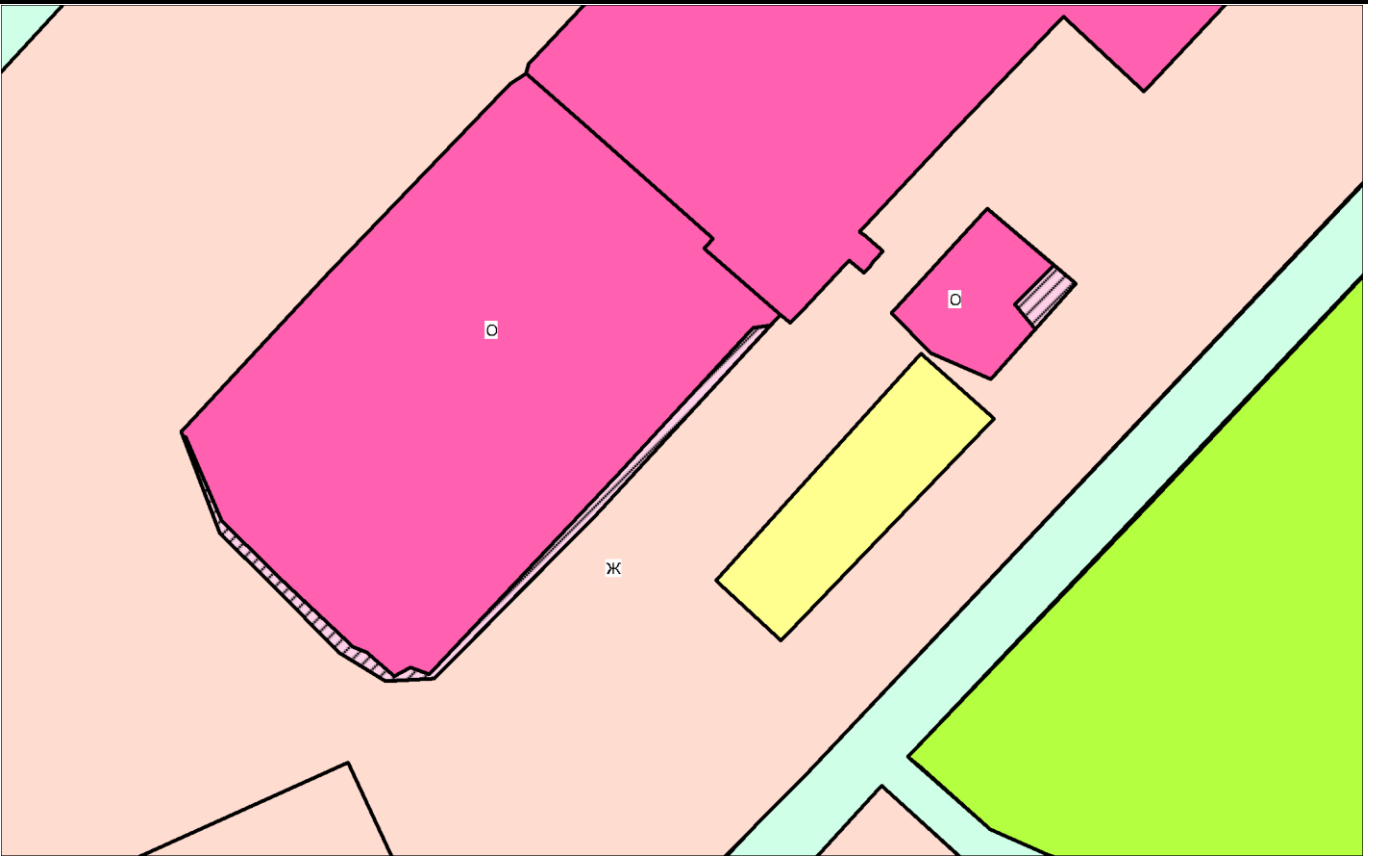


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 02.12.2025 N 309)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, город Юрга, в районе ул. Мира, 17

Площадь 86,03 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663283,55	1266430,07
2	663360,34	1266395,21
3	663359,97	1266394,33
4	663283,33	1266429,57
1	663283,55	1266430,07
5	663394,06	1266650,58
6	663373,61	1266630,32
7	663374,59	1266632,15
5	663394,06	1266650,58
8	664252,43	1266945,89
9	664252,24	1266944,85
10	664219,72	1266914,22
8	664252,43	1266945,89

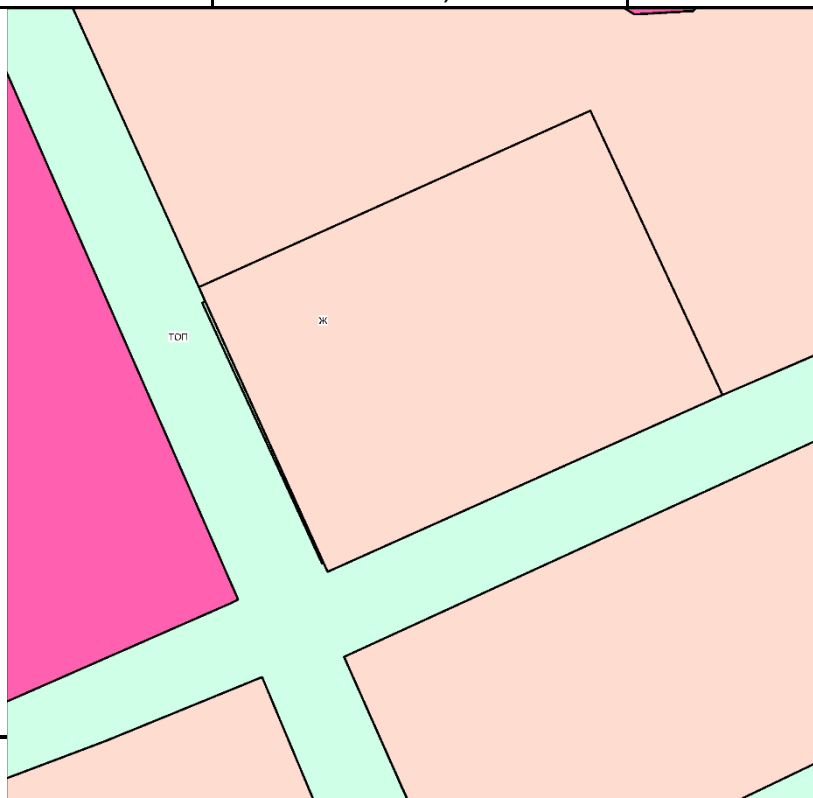


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена **решением** Юргинского городского Совета народных депутатов
от 02.12.2025 N 309)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Юргинский городской округ, город Юрга, в районе ул. Кирова, 39

Площадь 29,71 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663967,54	1267138,35
2	663968,75	1267138,07
3	663997,87	1267128,41
4	664010,64	1267122,38
5	663997,52	1267127,24
1	663967,54	1267138,35

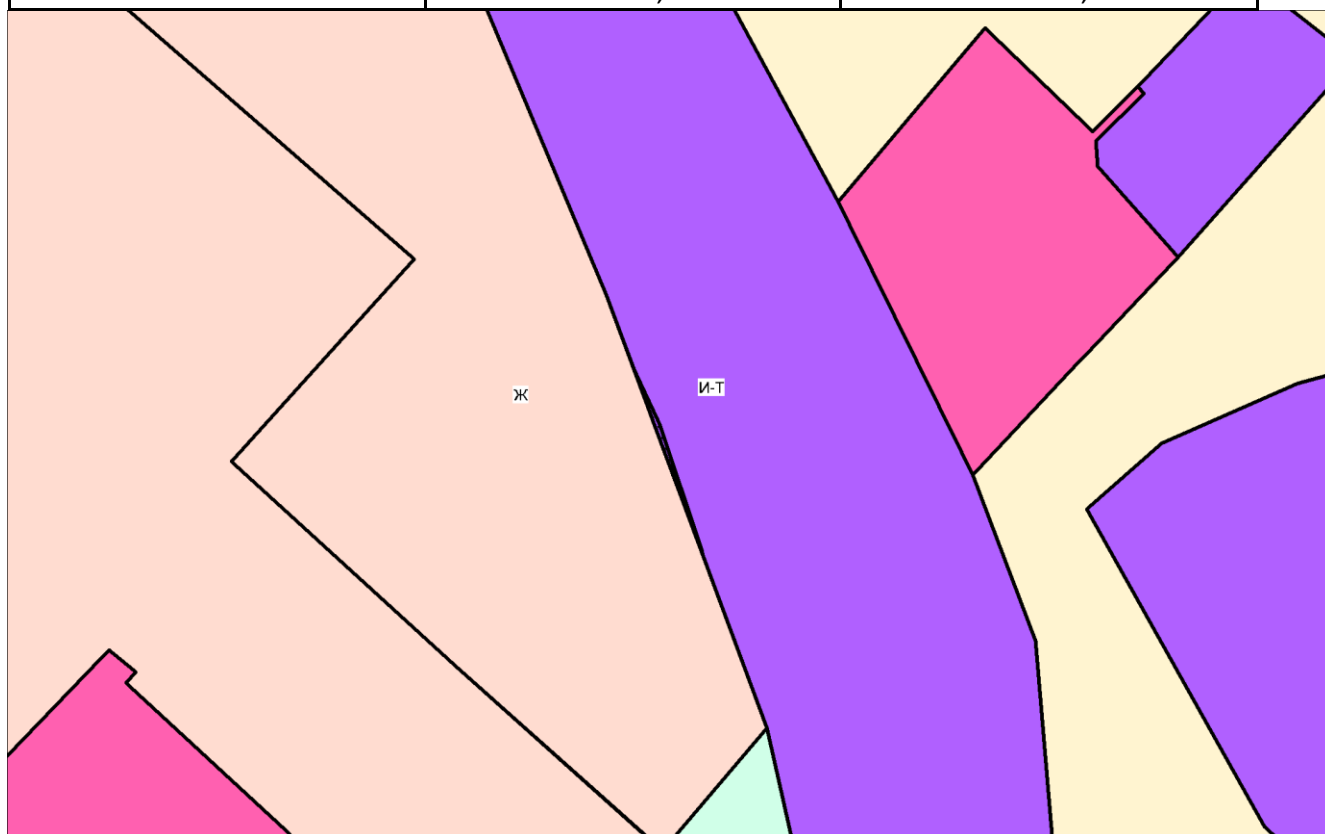


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.05.2026 №404)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, территория ГСК район западной границы старого кладбища, земельный участок 1д

Площадь 3,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	662848.16	1267724.76
2	662847.21	1267720.66
3	662848.64	1267720.31

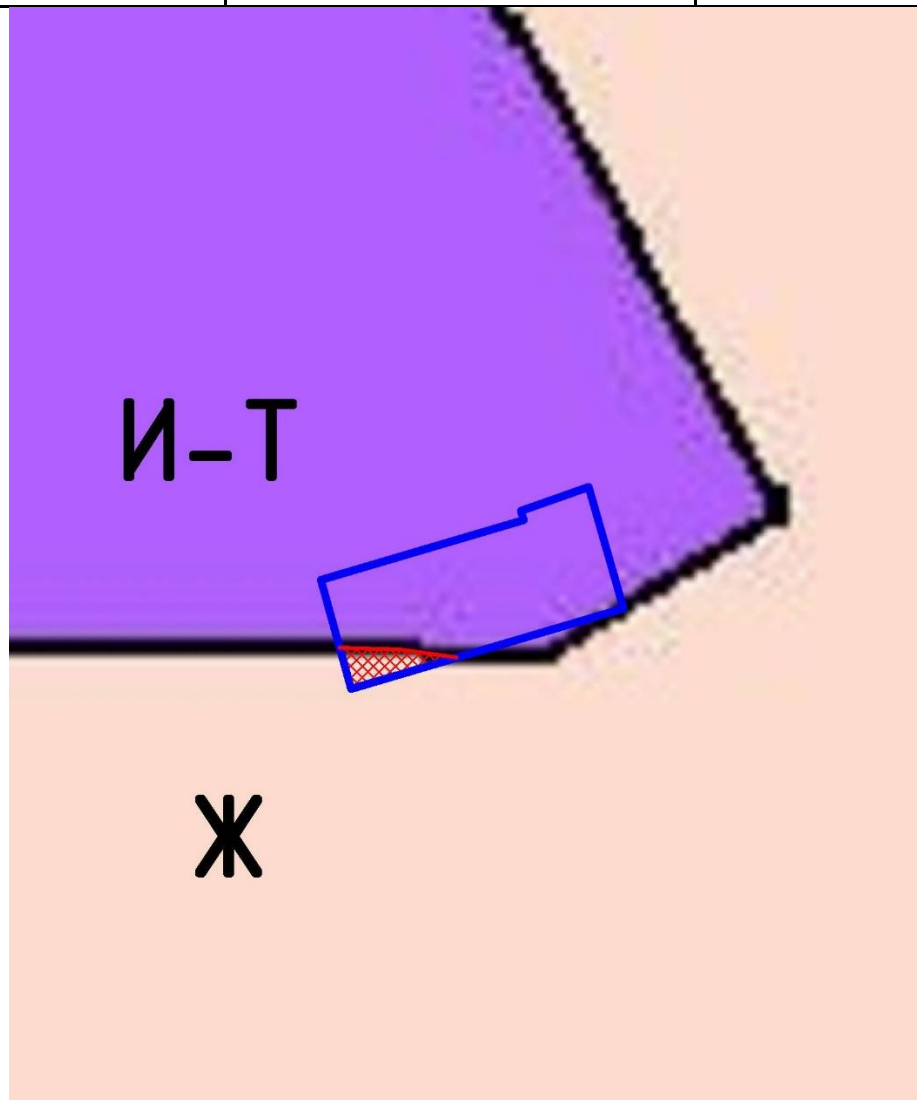


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.05.2026 №404)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, 32 квартал, 17 сектор

Площадь 26036,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	662436.94	1263668.31
2	662676.70	1263868.72
3	662527.32	1263933.85
4	662415.28	1263676.82
5	662436.94	1263668.31

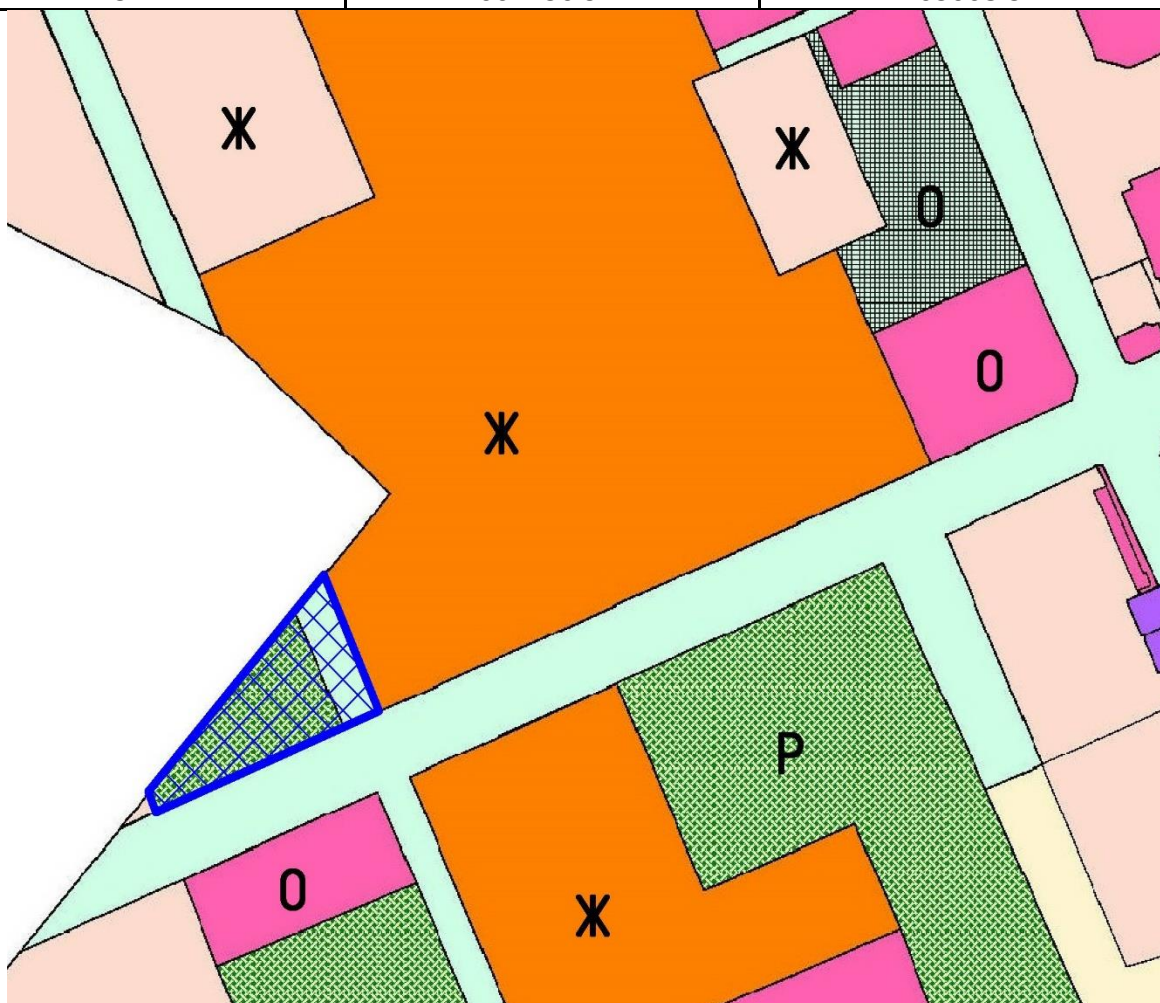


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский,
г. Юрга, в районе ул. Московская, 52

Площадь 1055,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663978.20	1265112.72
2	663983.11	1265125.45
3	663984.18	1265158.68
4	663986.92	1265243.90
5	663981.36	1265244.11
6	663981.21	1265231.98
7	663980.06	1265145.22
8	663981.21	1265231.98
9	663981.46	1265243.98
10	663970.61	1265244.38
11	663942.14	1265244.92
12	663940.04	1265231.74
13	663965.11	1265232.41

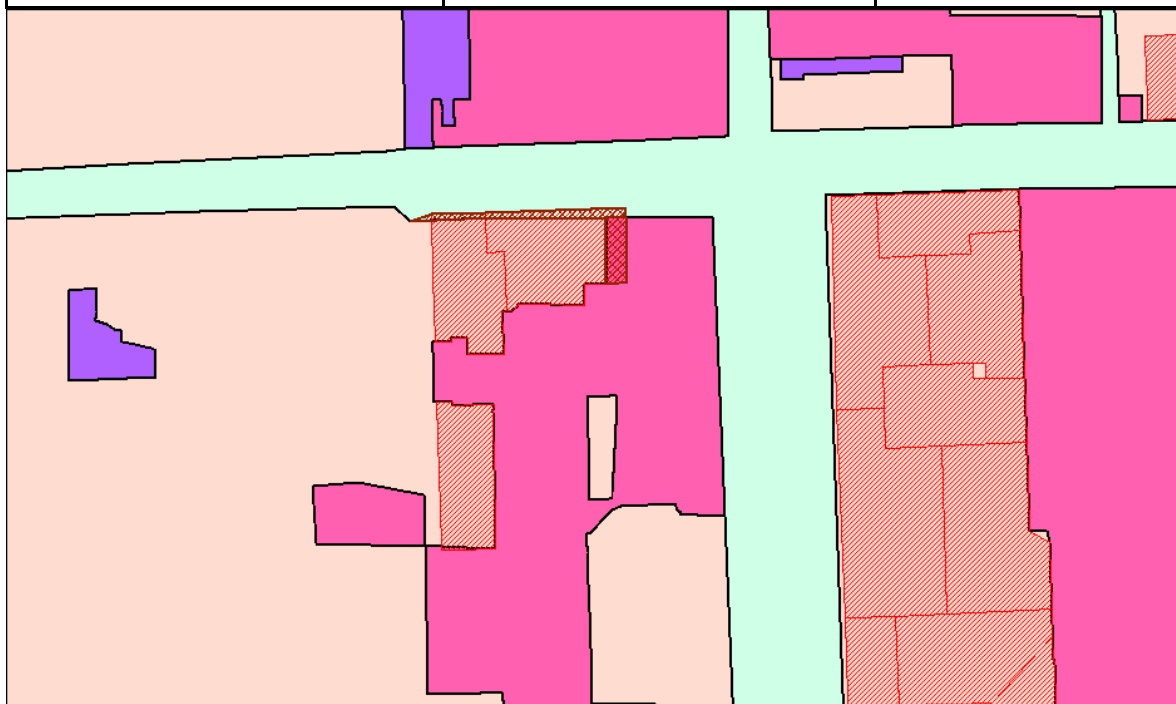


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Максименко, 13

Площадь 367,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663704.82	1265670.43
2	663708.17	1265677.85
3	663708.35	1265698.90
4	663708.53	1265715.45
5	663700.07	1265715.77
6	663698.62	1265675.16
7	663705.05	1265674.37

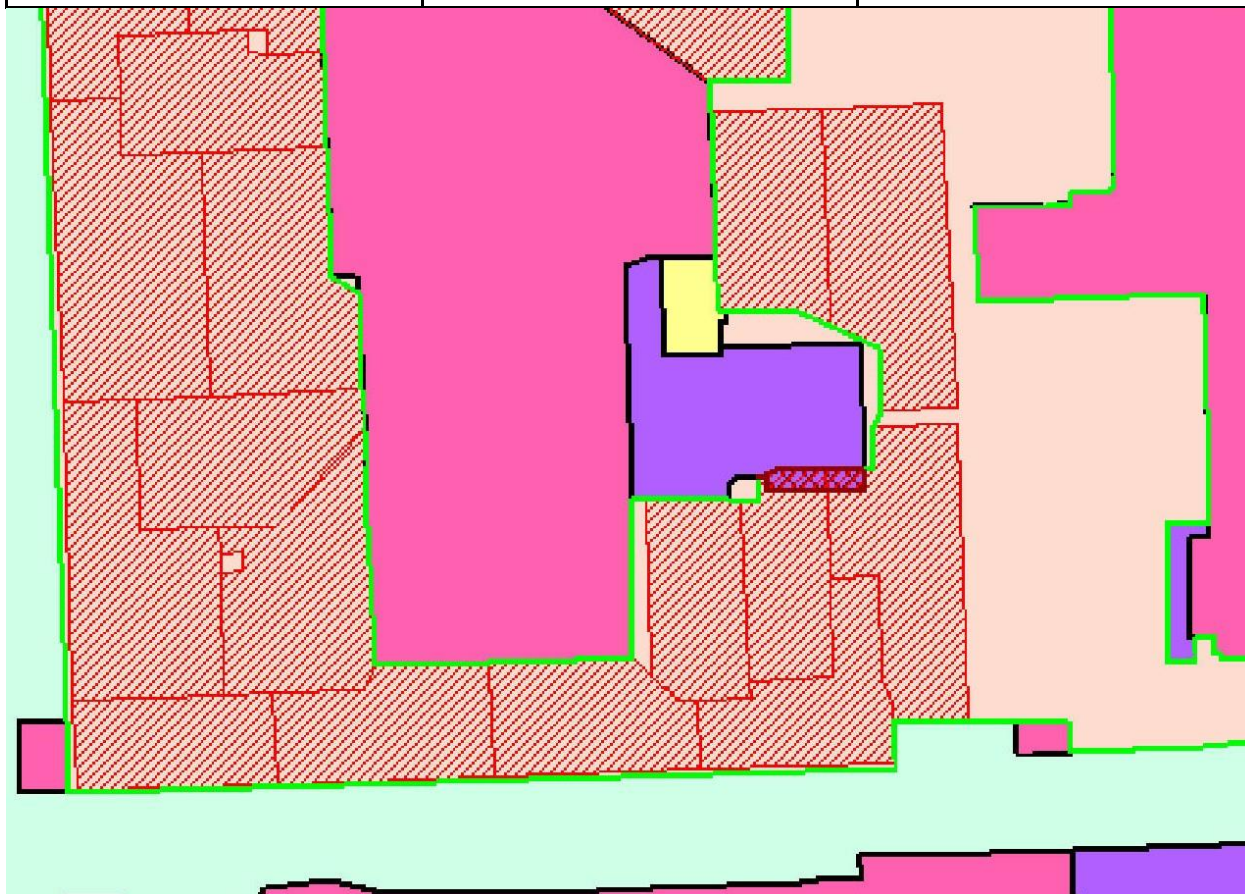


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Московская, 41

Площадь 766,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664092.74	1265585.20
2	664093.60	1265612.74
3	664073.14	1265614.11
4	664070.14	1265619.56
5	664070.85	1265635.13
6	664068.82	1265635.23
7	664066.64	1265586.61



СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский,
г. Юрга, в районе ул. Кирова, 10

Площадь 198,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664814.31	1266427.01
2	664826.49	1266412.98
3	664834.55	1266420.39
4	664822.01	1266434.10

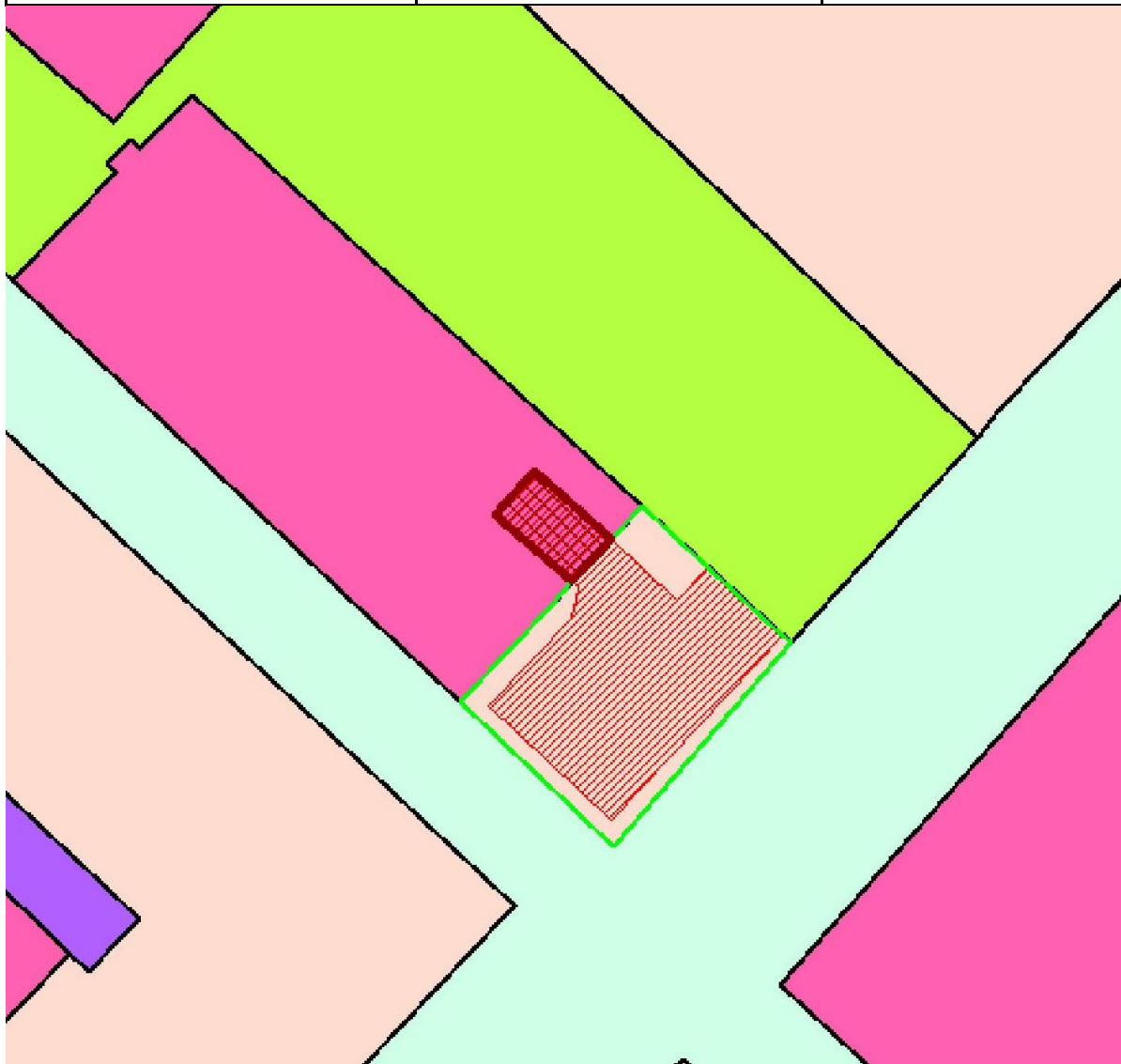


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ О

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский,
г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 35

Площадь 305,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663981.20	1265244.71
2	663986.92	1265243.90
3	663987.85	1265296.96
4	663981.96	1265297.08

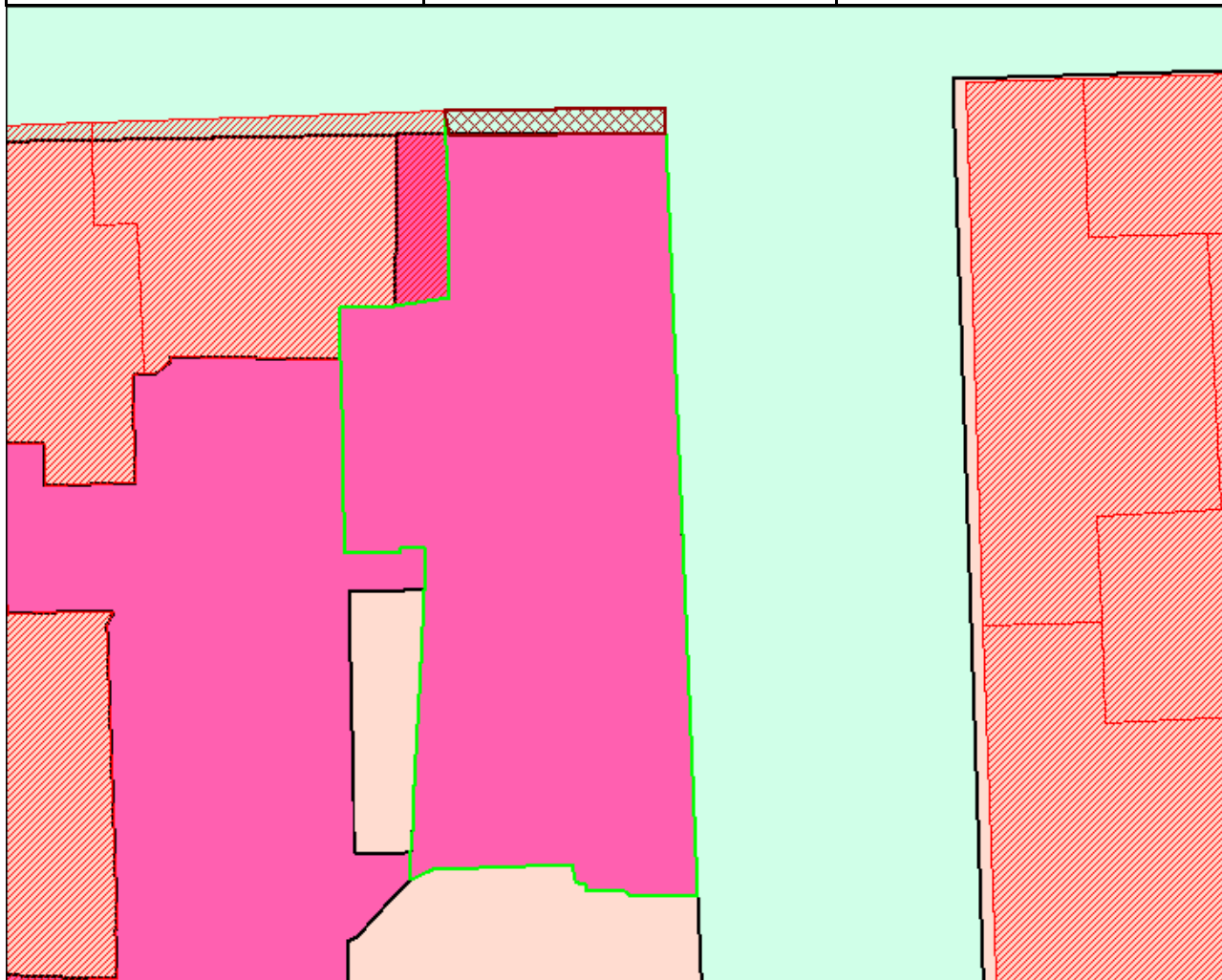


СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский,
г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 51

Площадь 62,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662965.04	1265524.02
2	662912.42	1265546.39
3	662912.12	1265545.90
4	662964.21	1265522.61

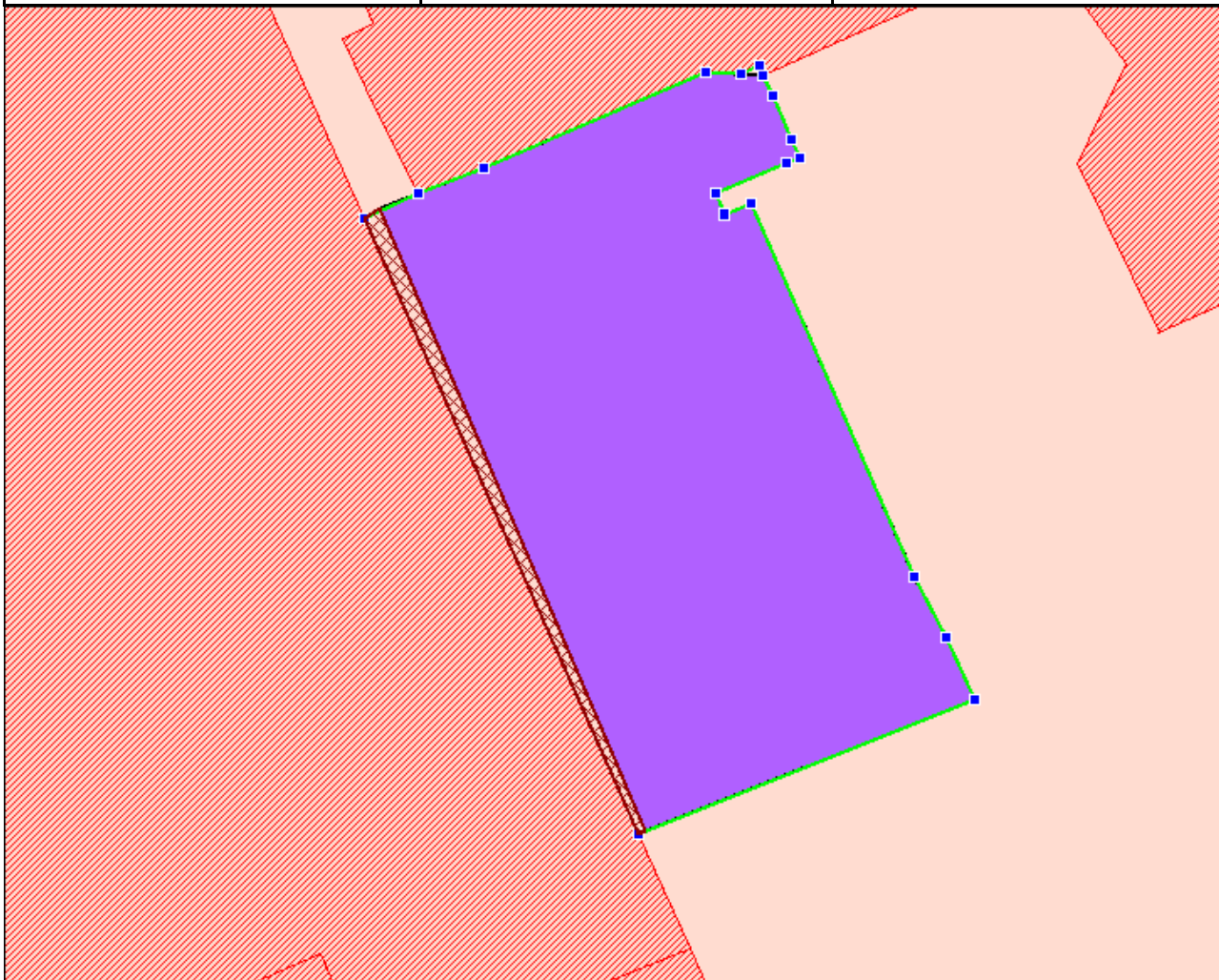


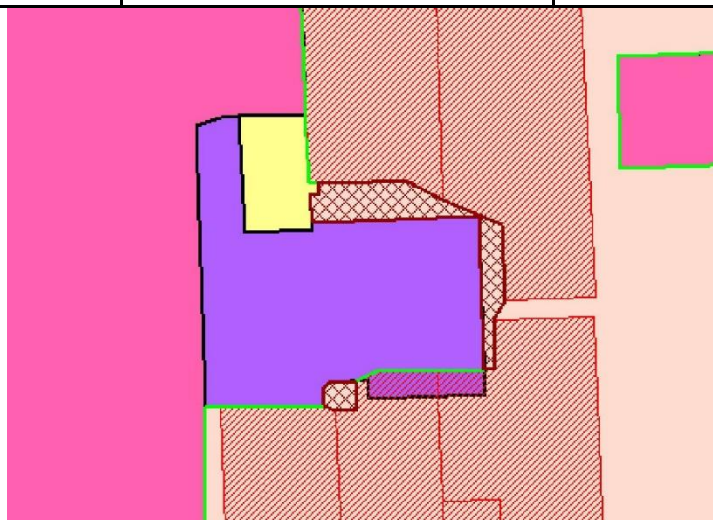
СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ И-Т

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №415)

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский,
г. Юрга, в районе ул. Максименко, 7, 9, 13

Площадь 1065,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663708.57	1265719.27
2	663708.50	1265715.46
3	663762.13	1265713.44
4	663759.68	1265655.17
5	663769.49	1265654.43
6	663769.63	1265657.39
7	663773.81	1265657.33
8	663774.53	1265688.44
9	663767.96	1265700.75
10	663759.51	1265721.54
11	663732.89	1265722.69
12	663725.98	1265718.79
13	663704.82	1265670.43
14	663694.51	1265670.87
15	663694.22	1265663.55
16	663695.91	1265659.18
17	663702.06	1265658.95
18	663704.28	1265661.20



УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж

Список изменяющих документов
(введена [решением](#) Юргинского городского Совета народных депутатов
от 28.08.2026 №417)

Изменить границы функциональной зоны Ж (Жилая зона) путем включения земельных участков: с кадастровым номером 42:36:0102001:32108, площадью 12624 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Краматорская, земельный участок 1а; с кадастровым номером 42:36:0102001:32110, площадью 18974 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Краматорская, земельный участок 1б, занятых функциональной зоной О (Общественно-деловая зона).
